



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore URBANISTICA E SUAP

1

1 ^ VOLTURA del PERMESSO DI COSTRUIRE n°7 del 15/02/2019

1^ Voltura del Permesso di costruire
N°7 del 15/02/2019

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 9/09/2019 (registrata in data 3/01/2019, recante Protocollo generale n°65710) dall'attuale proprietaria, Sig.ra **Mallegni Lara**, nata in data 8/01/1985 a Massa (MS) e residente in Carrara (MS), Via Bigioni n°33, CF MLLRA85A48F023L dell'immobile sito in Carrara, località Marina, Via Bigioni n°35, catastalmente censito al Fg 89, particella 269, sub 1 e 3, con la quale è stata richiesta la voltura del Permesso di Costruire n°7 del 15/02/2019, avente ad oggetto l'immobile sopra descritto,

VISTO il Permesso di Costruire n°7 del 15/02/2019, rilasciato a favore della sig.ra **Cordiviola Marta**, nata in data 13/01/1948 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Campo D'Appio n°16, CF CRDMRT48A53B832W per la realizzazione di un intervento di *"ristrutturazione urbanistica"* consistente in un *"ampliamento che si sviluppa prevalentemente in sopraelevazione ad un fabbricato residenziale, costituito da un solo piano fuori terra, con relativa pertinenza"* sull'immobile oggetto del presente provvedimento,

VISTO l'Atto di compravendita del 17/05/2019, a rogito Notaio Sara Rivieri, recante rep 3 649, Raccolta n 3 106, con il quale la sig.ra Cordiviola Marta, sopra generalizzata, ha venduto alla sig.ra Mallegni Lara, anch'essa in premessa generalizzata, la proprietà del compendio immobiliare oggetto del Permesso di costruire più volte richiamato n°7 del 15/02/2019, catastalmente censito al Fg 89, particella 269, sub 1 e 3,

VISTO il parere favorevole- datato 13/09/2019- del responsabile del procedimento, Geom Veniero Marinello, avente ad oggetto la richiesta di trasferimento della titolarità,

PRESO ATTO

- che la richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio della presente voltura e contestazione del permesso di costruire n°7 del 15/02/2019,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 30/07/2019, recante prot 57611/2019, con il quale l' Arch Michele Bengasi Fiorini, è stato incaricato della direzione del Settore Urbanistica e S U A P a decorrere dal giorno 1/08/2019 fino a scadenza di mandato del Sindaco,

VISTO il D P R 380/2001 e s m i ed in particolare l'art 11, commi 2 e 3,

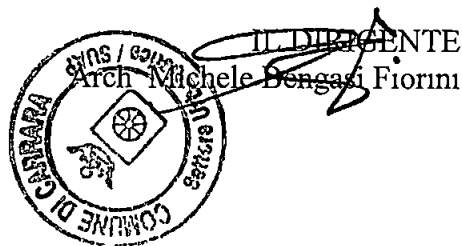
VISTA la L R T 65/2014 e s m i,

Per i motivi espressi in narrativa

DISPONE

Fatti salvi i diritti di terzi, nonché le condizioni, i termini, gli obblighi e gli oneri scaturenti dal permesso di costruire n°7 del 15/02/2019, compreso il termine di validità dello stesso, la **VOLTURA, per i propri diritti**, del predetto **PERMESSO DI COSTRUIRE n°7 del 15/02/2019** a favore di **Mallegni Lara**, nata in data 8/01/1985 a Massa (MS) e residente in Carrara (MS), Via Bigioni n°33, CF MLLLRA85A48F023L

Carrara, li 23 settembre 2019



La sottoscritta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni, nonché dei termini di inizio lavori e di fine lavori, contenuti nel Permesso di costruire n°7 del 15/02/2019

Carrara, li 14 10 2019

LA TITOLARE



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Raccomandata A/R

1^ Voltura del Permesso di costruire

N° 7 del 15/02/2019

PROT. 70249

Spett.le Sig.ra Mallegni Lara
Via Bigioni n°33
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Voltura del Permesso di costruire n°7 del 15/02/2019. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 9 settembre 2019, recante prot. gen. n°65710, con la quale è stato richiesto il rilascio di voltura del Permesso di Costruire in oggetto indicato, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Voltura del permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N° 1 Marca da bollo del valore ciascuna di €16,00,

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso il Settore URBANISTICA e SUAP- U.O. Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata-, aperta al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Distinti saluti

Carrara, lì 23 settembre 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Michele Belgas Fiorini



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore URBANISTICA e SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE n°7 del 15/02/2019

Permesso di costruire
N°7 del 15/02/2019

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTA l'istanza, presentata in data 08/10/2018 (registrata in data 9 10 2018, recante Protocollo generale n°77139) dalla proprietaria, Sig.ra **Cordiviola Marta**, nata in data 13/01/1948 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Campo D'Appio n°16, CF CRDMRT48A53B832W, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di un intervento di "ristrutturazione urbanistica" consistente in un "ampliamento che si sviluppa prevalentemente in sopraelevazione ad un fabbricato residenziale, costituito da un solo piano fuori terra, con relativa pertinenza" per la quale è prevista la realizzazione di opere di "manutenzione straordinaria", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Bigioni n°15, catastalmente censito al Fg 89, particella 269, sub 1-2 e particelle 267-752,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 8/10/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°1 del 17/01/2019, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

PRESO ATTO

- che i richiedenti dichiarano di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTI

- il Decreto sindacale del 22/12/2017, recante prot 92579, con il quale il sottoscritto, ing Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica a decorrere dal 23/12/2017 per anni tre,
- il successivo Decreto sindacale datato 31/08/2018- prot 67011-, denominato "atto di assegnazione ad interim dell'incarico di direzione del settore Urbanistica e S U A P", con il quale il sottoscritto è stato incaricato di dirigere temporaneamente il neonato settore "Urbanistica e SUAP",

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi,

a favore della sig ra **Cordiviola Marta**, nata in data 13/01/1948 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Campo D'Appio n°16, CF CRDMRT48A53B832W

PERMESSO DI COSTRUIRE n°7 del 15/02/2019

per la realizzazione di un intervento di "ristrutturazione urbanistica" consistente in un "ampliamento che si sviluppa prevalentemente in sopraelevazione ad un fabbricato residenziale, costituito da un solo piano fuori terra, con relativa pertinenza" per la quale è prevista la realizzazione di opere di "manutenzione straordinaria", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Bigioni n°15, catastalmente censito al Fg 89, particella 269, sub 1-2 e particelle 267-752, in conformità a quanto rappresentato da n°4 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001 e s m i , nella misura sotto indicata

Urbanizzazione primaria €5 300,27

Urbanizzazione secondaria €2 763,00

Costo di costruzione €7 789,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 192 della L R T 65/2014 e s m i , che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D lgs 15/08/1991 n°277 e s m i

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i , il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia

all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i, nel D P R 380/2001 e s m i, nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti)

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

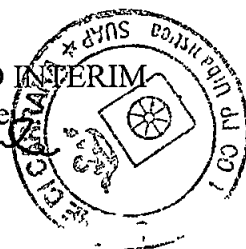
Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 15 febbraio 2019

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Ing. Luca Amadei



IL sottoscritto si obbliga

all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

- a prendere visione degli studi contenuti nella deliberazione di Consiglio comunale n°38 del 17/05/2018 in materia di aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alla definizione delle aree a pericolosità idraulica e geomorfologica del Comune di Carrara

Carrara, li 27-02-2019

IL TITOLARE

Consiglieri Municipali





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 25.02.2019

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA: AGENZIA 3-CARRARA-BATTILIA

1810/2019

1185

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 NS CARRARA

VERSANTE CORRIVOLA MARTA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

732

15.852,27+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URB. RILIRO PERMESSO COSTR. 7 DEL 15/02/19:
5300,27 URB. PRIM. 2763 URB. SEC. 7739 COSTR.

RIF. 6534564 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
15.852,27+	25.02.2019	BB 2,00 ES	0,00	0,00	15.854,27+

DICONSI EURO QUINDICIMILADOTTOCENTOCINQUANTAQUATTRO/27*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASIERE

OPERAZIONE N. 80002/1/1642054

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve