

Ingrandimento
Scala 1 500

VIA CAMPO D'APPID

VIA MARINA

Ingresso alla
scuola materna
CIVICO 4

Ampliamento

Centrale termica

Posti auto

Estratto di mappa catastale
foglio 81, mappale 393
Scala 1 1000

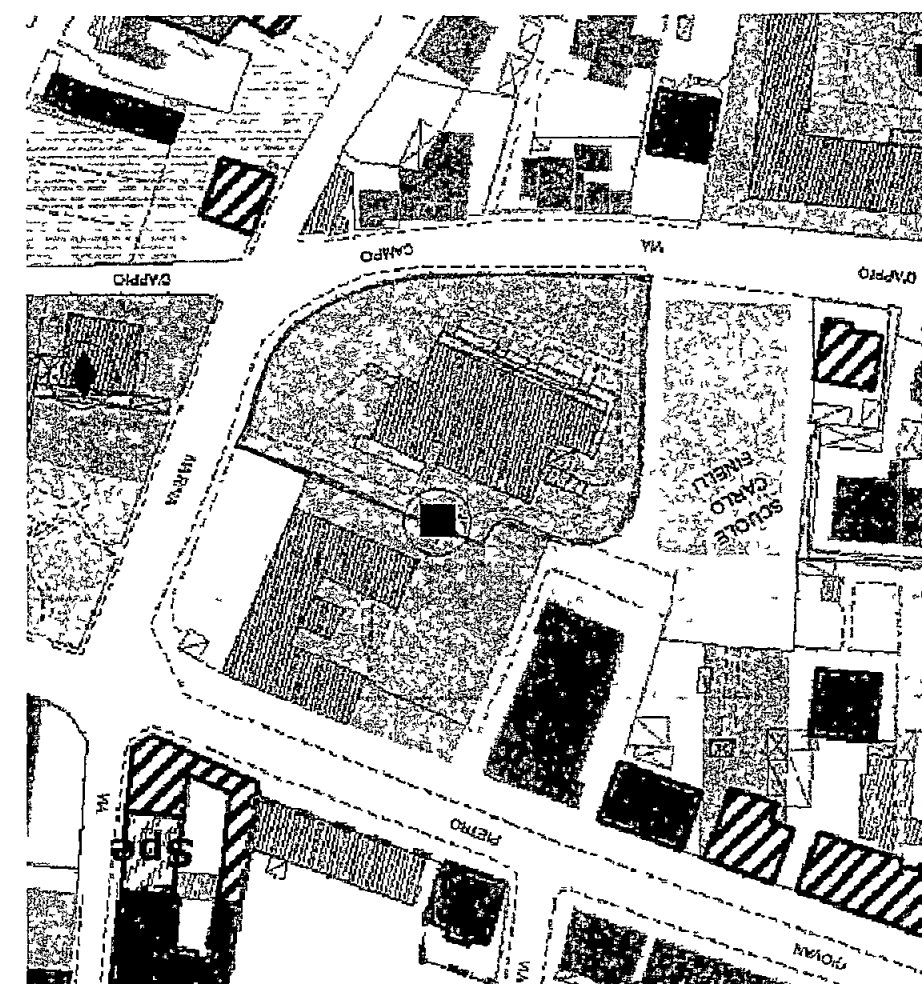
NOTIZIE GENERALI

Immobile
Superficie terreno a disposizione mq 3 810
Superficie coperta esistente mq 876,84
Superficie coperta dell'ampliamento mq 125,80
Superficie coperta totale mq 1 002,64
Posti auto n° 16

Scuola materna
Numero sezioni 4
Numero alunni per sezione 28
Numero totale alunni 112

Tutta la proprietà è recintata con muro e sovrastante rete metallica
La giacitura del terreno circostante è piana, adibita alle varie attività
ricreative svolte dai bimbi. Il fabbricato, di un unico piano fuori terra,
è rialzato rispetto al detto terreno ed è accessibile a mezzo di scale e scivoli

Estratto del Regolamento Urbanistico Tav 3d/II
Zona "G1" - Attrezzature pubbliche di quartiere con
destinazione d'uso istruzione di base - scuola materna
Scala 1 2000



15 GEN 2009

N°

Il Committente

Scuola dell'Infanzia "Carlo Finelli"

(Firma)

Il tecnico

(Firma e timbro)

Progettato da Geometra Giuseppe Mele, Via Lunense, 30 bis
Marina di Carrara 54036 (MS) - ☎ 0585 630625 - Fax 0585 785378

Data
Aprile 2007

Scala

Committente
SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO FINELLI"
PI = 00649781459 - CF = 82000980456

Ubicazione
Via Marina, 4 - 54031 loc Avenza

Ingrandimento
Estratto di mappa catastale

Lavoro Ampliamento per la realizzazione
di nuova mensa

Tavola
1

Ingrandimento
Scala 1 500

VIA CAMPO D'APPID

VIA MARINA

Ingresso alla
scuola materna
CIVICO 4

Ampliamento

Centrale termica

Posti auto

Estratto di mappa catastale
foglio 81, mappale 393
Scala 1 1000

NOTIZIE GENERALI

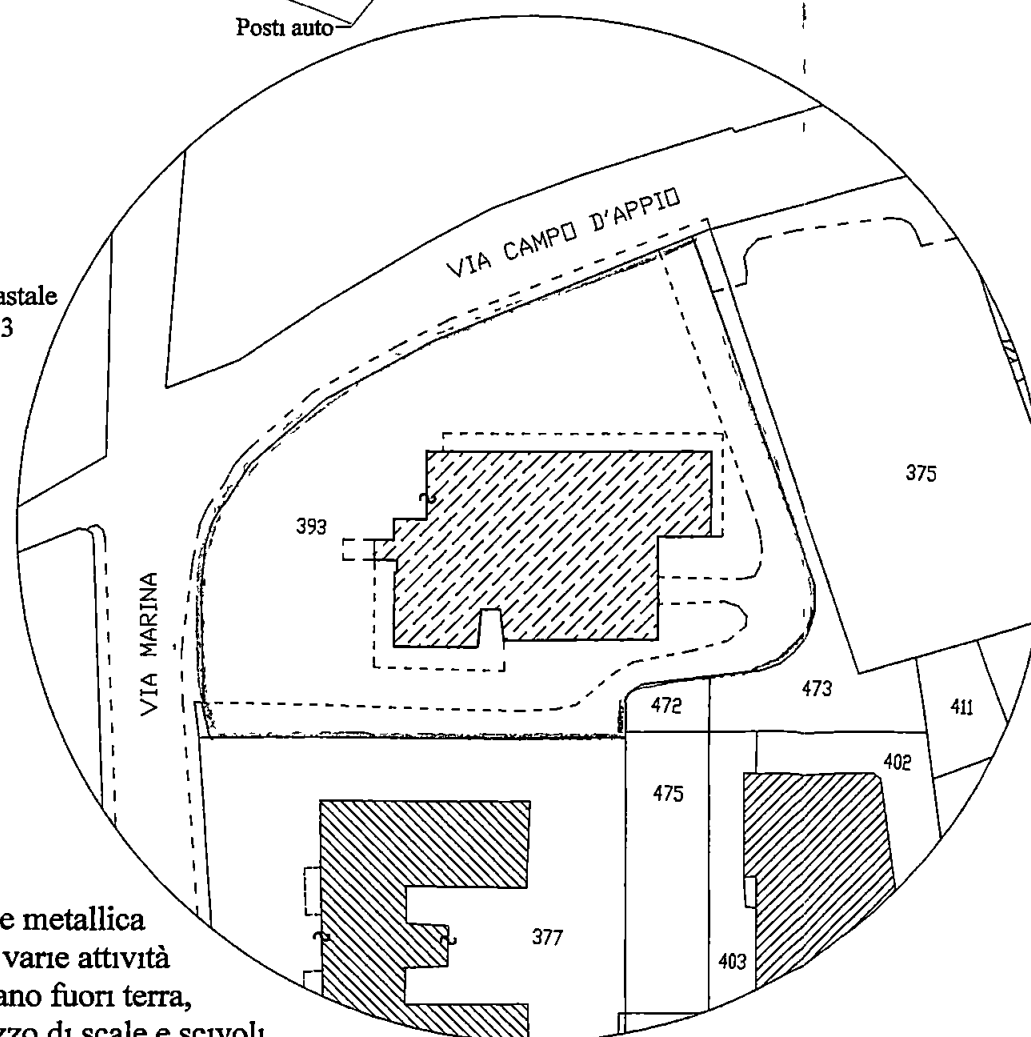
Immobile

Superficie terreno a disposizione mq 3 810
Superficie coperta esistente mq 876,84
Superficie coperta dell'ampliamento mq 125,80
Superficie coperta totale mq 1 002,64
Posti auto n° 16

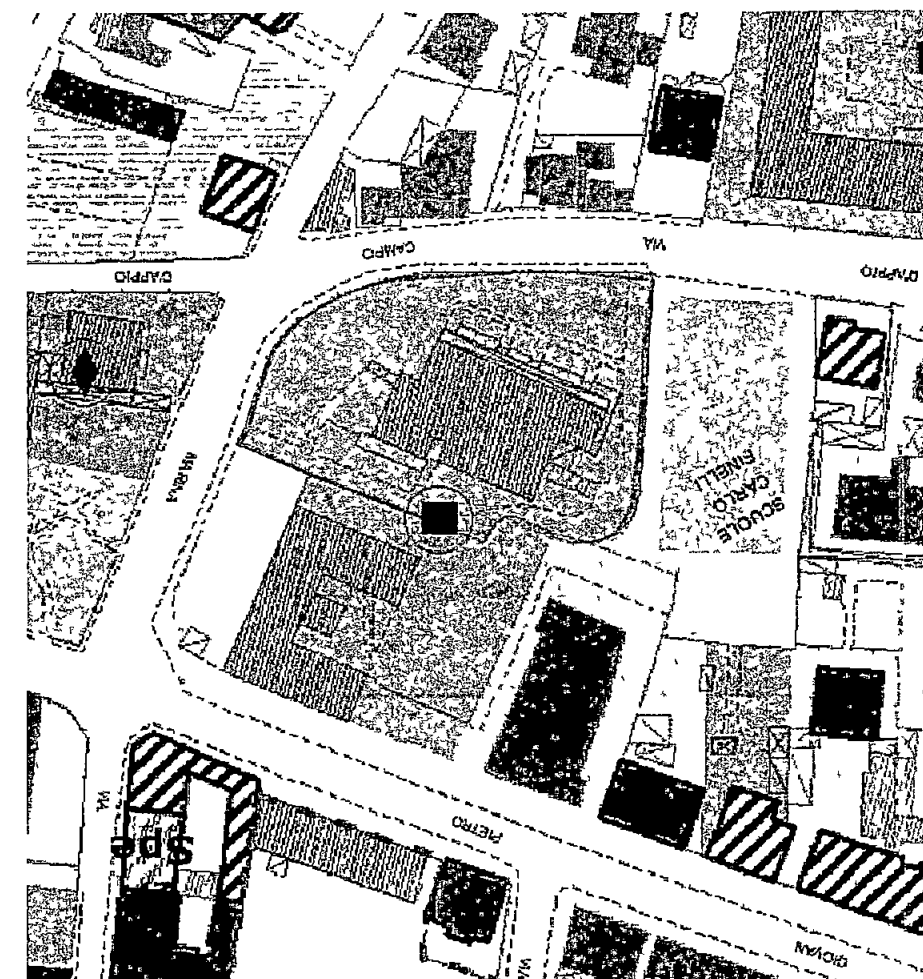
Scuola materna

Numero sezioni 4
Numero alunni per sezione 28
Numero totale alunni 112

Tutta la proprietà è recintata con muro e sovrastante rete metallica
La giacitura del terreno circostante è piana, adibita alle varie attività
ricreative svolte dai bimbi. Il fabbricato, di un unico piano fuori terra,
è rialzato rispetto al detto terreno ed è accessibile a mezzo di scale e scrvoli



Estratto del Regolamento Urbanistico Tav 3d/II
Zona "G1" - Attrezzature pubbliche di quartiere con
destinazione d'uso istruzione di base - scuola materna
Scala 1 2000



15 GEN 2009

N°

Il Committente

Scuola dell'Infanzia "Carlo Finelli"

(Firma)

Il tecnico

N°

Progettato da Geometra Giuseppe Mele, Via Lunense, 30 bis
Marina di Carrara 54036 (MS) - ☎ 0585 630625 - Fax 0585 785378

Data
Aprile 2007

Scala

Committente
SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO FINELLI"
PI - 00649781459 - CF - 82000980456

Ubicazione
Via Marina, 4 - 54031 loc Avenza

Ingrandimento
Estratto di mappa catastale

Lavoro Ampliamento per la realizzazione
di nuova mensa

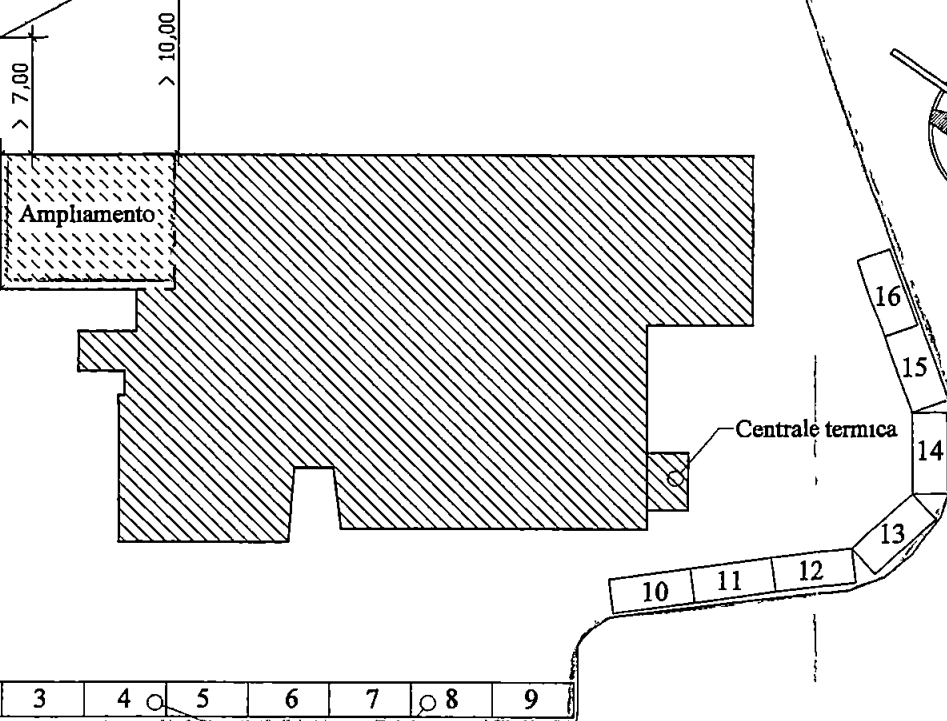
Tavola
1

Ingrandimento
Scala 1 500

VIA CAMPO D'APPID

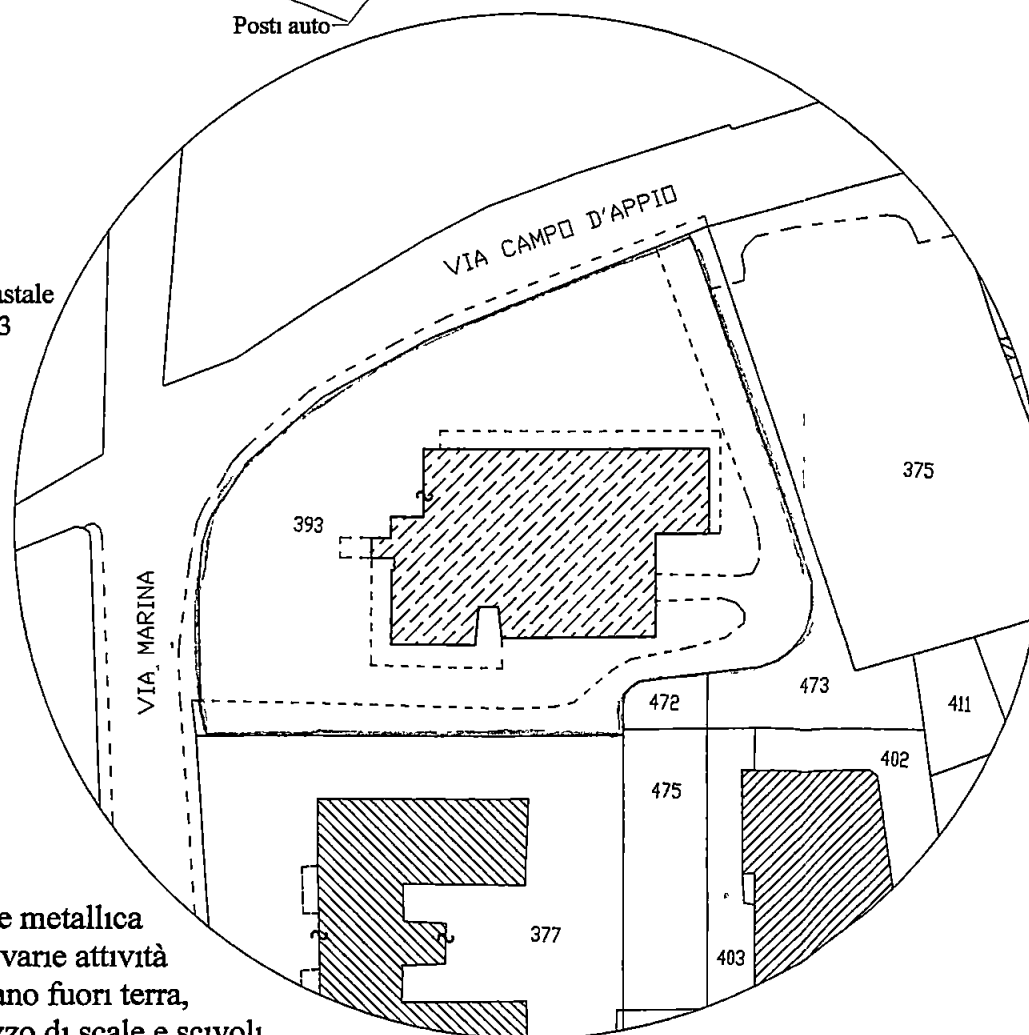
VIA MARINA

Ingresso alla
scuola materna
CIVICO 4



Posti auto

Estratto di mappa catastale
foglio 81, mappale 393
Scala 1 1000



NOTIZIE GENERALI

Immobile

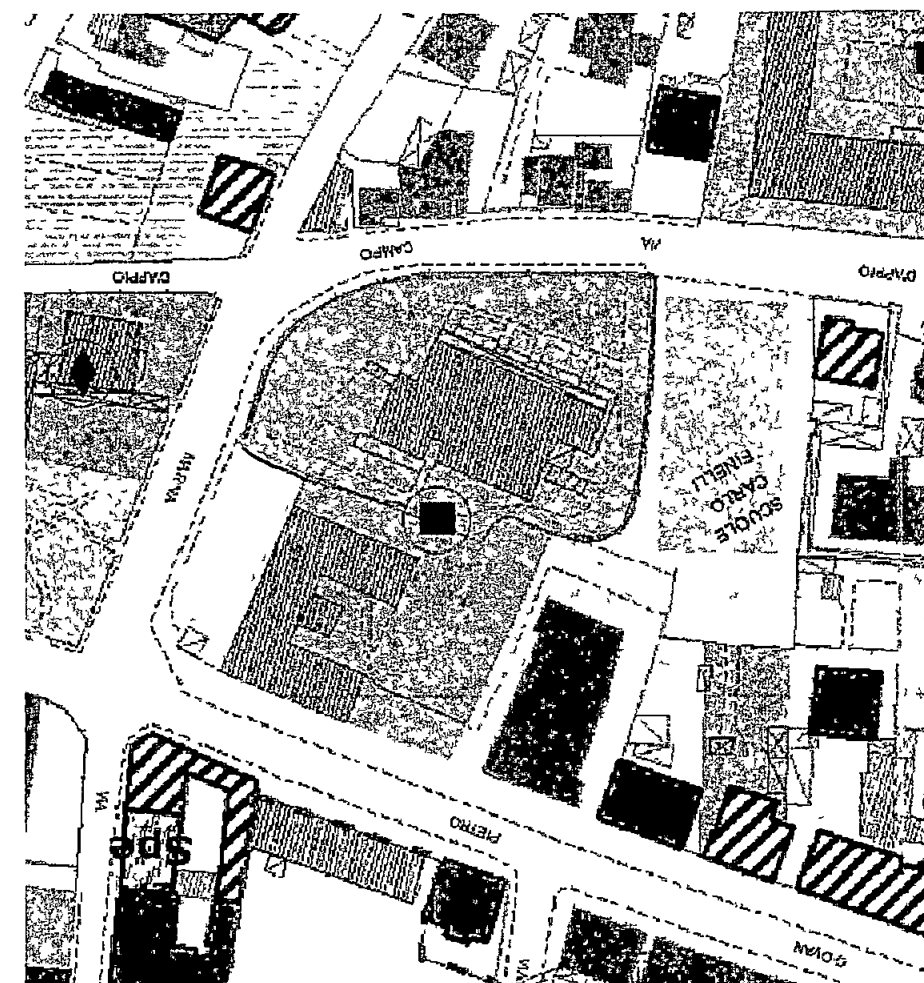
Superficie terreno a disposizione mq 3 810
Superficie coperta esistente mq 876,84
Superficie coperta dell'ampliamento mq 125,80
Superficie coperta totale mq 1 002,64
Posti auto n° 16

Scuola materna

Numero sezioni 4
Numero alunni per sezione 28
Numero totale alunni 112

Tutta la proprietà è recintata con muro e sovrastante rete metallica
La giacitura del terreno circostante è piana, adibita alle varie attività
ricreative svolte dai bimbi. Il fabbricato, di un unico piano fuori terra,
è rialzato rispetto al detto terreno ed è accessibile a mezzo di scale e scivoli

Estratto del Regolamento Urbanistico Tav 3d/II
Zona "G1" - Attrezzature pubbliche di quartiere con
destinazione d'uso istruzione di base - scuola materna
Scala 1 2000



15 GEN 2009

N°

Il Committente

Scuola dell'Infanzia "Carlo Finelli"

(Firma)

Il tecnico

(Firma e timbro)

Progettato da Geometra Giuseppe Mele, Via Lunense, 30 bis
Marina di Carrara 54036 (MS) - ☎ 0585 630625 - Fax 0585 785378

Data
Aprile 2007

Scala

Committente
SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO FINELLI"
PI = 00649781459 - CF = 82000980456

Ubicazione
Via Marina, 4 - 54031 loc Avenza

Ingrandimento
Estratto di mappa catastale

Lavoro Ampliamento per la realizzazione
di nuova mensa

Tavola
1

FUORI TERRA ESISTENTE

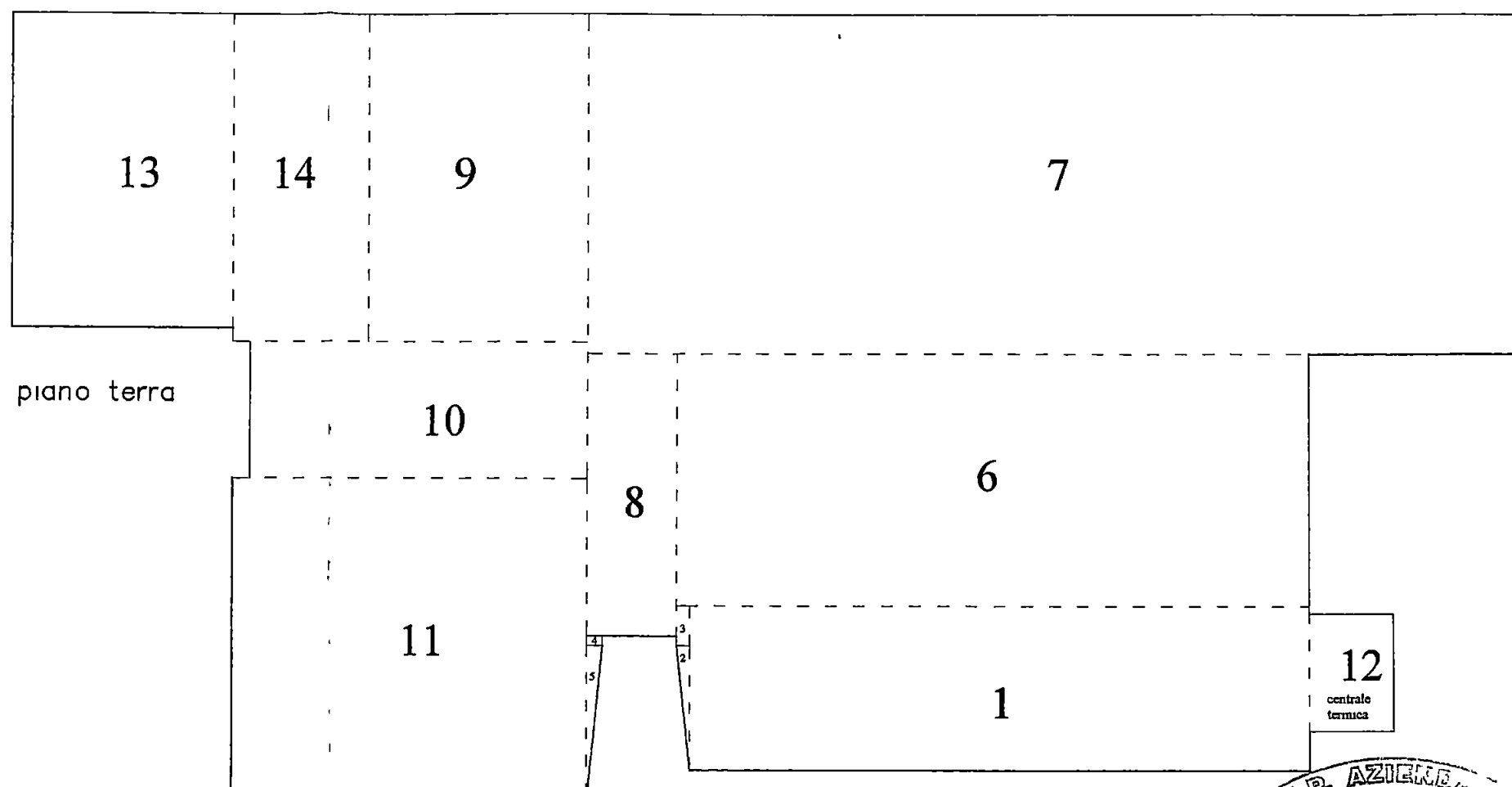
RIF	DIMENSIONI	S C	H _{MEDIA}	Volume
1	19,98 X 5,36 =	107,09	108,45	
2	4,06 X 0,41=1,66/2=	0,83		
3	1,30 X 0,41 =	0,53		
4	0,3 X 0,5 =	0,15		
5	4,86 X 0,5 =2,43 /2	1,22		
6	20,14 X 8,24 =	165,95		
7	30,33 X 11,02 =	334,24		
8	2,90 X 4,62 =	13,40		
9	10,65 X 7,12 =	75,83		
10	10,95 X 4,46 =	48,84		
11	10,3 X 11,5 =	118,45		
		866,53	4,33	3 752,08
12 centrale termica	2,7 X 3,82 =	10,31	2,75	28,35
TOTALE ESISTENTE		876,84		3.780,43

FUORI TERRA AMPLIAMENTO

RIF	DIMENSIONI	S C	H _{MEDIA}	Volume
13	7,56 X 10,54 =	79,68	4,33	345,01
14	4,33 X 10,65 =	46,12	4,33	199,70
TOTALE AMPLIAMENTO		125,80		544,71

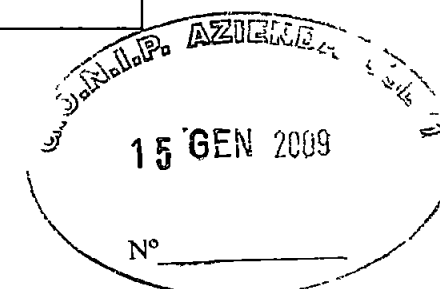
FUORI TERRA ESISTENTE + AMPLIAMENTO

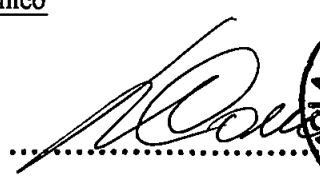
	S C	SUL	Volume
TOTALE COMPLESSIVO	1 002,64	866,53+125,80 =992,33	4.325,14



VERIFICA STANDARD DI R.U.
R.U. vigente : " G1 - Attrezzature pubbliche di quartiere con destinazione d'uso: istruzione di base - scuola materna."

Standard	R.U.	progetto
Superficie minima del lotto	-	3 810 mq
Distanza confini	5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	10,00 ml	> 10,00 ml
Distanza dalla strada	7,00 ml	> 7,00 ml
Altezza max	-	5,24 ml
S U L. max	-	992,33 mq
U F - utilizzazione fondiaria (S U L./Sup lotto)	-	0,260 mq/mq
S C. max	-	1002,64 mq
R C. - rapporto di copertura (S C /Sup lotto)	-	26,32 %
numero dei piani f.t.	-	1
n° parcheggi - art 7 N.T.A. (4 per ogni sezione)	16	16
area di parcheggio L 122/89 (1 mq ogni 10 mc)	432,51mq	450 mq
volume tecnico (centrale termica) - art 20 N.T.A.	30 mc	28,35 mc



Il tecnico  (Timbro e firma)		Il proprietario  (Firma)	
Progettato da Geometra Giuseppe Mele, Via Lunense, 30 bis Marina di Carrara 54036 (MS) - ☎ 0585 630625 - Fax 0585 785378		Data Aprile 2007	
Committente SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO FINELLI" PI = 00649781459 - CF = 82000980456		Ubicazione Via Marina, 4 - 54031 loc Avenza	
Schema superfici e volumi		Lavoro Ampliamento per la realizzazione di nuova mensa	
		Tavola 2	

FUORI TERRA ESISTENTE

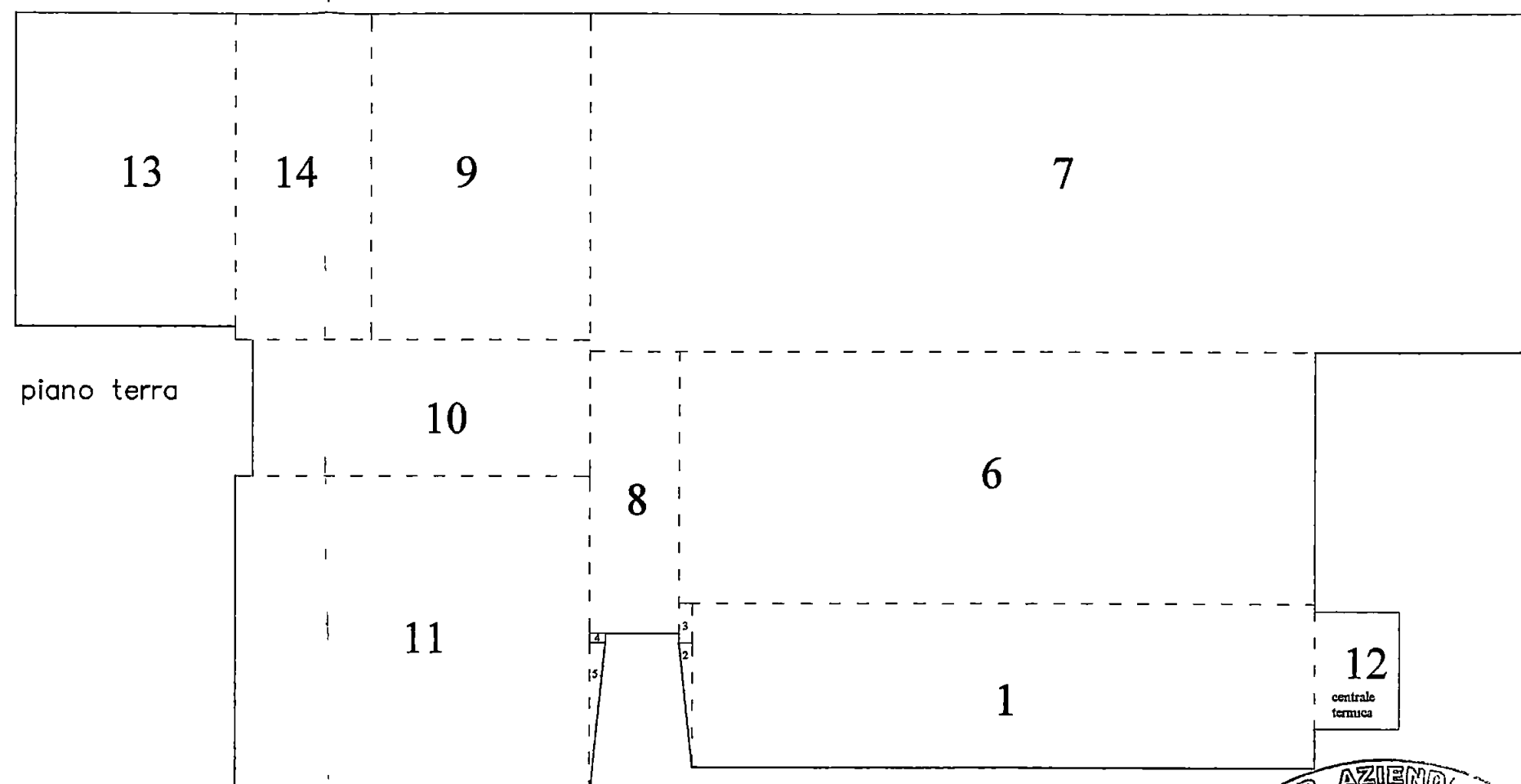
RIF	DIMENSIONI	S C	H MEDIA	Volume
1	19,98 X 5,36 =	107,09	108,45	
2	4,06 X 0,41 = 1,66/2 =	0,83		
3	1,30 X 0,41 =	0,53		
4	0,3 X 0,5 =	0,15		
5	4,86 X 0,5 = 2,43 / 2	1,22		
6	20,14 X 8,24 =	165,95		
7	30,33 X 11,02 =	334,24		
8	2,90 X 4,62 =	13,40		
9	10,65 X 7,12 =	75,83		
10	10,95 X 4,46 =	48,84		
11	10,3 X 11,5 =	118,45		
		866,53	4,33	3 752,08
12 centrale termica	2,7 X 3,82 =	10,31	2,75	28,35
TOTALE ESISTENTE		876,84		3.780,43

FUORI TERRA AMPLIAMENTO

RIF	DIMENSIONI	S C	H MEDIA	Volume
13	7,56 X 10,54 =	79,68	4,33	345,01
14	4,33 X 10,65 =	46,12	4,33	199,70
TOTALE AMPLIAMENTO		125,80		544,71

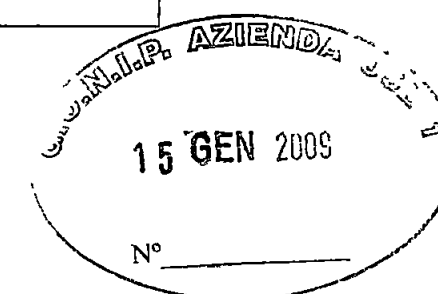
FUORI TERRA ESISTENTE + AMPLIAMENTO

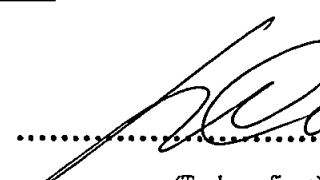
	S C	SUL	Volume
TOTALE COMPLESSIVO	1.002,64	866,53+125,80 = 992,33	4.325,14



VERIFICA STANDARD DI R.U.
R.U. vigente : " G1 - Attrezzature pubbliche di quartiere con destinazione d'uso: istruzione di base - scuola materna."

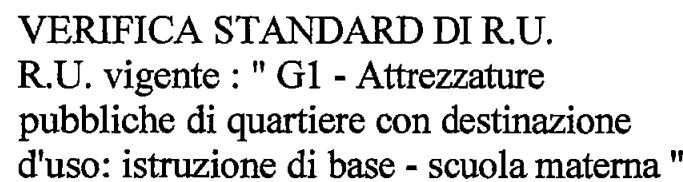
Standard	R U.	progetto
Superficie minima del lotto	—	3 810 mq
Distanza confini	5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	10,00 ml	> 10,00 ml
Distanza dalla strada	7,00 ml	> 7,00 ml
Altezza max	—	5,24 ml
S U L. max	—	992,33 mq
U.F. — utilizzazione fondiaria (S U L./Sup lotto)	—	0,260 mq/mq
S C max	—	1002,64 mq
R.C — rapporto di copertura (S C /Sup lotto)	—	26,32 %
numero dei piani f.t.	—	1
n° parcheggi — art 7 N.T.A. (4 per ogni sezione)	16	16
area di parcheggio L. 122/89 (1 mq ogni 10 mc)	432,51mq	450 mq
volume tecnico (centrale termica) — art 20 N.T.A.	30 mc	28,35 mc



Il tecnico  (Timbro e firma)		Il proprietario  (Firma)	
Progettato da Geometra Giuseppe Mele, Via Lunense, 30 bis Marina di Carrara 54036 (MS) - ☎ 0585 630625 - Fax 0585 785378		Data Aprile 2007	
Committente SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO FINELLI" PI = 00649781459 - CF = 82000980456		Ubicazione Via Marina, 4 - 54031 loc Avenza	
Schema superfici e volumi		Lavoro Ampliamento per la realizzazione di nuova mensa	
		Tavola 2	

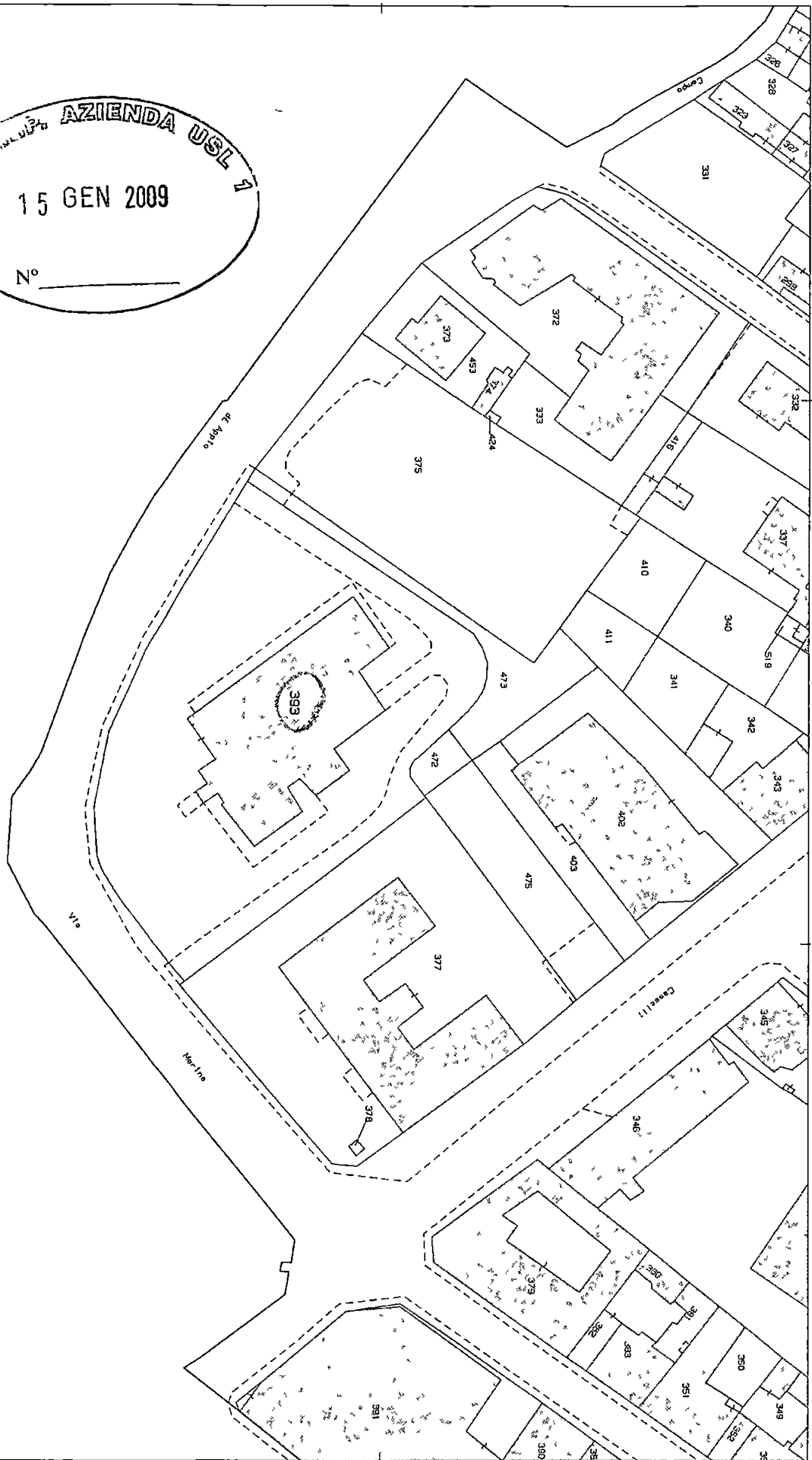
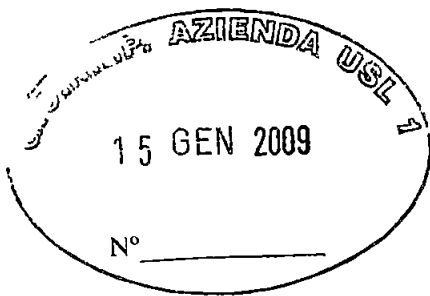
FUORI TERRA ESISTENTE + AMPLIAMENTO

	S C	SUL	Volume
TOTALE COMPLESSIVO	1 002,64	$866,53+125,80$ $=992,33$	4.325,14



Standard	R U	progetto
Superficie minima del lotto	—	3 810 mq
Distanza confini	5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	10,00 ml	> 10,00 ml
Distanza dalla strada	7,00 ml	> 7,00 ml
Altezza max	—'	5,24 ml
S U L max	—	992,33 mq
U F — utilizzazione fondiaria (S U L/Sup lotto)	—	0,260 mq/mq
S C max	—	1002,64 mq
R C. — rapporto di copertura (S C/Sup lotto)	—	26,32 %
numero dei piani ft	—	1
n° parcheggi — art 7 N.T.A (4 per ogni sezione)	16	16
area di parcheggio L 122/89 (1 mq ogni 10 mc)	432,51mq	450 mq
volume tecnico (centrale termica) — art 20 N.T.A	30 mc	28,35 mc

Lavoro	Ampliamento per la realizzazione di nuova mensa	Tavola
--------	---	--------



E=1584800

Particella 393

Data 23/09/2002 - Ora 11 03 59

Visura per immobile **Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2002**

Visura n 121445 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto Terreni	Foglio 81	Particella 393	

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie (m²)	Deduz	Reddito		
									ha		are
1	81	393		-	ENTE URBANO	-	38 10	-			VARIAZIONE D'UFFICIO n 212 1/1990 del 26/07/1990 in atti dal 07/03/1991 TM 30474/90
Giunzioni				Acquista dall'immobile Foglio 81 Particella 474							
Partita				1							

Righe utili ai fini della liquidazione n 10

Richiesta n 103605

Importo della liquidazione Euro 1 , 29

Data 09/01/2009 - Ora 15 01 34

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2009

Visura n 665635 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 81 Particella 393

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	393		1		B/1	3	3716 m³		Euro 2 302,99 L 4 459 200	COSTITUZIONE del 03/08/1990 n 7074 1/1990 in atti dal 18/04/1997
Indirizzo				VIA MARINA n 4 piano T,								
Notifica	-						Partita		-		Mod 58	1106

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CARLO FINELLI - ONLUS con sede in CARRARA	01078450457*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2003 Trascrizione n 6321 1/2003 in atti dal 15/09/2003 Repertorio n 218101 Rogante LUCENTINI GUIDO Sede CARRARA COSTITUZIONE DI FONDAZIONE		

Rilasciata da Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art 9 del D P R 10 luglio 1991 n 305) - MLEGPP