



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 34672/2375
Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso
n.20/09 del 02/12/2009.

A BORGHETTI ANGELO
VIA CARRIONA 115
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/07/2009 prot.n. 34672/2375 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 20/09 del 24/03/2009 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di AMPLIAMENTO RESIDENZA PER REALIZZAZIONE VANO AD USO SGOMBERO sito in CARRARA VIA CARRIONA 115, si comunica che la medesima è stata accolta.

La variante al permesso di costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.100,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Carrara 02/12/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 24V/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 20/09 del 24/03/2009

Prot.n.34672/2375

Variante al permesso di costruire a titolo oneroso
n° 20/09 del 24/03/2009.

A BORGHETTI ANGELO
VIA CARRIONA 115
54033 CARRARA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante al permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio di variante al permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO RESIDENZA PER REALIZZAZIONE VANO AD USO SGOMBERO sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 115, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 44,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 123,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 0,00
TOTALE	€. 167,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 27,83	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 27,83	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 27,83	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 27,83	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €. 27,83	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €. 27,83	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 278,33 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 278,33, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalu



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 24V/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^A VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 20/09 del 24/03/2009

Prot.n.34672/2375

Variante al permesso di costruire a titolo oneroso
n° 20/09 del 24/03/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23/07/2009 da BORGHETTI ANGELO nato a CARRARA il 01/04/1956, residente in 54033 CARRARA VIA CARRIONA 115 C.F.BRGNGI56D01B832V registrata il 23/07/2009 al Prot. Gen. n.34672 corrispondente al n.2375 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 20/09 del 24/03/2009 per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO RESIDENZA PER REALIZZAZIONE VANO AD USO SGOMBERO sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 115, distinto al catasto al foglio 39 mappale 1262

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 03/08/2008 dal progettista ANDREONI ARCH. MARCO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1//05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 48 del 24/11/2009, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BORGHETTI ANGELO residente in 54033 CARRARA VIA CARRIONA 115 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 20/09 del 24/03/2009 per AMPLIAMENTO RESIDENZA PER REALIZZAZIONE VANO AD USO SGOMBERO sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 39 mappale n. 1262 posto in CARRARA VIA CARRIONA 115 secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria € 44,00;
Urbanizzazione secondaria € 123,00;

Costo di costruzione € 0,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

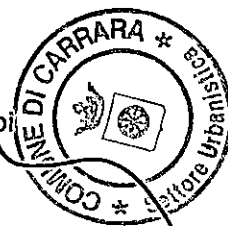
I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 20/09 .
L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

Carrara 02/12/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



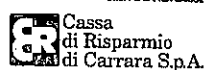
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 02/12/2009

IL TITOLARE

Prot.n. 34672/2375 permesso di costruire a titolo oneroso n. del 02/12/2009.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 24V/09



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581610454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 20.01.2010

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

297

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 2

54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BORGHETTI ANGELO

VIA CARRIONA 115

54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

273

IMPORTO

167.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROT. 34672/2375 VARIANTE A
PERM. COSTR. TIT. ONEROSO N. 20/09 DEL 24/03/2009

RIF. 65589170/1/51/0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

167.00+ 20.01.2010 BB

181 ES

0.00

168.81+

DICONSI EURO CENTOSSESSANTAOTTO/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80095/5/0100020

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 34672/2375
del 23 luglio 2009.

Carrara 23 luglio 2009

A:
BORGHETTI ANGELO
VIA CARRIONA 115
54033 CARRARA

e p. c. : A:
ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
20/09. **Comuncazione Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 23/07/2009 e ns. protocollo n° 2375 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 20/09 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 39 e mappale/i n° 1262, sito in CARRARA VIA CARRIONA 115, inerente a lavori di AMPLIAMENTO RESIDENZA, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2375 e la data 23/07/2009 - istr. 24V/09.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.vo: Ferrari