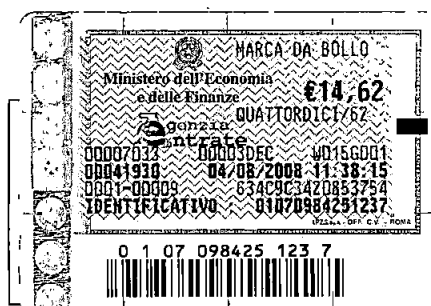




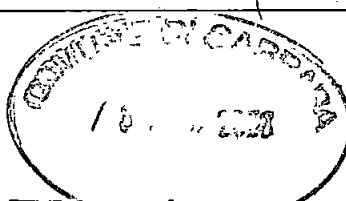
83/08

MOD. URB.05

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo al Protocollo Generale



Arrivo all'Urbanistica

18 AGO. 2008

Prot. n° 35325

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 20 DEL 20/08/2008

Assegnata Istruttore

dominato PEZZI CA

IL DIRIGENTE

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 2065 del 11.8.08

ASSEGNATA ALL'U.O.C. URBANISTICA

Richiedenti

Il Sig. **ANGELO BORGHETTI** nato a **CARRARA** il **01/04/1956**
residente a **CARRARA** Via **CARRIONA** Civ. N. **115**
Codice Fiscale **BRGNGL56D01B832V** Tel.

Il Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere

Il Sig. **MARCO ANDREONI** nato a **CARRARA** il **24/4/1979**
residente a **CORSO ROSSELLI** via **CARRARA** Civ. N. **9**
Iscritto all'Ordine Professionale **Arch. 44** tel. della prov. di **TS** N. Ord. **387**
Codice Fiscale **NDRMRC72D24B832O** Tel. **0585/40404**

Chiedono alla S.V. la concessione di

☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località **CARRARA Loc. STABBU** Via **CARRIONA** N. **115**
Foglio N. **39** Mappale **1262** n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☒	sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☒	titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☒	varie
prospetti	(4 copie)	☒	☒	relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 07/08/08

IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

[Signature]
Architetto
n. 387
Sezione
A/a
ANDREONI
Marco

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

MB. occorre verificare se sono stati
addebitati i costi del progetto

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. - CPA-2B - (conto di cille) -

Tettoni delle trasmissioni di persone di coperture
e tenore di coperture e felde inclinate con
velocità di 170 m/s - Per coperture
inclinata delle VL si vuole il R.U. con
prevedere

3/3/09

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA R.U. n.11

seduta del 18.03.2009

Parere favorevole

PDF: L'azione l'ulteriore del progetto di costruzione

23/3/09

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

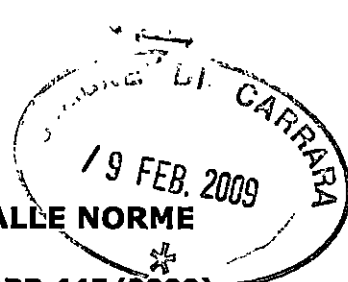
IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)



Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24, con studio professionale in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Angelo Borghetti nato a Carrara (MS) il 29/04/69 residente in via Carriona n° 115 Carrara (MS) (C.F. BRGNGL56D01B832V) relativo ad intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Carrara (MS) Via Carriona n° 115 Carrara (MS) censito al N.C.E.U. Fg. 39 Mapp. 1262 Sub. 1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

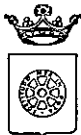
- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 03/08/08

Il tecnico incaricato
n. 387
Sezione
A/a
Architetto
ANDREONI
Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 11 agosto 2008

prot. n° 35325/2965
del 11 agosto 2008.

*Prot n° 35957
12/08/08*

A: BORGHETTI ANGELO
VIA CARRIONA 115
54033 CARRARA

e p. c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicação Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 11/08/2008 e ns. protocollo n° 2965 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 39 e mappale/i n° 1262, sito in CARRARA VIA CARRIONA 115, inerente a lavori di AMPLIAMENTO RESIDENZA, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2965 e la data 11/08/2008 - istr. 83/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Bonch ~~HEH~~ - 17A. 83/08

OMENI

$$1^{\circ} - \text{MC } 22 \times 3.43 = \text{E. } 75/00$$

$$2^{\circ} - \text{MC } 22 \times 1.69 = \text{E. } 213/00$$

est. suite x augment. inf. 20%

est. 124 come 2 lettre b) L.R. 1/05 -


23/3/08