

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 16

ANNO 91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

COMUNE DI CARRARA

(CAPITALESE C.L.)

Res. a

Via

COSTRUZ. FABBRIC. USO SPO.
GLIATOI, CAMPO CALCIO E RECINTO

LOCALITÀ

M. DI CARRARA

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del	

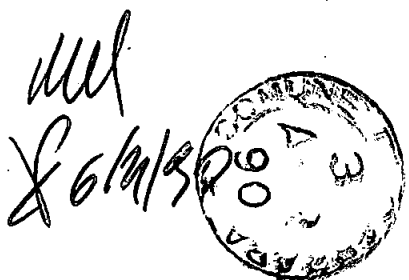
315

TAGLIANDI N°

98



Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

034524000

PRO

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1990

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3369

Data 15/11/1990

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 14.1

90

Visto 20-4-90

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

CARRARESE

CALCIO

SRL

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>CARRARESE-CALCIO SRL</u> nato a Li
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>le. 22 Settembre</u> Civ. N. Tel. Codice Fiscale <u>019246390454</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Ing. Lucio GIULIANO</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>le. 22 Settembre</u> N. <u>236</u> Tel. <u>633763</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>PERUGIA</u> N. Ord. <u>3240</u> Codice Fiscale <u>0141614151112738320</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) costruire
un fabbricato ad uso (b) sportivo

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via
	Mappale <u>PARTE. MAPP. 2</u> Foglio N. <u>95</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☐ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

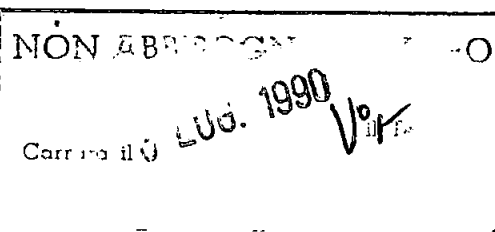
REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco



CARRCAL

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 11.350Superficie edificabile di zona mq. 11.350Superficie a disposizione mq. -Superficie a vincolo mq. -Totale edificabile mq. 11.350Esistente (1) mq. -Esistente (2) mq. -Superficie coperta Progetto mq. 311.04Totale mq. 311.04Rapporto di copertura 1/0,027

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. - Esistente (1)mc. - Esistente (2)mc. 933,12 Progettomc. 933,12 Totale

Volume della costruzione interrato

mc. -

Volume totale compreso piano interrato

mc. 933,12Totale 933,12

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i 0,08

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 3,00Lato Sud ml. 31,00Lato Ovest ml. -Lato Est ml. 134Distanza minima dal filo stradale ml. 16,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3,00</u>	ml. <u>6,00</u>	r. <u>0,50</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>-</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>311.04</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>11.038,96</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>11.350,00</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☐ Attività economica

3 ☒ Altre attività (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
IMPIANTO SPORTIVO (CALCIO)
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato										
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

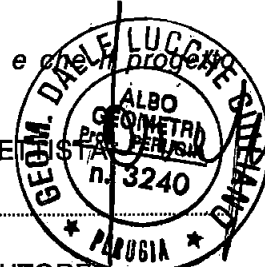
Fondazioni conglomerato cemento armato
Muratura perinton.
Copertura conglomerato cemento armato o in laterizi armati
Integglatura tempus lavabile
Vestimenti Portelle ceramiche
Ferramenti P.v.e. e Alluminio Anodizzato
Inghiere _____
Avimenti manocotture o gas.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

PROPRIETARIO
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Fernando Devoti

IL PROGETTISTA



Il direttore dei lavori sarà il Sig. _____

L'ESECUTORE

Cominciato in _____ via _____ al N. _____

Il direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Cominciato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____			

Parere dell'Ufficio d'Igiene il **20 APR. 1990**

Parere Ufficio Ambiente il _____

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Carrara, li 19 APR. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1991- Parco Area 322A e Centro Sociale e Creativo
Costo x parte in verde pubblico 23/4/90

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle CP con esito contrario per diversa destinazione di P.R.G.C.

Venire
24/4/90

F. M. 1990
-3 MAG. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 20 del 3/5/90)

Si rinvia per accertamenti d'ordine amministrativo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 29/6/90)

Venire
F. M.

alle CP

F. M. 1990
23 GIU. 1990

Parere favorevole

Venire
F. M.

12 DIC. 1990 Vedere note della Soprintendenza del 21/4/90
n. prot. 7365 F. M.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13/17/90 del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

Il 8-3-90

F. M.