



borso stampati L. 500



TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

17 AGO 1988

PROT. N. 21687

ELAS...

N. di Pratica d'Archivio

'87 22

Anno 1988

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2162

Data

Arrivo all'Uff. di Igiene

158/86

Visto

8-11-88

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari
della costruzione

Sig./ri MARTINELLI FILIPPO

nato a CARRARA

Li 23-4-20

AMPOLLINI MARIA

nato a LESIGNANO DEI BACHI

Li 29-2-28

domiciliato in BARDI ANDREA

nato a CARRARA

Li 4-6-40

Codice Fiscale MPT FFP 20D23B832 R

BPD NDR 40H04B832U

Progettista delle opere

Sig. R. GEMIGNANI

nato a CARRARA

il 12-2-41 di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via CHIACCIAIA

N. 1

Tel. 72225

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS

N. Ord. 323

Codice Fiscale GIMGRICRAI BIR B832V

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA SOPRAELEVAZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il 29-8-1986 n° 8

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località AVEZZA

Via VIC. LAGOMARSINI

N.

Mappale 274-276-277-453-452

Foglio 91

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. R. GEMIGNANI

nato a CARRARA

il 12-2-41

domiciliato in CARRARA

Via CHIACCIAIA

N. 1

L'Impresario

Sig. ECONOMIA DIRETTA

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 2-7-88

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 4881 del 20-7-87

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°

3805/0/1367

DEL

15/3/90 di 596.00

REV. N°

3806/0/1366

DEL

15/3/90 di 355.00

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

15/3/90

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	762	762
Superficie terreno a disposizione	mq.	762	762
Superficie terreno vincolato	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	762	762
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	137,18	137,18
Superficie coperta progetto	mq.	63,93 (1° P.)	63,93 (1° P.)
Superficie coperta TOTALE	mq.	137,18	137,18
RAPPORTO DI COPERTURA		1/5,5 RT. 1/10 1° P.	1/5,5 RT. 1/10 1° P.
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	521,28	521,28
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	179,00	236,54
Volume fuori terra TOTALE	mc.	700,28	757,82
Volume piano interrato	mc.	76,95	//
Volume tot. compreso interrato	mc.	777,23	757,82
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,91	0,99
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	15,30	15,30
	Lato Ovest ml.	10,40	10,40
	Lato Nord ml.	6,00	6,00
	Lato Sud ml.	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,00	6,00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	6,60	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4,00	4,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,65	1,88

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,20	—		1		—			—						
Terr. o Rialz.	2,90	2	7	4		3,00	2	7	4						
Secondo	2,90	1	3	3		2,70	1	3	1	2					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

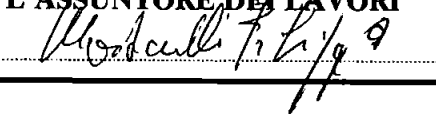
Licenza

1^a variante

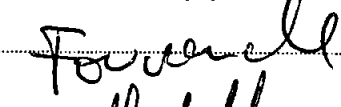
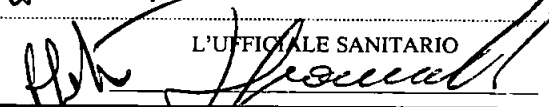
2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	35	35	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	130	130	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	762	762	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Catania, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 8-11-88  sottotetto non abitabile  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 13 OTT. 1988

Informativa di P. R. G. C.

1971-2000 EDILIZIA F

Trovarsi di beni modificati interne ed esterne oltre al risvolgimento del piano di colpestro e

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si segnala che la grande comporta un aumento di volume utile
improprio g. 2/10/88.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle C.F. (in data favorevole)

V. ...
20/10/88

13 GEN. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 13/11/88)

Parere favorevole

V. ...

F. ...

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

8 APR. 1989

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 13-5-89

F. ...