



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 11518/3369-90

Anno 1991

Pratica n 98

IL SINDACO

Vista la domanda in data 3 Aprile 1990 presentata dal Sig COMUNE DI CARRARA
nato a

residente in Carrara via P.zza 2 Giugno n. 2 C F 00079450458

registrata il 3.4.90 al Prot Gen n° 11518

corrispondente al n° 3369 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso spogliatoio, costruzione campo di calcio e recinzione

sull area o sull immobiliare distinto al catasto al foglio n° 95 particella n° 2p.

posta in Marina di Carrara Via

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell Unita Sanitaria Locale competente n° 141

in data 20.4.90

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 28 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 29.6.90

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052 e D M 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO la nota della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 560 di prot. 31.7.90 che esprime parere favorevole condizionato,

del Vista la delib. G.M. n. 1674 del 3.9.90 che conferma il sopradetto parere, PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista la delib. G.M. n. 2488 del 28.12.89 di modifica della convenzione tra il Comune di Carrara e la Scuola Calcio Carrarese;

Vista la nota della Soprintendenza di Pisa che ritiene ammissibile quanto proposto,

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig COMUNE DI CARRARA

residente a **Carrara P.zza 2 Giugno n. 2**

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di **costruzione fabbricato uso spogliatoi, costruzione campo di calcio e recinzione in Marina di Carrara**

secondo il progetto costituito da n° **una** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera **la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione** della legge 28/1/77 n° 10

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero **_____** e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di **L _____** lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° **_____** del **_____**

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° **_____**

del **_____** il contributo è stato suddiviso in **_____** rate

L'importo di lire **_____** (lire **_____**)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **_____** del **_____**

Le successive **_____** rate dell'importo di lire **_____** (lire **_____**) ciascuna verranno versate rispettivamente entro **_____** dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire **_____** (lire **_____**)

a mezzo di polizza fidejussoria del **_____** rilasciata da **_____**

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire **_____** viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data **_____**

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n. 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$ la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n. 9/1982 convertito nella legge n. 94/1982 è determinata in L. _____ (Lire _____)

A norma dell'art. 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n. 10

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- CONDIZIONI C.B.A.
- a) le finestre devono essere realizzate in legno o alluminio preverniciato di colore bianco,
 - b) la struttura deve essere intonacata al civile liscio,
 - c) in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti.

92
- 2 APR 1991

Carrara addì

IL SINDACO

Celli

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì

8-4-91

Alon



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot n 11518/3369-90

11'

- 2 APR 1991

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R R

AL COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N 2
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 3/4/90 (classificata al n. 11518/3369 con il quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO SPOGLIA, COSTRUZIONE CAMPO DI CALCIO E RECINZIONE IN MARINA DI CARRARA) si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20/6/1990 VERB N. 28 la medesima è stata accolta a condizione CONDIZIONI G.B.A. a) le finestre devono essere realizzate in lucco o alluminio verniciato di colore bianco, b) la struttura deve essere intonacata al civile lucco, di in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti.

La concessione potrà essere rilasciata a dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA COMPROMISSA E L'AVVULTO VERGAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DELL'ATTI,
- RICHIESTA COMPROMISSA E PAGAMENTO DEL IMPOSTA PER RITIRO CONCESSIONE,
- UNA MAPPA DA BOLLO LA LIRE 20.000,

1) Si allega fedeltà incante

a) gli importi dei versamenti dovuti all'Ufficio presso la Tesoreria comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e oneri di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione di varia natura e recordaria, ai sensi dell'art. 41 della Legge n. 178 n. 457 e in merito della garanzia assicuratoria da costituire a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte e dovute al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al conto di costruzione, ai sensi dell'art. 41 della Legge n. 178 n. 457, e in merito della garanzia assicuratoria da costituire a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) IL PRECISO CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE LA ALCUN MODO AL E' AZIONE DI AVVENIA FORME DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO CHE LA FIRMA SOTTOSCRITTA E' SUBORDINATA AGLI ADDEMPIMENTI E AL PAGAMENTO SODDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente occorre termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'acquirimento di cui in premessa.

N.B. Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 8.30

/fg

LO SINDACO

Celini

