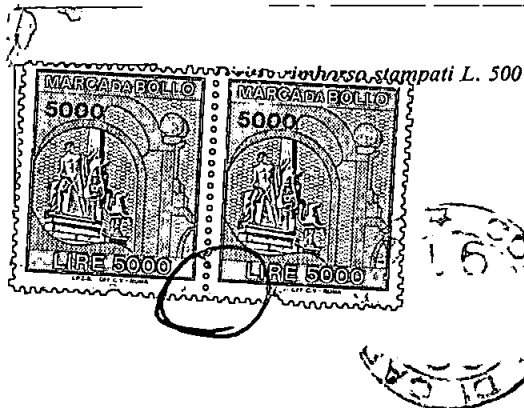




n. 2 0/11 91

TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

G. M. M.

Al Sig. Sindaco del Comune di

VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

BARDI ANDREA

CARRARA

4-6-40

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri MARTINELLI STEFANO nato a PARMA Li 4-12-58
	AMPOLLINI MARIA nato a LEGNANO DE' BOGNI Li 29-2-28
	domiciliato in CARRARA Via PROV. CARRARA N. Tel.
	Codice Fiscale 41RTSFM5BT04G3370 (MPL HRA 28B69 E547F)
Progettista delle opere	Sig. R. GEMICIANI nato a CARRARA 12-2-41 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via GHACCIAIA N. 1 Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS. N. Ord. 323
	Codice Fiscale 949RICRA1B112B8312V

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **ALLA SOPRAELEVAZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **n° 8/1987 RINNOVATA NEL 1988**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via PROV. CARRARA AVENZA
	Mappale (274) 276-277-452-453 Foglio 91

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. R. GEMICIANI nato a CARRARA il 12-2-41
	domiciliato in CARRARA Via GHACCIAIA N. 1
L'Impresario	Sig. M. ECONOMIA nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **2-7-88**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. **4881** del **20-7-1987**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° 3780 DEL 5.6.81 costo costruzione 558800
REV. N° DEL 5/6/81
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON
20 luglio 1987

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	762	762	762
Superficie terreno a disposizione	mq.	762	762	762
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	762	762	762
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	137.18	137.18	137.18
Superficie coperta progetto	mq.	63.93 (1°P)	63.93 (1°P)	63.93 (1°P)
Superficie coperta TOTALE	mq.	137.18	137.18	137.18
RAPPORTO DI COPERTURA		1/5.5 PT 1/10.1°	1/5.5 PT 1/10.1°	1/5.5 PT 1/10.1°
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	521.28	521.28	521.28
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	179.00	236.54	236.54
Volume fuori terra progetto	mc.	200.28	257.82	257.82
Volume fuori terra TOTALE	mc.	76.95	—	—
Volume piano interrato	mc.	777.23	777.23	777.23
Volume tot. compreso interrato	mc.	0.91	0.99	0.99
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	15.30	15.30	15.30
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml. 10.40	10.40	10.40
	Lato Ovest	ml. 6.00	6.00	6.00
	Lato Nord	ml. 6.00	6.00	6.00
	Lato Sud	ml. 6.00	6.00	6.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.00		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6.60	7.00	7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6.00	6.00	6.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.65	1.88	1.88

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	—		1		—			—		—			—	
Terr. o Rialz.	290	2	2	4		300	2	7	4		300	2	7	4	
Secondo	280	1	3	3		240	1	3	1	2	270	1	3	1	2
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da Intervento o fabbricato

2) - Interessata da Intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

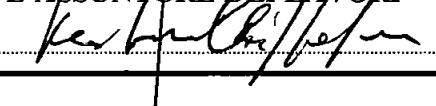
Licenza

1^a variante

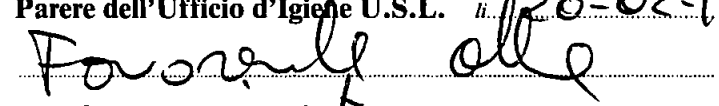
2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 20-02-91  - 2 ^a Variante - sottotetto non abitabile hpt 2 zone (198680) 7-3-91 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 19 FEB. 1991

Informativa di P. R. G. C. 1991-2005 EDILIZIA E - Tettosi di variante alla distribuzione
interna e profitti con aumento della superficie di coltello del coltello

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si conferma il parere espresso il 21/10/88
L-

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E. - Tra Hauloi
di superficie di coltello
V. L. 13/31/91

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

19 APR. 1991

(Riunione N. 17 del 13/4/91)

Parere favorevole

V. L. 13/31/91

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
25 MAG. 1991