

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

09 SET 2019



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD04

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
10 SET. 2019	6
Prot n° 65710	3

11 SET 2019

DATA 11 09 2019

Il Dirigente del Settore

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

Prot. Int. 1086/12

Al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

☒ Permesso di costruire n° del

☐ DIA / SCIA n° del

ATTUALMENTE INTESTATO A CORDIVIOLA Marta

Io sottoscritta **MALLEGGNI Lara**, nata a Massa il 08/01/1985 e residente in Marina di Carrara, via Bigioni n° 33 (C F MLL LRA 85A48 F023L)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art 19 della L. 241/90 e dell'art 46 del D P R 28 12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

X di avere acquisito titolo sull'intero del compendio immobiliare composto da fabbricato posto in Marina di Carrara, via Bigioni n° 35, piano TERRA e distinto catastalmente al foglio 89, mappale 269, sub 1 e 3,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

TITOLO ABILITATIVO: PERMESSO DI COSTRUIRE N° 7 DEL 15/02/2019

VARIAZIONE DELLA TITOLARITA'

DA CORDIVIOLA MARTA – nata a Carrara (MS) il 13/01/1948 (parte venditrice)

A MALLEGNI LARA – nata a Massa (MS) il 08/01/1985 (parte acquirente)

Trattasi di richiesta di variazione della titolarità, di cui al P d C n°7 del 15/02/2019, con la quale la proprietà interessata alla edificazione costituita dai mappali 269-267-752 del foglio 89, viene trasferita integralmente dalla sig.ra **Cordiviola Marta** (parte venditrice) alla sig.ra **Mallegni Lara** (parte acquirente) in forza di atto di compravendita del Notaio in Massa Dott.ssa Sara Rivieri del 17/05/2019, repertorio n°3649, raccolta n°3106, registrato a Massa-Carrara il 20/05/2019 al n°2848, trascritto a Massa Carrara il 20/05/2019, Reg Part 3452, Reg Gen 4478

Premesso quanto sopra si esprime parere favorevole al trasferimento della titolarità del P d C n°7 del 15/02/2019 alla sig.ra **Mallegni Lara** relativamente all'immobile censito catastalmente al foglio 89 mappale 269 sub 3 (già mappali 269 sub 2,267 e 752) e 1, interessato dal permesso stesso.

13/09/19

Il Tecnico



è stato acquisito con :

☒ atto di compravendita repertorio n° 3649, raccolta n° 3106 del 17/05/2019 stipulato dal Notaio Sara Rivieri di Massa registrato a Massa in data 20/05/2019 al n° 2848 e trascritto a Massa Carrara in data 20/05/2019 al n° 4478 R G e n° 3452 R P ;

☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc) del _____, depositato presso _____ in data _____;

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

☒ non hanno ancora avuto inizio

☐ iniziati in data _____, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di _____

(specificare "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

C H I E D E

alla S.V. che il Permesso di Costruire identificato in epigrafe sia :

☒ integralmente volturato

☐ contestato con il Sig./Soc _____

dichiarando sin d'ora, avendone preso visione, di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati .

☐ dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare,

oppure

☒ da ditte/imprese che verranno successivamente comunicate prima dell'inizio dei lavori,

☐ confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare

oppure

☒ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione professionista che sarà comunicato prima dell'inizio degli stessi

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc. **(obbligatorio)**,

- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori,
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato

Carrara, lì 04/09/2019


(firma)

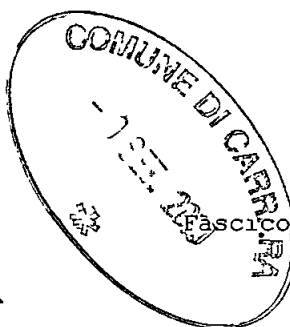
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'edilizia (SUE).



Avv Sara Rivieri
Notaio

Repertorio n 3 649



Fascicolo 3 106

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette (17) del mese
di maggio

REGISTRATO A MASSA
in data 20/05/2019
al n 2848 serie 1T

In Massa, nel mio studio, in Viale Eugenio Chiesa n 17

Innanzi a me Dr ssa SARA RIVIERI, Notaio in Massa, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spe-
zia e Massa,

Trascritto
a MASSA-CARRARA
il 20/05/2019
al n 4478 R G
al n 3452 R P

SONO COMPARSE

- **CORDIVIOLA MARTA**, nata a Carrara il 13 gennaio 1948, ivi
residente in Via Campo d'Appio n 16, Codice Fiscale CRD MRT
48A53 B832W, la quale dichiara di essere coniugata in regime
di comunione legale dei beni ma personali i beni in parola,

- **MALLEGNI LARA**, nata a Massa l'8 gennaio 1985, residente in
Carrara, Frazione Marina, Via Bigioni n 33, Codice Fiscale
MLL LRA 85A48 F023L, la quale dichiara di essere coniugata
in regime di separazione dei beni

Dette Comparenti, della cui identita personale io Notaio so-
no certo, mi richiedono per il presente atto con il quale
convengono e stipulano quanto segue

1) La Signora **CORDIVIOLA MARTA** vende e trasferisce a favore
della Signora **MALLEGNI LARA**, che accetta ed acquista, la pie-
na proprieta del seguente compendio immobiliare, sito in Co-
mune di Carrara, Frazione Marina, Via Bigioni n 35 e preci-

samente

- fabbricato per civile abitazione, avente accesso direttamente da Via Bigioni, posto a piano terra e composto da portico, ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, con circostante resede ad uso giardino, su cui insistono un ripostiglio ed un garage

A confini Via Bigioni e proprietà di cui ai mappali 272, 266 e 509, tutti del Foglio 89, salvo se altri

Il tutto riportato al **Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Foglio 89**

- **mappale 269 sub 3** - Via Bigioni n 35 - piano T - z c 1
- cat A/3 - classe 4 - vani 5,5 - superficie catastale totale mq 129 - totale escluse aree scoperte mq 101 - rendita euro 440,28 (già mappali 269 sub 2, 267 e 752),

- **mappale 269 sub 1** - Via Bigioni n 35 - piano T - z c 1
- Cat C/6 - classe 1 - mq 14 - superficie catastale totale mq 17 - rendita euro 26,03

Al sensi e per gli effetti dell'art 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n 52 così come modificato dall'art 19 del D L 31 maggio 2010 n 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n 122

- le parti precisano che i dati di identificazione catastale riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto in data 2 aprile 2019 protocollo n MS0013263 relativamente al mappale 269/3 e in data 18 no-

vembre 1967 protocollo n 5346 relativamente al mappale 269/1, che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", previa firma ed approvazione delle parti e di me Notaio,

- la parte alienante dichiara - e la parte acquirente ne prende atto - che i dati catastali e le planimetrie sopra indicate sono conformi allo stato di fatto degli immobili, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da imporre l'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale secondo quanto richiesto dalla normativa richiamata

Pervenuto il cespite immobiliare in oggetto alla parte venditrice come segue

- l'originario mappale 267 è pervenuto alla parte venditrice con atto ricevuto dal Notaio Anna Maria Carozzi, di Carrara, in data 25 settembre 2014, Repertorio n 44365/16388, registrato a Massa-Carrara il 13 ottobre 2014 al n 4665 ed ivi trascritto il 14 ottobre 2014 al n 6338 del Reg Part mentre

- gli originari mappali 269 sub 2 e 752 e il mappale 269 sub 1 sono pervenuti alla parte venditrice con atto ricevuto dal Notaio Anna Maria Carozzi, di Carrara, del 25 settembre 2014, Repertorio n 44364/16387, registrato a Massa-Carrara il 13 ottobre 2014 al n 4666 ed ivi trascritto

il 14 ottobre 2014 al n 6339 del Reg Part ,

atti entrambi portanti la divisione dei beni posseduti in comunione con la sorella, Signora Cordiviola Vaina, nata a Carrara il 10 giugno 1946, in parte per successione al padre, Signor Cordiviola Umberto, nato a Carrara il 23 marzo 1923 ed ivi deceduto il 31 marzo 2008, presentata all'Ufficio del Registro di Carrara il 21 luglio 2008 con den n 97 vol 51/8, trascritta a Massa-Carrara il 15 ottobre 2008 al n 7918 del Reg Part con successive successioni modificative presentate all'Ufficio del Registro di Carrara in data

- 25 settembre 2008 al n 25 vol 53/8, trascritta a Massa-Carrara il 24 ottobre 2008 al n 8343 del Reg Part ,
- 22 luglio 2011 al n 967 vol 9990/11, trascritta a Massa-Carrara il 23 gennaio 2012 al n 441 del Reg Part e
- 29 agosto 2014 al n 1148 vol 9990/14, trascritta a Massa-Carrara il 10 novembre 2014 al n 7013 del Reg Part ed in parte per successione alla madre, Signora Vatteroni Francesca, nata a Carrara l'11 gennaio 1925 ed ivi deceduta il 28 gennaio 2002, presentata all'Ufficio del Registro di Carrara il 24 luglio 2002 con denuncia n 24 vol 13, trascritta a Massa-Carrara il 16 agosto 2002 al n 5715 del Reg Part

In data 14 ottobre 2014 al n 6341 del Reg Part risulta trascritta l'accettazione tacita relativa all'eredità del de cuius, Signor Cordiviola Umberto, al quale quanto in oggetto

pervenne per la sopra riportata successione al coniuge, Signora Vatteroni Francesca, nata a Carrara l'11 gennaio 1925, alla quale a sua volta il tutto pervenne con atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino, già di Carrara, del 29 ottobre 1953, Repertorio n 2137 registrato a Carrara il 18 novembre 1953 al n 550 vol 133, trascritto a Massa il 14 dicembre 1953 al n 3492 del Reg Part

In data 14 ottobre 2014 al n 6340 del Reg Part risulta trascritta l'accettazione tacita relativa all'eredità della de cuius, Signora Vatteroni Francesca

2) Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e con il possesso immediato, il tutto come definito dalla legge, dalla consuetudine e dai titoli di provenienza

3) Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi Euro 210 000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero) regolato come segue

- Euro 123 000,00 (centoventitremila virgola zero zero) dichiara la venditrice di averli già ricevuti prima d'ora dall'acquirente alla quale ne rilascia quietanza,

- Euro 87 000,00 (ottantasettemila virgola zero zero) dichiara l'acquirente di pagarli con parte del retribuito del mutuo

che subito dopo la sottoscrizione di questo atto stipulera con "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S P A ", per cui la venditrice da fin d'ora ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo dell'intera somma, con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa per il competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilita

Le parti, in relazione a quanto disposto dall'art 35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n 223, ad ogni effetto di Legge, in via sostitutiva di atto di notorieta ai sensi del D P R 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di false od incomplete dichiarazioni nonche dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano

= che il prezzo come sopra convenuto e stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento

- quanto ad Euro 115 000,00 (centoquindicimila virgola zero zero) mediante bonifico bancario NOP n 05740221601 eseguito in data 14 maggio 2019 tramite "ING DIRECT" con valuta in data 14 maggio 2019 a favore della Signora **CORDIVIOLA MARTA**,
- quanto ad Euro 8 000,00 (ottomila virgola zero zero) mediante bonifico bancario NOP n 05740221210 eseguito in data 14 maggio 2019 tramite "ING DIRECT" con valuta in data 14

maggio 2019 a favore della Signora **CORDIVIOLA MARTA**,

- quanto ai residui Euro 87 000,00 (ottantasettemila virgola zero zero) mediante parte del retribuito del mutuo come sopra meglio descritto,

= che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt 1754 e seguenti del Codice Civile

Al fini fiscali è giusta il disposto di cui all'art 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n 266, la parte acquirente, dato atto che trattasi di vendita soggetta ad imposta di registro a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, e che ha per oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del D P R 131/1986 (T U delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato

Al solo scopo di agevolare la tassazione indica tale valore in Euro 53 858,81 (cinquantatremilaottocentocinquantotto virgola ottantuno) di cui Euro 50.852,34 (cinquantamilaottocentocinquantadue virgola trentaquattro) riferiti all'unità abitativa ed Euro 3 006,47 (tremilasei virgola quarantasette)

riferiti alla pertinenza ammessa alle agevolazioni prima casa

4) La venditrice medesima, inoltre, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso degli immobili venduti e la loro assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere,

eccezion fatta per gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo ai miei rogiti in data 23 novembre 2018, Repertorio n 3159/2688, registrato a Massa-Carrara il 26 novembre 2018 al n 6769 ed ivi trascritto il 28 novembre 2018 al n 8282 del Reg Part

All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione turbativa del possesso o molestia

5) In riferimento alla vigente normativa edilizia la venditrice, ai sensi degli artt 3 e 76 del D P R 445/2000, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false e mendaci, dichiara

- che le opere relative agli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967,

- che relativamente alla costruzione del locale garage di cui al mappale 269/1, realizzata in totale assenza di idonei titoli abilitativi, è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 17 maggio 1995 concessione edilizia in sanatoria n 147C/95,

- che successivamente a tale data non sono stati realizzati interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi o concessori

6) Ai sensi e per gli effetti di legge, la parte venditrice dichiara - e la parte acquirente ne prende atto - di non garantire la conformità degli impianti posti a servizio della porzione immobiliare compravenduta alla vigente normativa

7) Ai sensi dell'art 6 comma 2 ter del D Lgs 19 agosto 2005 n 192, la parte acquirente da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici dalla parte venditrice la quale dichiara che lo stesso, redatto dal Geometra Leonardo Franceschi in data 10 maggio 2019, trasmesso telematicamente alla Regione Toscana in data 10 maggio 2019, codice identificativo n 0000036586, e dal quale risulta che l'immobile ricade in classe "G", viene allegato al presente atto sotto la lettera "C", previa firma delle parti e di me Notaio

8) Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra di loro vi è rapporto di parentela di primo grado in linea retta, in quanto madre e figlia

9) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico dell'acquirente

La parte acquirente dichiara che è applicabile il regime fiscale previsto dal vigente primo comma quarto periodo del-

l'art 1 della Tariffa, Parte Prima, allegata al Testo Unico sull'imposta di registro, approvato con il D P R 26 aprile 1986 n 131, dal vigente ultimo comma dell'art 25 del D P R 26 ottobre 1972 n 643 e dall'art 69 della Legge 342/2000 ricorrendo le condizioni prescritte dalla nota II bis al citato art 1 e specificatamente la parte acquirente da atto che il presente atto ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n 218 del 27 agosto 1969 e secondo i criteri dettati dalla vigente normativa non rientrando tale immobile nelle categorie A/1, A/8 e A/9

In particolare dichiara la parte acquirente

- di essere residente nel Comune in cui e situata l'abitazione con questo atto acquistata,
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Territorio del Comune in cui e situato l'immobile acquistato,
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il Territorio Nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla citata nota II bis ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 4 1982 n 168, all'articolo 2 del D L

7 2 1985 n 12 convertito, con modificazioni, dalla Legge
5 4 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge
31 12 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, del D L 21
gennaio 1992 n 14, 20 3 1992 n 237 e 20 5 1992 n 293, al-
l'articolo 2, commi 2 e 3, del D L 24 7 1992 n 348, all'ar-
ticolo 1, commi 2 e 3, del D L 24 9 1992 n 388, all'artico-
lo 1, commi 2 e 3, del D L. 24 11 1992 n 455, all'articolo
1, comma 2, del D L 23 1 1993 n 16, convertito, con modifi-
cazioni, dalla Legge 24 3 1993 n 75, e all'articolo 16 del
D L 22 5 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla
Legge 19 7 1993 n 243

La stessa parte acquirente, inoltre, dichiara di essere con-
sapevole che in caso di dichiarazione mendace ovvero di alie-
nazione dell'unita immobiliare di cui ora e divenuta proprie-
taria esclusiva, a titolo oneroso o gratuito, prima del de-
corso di cinque anni da oggi, decadra dalle agevolazioni e
saranno quindi dovute le imposte e le penalita stabilite dal-
la sopra citata nota II bis, salvo che non proceda, entro un
anno dalla alienazione, all'acquisto di altro immobile da a-
dibire a propria abitazione principale

10) Relativamente al mappale 269/3, le parti mi dichiarano,
al fine di poter ottenere l'attribuzione della rendita cata-
stale definitiva dell'immobile in oggetto, di volersi avvale-
re del disposto dell'art 12 del D L 14 marzo 1988 n 70
convertito nella Legge 13 maggio 1988 n 154

Le Comparenti dispensano me Notaio dal dare lettura di quanto allegato avendone esatta ed integrale conoscenza

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto alle Comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio a norma di legge alle ore 10 05 (dieci e zero cinque)

Consta l'atto di tre fogli di carta resa legale scritti con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in minima parte di mio pugno per pagine undici e parte della presente dodicesima

FIRMATI CORDIVIOLA MARTA - LARA MALLEGNI - SARA RIVIERI Notaio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n MS0013263 del 02/04/2019

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Bigioni (marina Di Carrara)

clv 35

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 89

Particella 269

Subalterno 3

Compilata da
Bella Paolo

Iscritto all'albo
Periti Edili

Prov Lucca

N 567

Scheda n 1

Scala 1.200

PIANTA PIANO TERRA

mapp 272

Allegato "A"
al N° 3649
del Repertorio ed al
N° 3106 di raccolta

sub 1

ripost.
h 2 55

cucina

h 3 20

portico

dis / ingr

h 3 20

bagno

resede

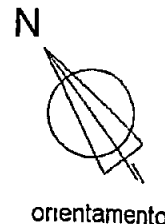
mapp 266

Via Bigioni

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2019 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 89 - Particella 269 - Subalterno 3 >
VIA BIGIONI n 35 piano T,

San Rita
mapp 509

*ordinato da Rosa
dopo l'uso*



Ultima planimetria in atti

Data 23/04/2019 - n T99343 - Richiedente RVRSA80L47B832F

Totale schede 1 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto A4(210x297)

MODULARIO
P - Cat. 2, P - III



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1917 N. 100)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via dei Bigioni n. 35 (MADINA di CARRARA)

Ditta VATERONI Francesco, nata a CARRARA il 11/1/1925

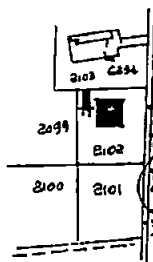
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Scheda 0 - 1811 928

Allegato "B"
al N° 3648
del Repertorio ed al
N° 3106 di raccolta



Sala Pirelli / Notaro
Cordoglio Rossi
dopo ufficio

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

18 NOV. 1967

DATA

PROT. N°

5346

anella b.

Compilata dal dott. arch.

Lucio GRANAT

Isritto all'Albo dei ARCHITETTI

della PROVINCIA di TO

DATA 2/11/1967

Firma Arch. L. GRANAT

Firma Lucio

Ultima planimetria in atti

Data presentazione 18/11/1967 - Data 23/04/2019 - n T99341 - Richiedente RVRSA80L47B832F

Totale schede 1 - Formato di acquisizione A3(297x420) - Formato stampa richiesto A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2019 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 89 - Particella 269 - Subalterno 1 >
VIA BIGIONI n 35 piano T,



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 36586

VALIDO FINO AL 10-05-2020



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D P R 412/93 E1 (1) -
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è
composto l'edificio 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Allegato 4/64
al N° 3649del Repertorio ed al
3106 di raccolta

Dati identificativi



Regione Toscana
Comune Carrara (MS), Marina di Carrara
Indirizzo Via Bigioni n°35
Piano Terra
Interno -
Coordinate GIS 44 046663 10 046511

Zona climatica D
Anno di costruzione 1967
Superficie utile riscaldata (m²) 80,91
Superficie utile raffrescata (m²) -
Volume lordo riscaldato (m³) 339,75
Volume lordo raffrescato (m³) -

Comune catastale	B832	Sezione	Unica	Foglio	89	Particella	269
Subalterni	da 3 a 3	da a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

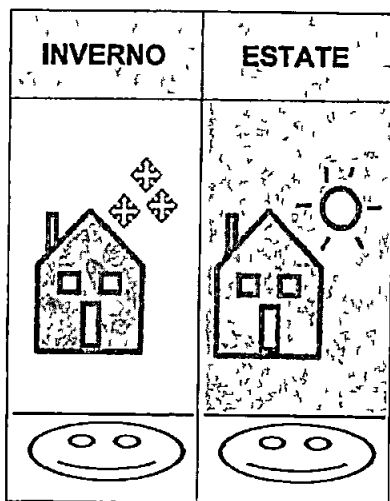
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

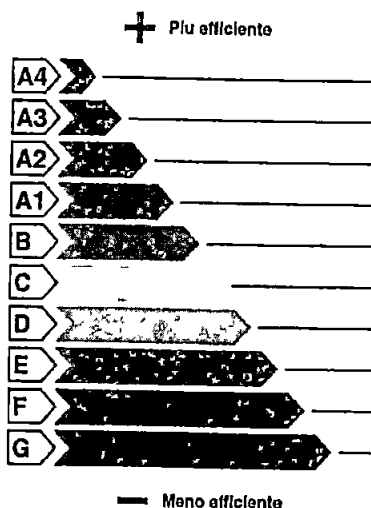
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZEROCLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
223,36
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione

Se nuovi

B(70,14)

Se esistenti

Cordinale Roberto

dop l'esp

Sara Pirelli/Notaro

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36586

VALIDO FINO AL: 10-05-2029

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	3 584 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m² anno 223,36
☒	Gas naturale	1 895 (Nm³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m² anno 0,74
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m² anno 44,7800
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Telenscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione di nuova caldaia a condensazione tipo Ferroli, modello Ecoccept ST 25	No	4 00	F 192,83	F 192,83 kWh/m² anno

Coordinatore Tecnico
Sara Rucchi
Notaio



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 36588

VALIDO FINO AL 10-05-2023

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	---------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	339,75	m ³
S - Superficie disperdente	332,39	m ²
Rapporto S/V	0,9783	
EP _{H,nd}	145,90	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utilo}	0,1104	
Y _E	0,2600	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione Invernale	Caldaia Vaillant, modello turboBLOCKpro	-		Gas naturale	24,00	0,71	η_H	0,68	203,99
Climatizzazione estiva									
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia Vaillant, modello turboBLOCKpro	-		Gas naturale	24,00	0,81	η_w	0,06	19,37
Impianti combinati									
Prod da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Conservabile Montepulciano

per l'uso

Sara Lucia Notaro



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 365386

VALIDO FINO AL 10-05-2023

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	Geometra Leonardo Franceschi
Indirizzo	Via Misericordia n°92 – 55054 Massarosa (LU), Fraz. Strava
E-mail	leonardo_franceschi@libero.it
Telefono	348/9964873
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Geometri Lucca/2458
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	- Ai sensi dell'art. 6 commi 1-2 del decreto ministero dello sviluppo economico 26/6/2009 "linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" e ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005 e ss. mm. ii., gli attestati di prestazione energetica hanno una validità temporale massima di dieci anni. La suddetta scadenza massima dell'attestato di prestazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di prestazione energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. La validità dell'attestato non viene comunque inficiata dall'emanazione di provvedimenti di aggiornamento del decreto ministero dello sviluppo economico 26/6/2009 e/o introduttivi della certificazione energetica di ulteriori servizi, ai sensi dell'art. 6 comma 1 decreto ministero dello sviluppo economico 26/6/2009, - Il presente attestato di prestazione energetica deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione edilizia e/o impiantistica che modifichi la prestazione energetica dell'edificio ai sensi dell'art. 6 comma 4 decreto ministero sviluppo economico 26/06/2009 ("linee guida per la certificazione energetica degli edifici") - Ai sensi dell'art. 3 d.lgs n. 192/2005 e ss. mm. ii. la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3 dpr n. 412 del 26/08/1993 ad esclusione di box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi etc. fatto salvo quanto disposto dal comma 3-ter dello stesso decreto. - Nel presente attestato di prestazione energetica i risultati dispersioni involucro sono stati

Leonardo Franceschi
Geometra

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 36536

VALIDO FINO AL 10-05-2029

effettuati secondo il principio "vicini presenti" ai sensi del d.lgs. n. 192/2005 e ss. mm. ii

- Il valore delle superfici e dei volumi riportati nel presente attestato di prestazione energetica sono redatti unicamente ai fini del calcolo del rapporto di forma (s/v) dell'edificio o dell'unità immobiliare per la determinazione dell'indice di prestazione energetica. Essi non hanno pertanto alcuna valenza ai fini edilizi.
- Al presente attestato di prestazione energetica è allegato il libretto di impianto ai sensi dell'art. 6 comma 3 decreto ministero sviluppo economico 26/06/2009 ("linee guida per la certificazione energetica degli edifici").
- Al presente attestato è allegata la planimetria dell'edificio.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

Al fine della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 10-05-2019

Firma e timbro del tecnico



Sala Finca Notaro
Carlo Le Rocca Don Ueff

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, n_{ren}) fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Indirizzo: Pistoia, viale della Libertà, 100
Notaio: Saverio Rinaldi

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0013263 del 02/04/2019

Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara

Via Bigioni (marina Di Carrara)

civ 35

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 89

Particella 269

Subalterno 3

Compilata da:
 Bella Paolo

Iscritto all'albo
 Periti Edili

Prov Lucca

N 567

Scheda n 1

Scala 1 200

PIANTA PIANO TERRA

mapp 272

sub 1

ripost.
 h 2 55

cucina

dis / ingr

portico
 h 3 20

h 3 20

bagno

mapp 268

resede

mapp 509

N

orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio 89 Particella 269 - Subalterno 3 >
 VIA BIGIONI n 35 piano T.

CLIMAT s.n.c.

di GIANNONI S. e CORBANI P.

CARRARA - Via Passo Volpe, 110

Tel. 0585 52288 - 0585 52370

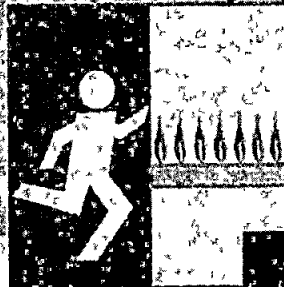
SARZANA - Via Mascardi, 36

Tel. 0187 621019

P. IVA 00557710456

Libretto
di uso e manutenzione
dell'impianto termico
con potenza nominale al focolare
inferiore a 35 kW

MODUL•tec



Save Anna / Volpe
Consiglio Mario dop. ufficio

Sala Kien' Ch'ao
Cushman's Hook May 11/19

ABBOONAMENTO DI SERVIZIO
n° abbonamento _____ rif. Doc. n° _____

Tro il Centro Assistenza Tecnica autorizzato VAILLANT
Ragione Sociale Climal Snc
Di seguito è menzionato il CAT con sede in
Località Alema
Indirizzo Via Poena delle Vigne 115
CAP 21033 Tel 058552288
PIVA 00557710156
E il committente Spatare Livio
Con residenza/segno in Carnate
Località _____
Indirizzo Via Bigoni 35 Prov. PS
CAP 54033 Tel _____
PIVA _____
Il committente sta ☒ presenziando all'abbonamento in qualità di
Proprietario ☒ Interne non proprietario

VAILLANT Service plus

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

Il presente abbonamento regolamenta le operazioni di installazione del
l'impianto termico VAILLANT su unità immobiliare precedentemente indicata
e definito dall'Art. 2 del presente abbonamento in cui è incorporato
come parte integrante l'Inventario di calore di seguito indicato.

Marca Vaillant
Modello UNA 242/33
Potenza kW 25
Metriche 2100 600 1000 2100 100 500
Le prestazioni specificamente escluse e queste dovute in base al presente
abbonamento sono stabilite rispettivamente all'Art. 2 e all'Art. 3.

Tipo di abbonamento Sereno
Durata da 12/9/13 a 11/9/15
Richiami programmati n° 2 prima Settembre
Frequenza richiami (anni) 1

	SERENO	SCALDA SERVIZIO	SUPER SERENO	STRA SERENO	ITALIA SERENO
1. Impianto a gas					
2. Impianto a gas					
3. Impianto a gas					
4. Impianto a gas					
5. Impianto a gas					
6. Impianto a gas					
7. Impianto a gas					
8. Impianto a gas					
9. Impianto a gas					
10. Impianto a gas					
11. Impianto a gas					
12. Impianto a gas					
13. Impianto a gas					
14. Impianto a gas					
15. Impianto a gas					
16. Impianto a gas					
17. Impianto a gas					
18. Impianto a gas					
19. Impianto a gas					
20. Impianto a gas					
21. Impianto a gas					
22. Impianto a gas					
23. Impianto a gas					
24. Impianto a gas					
25. Impianto a gas					
26. Impianto a gas					
27. Impianto a gas					
28. Impianto a gas					
29. Impianto a gas					
30. Impianto a gas					
31. Impianto a gas					
32. Impianto a gas					
33. Impianto a gas					
34. Impianto a gas					
35. Impianto a gas					
36. Impianto a gas					
37. Impianto a gas					
38. Impianto a gas					
39. Impianto a gas					
40. Impianto a gas					
41. Impianto a gas					
42. Impianto a gas					
43. Impianto a gas					
44. Impianto a gas					
45. Impianto a gas					
46. Impianto a gas					
47. Impianto a gas					
48. Impianto a gas					
49. Impianto a gas					
50. Impianto a gas					
51. Impianto a gas					
52. Impianto a gas					
53. Impianto a gas					
54. Impianto a gas					
55. Impianto a gas					
56. Impianto a gas					
57. Impianto a gas					
58. Impianto a gas					
59. Impianto a gas					
60. Impianto a gas					
61. Impianto a gas					
62. Impianto a gas					
63. Impianto a gas					
64. Impianto a gas					
65. Impianto a gas					
66. Impianto a gas					
67. Impianto a gas					
68. Impianto a gas					
69. Impianto a gas					
70. Impianto a gas					
71. Impianto a gas					
72. Impianto a gas					
73. Impianto a gas					
74. Impianto a gas					
75. Impianto a gas					
76. Impianto a gas					
77. Impianto a gas					
78. Impianto a gas					
79. Impianto a gas					
80. Impianto a gas					
81. Impianto a gas					
82. Impianto a gas					
83. Impianto a gas					
84. Impianto a gas					
85. Impianto a gas					
86. Impianto a gas					
87. Impianto a gas					
88. Impianto a gas					
89. Impianto a gas					
90. Impianto a gas					
91. Impianto a gas					
92. Impianto a gas					
93. Impianto a gas					
94. Impianto a gas					
95. Impianto a gas					
96. Impianto a gas					
97. Impianto a gas					
98. Impianto a gas					
99. Impianto a gas					
100. Impianto a gas					

SERVIZI AGGIUNTIVI

Importo Euro 70.00 Il pagamento deve avvenire in forma di 2 rate mensili 35.00 Banca Il Credito Italiano C/c n° 123456789 Data 12/9/13

Da effettuarsi presso: Climal Snc Indirizzo Via Poena delle Vigne 115 CAP 21033 Tel 058552288

Codice abbonamento: 00557710156 Data attivazione: 12/9/13 Data scadenza: 11/9/15

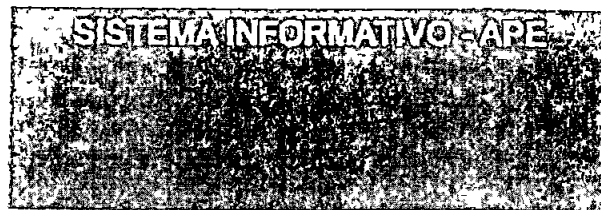
ACCETTAZIONE:
Il committente dichiara di aver letto e approvato il presente abbonamento e di averne preso atto.
Firma A. Spatare Livio Data 12/9/13
Firma CAT (1) Climal Snc
Firma utente (2) Spatare Livio

APPROVAZIONE SPECIFICA:
Al capo e per gli effetti previsti dall'art. 1342 del C.C. il sottoscritto committente dichiara di aver letto e approvato il presente abbonamento e di averne preso atto.
Firma CAT (2) Climal Snc Firma utente (2) Spatare Livio

DATA PRESENTAZIONE:
Il presente abbonamento deve essere presentato al CAT entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione.
Data 12/9/13

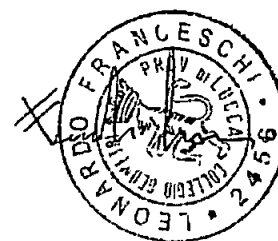
COPIA CLIENTE

Consulente Rogg dove unu
Sara Pinna Notaro



Data Ape 10/05/2019

Con la presente si attesta che il tecnico FRANCESCHI LEONARDO ha trasmesso telematicamente in data 10/05/2019 L'APE id 0000036586 corredato dall'onere di deposito n



Giuseppe Hoep dove uscirà

San Pietro/Notaro

SIERT-APE <siert_noreply@siert.regione.toscana.it>

10/5/2019 22:32

Ricevuta di inserimento APE

A leonardo_franceschi@libero.it

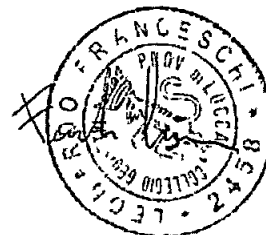


APE

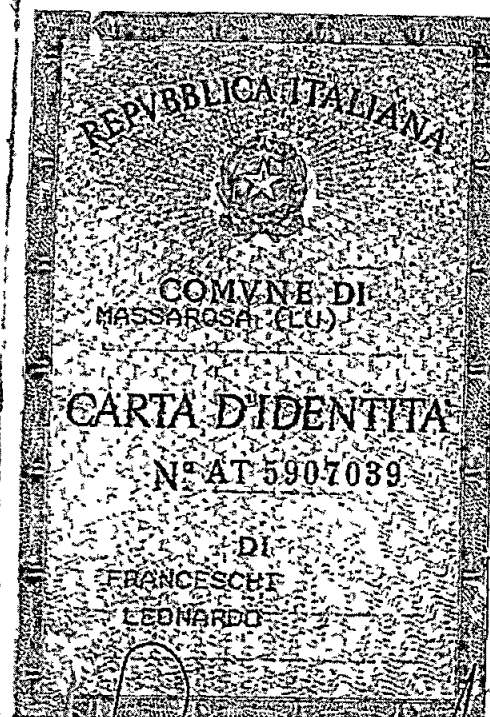
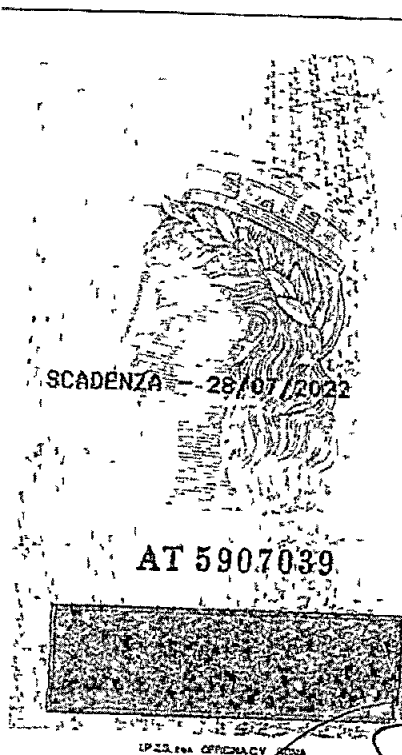
Salve, FRANCESCHI LEONARDO

La informiamo che in data 10/05/2019 è stato inviato l'APE (semplificato) con codice 36586

Servizio notifica eventi



*Condizione ok per tutti
Sara Rucce / Leo*



Simona Castoldi
Consulente Notarile

Cognome **FRANCESCHI**
 Nome **LEONARDO**
 nato il **28/07/1992**
 (atto n° **453** P. L. S. A
 a **PIETRASANTA** (LU)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSAROSA (LU)**
 Via **MISERICORDIA 92-STIAYA**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **a. 1,80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Leonardo Franceschi*
MASSAROSA (LU) il **21/03/2012**

Impronta del dito
 indice **LA COLLABORATRICE AMMINISTRATIVA**
 (Simona Castoldi)

DIRITTI **5,42**



Copia composta di pagine ventotto questa compresa, conforme all'originale, in miei atti, firmato a norma di legge

Massa, trentuno maggio duemiladiciannove

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2019

Data 02/09/2019 - Ora 17 47 39 Fine

Visura n T243472 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 89 Particella: 269 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	269	1	1		C/6	1	14 m²	Totale 17 m²	Euro 26,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA BIGIONI n 35 piano T.										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALLEGNI Lara nata a MASSA il 08/01/1985	MLLLRA85A48F023L*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2019 Repertorio n 3649 Rogante RIVIERI SARA Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 3452 1/2019)	

Mappali Terreni Correlati

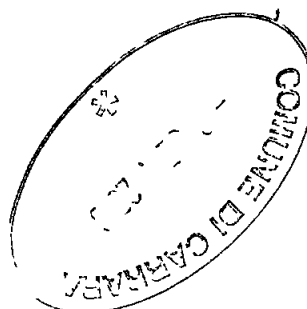
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 89 - Particella 269

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2019

Data 02/09/2019 - Ora 17 48 05 Fine

Visura n T243656 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 89 Particella: 269 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	269	3	1		A/3	4	5,5 vani	Totale 129 m² Totale escluse aree scoperte** 101 m²	Euro 440,28	AMPLIAMENTO del 01/04/2019 protocollo n MS0013263 in atti dal 02/04/2019 AMPLIAMENTO (n 2339 1/2019)
Indirizzo					VIA BIGIONI n 35 piano T;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D M 701/94)							

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALLEGNI Lara nata a MASSA il 08/01/1985		MLLLRA85A48F023L*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2019 Repertorio n 3649 Rogante RIVIERI SARA Sede MASSA		
		Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 3452 1/2019)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 89 - Particella 269

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n MS0013263 del 02/04/2019

Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara

Via Bigioni (marina Di Carrara)

civ 35

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 89

Particella 269

Subalterno 3

Compilata da
 Bella Paolo

Iscritto all'albo
 Periti Edili

Prov Lucca

N 567

Scheda n 1

Scala 1 200

PIANTA PIANO TERRA

mapp 272

sub 1

ripost
 h 2 55

cucina

dis / ingr

portico

h 3 20

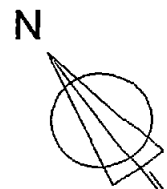
h 3 20

bagno

resede

mapp 266

mapp 509



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di CARRARA(B832) - < Via Bigioni 269 - Subalterno 3 >
 VIA BIGIONI n 35 piano T,



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 882)

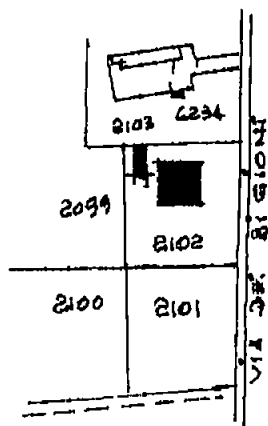
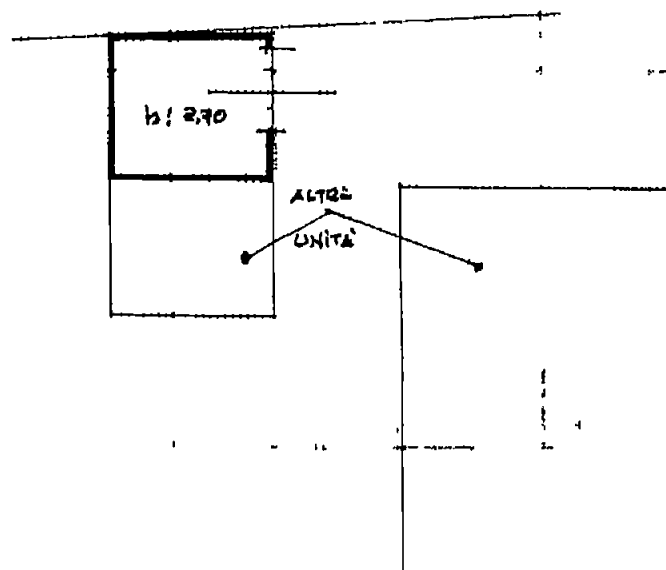
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via dei Bigioni n° 35 (MARINA DI CARRARA)

Ditta VATERONI Francesca, nata a CARRARA il 11/1/1925

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

Scheda n° 1511 928



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio 89 Particella 269 - Subalterno I >
VIA BIGIONI n. 35 piano I.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

18 NOV. 1967

DATA

PROT N°

5346

Anelli b h

Compilata dal dott. arch.
Lucio GRANAI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di TOSCANA

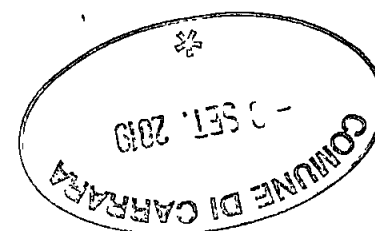
DATA 2/11/1967

Dott. Arch. L. GRANAI

Firma.

Lucio

L'USUARIO DELLO STATO



E=1583800

I Particella 269

Comune CARRARA
 Foglio 89
 Richiedente BELLA PAOLO

Scala originale 1 1000
 Dimensione cornice 267 000 \ 189 000 metri

3-Apr-2019 9 22 2
 Prot n LU0022650/2019



Ufficio provinciale di Lucca - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di CARRARA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del
CARRARA			89	269		12345	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE	
1	VIA BIGIONI (MARINA DI CARRARA)	35	T			GARAGE (INVARIATO)	
2	VIA BIGIONI (MARINA DI CARRARA)	35	T			SOPPRESSO	
3	VIA BIGIONI (MARINA DI CARRARA)	35	T			ABITAZIONE CON PORTICO, RIPOSTIGLIO E RESEDE ESCLUSIVI	

Visura ordinaria

Richiedente CORDIVIOLA MARTA

GIS Carrara

x

x

x

logout

Ricerche su dati catastali

Terreni completa no sopprese 11/09/2019

Marco Braida - Carlo A Nicolini

Fabb completa no soppressi 12/09/2019

logout

COMUNE di
CARRARA**ricerca per**

foglio 89 mappale 269

RICERCA CATASTO TERRENI

	foglio	mappale	sub	qualita	cl	area	RA	RD
mappa	89	269		ente urbano		1037	0	0

RICERCA CATASTO URBANO

	foglio	mappale	sub	zona	cat	cl	consist	rendita	piano	indirizzo
347017	89	269	1	1	C/6	1	14 mq	€ 26,03	T	VIA BIGIONI 35
553001	89	269	3	1	A/3	4	5,5 vani	€ 440,28	T	VIA BIGIONI 35

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Bella Paolo

Iscritto all'albo
Periti Edili

Prov Lucca

N 567

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione Foglio 89

Particella 269

Protocollo n MS0013263 del 02/04/2019

Tipo Mappale n 13101 del 01/04/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 200

mapp 272

SUB 1

SUB 3

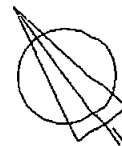
SUB 3

SUB 3

COMUNE DI CARRARA
- 3 SET. 2019
22

mapp 509

N



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2019 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 89 Particella 269 - Elaborato planimetrico > - Sub