

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

CE FGG GLI 41P11 E4630 - P.I. 00360740450

Repertorio numero 23.979-----Raccolta numero 9.252-

1

-----VENDITA-----

REGISTRATO A CARRARA

IL 02 03 1999

-----RAGGI - VATTERONI E BORRI-----

N. 0183

ATT. MOD. 1V

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

CON L. 14.477.000

L'anno millenovecentonovantanove, il mese di feb-

PER TRASCR. L. ---

braio, il giorno sedici.-----

PER INVIM. L. ---

----- (16 . 2 . 1999) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Trascritto a *Mara*

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

il 26-02-1999

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

N. 1021 di formal

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- LEA RAGGI, nata a Carrara il due aprile milleno-

vecentoquattordici e residente in Marina di Carra-

ra, Via Genova n. 48, pensionata, codice fiscale

RGG LEA 14D42 B832T, la quale dichiara di essere

vedova;-----

- FERNANDA RAGGI, nata a Carrara il trenta settem-

bre millenovecentoventuno ed ivi residente, Via Don

Minzoni n. 25, pensionata, codice fiscale RGG FNN

21P70 B832I, la quale dichiara di essere nubile;---

- MARIA IDA VATTERONI, nata a Carrara il sette lu-

glio millenovecentoquarantacinque, commerciante,

codice fiscale VTT MRD 45L47 B832D;-----

- GIULIANO BORRI, nato a Ligonchio (Reggio Nell'E-

2

milia) il ventisei aprile millenovecentoquaranta-
sette, impiegato, codice fiscale BRR GLN 47D26

E585W;-----

i quali dichiarano di essere coniugati tra di loro
in regime di comunione legale;-----

- ELISABETTA BORRI, nata a Carrara il quindici no-
vembre millenovecentosettantaquattro, studentessa,
codice fiscale BRR LBT 74S55 B832E, la quale di-
chiara di essere nubile;-----

tutti residenti in Carrara-Avenza, Via Luni n. 4 B;

- GIANFRANCO VATTERONI, nato a Carrara il quattro
gennaio millenovecentoquaranta e residente in Car-
rara-Avenza, Via Luni n. 41, artigiano, codice fi-
scale VTT GFR 40A04 B832W, il quale dichiara di es-
sere celibe.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-
cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano
quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

Le Signore LEA RAGGI e FERNANDA RAGGI, per una quo-
ta di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) per cia-
scuna, e così ambedue per l'intero, congiuntamente
vendono ai Signori MARIA IDA VATTERONI e GIULIANO
BORRI, i quali, relativamente ad una quota di usu-

3
frutto pari ad 1/2 (un mezzo), comprano, al Signor
GIANFRANCO VATTERONI, il quale, relativamente alla
residua quota di usufrutto pari ad 1/2 (un mezzo),
compra e alla Signora ELISABETTA BORRE, la quale,
relativamente alla nuda proprietà, compra, una por-
zione di terreno in Marina di Carrara, con fronte
su Viale Monzoni, distinta nel Catasto Terreni al
foglio 89, con il mappale 625 (già 160/a), di cata-
stali metri quadrati 926, seminativo irriguo arbo-
rato di 3^a, reddito dominicale Lire 11.112 (Euro
5,74), reddito agrario Lire 4.167 (Euro 2,15); con-
fina con Viale Monzoni e beni di cui ai mappali
161, 207 e 626 del foglio 89, salvi altri.-----

Le venditrici mi consegnano copia conforme del cer-
tificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 feb-
braio 1985, numero 47, che si allega al presente
atto sotto la lettera "A" e dichiarano che dalla
data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute
modificazioni negli strumenti urbanistici del Comu-
ne di Carrara, relativamente alla zona in cui tro-
vasi incluso il bene oggetto del presente atto.----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

4 Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 138.900.000 (centotrentottomilioninovecentomila), somma che le venditrici dichiarano di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano quietanza.-----

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

Le venditrici garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche e che il terreno oggetto del presente atto non è interessato alle previsioni di cui alla Legge 29 ottobre 1993, numero 428.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---
Le venditrici mi consegnano le denunce INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

-----I componenti mi dispensano dalla

lettura dell'allegato.-----

5

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine e otto righe della quinta, di

due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

RAGGI Lea -----

RAGGI Fernanda -----

VATTERONI Maria Ida -----

BORRI Giuliano -----

VATTERONI Gianfranco -----

BORRI Elisabetta -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

