

Pr N° 4932
del 8.9.95
L. 200.000

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n. 17967/4337
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.208 del 05/09/95.

7.9.95

Alla cortese attenzione del Sig.
NARDI RENATO
VIA COVETTA, 27/BIS
CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/06/94 prot.n. 17967/4337 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, 34 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 05/09/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ E SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COPIA

Prot.n. 17967/4337
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.208 del 05/09/95.

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77 ,n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. Intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,34 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 2.872.000;
secondaria	L. 5.853.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 4.469.000;
TOTALE	L. 13.194.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 3.298.500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2^a rata di L. 3.298.500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3^a rata di L. 3.298.500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4^a rata di L. 3.298.500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 19.791.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 19.791.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(**Guelfelmino Arch. Francesco**)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPIA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 17967/4337
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.208 del 05/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20/06/94 presentata dal Sig. NARDI RENATO nato a LIVORNO il 27/08/47, residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA COVETTA,27/BIS C.F.NRDRNT47M27E625F ed altri (vedi art.7) registrata il 20/06/94 al Prot. Gen. n.17967 corrispondente al n.4337 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 104 mappale 208 posta in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,34.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 12 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 06/07/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°./ in data 26/10/94;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° 25 DEL 19/05/95;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. NARDI RENATO residente in CARRARA AVENZA VIA COVETTA,27/BIS è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 104 mappale n. 208 posta in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,34 secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 2.872.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 5.853.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 4.469.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 05/09/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

C O P I A

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 208/95 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- NARDI UMBERTO C.F. NRDMRT53E20G478W
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI C.E.I.

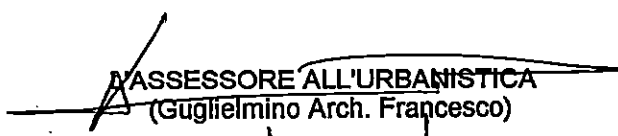
VISTA LA NOTA N°8213/QF DEL 08/06/95 DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SOPRINTENDENZA DI PISA - VISTO L'ATTO NOTAIO CAROZZI DEL 11/08/95 REP.24557 REGISTRATO IN CARRARA IL 16/08/95 AL N°446 CON IL QUALE SI VINCOLANO I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETT O A SOFFITTE NON ABITABILI.

CONDIZIONI C.E.I.: SI PRESCRIVE L'ALLINEAMENTO AI SOTTOSTANTI PILASTRI DEL CORPO DI FABBRICA AVANZATO POSTO TRA IL PIANO PRIMO E SECONDO DEL FRONTE TERGALE, NONCHE' IL MANTENIMENTO DELL'ASPETTO E DELLA FORMA DELLA GRONDA ATTUALE, MANTO CON TEGOLE MARSIGLI ESI, CANALE E PLUVIALI IN RAME DI SEZIONE CIRCOLARE E TINTEGGIATURA SUL RETRO ANALOGA AL FRONTE STRADA, RINGHIERE IN FERRO TINTEGGIATE IN GRIGIO FERRO E SERRAMENTI IN LEGNO.

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

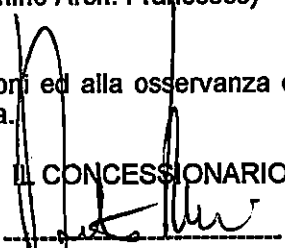
Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 05/09/95


ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 05/09/95


IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 737/94

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

COPY

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto NARDI RENATO residente in CARRARA AVENZA VIA COVETTA,27/BIS
i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/06/94 prot.n. 17967/4337
con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per
lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE siti in MARINA DI
CARRARA VIA MAGGIANI,34 avendo ricevuto comunicazione in data 05/09/95 la medesima è
stata accolta e che vi è stato assegnato il n.208 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa
domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il
puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune,
quale reale e valida cauzione per un valore di L. 19.791.000, comprensivo delle eventuali
sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di
urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 3.298.500 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
NARDI RENATO

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 737/94

C O P I A

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto NARDI RENATO nato a LIVORNO il 27/08/47, residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA COVETTA,27/BIS C.F.NRDRNT47M27E625F in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 17967/4337 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
NARDI RENATO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. NARDI RENATO documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 737/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°208 del 05/09/95.

n° 208/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto NARDI RENATO in qualità di titolare della concessione edilizia 208 del 05/09/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 737/94

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°208 del 05/09/95.

C O P I A

n° 208/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto NARDI RENATO in qualità di titolare della concessione edilizia n.208 del 05/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. NARDI RENATO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 208 del 05/09/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

Prot.n. 17967/4337 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°208 del 05/09/95.

n° 208/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto NARDI RENATO in qualità di titolare della concessione edilizia n.208 del 05/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. NARDI RENATO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°208 del 05/09/95.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.17967/4337 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.208 del 05/09/95.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 737/94

		n. <u>208</u> anno <u>1995</u>	
		tagliandi <u>208/95</u>	
COMUNE DI CARRARA		103	
11 NOV. 1995		Carrara, <u>07/11/95</u>	
Prot. n° <u>40782</u>			

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto NARDI RENATO residente a CARRARA
 Via ROVETTA n. 27 Bis
 titolare della CONCESSIONE N. 208 datata 05/09/95
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via MAGGIANI N° 34
 località MARINA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

Data 13/11/95

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

*aff. solo, cartello in loco
 sig. Teroni, in faxiale*
14.11.95

Il Funzionario

PROPRIETARIO NARDI RENATO nato a LIVORNO
 il 27.08.1947 residente a CARRARA
 Via COVETTA 27 bis n.

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. GIORGIO RICCI nato a CARRARA
 il 22.08.1951 residente a MARINA M. CARLINO
 Via LIVORNO n. 35

TITOLARE IMPRESA COOPERATIVA PROGRESSO ^{S.r.l.} nato a
 # ^{CON SEDE} residente a AVENZA (MS)
 Via LE XX SETTEMBRE n. 246

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

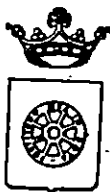
Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

COOPERATIVA PROGRESSO S.r.l.
 Soc. Coop. di Prod. e Lav.
 V.le XX Settembre 246 - Tel. 0585/666505
 54030 AVENZA (MS)
 P. IVA - Cod. Fisc.: 00618280459
 Reg. Soc. Trib. MS n. 9516
 C.C.I.A.A. N. 95535



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Marco

Rif. richiesta del _____

Carrara 14-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____

MARINA DI CARRARA mapp. 208

p. 104

del Sig. NARDI RENATO

residente a CARRARA

Via COVETTA

n. 27 bis

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. GIORGIO RICCI residente a CARRARA

Via LUNENSE

n. 35

iscritto all'Ordine/Collegio GEOM.

n. d'ordine 445

Impresa titolare COOPERATIVO PROGRESSO residente a LUENZA

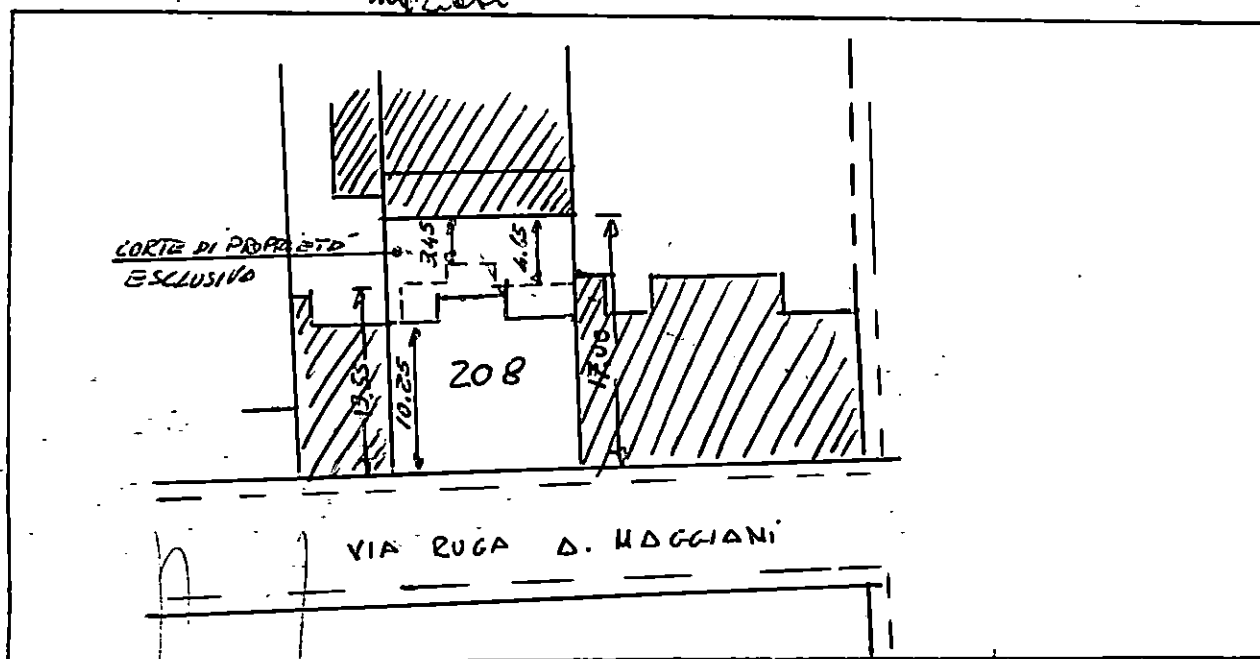
Via LE XX SETTEMBRE

n. 246

Il tecnico comunale *Roberto Ricci* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

ricci



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

COOPERATIVO PROGRESSO s.r.l.

Soc. Coop. di Prod. e Lav.

Via XX Settembre 246 - 70135/856505

04031 AVENZA (MS)

P.IVA - Cod. Fisc.: 00618260459

Reg. Soc. Trib. MS n. 9516

L'Ingegnere Capo



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 25 del ~~19.5.95~~ 95

PREMESSO che la ditta NARDI RENATO residente CARRARA VIA COVETTA, 27/BIS, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI, 34 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 35 DEL 06/12/94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE PER LA RISTRUTTURAZIONE COPERTURA MANTENENDO L'ASPETTO E LA FORMA DELLA GRONDA ATTUALE, MANTO CON TEGOLE MARSIGLIESI E PROLUNGAMENTO DELLA FALDA SUL RIPOSTIGLIO DEL 2 PIANO (3 F. T.) NONCHE' CANALE E PLUVIALI DI SEZ. CIRCOLARE IN RAME SI PRESCRIVE LA STESSA COLORAZIONE PREVISTA SUL FRONTE STRADA SULLA FACCIATA RETROSTANTE, ANCHE DELLE PERSIANE. PARERE CONTRARIO AL TERRAZZO E AL PILASTRO AL 2 PIANO (3 F. T.) E ALLA RIQUADRATURA CON MASSELLI IN MARMO A FINESTRE E PORTA-FINESTRA ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA FACCIATA ECC COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI. GLI ALTRI MEMBRI CONFERMANO IL PARERE CON ESCLUSIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA FALDA SUL RIPOSTIGLIO RETROSTANTE. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib. n. 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 2 DEL 12/01/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

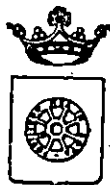
ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta NARDI RENATO, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA RUGA ALFIO MAGGIANI, 34 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 18/06/94

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

marco

Rif. richiesta del _____

Carrara 14-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____

MARINA DI CARRARA mapp. 208 P. 104

del Sig. NARDI RENATO residente a CARRARA

Via COVETTA n. 27 bis

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. Giorgio Ricci residente a CARRARA

Via LUNENSE n. 35

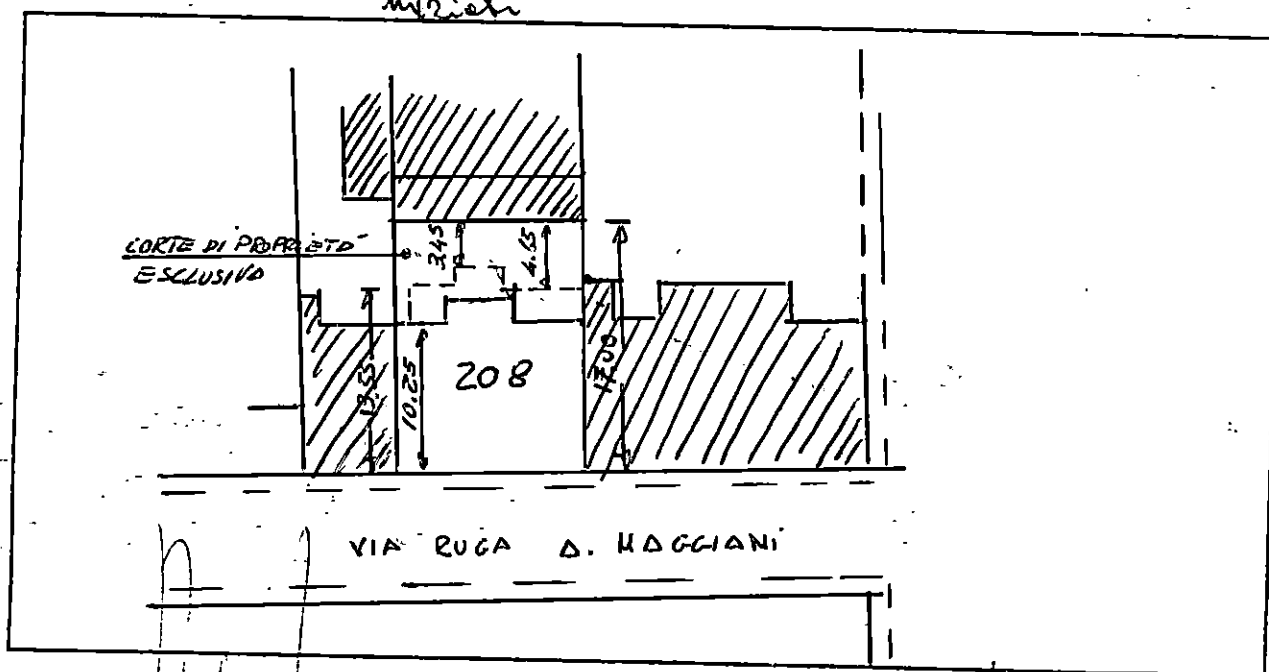
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. n. d'ordine 445

Impresa titolare COOPERATIVA PROGRESSO residente a ALENZA

Via LE XX SETTEMBRE n. 246

Il tecnico comunale *Roberto Ricci* recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

COOPERATIVA PROGRESSO s.r.l.

Soc. Coop. di Prod. e Lav.

Via XX Settembre 246 - 40135/856505

40135/856505 (MS)

P.IVA - Cod. Fisc.: 00618260459

Reg. Soc. Trib. MS n. 9516

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 14.02.1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
MARINA DI CARRARA mapp. 208 p. 104
del Sig. NARDI RENATO residente a CARRARA
Via COVATTA n. 27 b/a

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto.

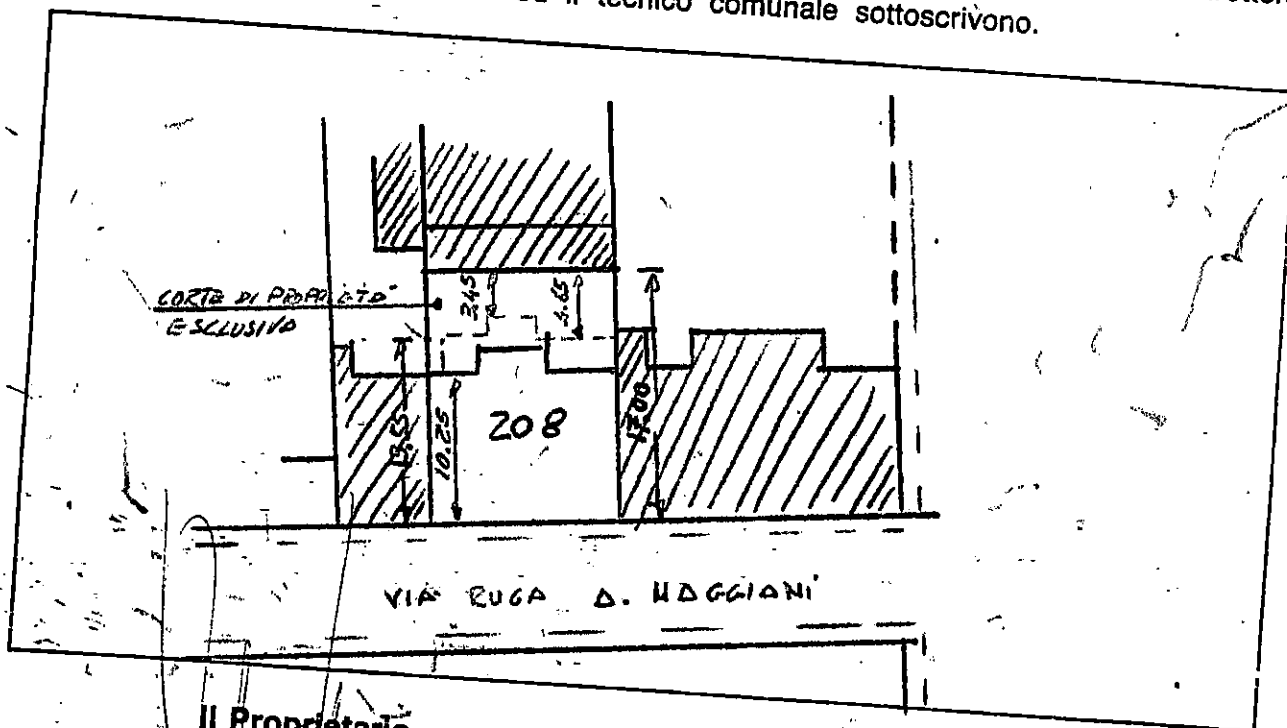
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. Giorgio Ricci residente a CARRARA
Via LUNENSE n. 35

iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. n. d'ordine 445
Impresa titolare COOPERATIVA PROGRESSO residente a ALENZA
Via LE XX SETTEMBRE n. 246

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COOPERATIVA PROGRESSO s.r.l.
Soc. Coop. di Prod. e Lav.
V. XX Settembre 246 - 40131 ALENZA (MS)
P. IVA - Cod. Fisc.: 00618260459
Reg. Soc. Trib. MS n. 9516
C.C.I.A.A. N. 95535