



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

DIVISIONE EREDITARIA



REPUBBLICA ITALIANA

Rep N.44 364

Racc 16 387

L'anno 2014 -duemilaquattordici- il giorno 25 (venticinque)
Settembre-----

In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio -----
Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- sono presenti.-----

CORDIVIOLA VAINA, nata a Carrara il 10 giugno 1946, residente
in Carrara, via S Caterina n 3, codice fiscale CRD VNA 46H50
B832G-----

CORDIVIOLA MARTA, nata a Carrara il 13 gennaio 1948, residente
in Carrara, via Campo d'Appio n.16, codice fiscale CRD MRT
48A53 B832W-----

Dette comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto e-----

-----p r e m e t t o n o:-----

di essere comproprietarie in parti uguali e pro indiviso tra
loro dei seguenti immobili pervenuti loro in parte per succes-
sione legittima da Vatteroni Francesca, deceduta il 28 gennaio
2002 Den.n.24 Vol.13 registrata a Carrara e trascritta a Massa
il 16 agosto 2002 al Part n 5715 ed in parte per successione
legittima da Cordiviola Umberto, deceduto il 31 marzo 2008
Den n.97 Vol.51/8 registrata a Carrara trascritta a Massa il
15 ottobre 2008 al part n.7918 e successive modificative
Den.25 vol.53/8 registrata a Carrara trascritta a Massa il 24
ottobre 2008 al part n.8343, Den 967 vol 9990/11 registrata a
Massa Carrara trascritta a Massa il 23 gennaio 2012 al
part n 441 e Den.1148 vol 9990 registrata a Massa Carrara il
29 agosto 2014, siti in Comune di Carrara:-----

1) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigio-
ni n 35, e precisamente la porzione costituita da un apparta-
mento posto al piano primo, composto da ingresso-corridoio,
cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con perti-
nenziali cantina e corte esclusiva al piano terra.-----

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al
foglio 89 mappale 563 sub 7, via Bigioni n 35, piano T-1, zona
censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti categoria
A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.-----

Confini dell'appartamento. vano scale comune, appartamento su-
balterno 8 -otto- da un lato, aria su area comune da un lato e
aria su corte pertinenziale da due lati, salvo se altri -----

Confini della cantina e della corte a formare un unico corpo.
area comune di cui al subalterno 6 -sei-, corte e cantina di
pertinenza dell'appartamento subalterno 8 -otto-, cantina di
pertinenza dell'appartamento subalterno 9 -nova-, salvo se al-

Registrato a
Massa Carrara,
il 13/10/2014
n 4666
Serie 1T
Modello Unico

Trascritto a
Massa
il 14/10/2014
Reg Gen 8161
Reg Part.6339

Trascritto a
Massa
il 14/10/2014
Reg Gen 8162
Reg Part.6340

Trascritto
a Massa
il 14/10/2014
Reg Gen 8163
Reg Part.6341

tri;

2) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano primo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e corte esclusiva al piano terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 8, via Bigioni n.35, piano T-1, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.

Confini dell'appartamento: da un lato appartamento subalterno 7 -sette- e vano scale comune, da due lati aria su corte pertinenziale e da un lato aria su corte comune, salvo se altri.

Tra i confini della corte esclusiva e della cantina pertinenziale a formare un unico corpo: area comune di cui al subalterno 6 -sei-, cantina di pertinenza dell'appartamento di cui al subalterno 10 -dieci-, vano scale comune, cantina e corte di pertinenza dell'appartamento subalterno 7 -sette-, salvo se altri;

3) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e piccola corte esclusiva al piano terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 9, via Bigioni n.35, piano T-2, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.

Confini dell'appartamento: appartamento subalterno 10 -dieci- e vano scale comune, aria su corte pertinenziale e su corte comune, aria su corte pertinenziale dell'appartamento subalterno 7 -sette-, salvo se altri. Confini della piccola corte esclusiva e della cantina pertinenziale a formare un unico corpo: area comune di cui al subalterno 6 -sei- e cantina e corte di pertinenza dell'appartamento di cui al subalterno 7 -sette-, salvo se altri;

4) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e piccola corte esclusiva al piano terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 10, via Bigioni n.35, piano T-2, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.

Confini dell'appartamento: appartamento subalterno 9 -nove- e vano scale comune, aria su corte pertinenziale e su corte comune, aria su corte pertinenziale dell'appartamento subalterno 8 -otto-, salvo se altri. Confini della piccola corte esclusiva e della cantina pertinenziale a formare un unico corpo

area comune di cui al subalterno 6 -sei- e cantina e corte di pertinenza dell'appartamento di cui al subalterno 8 -otto-, salvo se altri;

5) fabbricato ad uso abitazione sito in frazione Marina, via Bigioni n.35, costituito di solo piano terra composto da ingresso, corridoio, cucina, salotto, due camere e bagno, con corte esclusiva pertinenziale, locale ad uso ripostiglio pertinenziale, cantina e posto auto pertinenziali

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara il tutto si distingue al foglio 89 mappali.

- n.269 sub 1, via Bigioni n.35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq 14, rendita Euro 26,03

- n.269 sub 2, via Bigioni n.35, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 5,5, rendita Euro 440,28

- n.752, via Bigioni n.35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 7, mq 13, rendita Euro 51,70.

Il tutto a costituire un unico corpo confina con via Bigioni, proprietà Cordiviola-Mallegni, mappali 266 e 509, salvo se altri;

6) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.33, e precisamente la porzione costituita da un'unità abitativa a piano terra, composta da soggiorno-cottura, un vano, bagno, disimpegno e portico, con locali accessori insistenti sulla corte esclusiva pertinenziale

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 272 sub 4, via Bigioni n.33, piano T, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 7, vani 5, rendita Euro 451,90.

Confini. via Bigioni, appartamento di cui al subalterno 5 -cinque- dello stesso mappale di proprietà Cordiviola-Mallegni, mappale 570, mappale 384, mappale 670 e mappali 266 e 269, salvo se altri

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le comparenti volendo ora procedere ad amichevole divisione degli immobili descritti in premessa determinano innanzitutto il valore dell'asse dividendo in Euro 529.000,00 (cinquecentoventinovemila virgola zero zero) di cui imputabili Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) al mappale 563 sub 7, Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) al mappale 563 sub 8, Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) al mappale 563 sub 9, Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) al mappale 563 sub 10, Euro 56.000,00 (cinquantaseimila virgola zero zero) al mappale 269 sub 2, Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero) al mappale 269 sub 1, Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero) al mappale 752 ed Euro 66.500,00 (sessantaseimilacinquecento virgola zero zero) al mappale 272 sub 4.

ART.1- Quindi convalidando gli accordi precedentemente intercorsi, Cordiviola Marta e Cordiviola Vaina si fanno, a vicendevole accettazione, le seguenti irrevocabili assegnazioni ---

2) si assegna a Cordiviola Marta a saldo della sua quota di comproprietà indivisa pari alla metà dell'intero il lotto primo costituito da:

1) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano primo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e corte esclusiva al piano terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 7, via Bigioni n.35, piano T-1, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.

Confini dell'appartamento: vano scale comune, appartamento subalterno 8 otto, da un lato, aria su area comune da un lato e aria su corte pertinenziale da due lati, salvo se altri.

Confini della cantina e della corte a formare un unico corpo: area comune di cui al subalterno 6 sei, corte e cantina di pertinenza dell'appartamento subalterno 8 otto, cantina di pertinenza dell'appartamento subalterno 9 nova, salvo se altri, di cui al precedente punto uno delle premesse.

2) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e piccola corte esclusiva al piano terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 9, via Bigioni n.35, piano T-2, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.

Confini dell'appartamento: appartamento subalterno 10 dieci e vano scale comune, aria su corte pertinenziale e su corte comune, aria su corte pertinenziale dell'appartamento subalterno 7 sette, salvo se altri. Confini della piccola corte esclusiva e della cantina pertinenziale a formare un unico corpo: area comune di cui al subalterno 6 sei e cantina e corte di pertinenza dell'appartamento di cui al subalterno 7 sette, salvo se altri, di cui al precedente punto tre delle premesse.

3) fabbricato ad uso abitazione sito in frazione Marina, via Bigioni n.35, costituito di solo piano terra composto da ingresso, corridoio, cucina, salotto, due camere e bagno, con corte esclusiva pertinenziale, locale ad uso ripostiglio pertinenziale e cantina e posto auto pertinenziali.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara il tutto si distingue al foglio 89 mappali:

n.269 sub 1, via Bigioni n.35, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, mq 14, rendita Euro 26,03.

n.269 sub 2, via Bigioni n.35, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 4, vani 5,5, rendita Euro 440,28.

n.752, via Bigioni n.35, piano T, zona censuaria 1, catego-

ria C/2, classe 7, mq 13, rendita Euro 51,70.-----

Il tutto a costituire un unico corpo confina con via Bigioni, proprietà Cordiviola-Mallegni, mappali 266 e 509, salvo se altri-----

di cui al precedente punto cinque delle premesse;-----

B) si assegna a Cordiviola Vaina a saldo della sua quota di comproprietà indivisa pari alla metà dell'intero il lotto secondo costituito da-----

1) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano primo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e corte esclusiva al piano terra.-----

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 8, via Bigioni n.35, piano T-1, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14.-----

Confini dell'appartamento: da un lato appartamento subalterno 7 -sette- e vano scale comune, da due lati aria su corte pertinenziale e da un lato aria su corte comune, salvo se altri.-----

Tra i confini della corte esclusiva e della cantina pertinenziale a formare un unico corpo: area comune di cui al subalterno 6 -sei-, cantina di pertinenza dell'appartamento di cui al subalterno 10 -dieci-, vano scale comune, cantina e corte di pertinenza dell'appartamento subalterno 7 -sette-, salvo se altri, di cui al precedente punto due delle premesse;-----

2) porzione del fabbricato sito in frazione Marina, via Bigioni n.35; e precisamente la porzione costituita da un appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi, con pertinenziali cantina e piccola corte esclusiva al piano terra.-----

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 89 mappale 563 sub 10, via Bigioni n.35, piano T-2, zona censuaria 1, con i seguenti dati catastali proposti: categoria A/2, classe 5, vani 5,5, rendita Euro 781,14-----

Confini dell'appartamento: appartamento subalterno 9 -nove- e vano scale comune, aria su corte pertinenziale e su corte comune, aria su corte pertinenziale dell'appartamento subalterno 8 -otto-, salvo se altri. Confini della piccola corte esclusiva e della cantina pertinenziale a formare un unico corpo, area comune di cui al subalterno 6 -sei- e cantina e corte di pertinenza dell'appartamento di cui al subalterno 8 -otto-, salvo se altri, di cui al precedente punto quattro delle premesse;-----

3) porzione del fabbricato sito in frazione Marina via Bigioni n.33; e precisamente la porzione costituita da un'unità abitativa a piano terra, composta da soggiorno-cottura, un vano, bagno, disimpegno e portico, con locali accessori insistenti sulla corte esclusiva pertinenziale.-----

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al

foglio 89 mappale 272 sub 4, via Bigioni n. 33, piano T, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 7, vani 5, rendita Euro 451,90

Confini: via Bigioni, appartamento di cui al subalterno 5 cinque dello stesso mappale di proprietà Cordiviola Mallegni, mappale 570, mappale 384, mappale 670 e mappali 266 e 269, salvo se altri, porzione di cui al punto sei delle premesse.

ART. 2- Gli immobili sopra descritti vengono assegnati alle rispettive condividenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni azione e ragione, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni (tra cui il subalterno 6--sei- del mappale 563 del foglio 89, bene comune non censibile a tutti i subalterni del mappale 563), servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. Con reciproca garanzia di libertà da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Cordiviola Vaina e Cordiviola Marta danno atto di conoscere che il presente atto comporta accettazione tacita dell'eredità di Vatteroni Francesca e di Cordiviola Umberto; Cordiviola Vaina e Cordiviola Marta dichiarano che unici eredi di Vatteroni Francesca sono Cordiviola Marta, Cordiviola Vaina e Cordiviola Umberto, che è stato nel possesso dei beni ereditari per più di tre mesi, e che unici eredi di Cordiviola Umberto sono Cordiviola Marta e Cordiviola Vaina; Cordiviola Vaina e Cordiviola Marta dichiarano di non essere in grado di fornire i dati catastali degli altri immobili caduti nelle successioni in parola e pertanto autorizzano le trascrizioni di dette accettazioni tacite con l'indicazione dei soli beni oggetto del presente atto.

ART. 3- Le parti dichiarano che le quote di fatto corrispondono alle quote di diritto e pertanto le condividenti non procedono ad alcun conguaglio o rifacimento in natura che non ha ragione di essere e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART. 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N. 47 le condividenti da me rese edotte sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci dichiarano

che le opere relative alla costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare di cui al mappale 272 sub 4 e gli immobili di cui ai mappali 269 sub 1 e 269 sub 2 e 752 tutti oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore all'1° -uno- Settembre 1967- millenovecentosessantasette e che essi non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione, ad eccezione di un intervento di ampliamento eseguito sull'immo-

bile di cui al mappale 272 in base e conformità alla concessione edilizia n.113 rilasciata dal Comune di Carrara in data 26 luglio 1976,-----

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto di cui ai mappali 563 sub 7, sub 8, sub 9 e sub 10 sono state edificate in base ed in perfetta conformità a regolare licenza edilizia n.137 rilasciata dal Comune di Carrara il 10 settembre 1970, non annullata né revocata né divenuta inefficace né decaduta, nonché in conformità alle norme urbanistiche ed a tutte le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio e che esse non sono stati mai né successivamente modificate o oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o denuncia di inizio attività.-----

Le condividenti dichiarano che non sono in grado di produrre la documentazione relativa all'abitabilità degli immobili in oggetto.-----

ART.5- Ai sensi e per gli effetti dell'art 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19 del D.l. 31 maggio 2010 n.78, convertito in legge 122 del 30 luglio 2010:-----

- gli identificativi catastali degli immobili in oggetto, quali ricavabili dal Catasto Fabbricati, sono quelli indicati al precedente articolo 1 (uno);-----

- le ultime planimetrie degli immobili oggetto del presente atto sono state depositate in Catasto in data 21 agosto 2014 prot.n.MS0078804 quelle degli immobili di cui ai mappali 563 sub 7, 563 sub 8, 563 sub 9 e 563 sub 10, in data 11 luglio 2008 prot.n.MS0100820 quella dell'immobile di cui al mappale 752, in data 18 novembre 1967 prot.n.5346 quella dell'immobile di cui al mappale 269 sub 1, in data 18 novembre 1967 prot.n.5347 quella dell'immobile di cui al mappale 269 sub 2, in data 12 ottobre 1999 prot.n. B3311 quella dell'immobile di cui al mappale 272 sub 4; le parti dichiarano di aver preso visione di dette planimetrie,-----

- le condividenti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sopra citate sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.-----

ART.6 Ai sensi per gli effetti delle disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici le condividenti danno atto di essersi fornite le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici ed in particolare dichiarano che gli immobili in oggetto sono dotati degli attestati di prestazione energetica codice n.2014-09-11PCNSMN74M12G628F-0010, relativo all'immobile di cui al mappale 563 sub 7, codice n.2014-09-11PCNSMN74M12G628F-0011 rela-

tivo all'immobile di cui al mappale 563 sub 9, codice n. 2014-09-11PCNSMN74M12G628F-0012 relativo all'immobile di cui al mappale 563 sub 9 e codice n. 2014-09-11PCNSMN74M12G628F-0013 relativo all'immobile di cui al mappale 563 sub 10, tutti redatti dal geometra Simone Piconcelli in data 11 settembre 2014 e trasmessi al Comune di Carrara in data 22 settembre 2014 e telematicamente alla Regione Toscana in data 12 settembre 2014, codice n. 2014-06-09-BRZRCR64T12B832Q-0015 relativo all'immobile di cui al mappale 269 sub 2, redatto dal geometra Riccardo Brizzi in data 9 giugno 2014 trasmesso telematicamente al Comune di Carrara e alla Regione Toscana in data 22 settembre 2014, codice n. 2014-06-18-BRZRCR64T12B832Q-0016 relativo all'immobile di cui al mappale 272 sub 4 redatto dal geometra Riccardo Brizzi in data 18 giugno 2014, trasmesso telematicamente al Comune di Carrara e alla Regione Toscana in data 22 settembre 2014 e di essere edotte della normativa in materia anche in relazione alla validità temporale dei suddetti attestati e agli obblighi di controllo e di adeguamento obbligatori per legge. Le condividenti dichiarano che detti attestati di prestazione energetica sono stati redatti in piena conformità alla normativa in materia, da professionista abilitato, dichiarano altresì che sono pienamente validi ed efficaci, che non sono scaduti e che non risultano decaduti. Le parti dichiarano di essere edotte sulle sanzioni previste per le ipotesi di violazione della normativa. Detti attestati, omessane la lettura alle comparenti per espressa e concorde dispensa avutane dalle stesse, io notaio allego al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E" e "F".

ART.7- Le parti concordemente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti degli immobili in oggetto alla normativa in materia di sicurezza. Ogni condividente assegnatario si accolla qualsiasi rischio derivante dalla non conformità degli impianti all'incolumità delle persone ed all'integrità delle cose relativamente all'immobile assegnato.

ART.8- Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151 dichiarano Cordiviola Marta di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Cordiviola Vaina di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

ART.9- Le parti dichiarano che le spese di questo atto sono a carico delle condividenti in parti uguali tra loro.

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N°9.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della legge 154/88 e successive modifiche ed integrazioni e si riservano pertanto di richiedere l'attribuzione di rendita e classamento definitivi.

Il presente atto, in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, è stato da me Notaio letto alle comparenti che mi dichiarano di ap-

provarlo e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore
19,30 -diciannove e trenta- circa-----

Consta di tre fogli per otto facciate intero e fin qui della
nona-----

F. ti. Cardiviola Vaina - Cordiviola Marta - Anna Maria Carozzi

Notaio-----

Atto necessario x opere di manutenzione NON comprese
nel Perm Costr 7/2019 => NON NECESSARIO x
VOLTURA PDC 7/2019



Avv Sara Rivieri
Notaio

Repertorio n 3159

Fascicolo 2688

ATTO UNILATERALE D'OBLIGO

ai sensi dell'art 1, comma 12, delle N T A di R U vigente
del Comune di Carrara

REGISTRATO A MASSA
in data 26/11/2018
al n 6769 serie 1T

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre (23) del mese di
novembre in Massa

La sottoscritta

- **CORDIVIOLA MARTA**, nata a Carrara il 13 gennaio 1948, ivi
residente in Via Campo d'Appio n 16, Codice Fiscale CRD MRT
48A53 B832W, la quale dichiara di essere coniugata in regime
di comunione legale dei beni,

premette

- di essere proprietaria esclusiva del seguente compendio re-
sidenziale unifamiliare sito in Comune di Carrara, Frazione
Marina, Via Bigioni n 35 e riportato

al **Catasto Fabbricati** del **Comune di Carrara** al **Foglio 89**

- **mappale 269 sub 2** - Via Bigioni n 35 - piano T - z c 1
- cat A/3 - classe 4 - vani 5,5 - superficie catastale tota-
le mq 101 - totale escluse aree scoperte mq 101 - Rendita
Euro 440,28,

- **mappale 269 sub 1** - Via Bigioni n 35 - piano T - z c 1
- cat C/6 - classe 1 - mq 14 - superficie totale mq 17 -
Rendita Euro 26,03,

- **mappale 752** - Via Bigioni n 35 - piano T - z c 1 - cat
C/2 - classe 7 - mq 13 - superficie totale mq 15 - Rendita



Euro 51,70 e

al **Catasto Terreni** del **Comune di Carrara** al **Foglio 89**

- **mappale 267** - semin arbor - classe 3 - mq 650 - Reddito
Dominicale Euro 2,89 - Reddito Agrario Euro 1,01,

- di aver presentato al Comune di Carrara in data 8 ottobre
2018 istanza rubricata al n 37/2018 per il rilascio di per-
messo a costruire avente ad oggetto la ristrutturazione con
sopraelevazione del detto compendio con rifacimento della re-
cinzione lato strada comprensiva di cancelli carrabile e pe-
donale,

- che il detto compendio e posto all'interno di area sottopo-
sta a vincolo preordinato all'esproprio

- che, ai sensi dell'art 1, comma 12, delle N T A di R U
vigente del Comune di Carrara, per gli immobili ricadenti al-
l'interno di aree sottoposte a vincolo preordinato all'espro-
prio, in attesa dell'attuazione delle previsioni del Regola-
mento Urbanistico, sono ammessi gli interventi di manutenzio-
ne qualitativa di cui all'art 9 delle N T A di R U vigen-
te del Comune di Carrara, previa presentazione di atto di im-
pegno a non richiedere, in caso di esproprio, il maggior va-
lore derivante dall'intervento

Tutto cio premesso, considerato e descritto e da valere come

parte integrante della presente scrittura,

la sottoscritta, Signora **CORDIVIOLA MARTA**, in qualita di pro-
prietaria del compendio residenziale unifamiliare in oggetto

sito in Comune di Carrara, Frazione Marina, Via Bigioni n
35 e riportato

al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Foglio 89

- mappale 269 sub 2,
- mappale 269 sub 1,
- mappale 752 e

al Catasto Terreni del Comune di Carrara al Foglio 89

- mappale 267

si impegna e si obbliga nei confronti del Comune di Carrara

a non richiedere, in caso di eventuale esproprio, il maggior

valore derivante dall'intervento di ristrutturazione con so-

praelevazione del detto compendio con rifacimento della re-

cinzione lato strada comprensiva di cancelli carrabile e pe-

donale, di cui all'istanza presentata al Comune di Carrara

in data 8 ottobre 2018 rubricata al n 37/2018

La presente scrittura sarà trascritta a cura e spese della
sottoscritta con esonero del Competente Conservatore da ogni
responsabilità al riguardo

Il presente atto verrà trascritto a favore del Comune di Carrara,
con Sede in Carrara, Codice Fiscale 00079450458

Le spese di questa scrittura e sue conseguenziali sono a carico
della parte sottoscritta

FIRMATO CORDIVIOLA MARTA

Repertorio n 3159

Fascicolo 2688

AUTENTICA DI FIRMA

Io Dr ssa SARA RIVIERI, Notaio in Massa, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, certifico che

- **CORDIVIOLA MARTA**, nata a Carrara il 13 gennaio 1948, ivi residente in Via Campo d'Appio n 16, Codice Fiscale CRD MRT 48A53 B832W, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la superiore sua firma in mia presenza alle ore 17 15 (diciassette e quindici) alla scrittura di cui sopra della quale io Notaio ho dato lettura alla parte

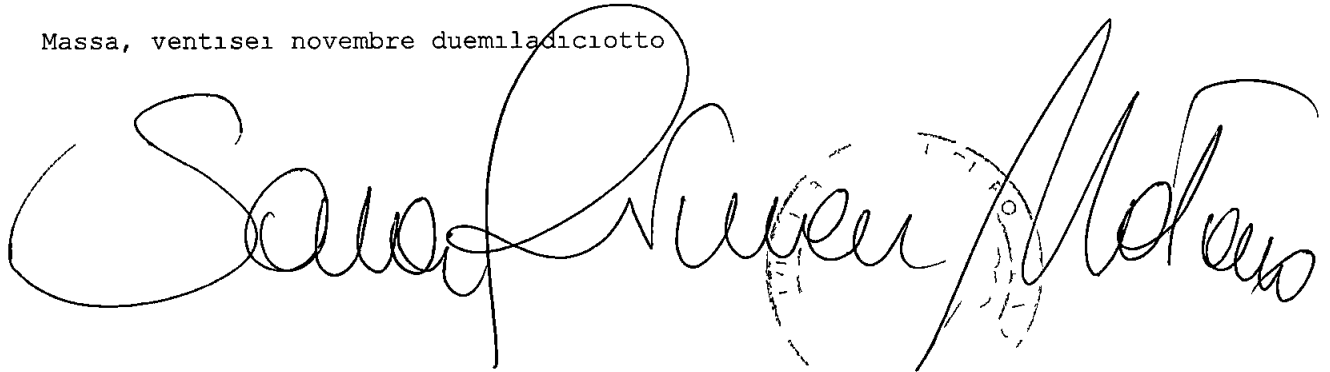
In Massa, nel mio studio, in Viale Eugenio Chiesa n 17, il giorno ventitre novembre duemiladiciotto

FIRMATO SARA RIVIERI Notaio

Copia composta di pagine cinque questa compresa, conforme

all'originale, in miei atti, firmato a norma di legge

Massa, ventisei novembre duemiladiciotto

A large, stylized handwritten signature in black ink, reading "Santo Ruggeri". The signature is written in a cursive, flowing style with large loops and flourishes. It is positioned below the typed text and partially overlaps a faint, circular official stamp.