

3028
COPIA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S U A P

Prot n 25634/2101
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n 82/08 del 24/09/2008

RACCOMANDATA A.R.

A TOFEE SRL
V LE GALILEI 36C
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 09/06/2008 prot n 25634/2101 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in MODIFICA APERTURE, PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA A FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI si comunica che la medesima è stata accolta

L'attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità di € 15,00,
- Una marca da bollo da € 29,24,
- Compilazione Mod I S T A T ,

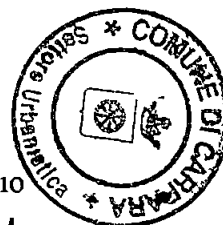
Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L R 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D P R 6/6/2001 n° 380

Carrara 24/09/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 61/08



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S U A P

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot n 25634/2101
n 82/08 del 24/09/2008

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 09/06/2008 da TOFEE SRL , con sede in 54033 CARRARA AVENZA indirizzo V LE GALILEI 36C C F P I 01003080452 ed altri (vedi art 6) registrata il 09/06/2008 al Prot Gen n 25634/2101 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformita edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, delle opere di MODIFICA APERTURE, PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 868/1 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI ,

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1,

VISTO il D P R 6/6/2001 n° 380,

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13 09 2002,

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27 5 1985,

VISTA l'autocertificazione di conformita del progetto alle norme igienico sanitarie (art 6, comma 4bis, lettera a) della L R 52/99 e s m , art 47 del DPR 445/200) IN DATA 06/06/2008, a firma del progettista BIANCHI ARCH GIANNA MARIA ,

VISTA l'autorizzazione di cui all'art 151 del D Lgs 490/99 n° 37 del 10/04/2004 n° 53 DEL 11/07/07,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n 39 del 19/09/2008, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ,

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 157 DEL 22/09/08 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art 140 L R 1/05 pari ad € 1033,00 e la sanzione per abusi danno ambientale ai sensi dell'art 167 del D lgs 42/04 pari ad € 1000,00 ,

ATTESO che il pagamento delle sanzioni suddette e avvenuto con quietanza n° 3723-3724 DEL 18/09/08 ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera e conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformita edilizia in sanatoria,

VISTO il D Lgs 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali

l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

A TOFEE SRL con sede in 54033 CARRARA AVENZA V LE GALILEI 36C e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformita edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la MODIFICA APERTURE, PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 97 mappale n 868/1 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI , secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n 4 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto

ART 2 - OBLAZIONE

La somma di € 2033,00 , calcolata ai sensi dell' art 140 della L R n° 1/2005 e ai sensi dell'art 167 del D lgs 42/04, per il rilascio dell'attestazione di conformita, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 3723-3724 DEL 18/09/08

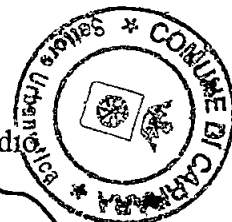
ART 3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformita ai sensi e per gli effetti degli artt 136 e 140 della L R 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 4 tavole, allegati alla presente attestazione di conformita in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformita edilizia ed urbanistica

La presente attestazione di conformita in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Carrara 24/09/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 24/09/2008

IL CONCESSIONARIO

Prot n 25634/2101 Attestazione di conformita n 82/08 del 24/09/2008
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 61/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it