

10/10/18

MARCA DA BOLLO

VEDI
MODELLO
REGIONALE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

08 OTT 2018

COMUNE DI CARRARA
- 8 OTT. 2018

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

19.11.18

Prot. n° 7713P

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 7

ANNO 2019

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Meinello

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 37 / ANNO 2018

DATI DELL'ISTANZA

VOLTURATA A
MALLEGNI LARA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>CORDIVIOLO MARTA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>13/01/1968</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CAMPO D'APPIO</u> n. <u>16</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> tel. <u>338/7335861</u> codice fiscale <u>CROMRT48A53B832W</u> email <u>marta.cordiviolo@gmail.com</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) <u>ASSIGNATA AL RESPONSABILE</u> Rapp. legale/Amm.re <u>DEL PROCEDIMENTO</u> nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	Sig. <u>MARINELLO</u> nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) <u>ASSIGNATO AL SETTORE</u> tel. _____ codice fiscale <u>1076</u> email _____
VOLTURA	
PROGETTISTA	Sig. <u>BENACCI FRANCESCO</u> nato a <u>PIETRASANTA</u> Prov. <u>LU</u> il <u>27/01/1981</u> residente a <u>FORTE DEI MARMI</u> Prov. <u>LU</u> Via <u>PIAVE</u> n. <u>25</u> cap. <u>55042</u> Tel. <u>338/464622</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>ARCHITETTI</u> della Prov. <u>LU</u> con il n. <u>848</u> codice fiscale <u>BNC FNC8TA27G628X</u> email <u>benacci.francesco@pec.architetti.lucca.it</u>

APPROVATO

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☒ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☒ ru3 - ampliamento
	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via BIGIONI n. 15

identificativi catastali: foglio 89 mappale 268 sub 1-2 mappale 267 sub _____ mappale 752 mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☒ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☒ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	
☒ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

Bancoposta: Conferma richiesta Bonifico SEPA effettuato

18/09/2018 10:41:07 SERVIZI FINANZIARI

Gentile Sig.MALLEGNI LARA,
di seguito le riportiamo gli estremi del Bonifico SEPA da lei effettuato il 18/09/2018 alle ore 10:40

ORDINANTE:

Conto BancoPosta di addebito: 001005473549

Intestazione: MALLEGNI LARA

Riferimento ordinante: Non Specificato

BENEFICIARIO:

IBAN: IT22P0617524510000021128090

BIC banca destinataria: CRGEITGGXXX

Denominazione della banca: BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIODI GENOVA E
IMPERIA

Intestazione: COMUNE DI CARRARA

Indirizzo: Non Specificato

Localita': Non Specificata

Paese di residenza: ITALIA

Riferimento beneficiario: Non Specificato

Beneficiario effettivo: Non Specificato

Riferimento Beneficiario effettivo: Non Specificato

DATI BONIFICO SEPA

Codice Riferimento: EA18091844382155481360024500IT

Data valuta addebito: 18/09/2018

Importo bonifico: EUR 200,00

Commissioni: EUR 0,00

Commissioni percentuale su importo: EUR 0,00

Totale: EUR 200,00

Comunicazioni al Beneficiario: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA

Distinti Saluti
BancoPosta.

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

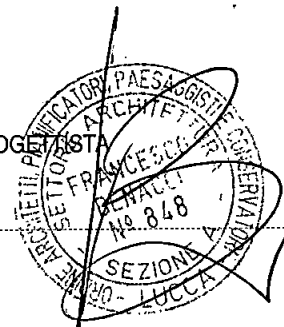
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

Enrico de Momi



Si allega copia di documento di identità in corso di validità



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

H3 ART. 10 NTA RU + H3-DEDE PRIVATO ART. 15 NTA RU + ALLARGAMENTO STRADA ART. 13 NTA RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (EUB)

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PGRA - P1 - R2

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI AMPLIAMENTO (EUB) CHE SI SVILUPPA PREVALENTEMENTE IN SOPRAELEVAZIONE AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE, COSTITUITO DA UN SOLO PIANO FUORI TERRA CON DENATIVA PERTINENZA, ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DELL'USO D,35 SU UN LOTTO DI MP. 1037.

L'INTERVENTO PREVEDE UNA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL MANUFATTO PERTINENZIALE E UN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRINCIPALE DI MP. 10086 PER UNA SOL COMPLESSIVA DI MP. 18793, ESCLUSA LA SOL DELLA PERTINENZA CHE RESTA INVARIA PARI A MP. 3278.

STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA NTA DEL RU, SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 17/01/19

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 1 del

del 17/1/19

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

del

Proposta di provvedimento finale:

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

29/01/19

Carrara, li

**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI**

ISTR. N° 37/18 DITTA: CORDIVIOLA MARTA

Fg. 89 P.lla 269

R.U.: "R3" Edifici in contesti ambientali omogenei art.10 NTA R.U. – in parte
Sottozona H3 – verde privato art.15 NTA RU – in parte – Allargamento stradale art.13 NTA
R.U.

Vincoli: PGRA –Area P1 –pericolosità da alluvione fluviale bassa – Area R2 – rischio da alluvione
fluviale medio

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per un intervento di ampliamento(ru3) che si
sviluppa prevalentemente in sopraelevazione ad un fabbricato residenziale, costituito da un solo
piano fuori terra con relativa pertinenza, attraverso l'applicazione dell'indice $U_f 0,35$ su un lotto di
mq.1037.

L'intervento prevede una manutenzione straordinaria al manufatto pertinenziale e un ampliamento
del fabbricato principale di mq.100,86 per una sul complessiva di mq 197,93 esclusa la sul della
pertinenza che rimane invariata pari a mq.32,78.

Stante il rispetto dei parametri edilizi-urbanistici di cui all'art.10 delle NTA del RU, si invia al N.V.
con parere favorevole.

11/01/2019

L'Istruttore Tecnico

