**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via BOFFACCINSE
di proprietà di CONSORZIO "CARRARESE CALCIO A.R.L."

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

- 2) - **Gabinetto** sarà ~~a caduta diretta~~ , a WC con cassetta di cacciata di l. 120 #
I tubi di caduta saranno in PVC ar , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 100
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 200
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta-
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m-~~
~~3) in una fossa settica a camere~~

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe, in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

Le bocce saranno impermeabilizzate fino a un'alt. di 2.00 di ottone

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto ~~con serbatoio~~ ~~coperti che alimentano anche~~
~~la cucina~~ ~~non alimentano la cucina~~

2) da un pozzo

3)

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m , e a valle , a monte dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte ~~in una concimaia~~ dalla Nettezza Urbana ~~i contenitori individua-~~
~~li provisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori~~

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale di cui 1.00

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.50 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m 0.30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra 3.00
dell'ammezzato , dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate ~~crucie~~

5) Le acque meteoriche verranno allontanate ~~per gutture~~ ~~canali~~ ~~eccezione~~
per ~~gutter~~ ~~canali~~ ~~eccezione~~

6) Sara fatto lo stenditorio

7) La casa sara soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del-

l'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria

della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq e saranno collegate a tutte le cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas, metano, gas GPL~~

potenzialita in K calorie ora 30.000 #

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq 5000

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola di cmq 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n
cm

superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I col legamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

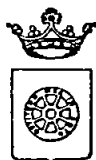
Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto



CARRARESE CALCIO S.R.L.
LAMINIERE PROPRIETARIO
Fernando Devoti



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 2488 del Registro DeliberazioniN 1100 di Prot

OGGETTO: Modifica alla convenzione tra il Comune di Carrara e la Scuola Calcio Carrarese per la costruzione e la gestione di un campo di calcio ed annessi servizi a Marina di Carrara .

L'anno millenovecento ttantanove addi ventottodel mese di dicembre alle ore 11.00 , nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	MARCHETTI FAUSTO		X	
Assessore effettivo	PINCIONE ALBERTO		X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	PARISI ALDO		X
»	»	VENTURI GIORGIO	X	
Assessore supplente	MENCHINI CARLO		X	
»	»	BEDINI FRANCO	X	

Il Sig Sindaco, Avv. Fausto Marchetti assume la presidenzaAssiste il Segretario Comunale Sig Dr. Lino Buselli

LA GIUNTA MUNICIPALE

ASSUNTI, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 T.U.L.C.P. 4.2 1915, n° 148,

VISTA la deliberazione della G.M. n° 218 dell'1.2.1989, esecutiva, che approvava la bozza di convenzione da stipularsi tra il Comune di Carrara e la Scuola Calcio Carrarese per la costruzione e la gestione di un campo di calcio ed annessi servizi a Marina di Carrara,

VISTA la convenzione siglata in data 28.6.1989, repertorio 4147, per la costruzione e la gestione del suddetto campo di calcio,

CONSIDERATO che si rende necessario modificare la suddetta convenzione in relazione, soprattutto, all'art. 1, determinando i terreni da cedere in gestione alla Scuola Calcio Carrarese sulla base dell'allegato n° 2 alla presente deliberazione, e non già come previsto nella convenzione siglata (allegato n° 1),

RITENUTO altresì doversi modificare l'art. 2 della menzionata convenzione con l'eliminazione, al punto C, delle tribune e dei servizi per il pubblico sotto le tribune,

DATO ATTO che la Scuola Calcio Carrarese si è dichiarata consenziente ad accogliere le sopracitate modifiche che permettono di avere una strada tra il costruendo campo di calcio e l'Internazionale Marmi e Macchine (lato mare) ed una maggiore disponibilità di terreno per parcheggio (lato Sarzana),

RITENUTO tutto ciò meritevole di accoglimento in considerazione del fatto che la costruzione del campo non pregiudica eventuali diverse sistemazioni del comprensorio e che pertanto è da ritenersi a livello di provvisorietà,

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di dare atto che i sottoelencati articoli della convenzione tra il Comune di Carrara e la Scuola Calcio Carrarese per la costruzione e la gestione di un campo di calcio ed annessi servizi a Marina di Carrara, risultano così modificati.

ART. 1 - "Il Comune di Carrara concede in locazione alla Società Scuola Calcio Carrarese i terreni velati in giallo nella planimetria allegata" (all. 2);

ART. 2 - "La Società Scuola Calcio Carrarese si impegna a costruire a proprie spese il complesso sportivo previo ottenimento delle necessarie concessioni edilizie .

- a) il campo di calcio comprensivo di recinzione entro mesi quattro (4) dall'approvazione delle presenti modifiche,
- b) gli spogliatoi per gli atleti entro mesi sei (6) dall'approvazione delle presenti modifiche,
- c) i marciapiedi e la recinzione esterna entro anni cinque (5) dalla firma della presente convenzione,

2 di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 3 della Legge 9.6.1947, n° 530

Del che e redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto

IL PRESIDENTE

f to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

f to PINCIONE

Il Segretario Generale

f to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione e stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 19 GEN 1990

Li 19

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li 19

Visto **IL SINDACO**

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il ricevimento dell'elenco, ai sensi dell'art 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n 18

Il Segretario Generale



Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 11518/3369-90
Anno 1991
Pratica n

Vista la domanda in data 3 Aprile 1990 presentata dal Sig Comune di
Comore nato a —

residente in Comuna Via 2 fiume 2 CF 00049450458
registrata il 3 Aprile 1990 al Prot Gen n° 11518

corrispondente al n° 3369 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricati ad uso sfogliabili, costruzione campo di colture e recinzione.

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° — particella n° 2 *parte*
posta in *Marina di Capoue* Via

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 141
in data 20 4 90

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 28
del 29/6/90 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052 e D M 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____
in data _____

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 560 d
del 31 luglio 1990 che esprime parere favorevole con le condizioni,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista la del. G. R. n. 1674 del 3 settembre 1990 che conferme
il 5.12 dell'art. 88 del 28/11/89 d

il 5° e 6° dell'aprile del 1988 del 28/11/87 d
Vista l'urto modale delle convenzioni tra le Commune di Comuna
e la Provincia di Pinerolo,

Vista la nota della Soprintendenza di Pisa che ritiene
DISPONE

DISPONE

ART 1 *Commissione* *questo* *posto,*

Oggetto della concessione

Al Sig Comm d Comm

residente a *Comune Pinerolo 2 figure*

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di *costruzione fisica ad uso ufficio costruzione campo di calcio e recinzione di terreno di Comune*

secondo il progetto costituito da n° *due*
presente atto

tavole che si allega quale parte integrante del

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stato suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive rate dell'importo di lire (lire

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n e facente parte integrante del presente atto il Sig si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto il Sig si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L (Lire)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Cond. 2001 PBA

a

s

c

IL SINDACO

Carrara addi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addi



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

" CARRARESE CALCO S.r.l. "

residente in

CARRARA

via le XX settembre

TERRENO

di cui ai mappali N

2/porte

Fg

95

loc

Mareina di Carrara

via

Baffogrande

PROGETTISTA

Geom. Giuliano DALL'UCCHE

RISPONDE AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Attivato Collettivo

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	300		
Distanza dal confine Sud	2100		
Distanza dal confine Est	13400		
Distanza dal confine Ovest	/		
Distanza dalla strada o suo asse	4600		
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)	1/0,027		
Indice di fabbricabilita mc /mq	0,08		
Superficie coperta massima	311,04		
Superficie coperta minima	311,04		
N° dei piani e altezza massima	1-500		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume	/		
Rapp sup facciate / Sup cortile	/		
Terrazze Distanze dai confini	/		
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	/		
Sup a parcheggio art 18 L 765/67	/		
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68	/		
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	/		
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz	/		
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA P R G 71)	/		
Altezza di portici (art 42 REC)	/		
Aggetti di cui all art 29 II comma REC	/		
Aggetti di cui all art 2 Tit III NTA del P R G	/		

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 39/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?		NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3 2 1969

— Fossola D.M. 30 9 52

— Campocecina D.M. 24 10 69

— della Villa Derville vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22 10 1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

L'AMMINISTRATORE DELL'EC.

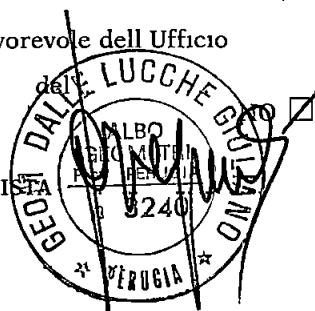
IL PROPRIETARIO *Federico Davoli*

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

COMUNE di CARRARA
~~CARRARESE CALGOLBI~~

Viale xx Settembre - CARRARA

Fabbricato sito in loc di CARRARA Via

PROGETTISTA

Alle Lucche Giuliano
Viale xx Settembre 236

Mapp 2/P Foglio 95

☐ Progetto presentato in data 03.04.90

Prot N° 11518,3369

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /

di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC *Parco Attrezzato e Centro locale*

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E ☒ (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 933,12

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 933,12

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

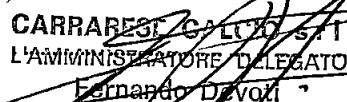
Att. urbanistica, Collettiva -

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)


CARRARESE CALCIO S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Fernando Devoti

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

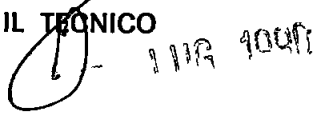
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

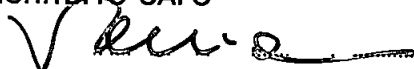
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

29/6/90

n 28

Carrara li

IL SINDACO

- 2 APR. 1991



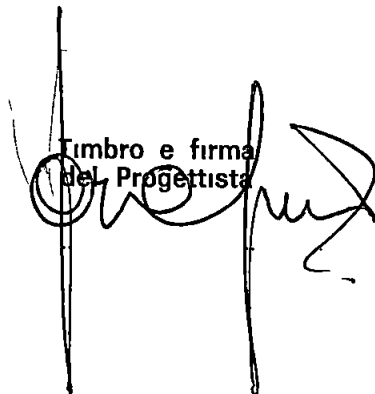
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

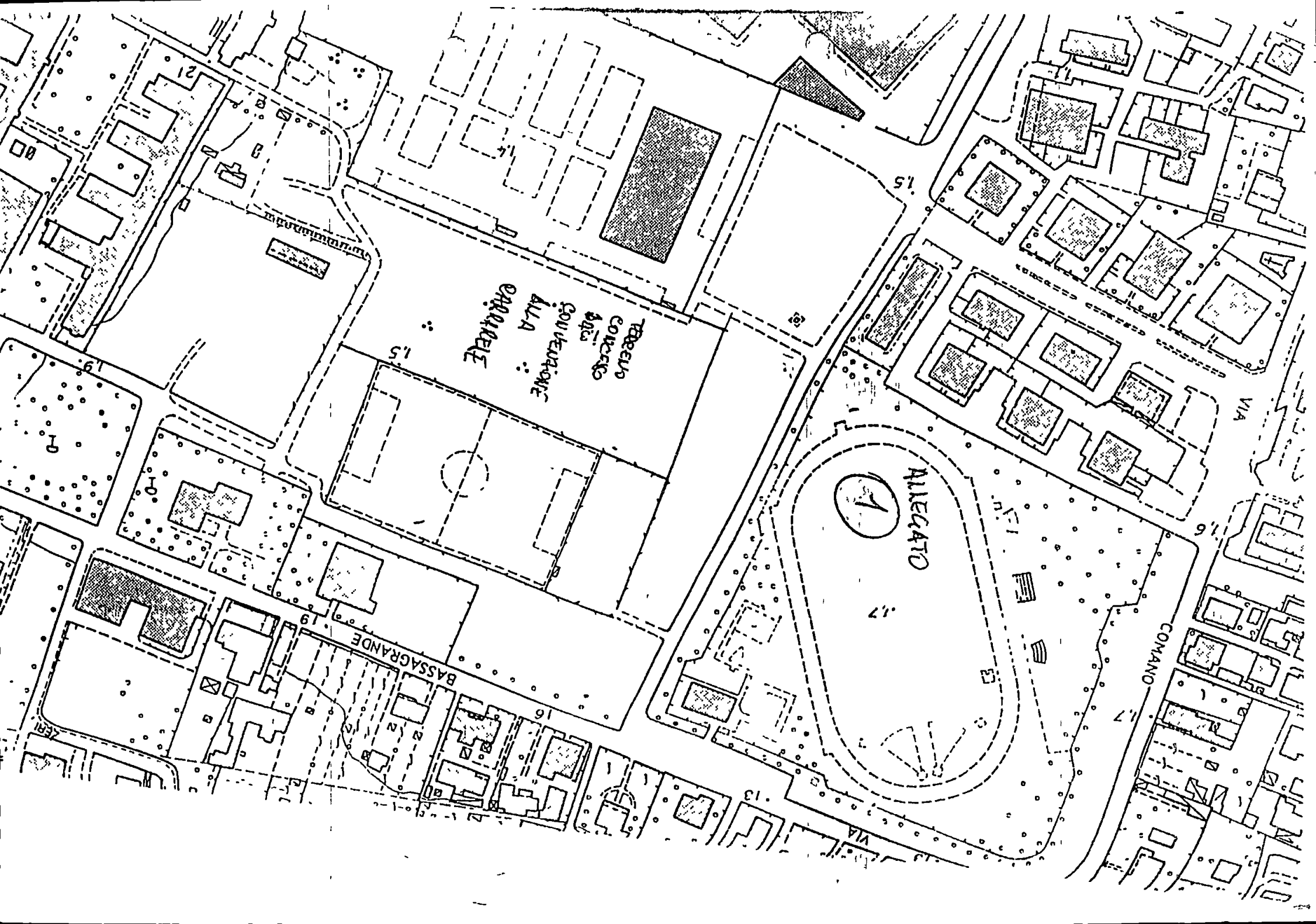
PROGETTO DI COSTRUZIONE, IMPIANTO SPORTIVO
di proprietà COMUNE DI CARRARA
sito in MARINA DI CARRARA
via PASSA GRANDE
mapp n PARTE 2 foglio n 95

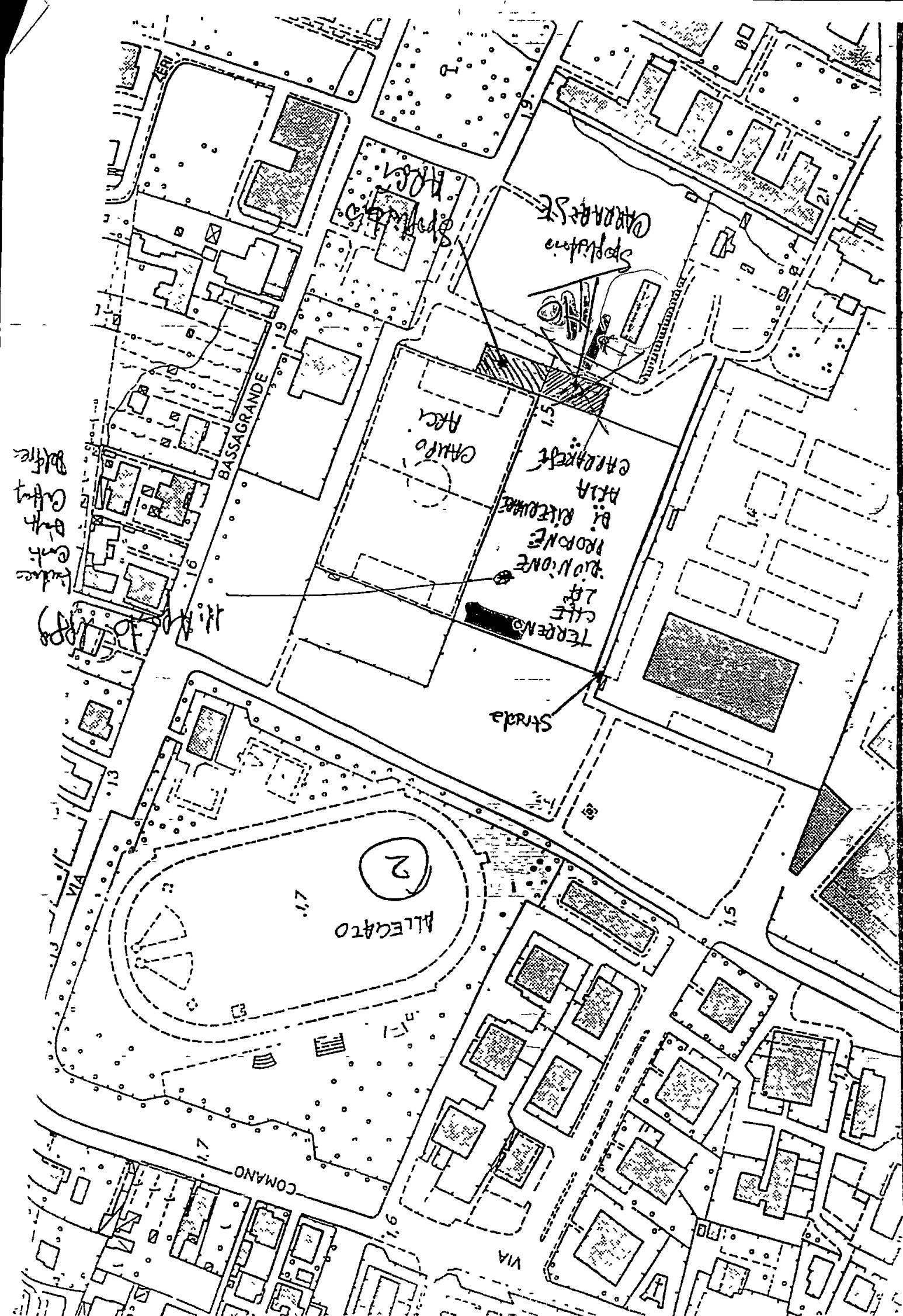
Il sottoscritto Dalla Lucce Giovanni nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 06.07.90

Timbro e firma
del Progettista









COMUNE DI CARRARA

N. _____ di cart.

li _____

OGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Comune di Carrara
Piazza E. Mattei 2 Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data _____ (classificata al n. _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione di abitazioni popolari, costruzione.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/6/90 Vers 28 la medesima è stata accolta a condizione ✓

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti.

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000,

1) Si allega lettera indicante

Comp. di calcolo e relazione
in relazione al Comune

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),
 - b) scontrino per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
 - c) scontranze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRETITA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'ampliamento di cui si è pretesa.

> Cons. Lion. C.B.A.

IL SINDACO

/fg

a) le finestre devono essere realizzate in legno o alluminio
finiture colorate o color bianco

b) le strutture deve essere realizzate in cemento armato

c) in ganzem ausdruck ein fl. stroment mitou. der
vifent.

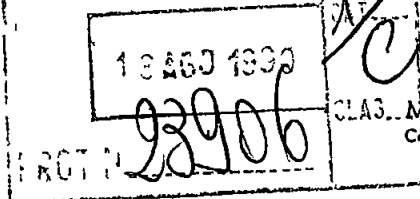
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia 44 - Tel (0585) 43 387



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
COMUNE DI CARRARA



Prot N 560

Risposta al foglio n 11518/3389/90

del 6/7/90

Allegati n

31 LUG. 1990

CLAS. Massa li
Codice Fiscale n 0200461052

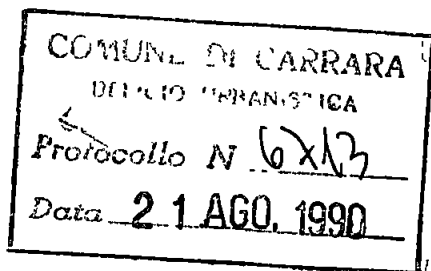
OGGETTO Ditta COMUNE DI CARRARA-Costruzione spegliatori M di Carrara

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto facendo presente che questa Commissione nella riunione del 30 luglio 90 ha espresso PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE

- a) le finestre vengano realizzate in legno o alluminio ^{preverniciato} di colore bianco
- b) la struttura venga intonacata al civile liscio
- c) in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti

Distinti saluti



IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Arch. Livio Sturlese

*Combarini
21/8/90*

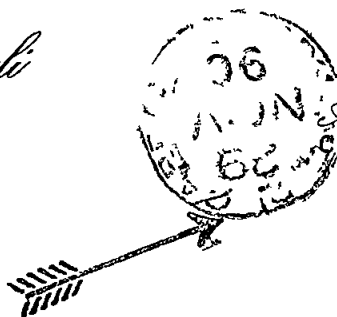


*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI **P I S A**

Prot N. 365 Qf Allegati



Pisa, 21 NOV. 1990

COMUNE DI Carrara (MS)

103

20 NOV 1990

PROT II 31374

CLAS.

*Risposta al Foglio del
Dir. ... Lex. N.º*

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n.431
Autorizzazione n. 1674 del 3.9.90 ex art.7 L.1497/39 rilasciata
Alla Carrarese Calcio-Costruzione spogliatoio.

p.c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS.-Div.II^a -
R O M A

In riscontro alla nota n. 31377 del 23.10.90 con la qua
le codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 1674 re
lativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati
gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei
a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

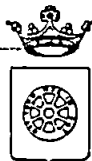
Protocollo N. 9087

Data 4 DIC. 1990

IL SOPRINTENDENTE
(Dott Arch Giovanna Piancastelli Politi)

Combarini Assessore Cultura

8/12/90



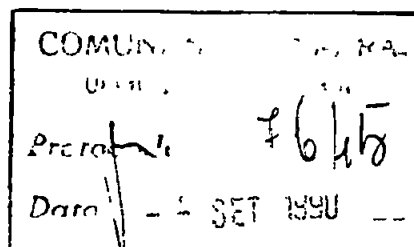
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 1674 del Registro Deliberazioni

N 27619 di Prot

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica edilizia - Ditta: Comune di Carrara
- Parere C.B.A.: favorevole con condizione - Rilascio autorizzazione a condizione.



L'anno millenovecento novanta

addi tre

del mese di

settennove

alle ore

12.00

nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo	AMADEO ERNESTO	X	
»	» BORDIGONI PAOLA	X	
»	» BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	» BUGLIANI PAOLO	X	
»	» CANALI DANIELE	X	
»	» CATTANI PAOLO	X	
»	» DE FILIPPI GIORGIO	X	
»	» IARDELLA PIERLUIGI	X	

Il Sig

Sindaco, Avv. Fausto Marchetti

assume la presidenza

Dr. Pompeo Benatti

Assiste il Segretario Comunale Sig

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE il Comune di Carrara ha presentato il progetto relativo alla costruzione di spogliatoi ad uso sportivo siti a Marina di Carrara per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1947 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n° 431 del 1985,

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n° 18 del 30.7.1990 ha espresso parere favorevole a condizione che: a) le finestre vengano realizzate in legno o alluminio preverniciato di colore bianco; b) la struttura venga intonacata al civile liscio, c) in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90 n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI unanimi, validamente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare il Comune di Carrara alla costruzione di spogliatoi ad uso sportivo ubicati a Marina di Carrara alle seguenti condizioni:
 - a) le finestre vengano realizzate in legno o alluminio preverniciato di colore bianco,
 - b) la struttura venga intonacata al civile liscio;
 - c) in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per
gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto del Territorio)

"Si procede con l'iter segnalando il parere espresso in data 24.4.90
sulla pratica".

Parere per regolarità contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Ufficio contabilità e Bilancio)

"senza spese"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)

"parere favorevole".

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 22-9-90
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 7-10-90

Il

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni

Il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del _____ Prot. n. _____, al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno <u>2 10. 90</u> , ai sensi dell'art 47 della Legge 8 6 90, n. 142, oppure e divenuta esecutiva per decorrenza, senza annullamento, dei termini di controllo	Sulla presente delibera il Comitato Regionale di Controllo nella seduta del _____, con atto n. _____ ha chiesto chiarimenti. Nella seduta del _____ con decisione n. _____ ha adottato il seguente provvedimento
---	--

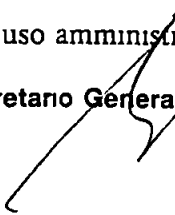
Il,

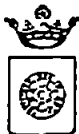
Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale





Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN 11510/3369 di prot. 1990

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta lanarese Calio
Comune di Carrara

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso servizi sportivi ubicato in località _____

di Carrara, terreno di cui ai mappali parte n° 1 e
fog. 95 il quale ha conseguito il seguente parere favorevole

della Commissione Edilizia n° 28 del 29.06.90; il seguente parere

della C.B.A. Parere e condizioni: A) le finestre vengano realizzate in legno o alluminio verniciato di colore bianco; B) la struttura venga intonacata al colore bianco; C) in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti.

in data 31.07.1990 con atto n° 18 del 30.07.1990 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: le stesse della C.B.A.

con deliberazione n° 1674 del 3.9.1990

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 560 del 31.07.1990 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1674 del 3.9.1990;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Lo. L. qp

IL SINDACO

Prot N MS18/3369

Carrara li

Si invita il Sig DALLE LUCHE GIULIANO

in qualita di

~~Proprietario~~ - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione

ubicati in 700000

Via

presentata in data 03 04 1990

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

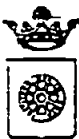
documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ <u>Elaborati Grafici</u> |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☒ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

15/00/1990



Carrara, D. 6 LUG. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 11518/3389 *invece 1990*

Risposta a nota n. 3190

Allegati

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. COTONE DI CARRARA residente in CARRARA
Via P.zza il Yunguo n. per i lavori
di Costituire spogliatori
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna
le in data 20/6/90 verb. n. 28.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Per il centro storico
Per il centro storico la cui norma
tiva è contemplata all'art. delle Norme Tecniche di
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

[Signature]

Dalle Lucche Geom Giuliano

Ab Viale XX Settembre 236 Tel 0585 / 57300
54031 AVENZA CARRARA

Uff Via Werter Muttini 20 Tel 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

Cod Fisc DLL GLN 51M27 B832U
Part IVA 0026433 045 7

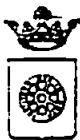
RELAZIONE TECNICA

Il progetto in esame é relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso spogliatoio, che sarà realizzato dalla Società Carrarese calcio S.r.l, con sede in Carrara Viale XX Settembre L'Immobile sarà realizzato in Marina di Carrara, su terreno di proprietà comunale, antistante il camposcuola lato Sarzana, Marmo Macchine lato mare, lato monti campo sportivo ARCI, lato Massa chiesa di Via Bassagrande. Il fabbricato sarà realizzato nel seguente modo

- 1) La struttura portante sarà realizzata in C A.e tamponata con mattoni tipo Poroton termo isolanti.
- 2) Il solaio di copertura sarà in laterizio coibentato e impermeabilizzato
- 3) Le pareti divisorie interne saranno realizzate in blocchetti autoportanti in argilla espansa, e quelle relative ai servizi in forati da cm 8.
Le pareti saranno intonacate e tinteggiate al civile, quelle relative ai servizi saranno rivestite in ceramica fino ad una altezza di mt.2,00 circa.
- 4) La finestratura sarà predisposta su tutto il perimetro del fabbricato ed eseguita in alluminio anodizzato, con aperture varie del tipo vasistas
- 5) I servizi igienici saranno collegati, mediante tubazioni in P V C. di idoneo diametro, alla fognatura comunale. ~~XXXX~~
- 6) L'impianto elettrico sarà realizzato in canalina di P V.C , esterno, autoestinguente a norma di legge.
- 7) L'impianto idrico e di riscaldamento, sarà realizzato in traccia, in tubo di rame e P V.C. Sarà prevista in apposito locale una caldaia da 29000 K
~~XX~~

Geom. Dalle Lucche Giuliano

Uff. Via W. Muttini, 20 - Tel. 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA - Tel. ab. 57300
Cod. Fisc. DLL GLN 51M27 B832U
Part. IVA 00264330457



Carrara, D _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio _____

N MS18/3389 deposit 1990

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Risposta a nota n _____

del _____

Via Democrazia, 44
MASSA

Assunto n. _____

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. COTONE DI CARRARA residente in _____
CARRARA Via P.zza e Guglio n. _____ per i lavori
di costruire sprofondare
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna
le in data 20/6/90 verb. n. 28.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. di
zona attrezzata centro sociale sportivo la cui norma
tiva è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di
Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

6.7.90

Carrara, li 23 OTT. 1990

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICAN 11518/3369 di prot. 1990

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8.8.85 n° 431.

Progetto Ditta Lanorese Caluso
Comune di Carrara.

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso servizi sportivi ubicato in località _____

di Carrara, terreno di cui ai mappali parte map. e
fog. 95 il quale ha conseguito il seguente parere favorevole

della Commissione Edilizia n° 28 del 29.06.90; il seguente parere

della C.B.A. favorevole e condizionale: a) le strutture vengono realizzate in legno o alluminio
permanente di colore bianco, b) la struttura venga intonacata al colore bianco;
c) in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici vigenti.

in data 31.07.1990 con atto n° 18 del 30.07.1990 e autorizzazione della
G.M. alle condizioni: le stesse della C.B.A.

con deliberazione n° 1674 del 3.9.1990

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 160 del 31.07.1990 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n° 1674 del 3.9.1990;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prov. N° MS18/3367-1990 Provincia di Massa-CARRARA

14 NOV. 1990
Carrara

RACCOMANDA

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scadenza illustrativa (ai fini della legge n° 431/1985)

NOME RICHIEDENTE... COMUNE DI CARRARA
LOCALITA' INTERESSATA... V. di Canore
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE.....

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Destinazione residenziale	☒ Nuova edificazione
" attività produttive	ampliamento
" ☒ altro... <u>servizi sportivi</u>	recupero edificio
progetto, edificio	modifica esterna
strumento urbanistico attuativo	altro.....
altro.....	

CATEGORIA DI BENI:

vincolo Legge 1497/1939
vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

favorevole
favorevole con prescrizioni
negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 1674 del 3.9.1990
resa esecutiva in data... 2.10.90

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 31377-1990 del 29.10.1990

IL TECNICO COMUNALE

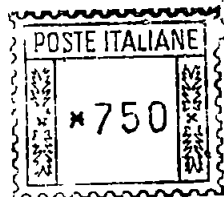


Mod 23-1 (per l'Interno) (1989) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Comune di Carrara

Per 2 giugno

uff. Unione 40

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SICLA PROV

Lef 5 Comune di Carrara

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N *18062* di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il **30 NOV 1990**

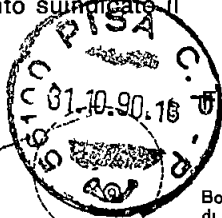
☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a *Munster Bern Cultural co' Quiscentah*
Luigino Pennotti - PISA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento