



ESTRATTO CATASTALE

SCALA 1:2000



FOTO DA VIA CARRIONA



FOTO FABBRICATO DA DEMOLIRE



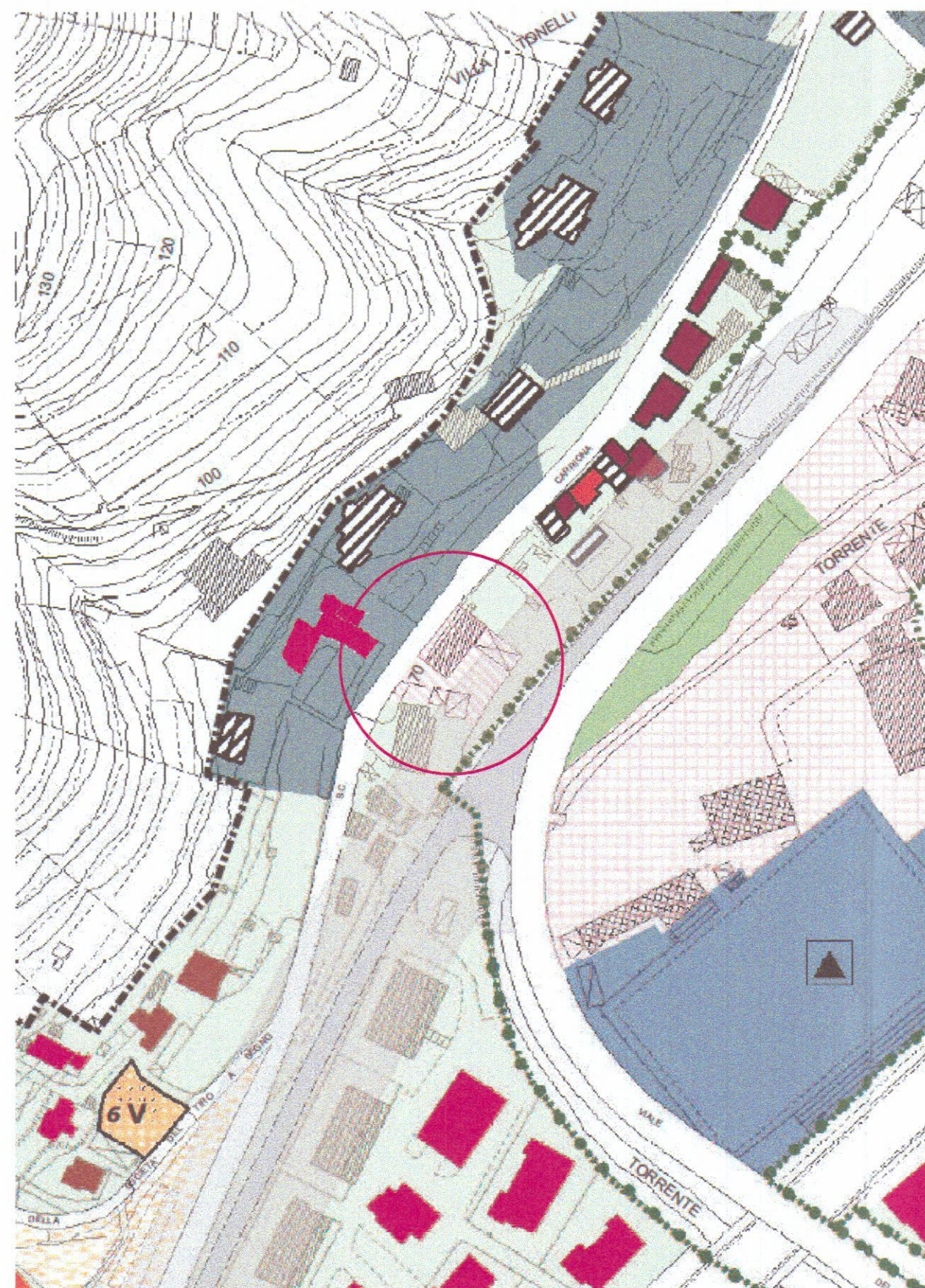
FOTO INGRESSO



FOTO DA VIA CARRIONA

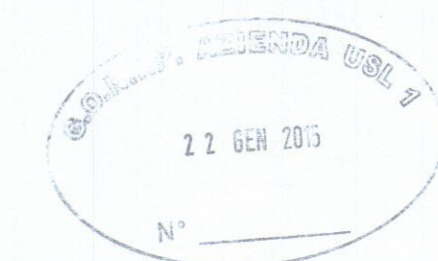
ESTRATTO P.R.G.C.

SCALA 1:2000



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1:2000



Note generali		
3		
2		
1	Integrazione Gennaio	17_1_2006
N°	Revisione	Data



PROGETTO TECNICO

Ing. **Francesco Ricci**

Professione n°4 Carrara

PEC: f.ricci@com.carrara.it

Progetto

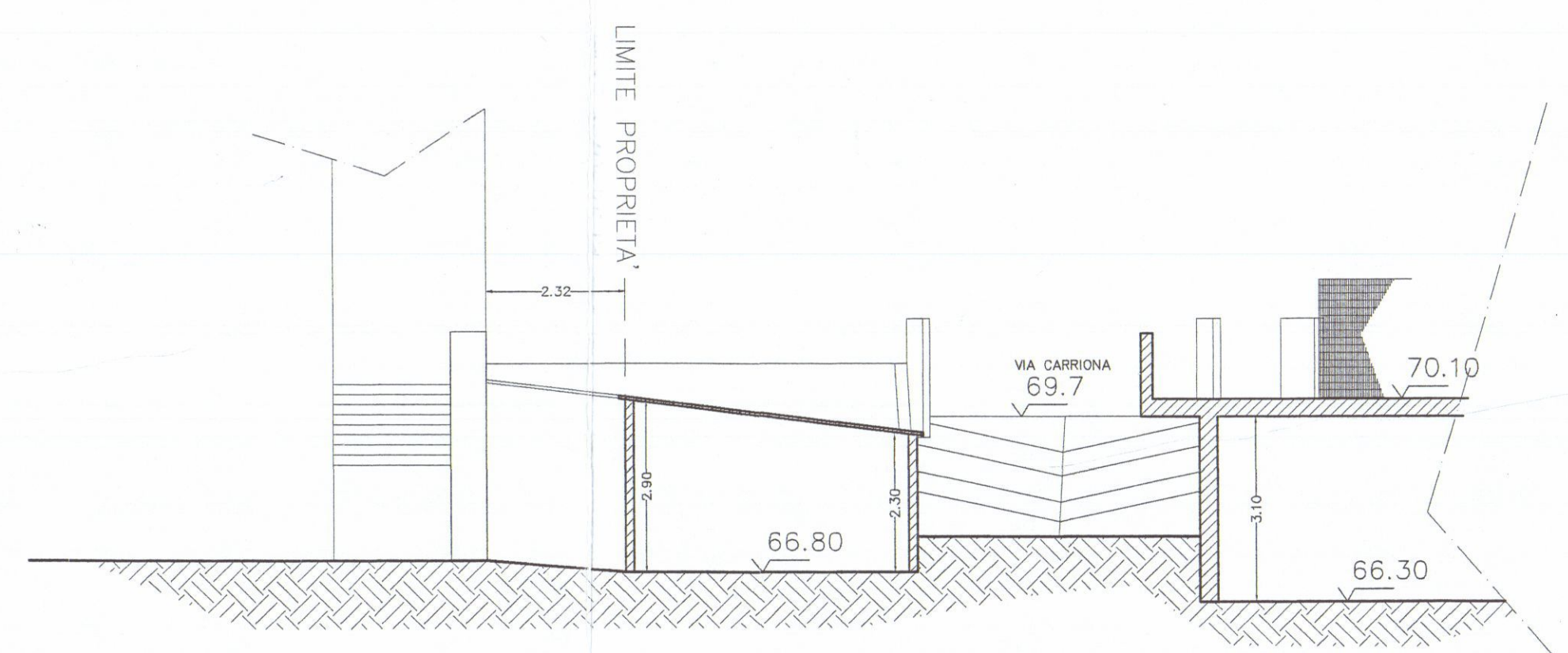
COMUNE DI CARRARA

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE SITA IN CARRARA VIA CARRIONA 200

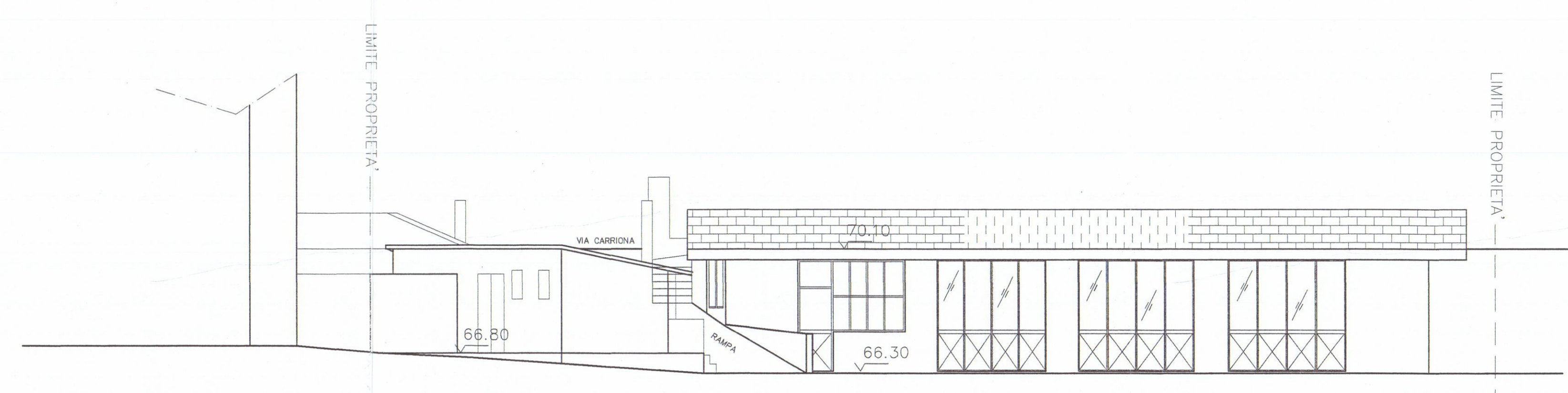
Proprietario

GINO ZENI

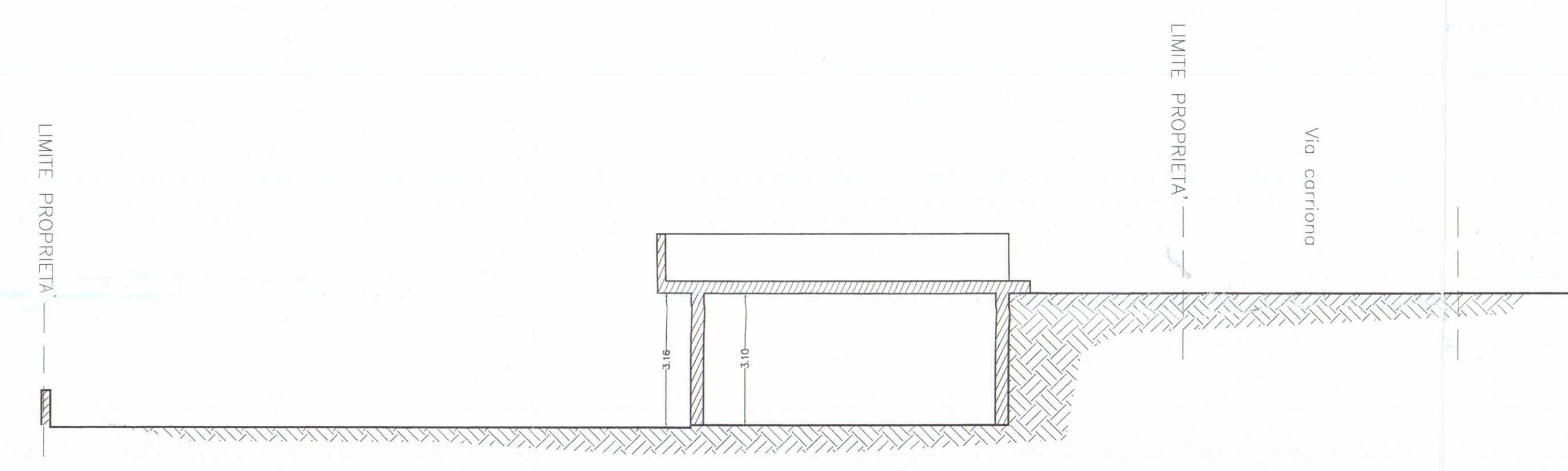
ESTRATTI DI MAPPA	Oggetto	Tavola
Novembre 2013		1
1:1000	1:100	



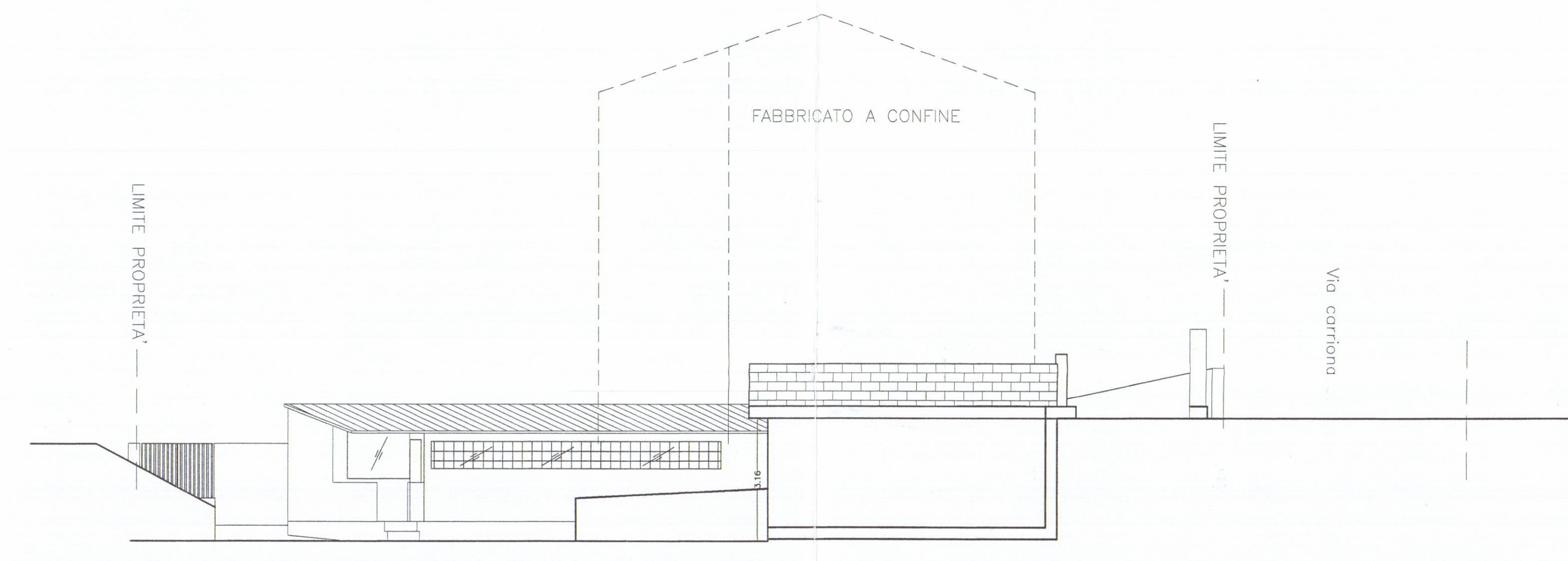
SEZIONE B-B



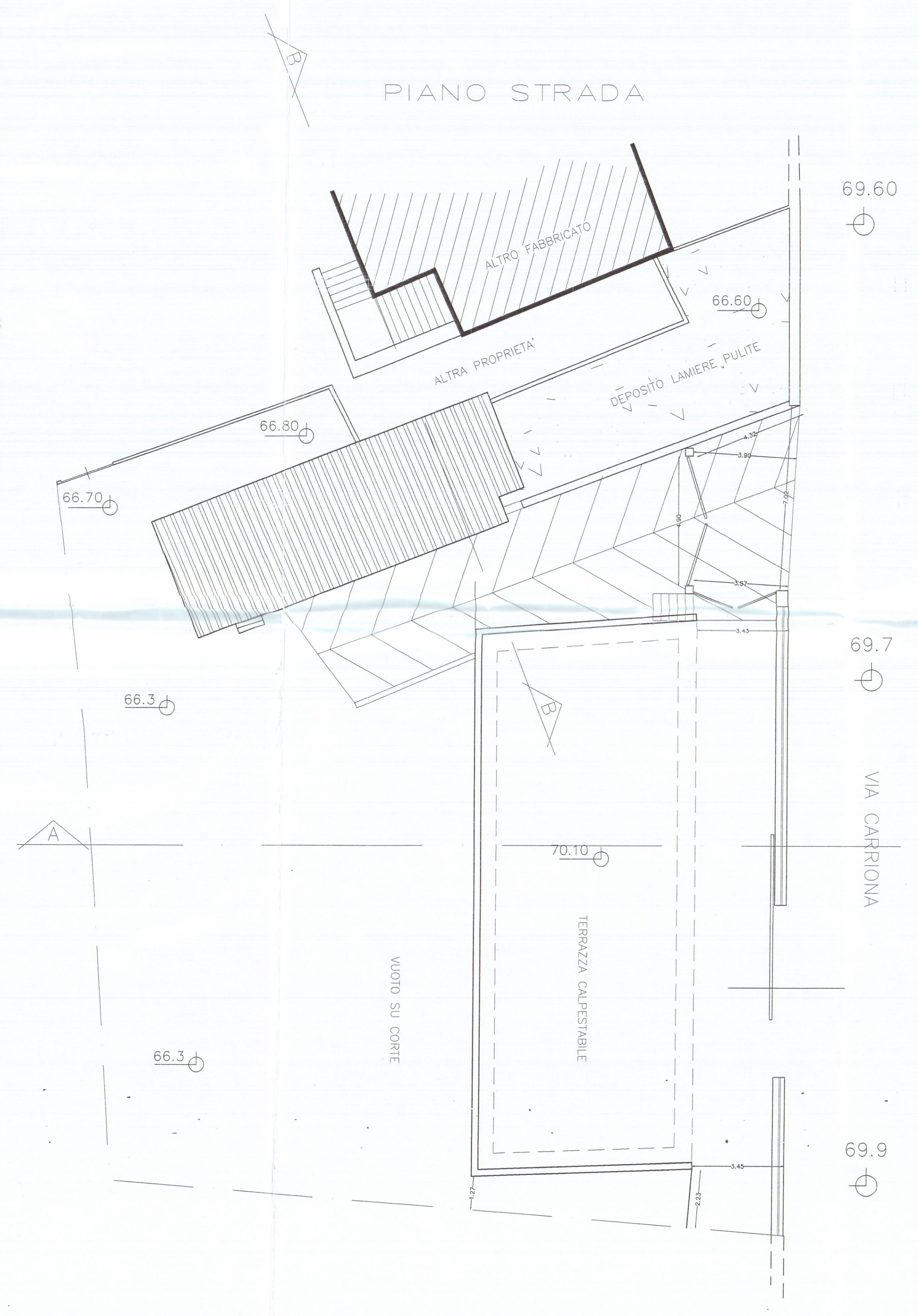
PROSPETTO SUD



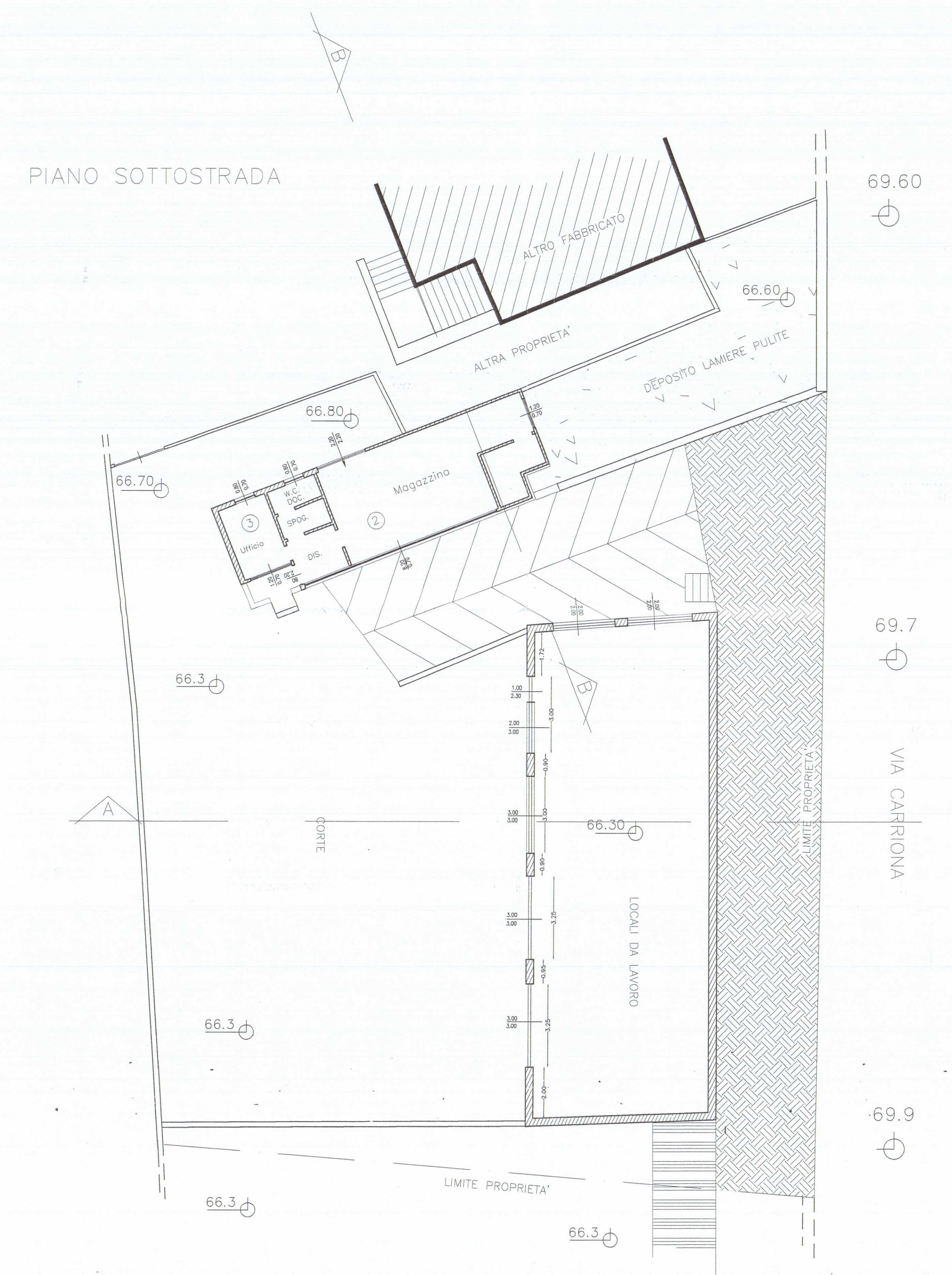
SEZIONE A-A



PROSPETTO EST



PIANO STRADA



PIANO SOTTOSTRADA

Note generali			
3			
2			
1	Integrazione Generale	17_1_2006	
N°	Revisione		Data

Progettista
STUDIO TECNICO
Arch. Francesco Ricci
Arch. Roberto Ricci
Arch. Roberto Ricci
Arch. Roberto Ricci

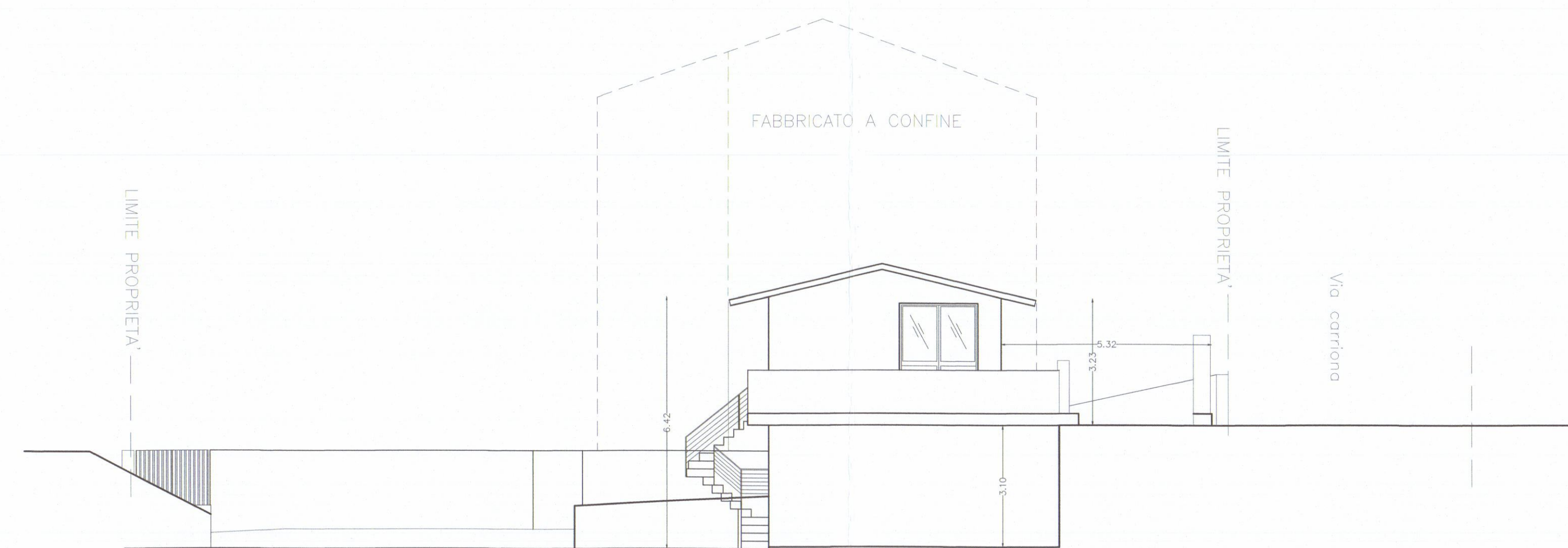
Progetto
COMUNE DI CARRARA
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO
ARTIGIANALE SITA' IN CARRARA
VIA CARRIONA 200

Progettato
GINO ZENI

STATO ATTUALE		Disegnato	Scala
MAGGIO 2014			2
1:1000	1:100		

COMUNE DI CARRARA
21 MAR 2015

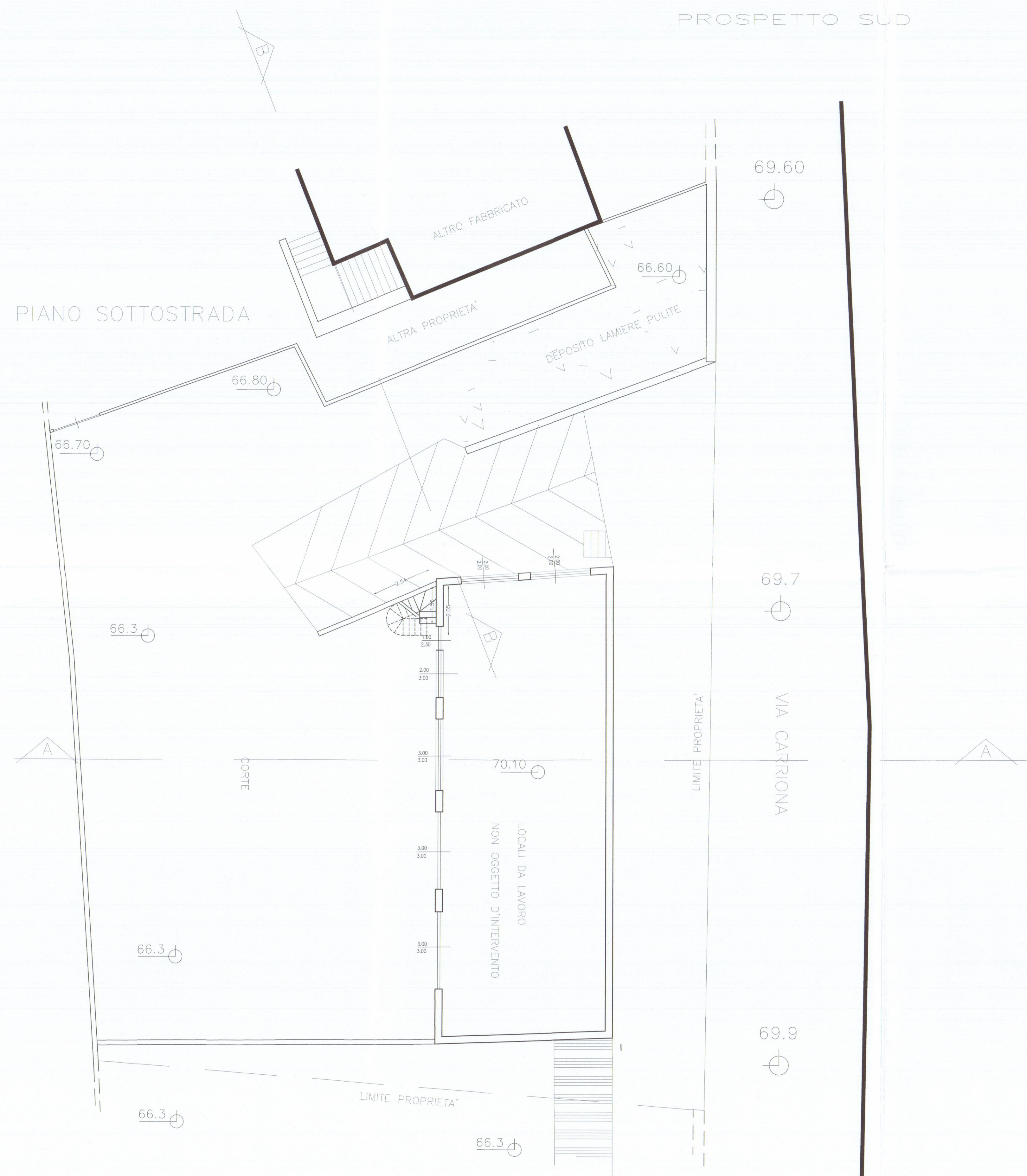
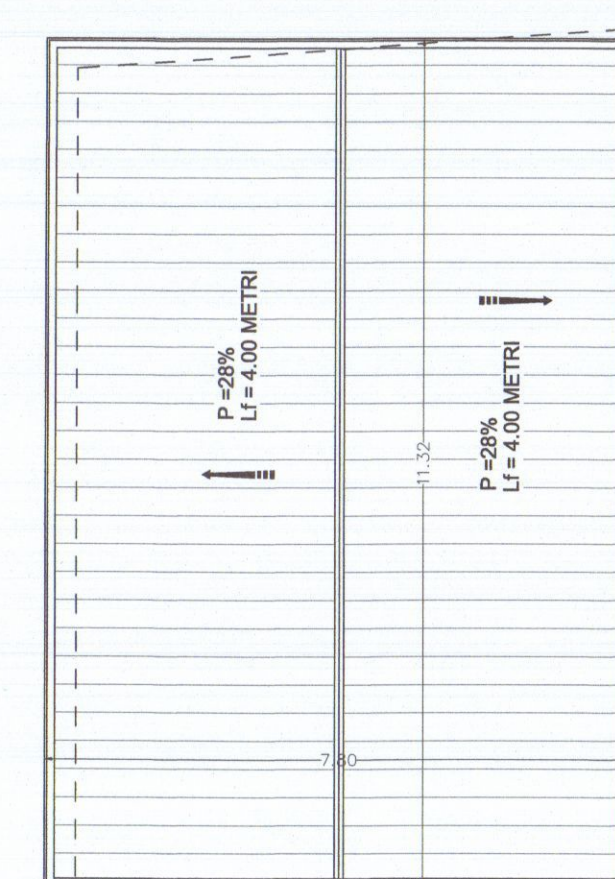
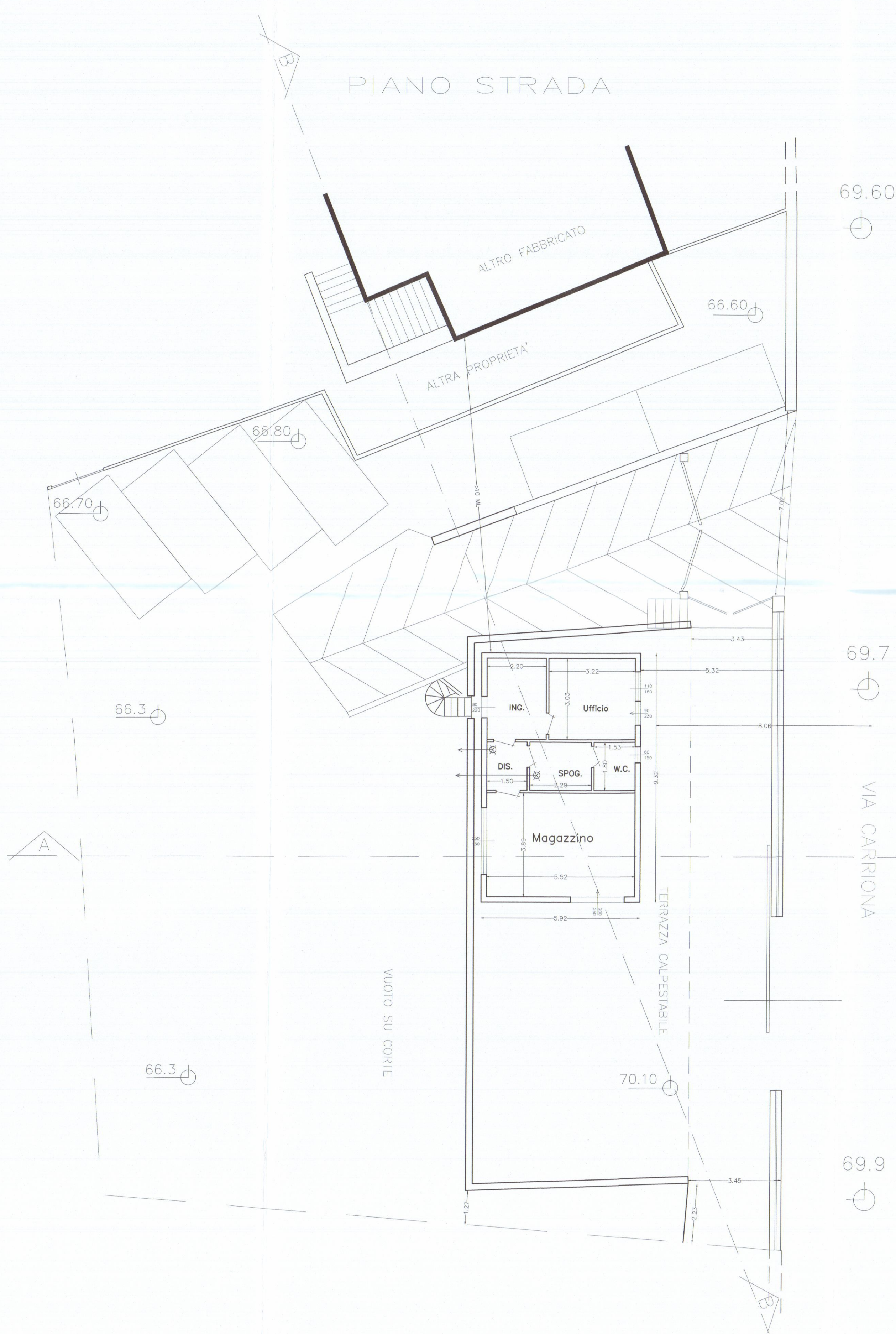
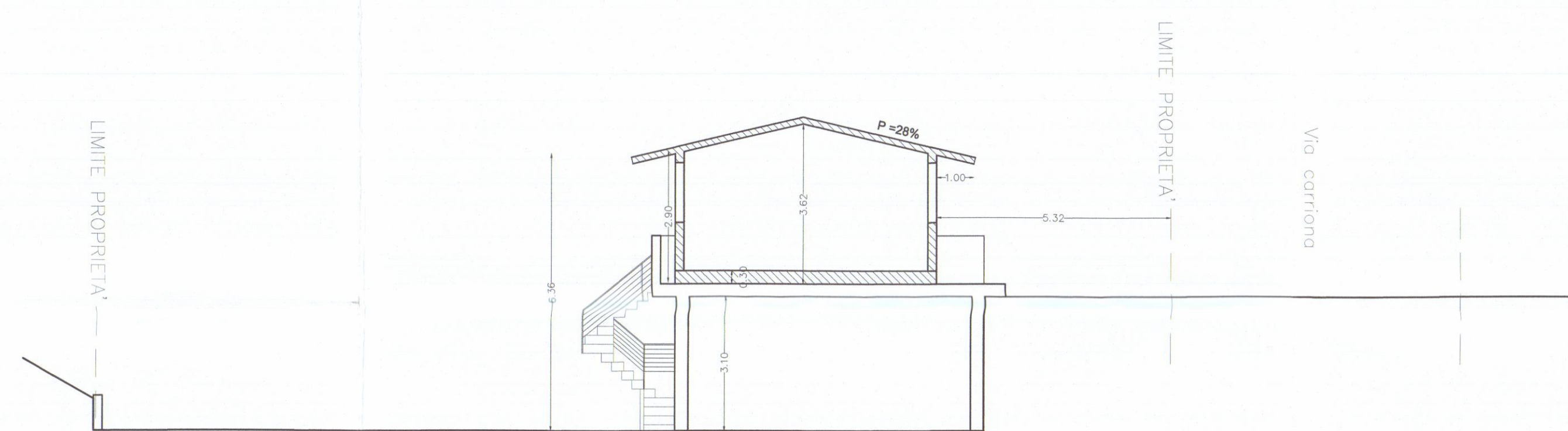
COMUNE DI CARRARA
13 MAR 2015



DATI	1/8	0,125	BAGNI, DISIMPEGNI, CORRIDOI, DEPOSITI, CANTINE, SOFFITTE
	1/12	0,083	TUTTI I LOCALI CHE SI SOGGIORNA E/O SI LAVORA

AMBIENTE		RAV	LOCAL ACCESO	PERCENTUALE RIFERITA ALL'AREA	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE FINESTRATA		RAPPORTO VOLUME/AREA	VERIFICA	INTERE PAGAMENTO RIFERITO	SUPERFICIE ARABATE		RAPPORTO ARABATE	VERIFICA	
N°	TIPO		NO		MINIMA	MAXIMA	ARABATE	ASPORTITO				ARABATE	ASPORTITO			
1	ZONA LAVORO	IS	NO	126,65	3,10	410,254	25,20	0,00	0,194	SI	VERITO	36,00	0,00	0,277	SI	
2	UFFICIO	T	NO	9,17	2,70	7,63	3,15	0,00	0,384	SI	VERITO	0,00	0,00	0,00	NO	
3	DISPENSIO	T	NO	2,70	2,70	2,95	0,00	0,00	0,000	NO	VERITO	0,00	0,00	0,00	NO	
4	INGRESSO	T	NO	6,68	2,70	9,95	18,87	1,78	0,00	0,263	SI	VERITO	1,78	0,00	0,263	SI
5	SPAGLIA"OID	T	NO	4,12	2,95	0,00	12,26	0,00	0,000	NO	VERITO	0,00	0,00	0,00	NO	
6	BAGNO	T	NO	2,78	2,70	2,84	4,85	0,00	0,00	0,026	SI	VERITO	0,00	0,00	0,026	SI
7	BAGNINO	T	NO	21,49	2,70	0,00	81,18	0,00	0,00	0,008	SI	VERITO	0,00	0,00	0,008	SI

VENTILATORE 300 MC/H



Note generali		
3		
2		
1	Integrazione Gennaio	17-1-2006
N°	Revisione	Data

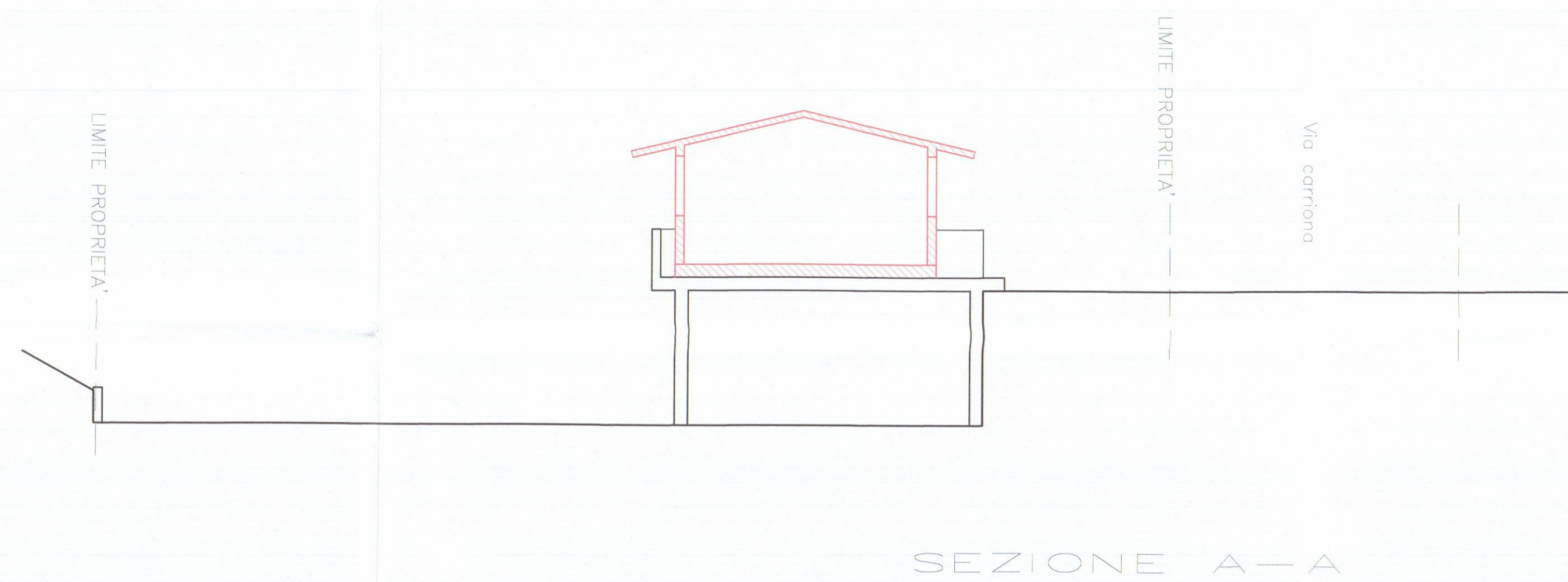
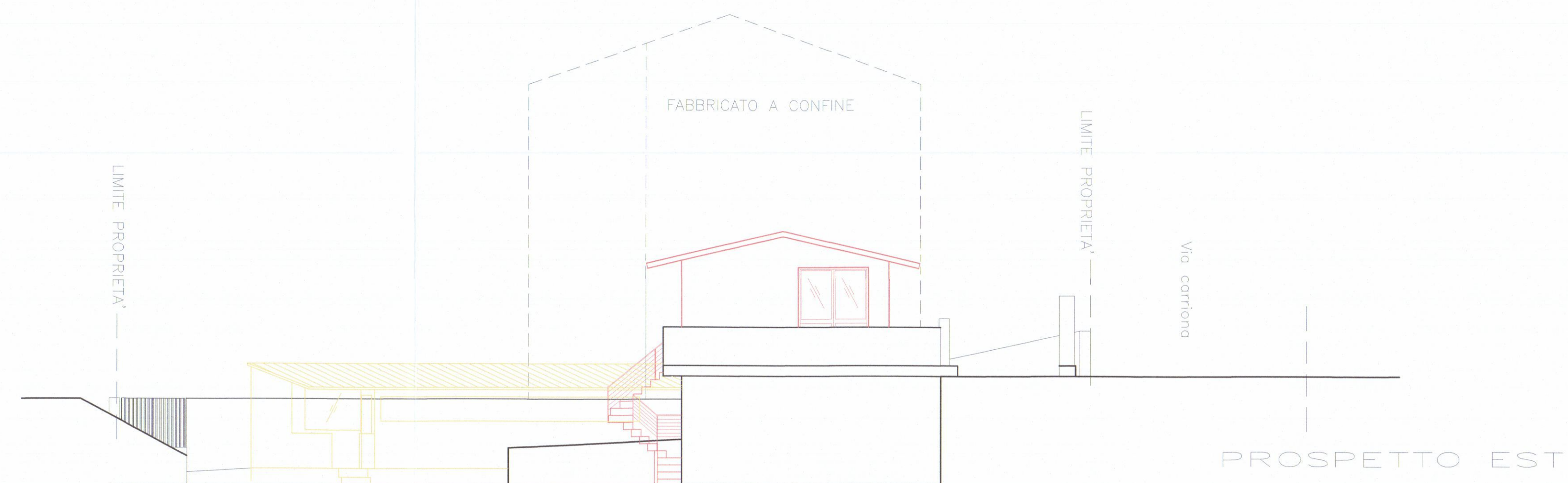
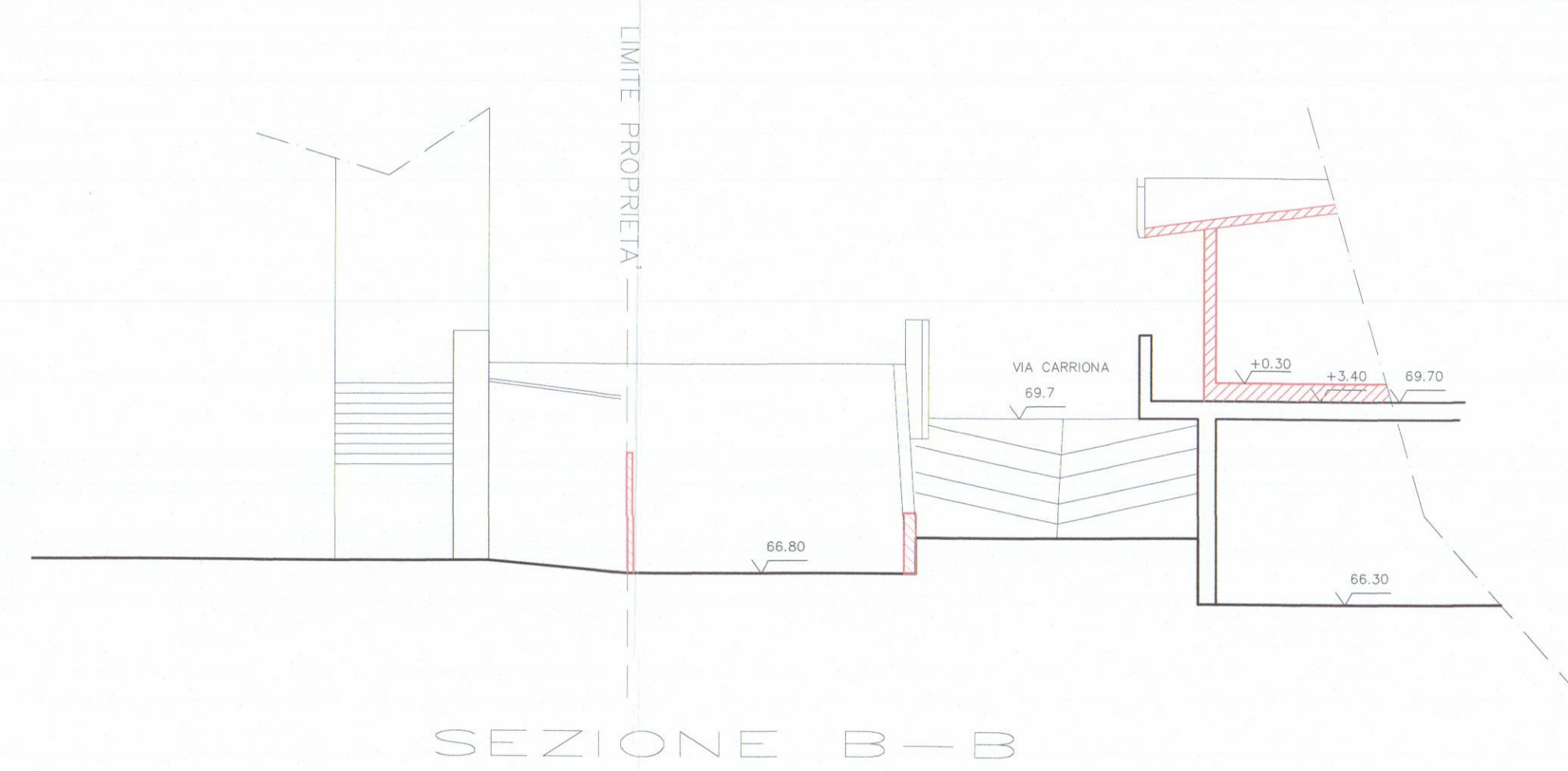
Progettista
STUDIO TECNICO
Andrea Francesco Ricci
Piazza Alterego n°4 Carrara
Telefono 0585/79014 fax 0585/75368
www.studio1.com/area2

COMUNE DI CARRARA

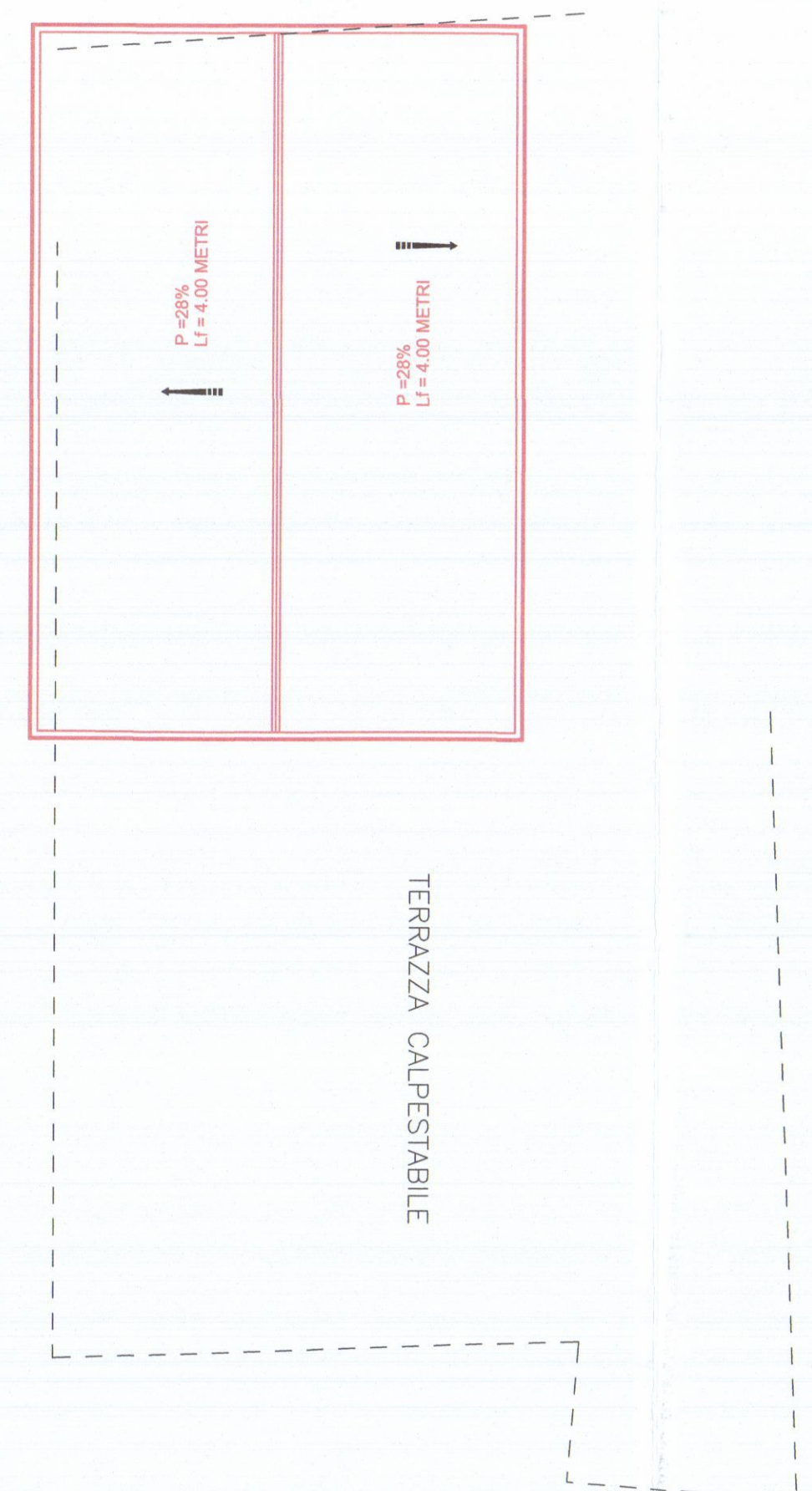
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO
ARTIGIANALE SITA IN CARRARA
VIA CARRIONA 200

Proprietà
GINO ZENI

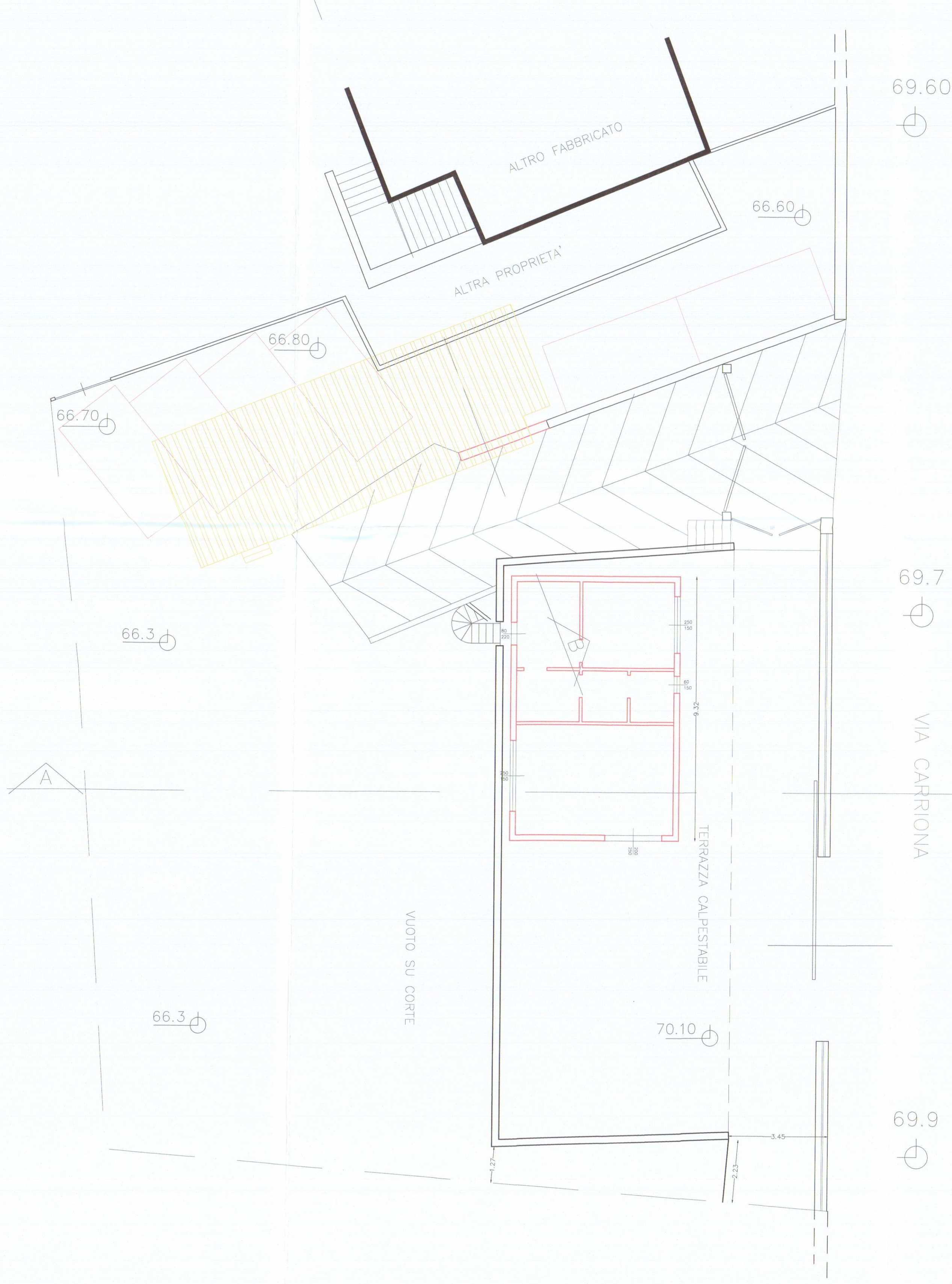
STATO PROGETTO	Oggetto	Tavola
MAGGIO 2014	Data	3
1:1000 1:100	Scala	



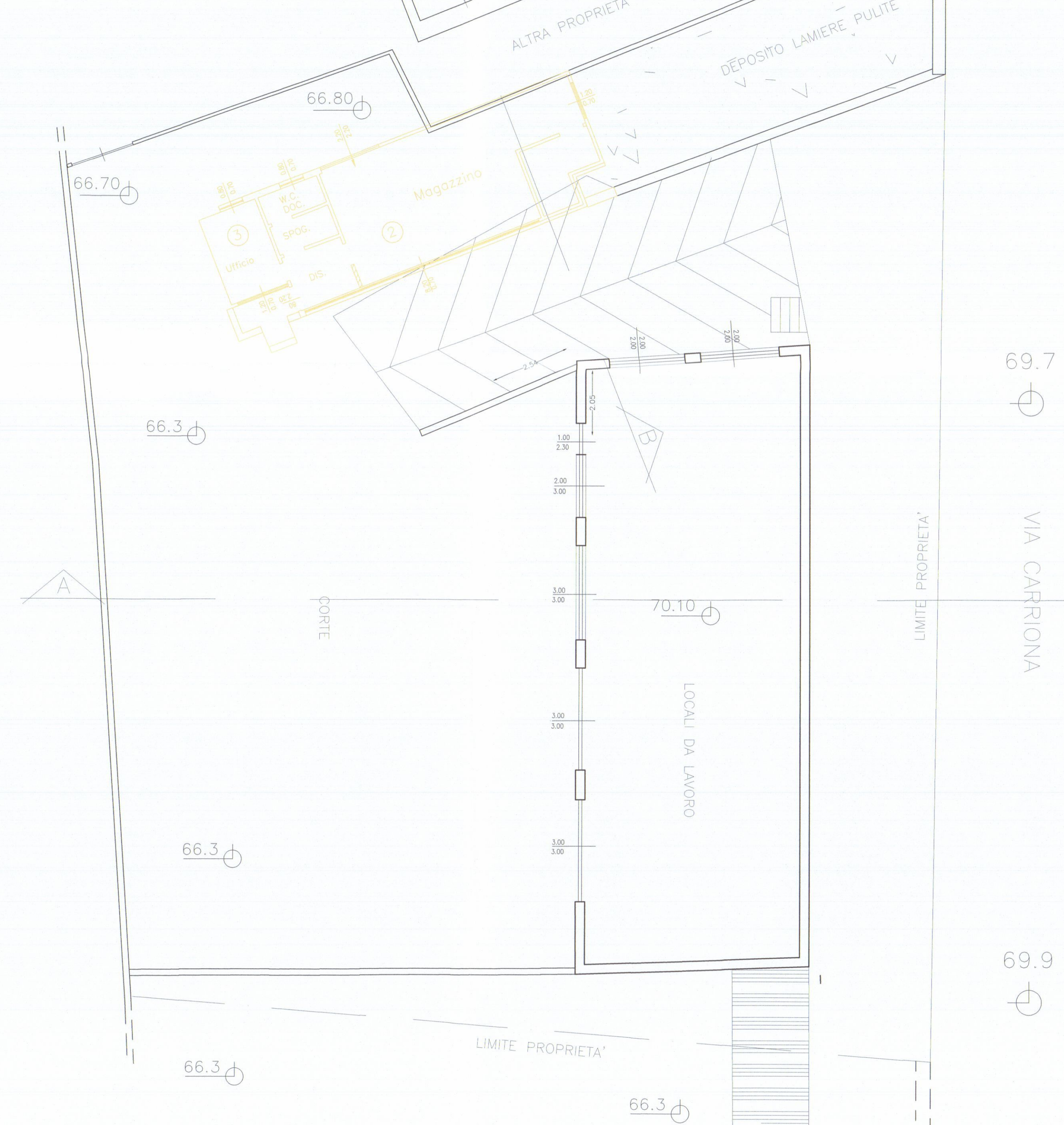
PIANTA COPERTURA



PIANO STRADA



PIANO SOTTOSTRADA



Note generali		
3		
2		
1	Integrazione Generale	17.1.2006
N°	Revisione	Data

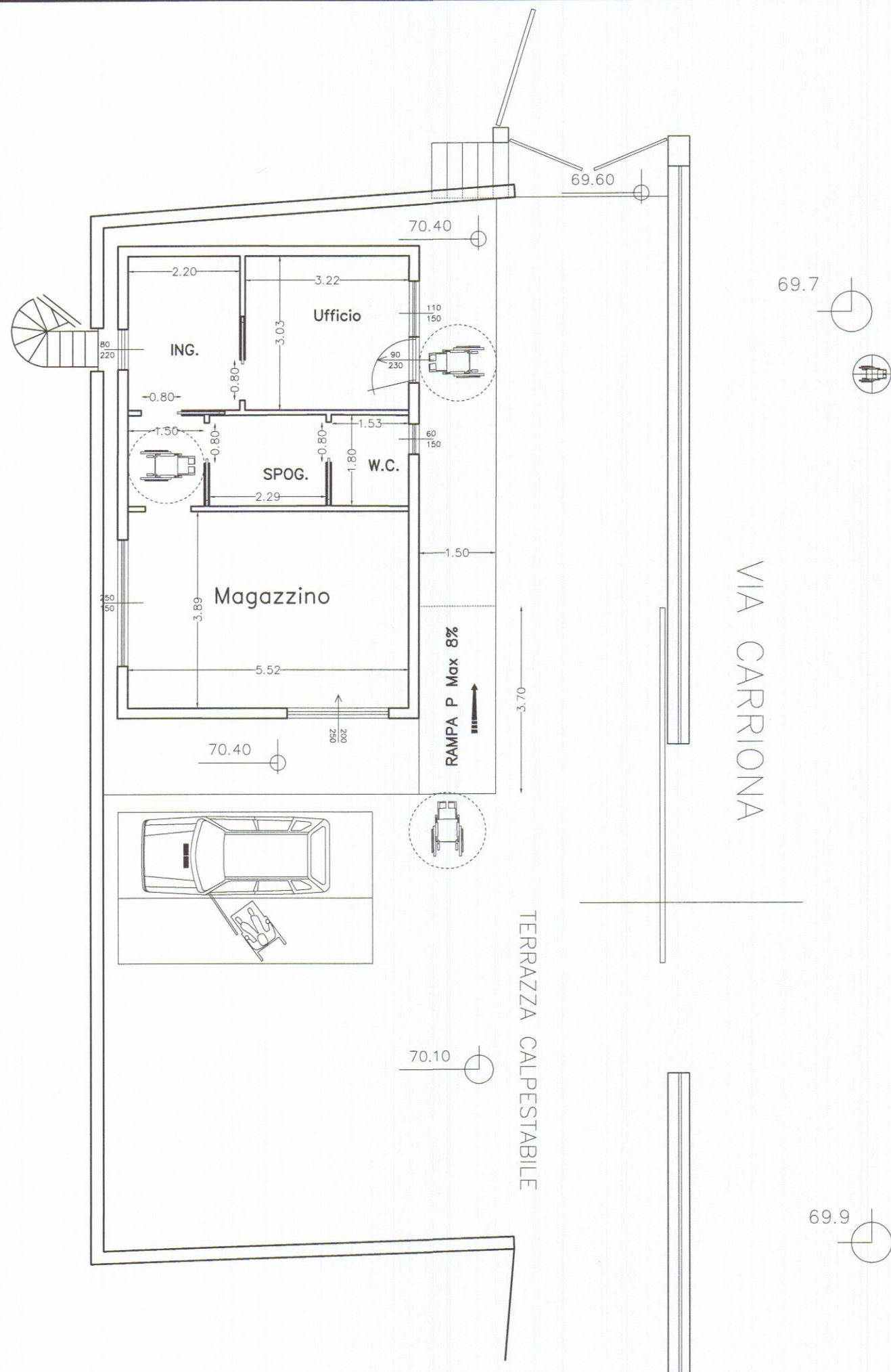
Progetto
STUDIO TECNICO
 Andrea Francesco Ricci
 Via Carriona 200
 55019 Carrara (LU)
 Tel. 059/2715

COMUNE DI CARRARA
 OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE SITA IN CARRARA VIA CARRIONA 200

Progettato
GINO ZENI

STATO RAFFRONTO	Scatto
MAGGIO 2014	Scatto
1:1000	1:100

4



ADATTABILITA'

Per adattabilità si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

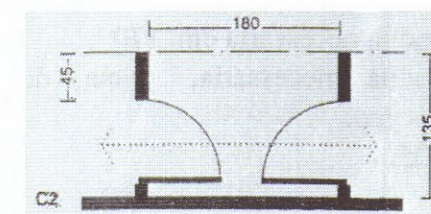
Questo criterio non stabilisce pertanto dei requisiti dimensionali da attuare al momento, quanto la possibilità di garantire in futuro la completa accessibilità.

DECRETO MINISTERO LAVORI PUBBLICI 14 GIUGNO 1989, N° 238			
ALLEGATO A			
ACCESSIBILE	VISIBILE	ADATTABILE	
			UNITA' IMMOBILIARI E PLURIFAMILIARI PRIVI DI PARTI COMUNI
*	*	*	PLURIFAMILIARI CON NON PIU' DI TRE LIVELLI FUORI TERRA
*	*	*	PLURIFAMILIARI CON NON PIU' DI TRE LIVELLI FUORI TERRA
*	*	*	PLURIFAMILIARI CON NON PIU' DI TRE LIVELLI FUORI TERRA
*	*	*	PLURIFAMILIARI CON NON PIU' DI TRE LIVELLI FUORI TERRA
*	*	*	PLURIFAMILIARI CON NON PIU' DI TRE LIVELLI FUORI TERRA
*	*	*	ATTIVITA' SOCIALI (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)
*	*	*	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO
*	*	*	COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO
*	*	*	COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO
*	*	*	COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO
*	*	*	CULTO
*	*	*	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO
*	*	*	COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO
*	*	*	COLLOCAMENTO NON OBBLIGATORIO
*	*	*	COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO
*	*	*	LOCALI APERTI AL PUBBLICO NON PREVISTI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE
*	*	*	LOCALI APERTI AL PUBBLICO NON PREVISTI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE
*	*	*	LUOGHI DI LAVORO NON APERTI AL PUBBLICO
*	*	*	LUOGHI DI LAVORO NON APERTI AL PUBBLICO

ACCESSI E PERCORSI ORIZZONTALI

Porte: Scorrevoli con 80 cm luce netta minima; maniglia ad un'altezza di 90 cm

Corridoi e passaggi: 150 cm larghezza minima senza variazioni di livello che consente anche aperture di porte senza indietreggiare dalla sedia



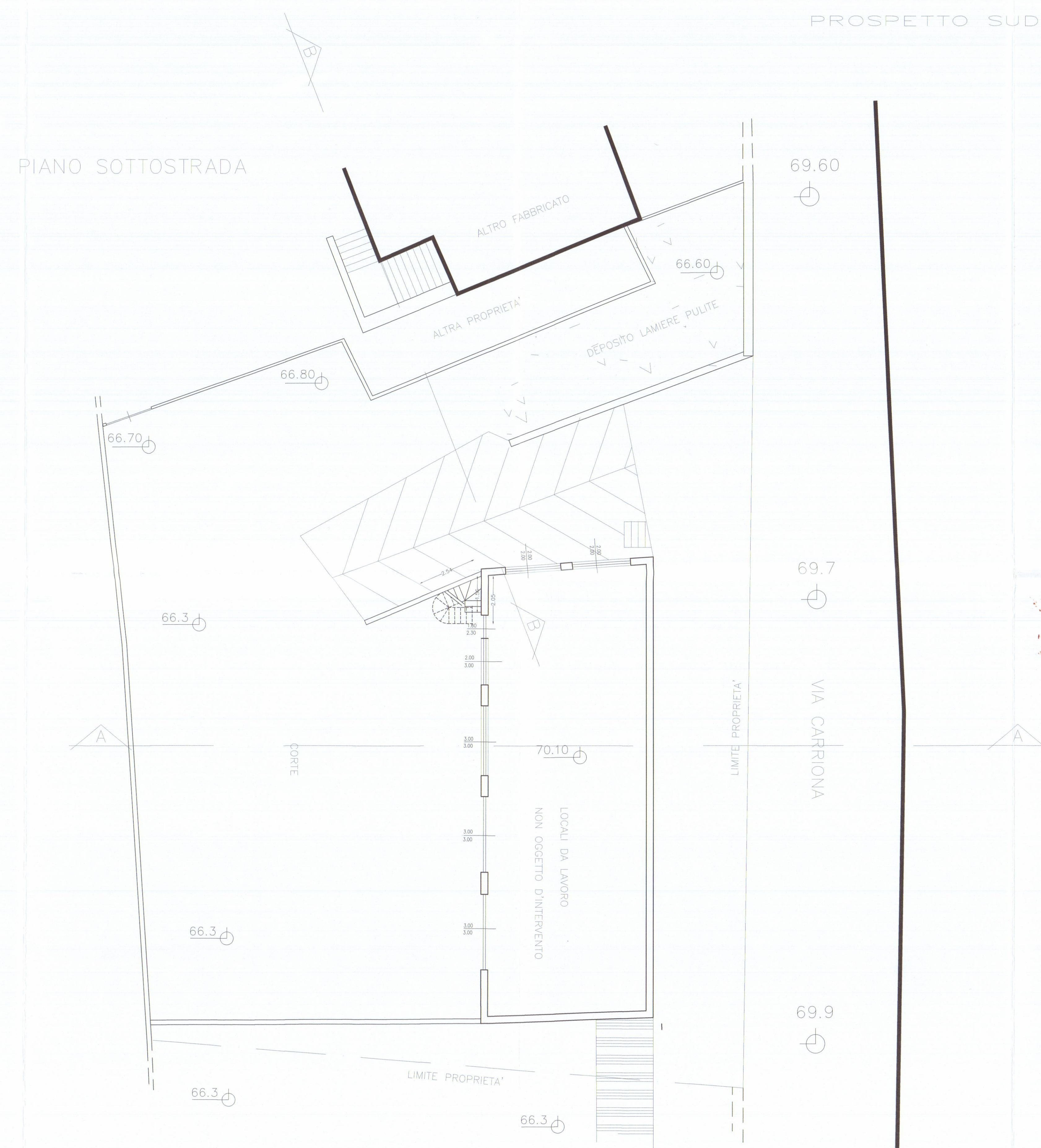
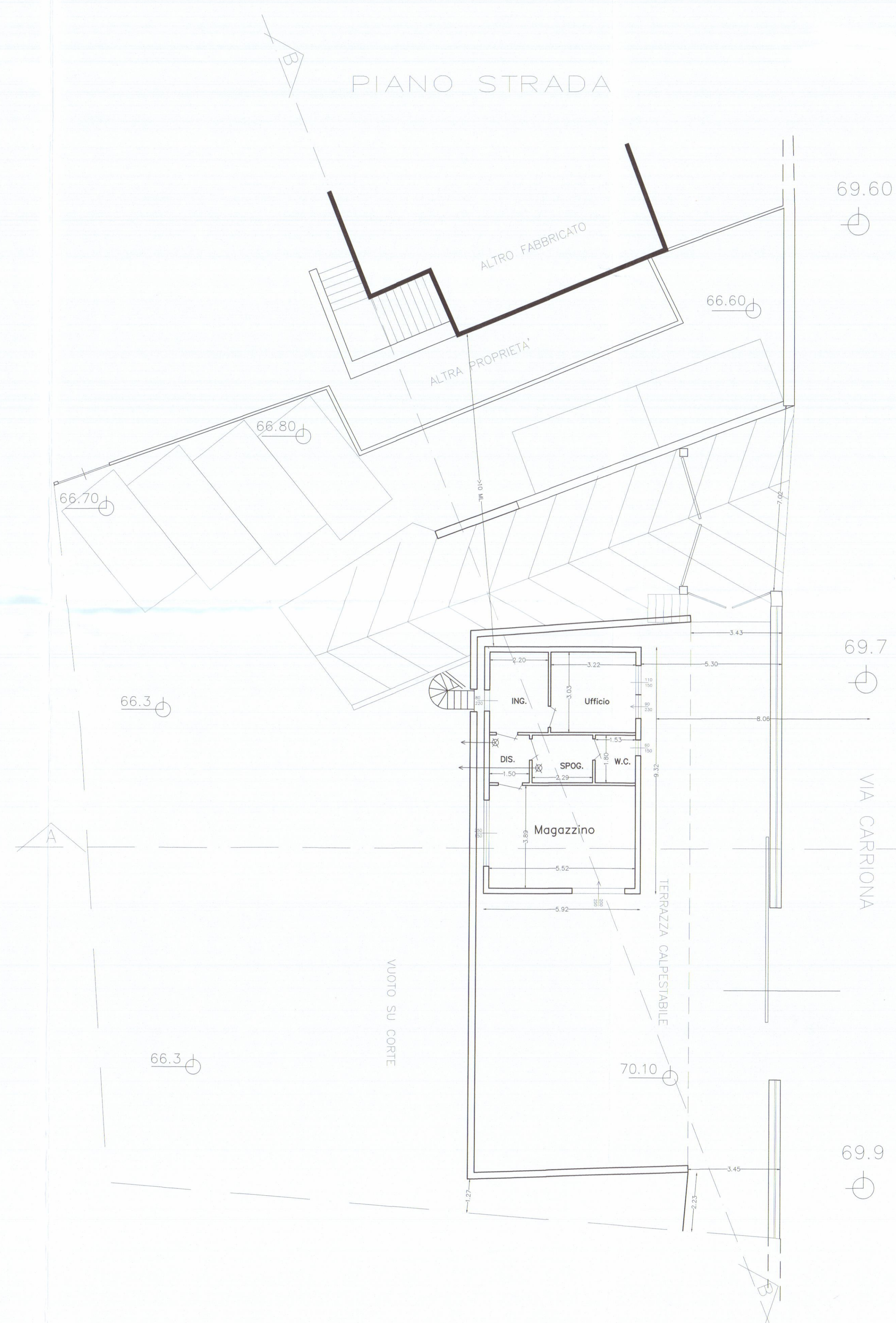
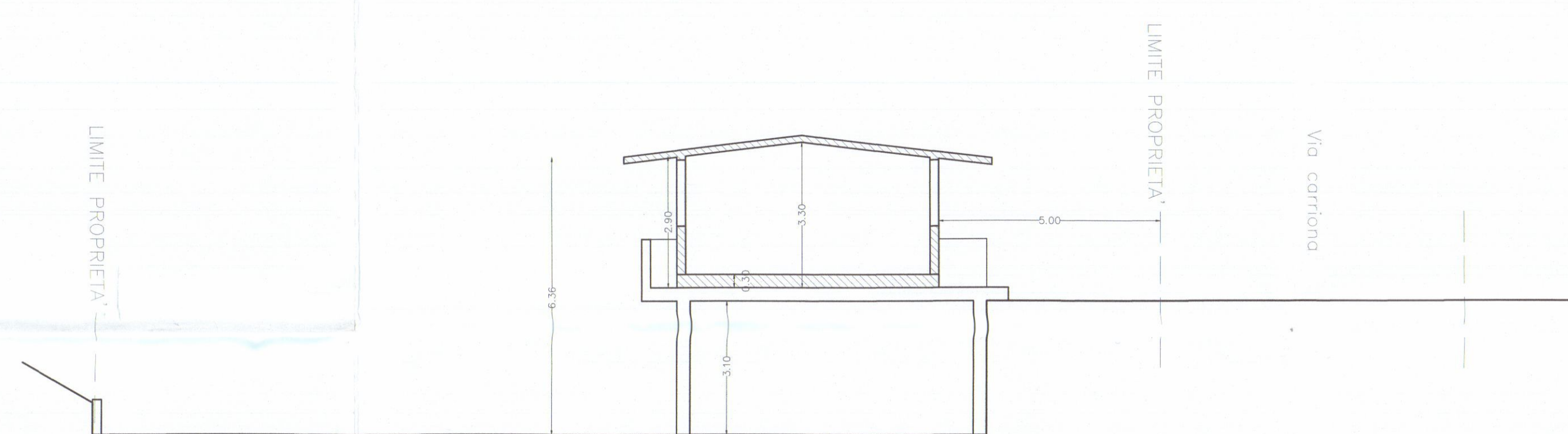
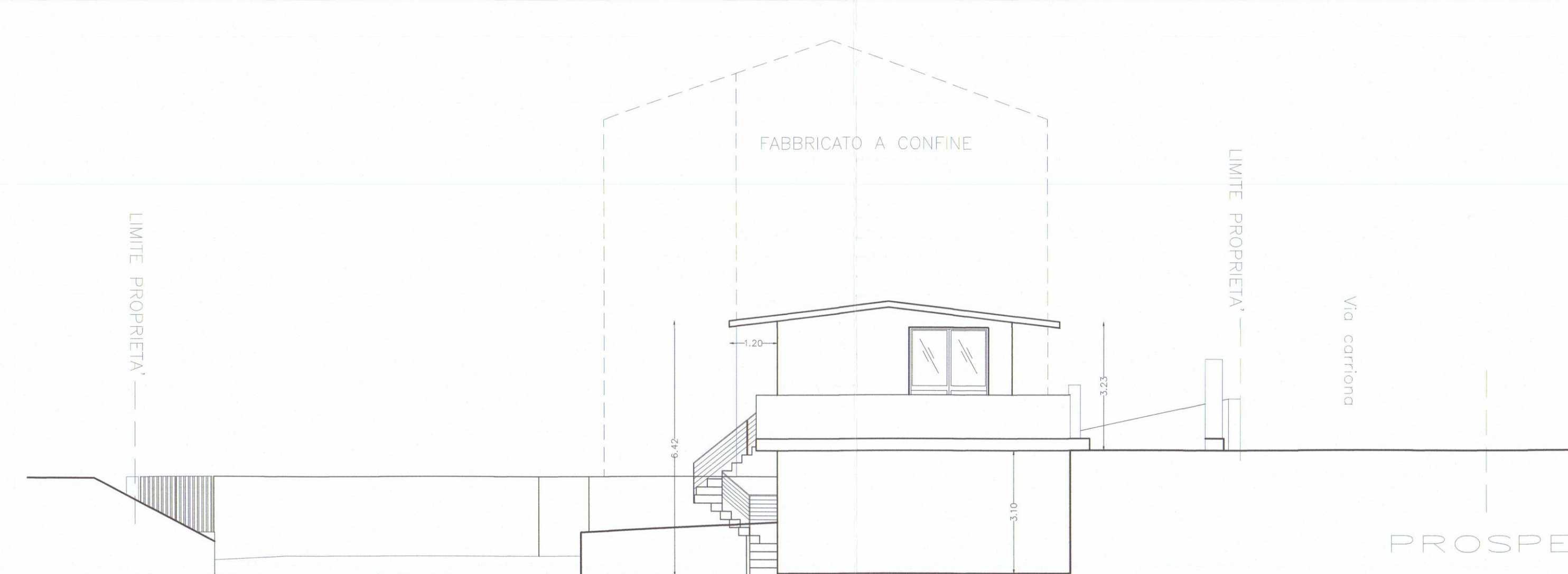
Progettista
STUDIO TECNICO
 Andrea Francesco Ricci
 Piazza Xiberica n°4 Carrara
 Telefono 0585779714 Fax 0585757098
 email: andrea_ricci@studio.it

Progetto
COMUNE DI CARRARA
 MANUTENZIONE STROORDINARIA
 E RICOSTRUZIONE
 DEL FABBRICATO SITO IN CARRARA
 VIA CARRIONA 200

Proprietà
 GINO ZENI

Oggetto
 SCHEMI ART 77 DPR380/01
 Data
 MARZO 2015
 Scala
 1:100

Tavola
5



SCHEMA DI VERIFICA R.A.I.										DATI											
										18		218		RAG. CUBEN. COND. SCOST. GATTE. DIFF. TTE							
										112		208		1-TT. (CAL. DEL. SOSPENSIONI. ALTRA)							
AMBIENTE										SUPERFICIE FINISTRATA		RAPPORTO LUMIN. SATE		VERIFICA		SUPERFICIE ARANTE		VALUTAZ. INTRINSECA		RAPPORTO ARANTE	
AV	AVT.220	PAVO	LOCALI ARANTE NO	S. EFFICACIA VET. ARANTE NO	ALTEZZA	VOLUME	ARANTE	ASFOITTO	ARANTE	ASFOITTO	VERIFICA	ARANTE	ASFOITTO	VERIFICA	ARANTE	ASFOITTO	VERIFICA	ARANTE	ASFOITTO		
1	ZONA LAVORO	15	NO	129,65	3,10	3,10	402,54	25,20	0,00	0,194	SI	VETRO	36,60	0,00	0,277	SI					
2	UFFICIO	T	NO	9,77	2,70	3,00	27,84	3,75	0,00	0,384	SI	VETRO	3,75	0,00	0,384	SI					
3	DISIMBOLINO	T	S	2,70	2,70	2,95	1,63	0,00	0,00	0,00	NO	VETRO	0,00	0,00	0,00	NO					
4	INGRESSO	T	S	6,88	2,70	2,95	16,87	1,76	0,00	0,263	SI	VETRO	1,76	0,00	0,263	SI					
5	SPOGLIATOIO	T	S	4,12	2,95	3,00	12,26	0,00	0,00	0,00	NO	VETRO	0,00	0,00	0,00	NO					
6	BAGNO	T	S	2,76	2,70	2,84	7,65	0,95	0,00	0,326	SI	VETRO	0,95	0,00	0,326	SI					
7	LABORATORIO	T	S	74,45	2,70	2,95	202,45	1,76	0,00	0,00	NO	VETRO	0,00	0,00	0,00	NO					

NON OGGETTO D'INTERVENTO

VENTILATORE 300 MC/H

VENTILATORE 300 MC/H

Note generali		
3		
2		
1	Integrazione Generale	17/1/2008
N°	Revisione	Data

Progettista

STUDIO

Andrea Franchini

Piazza Albertoni 10

[Signature]

Progetto

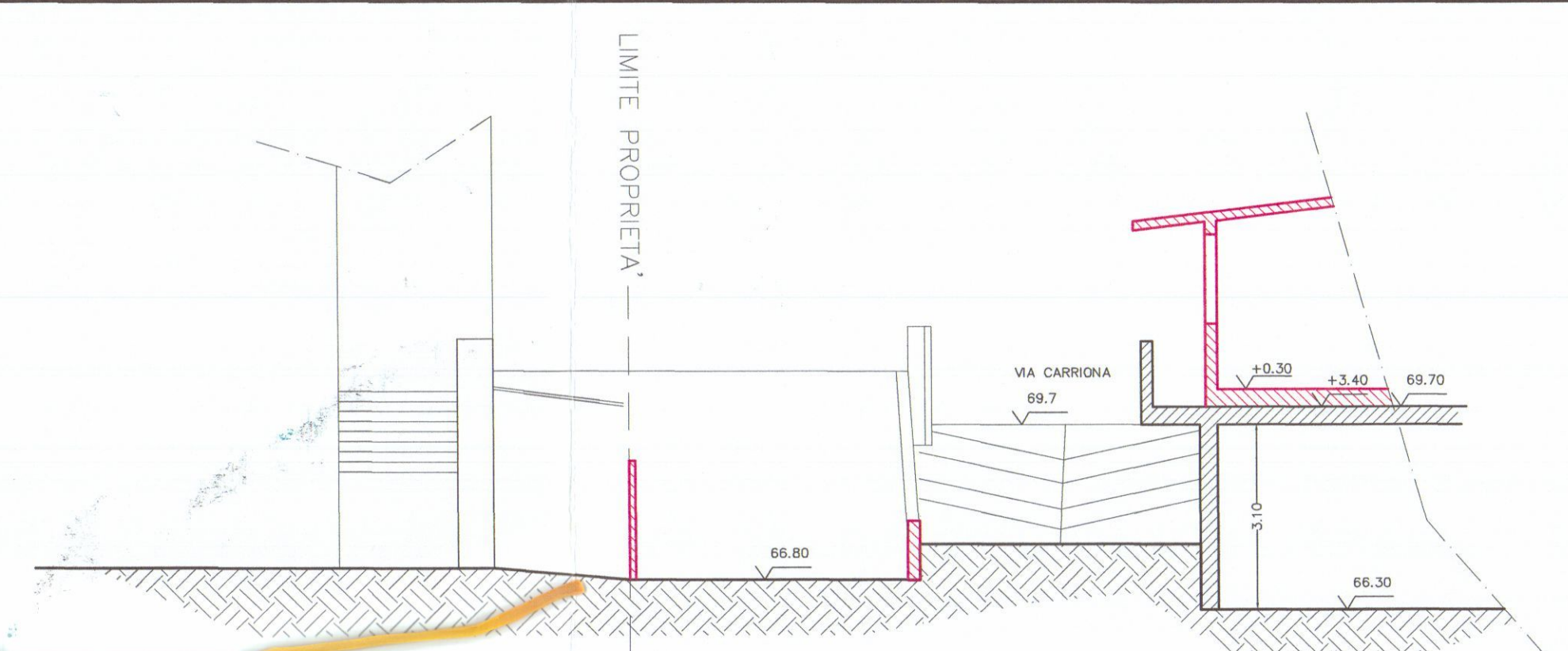
COMUNE DI CARRARA

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE SITA IN CARRARA VIA CARRIONA 200

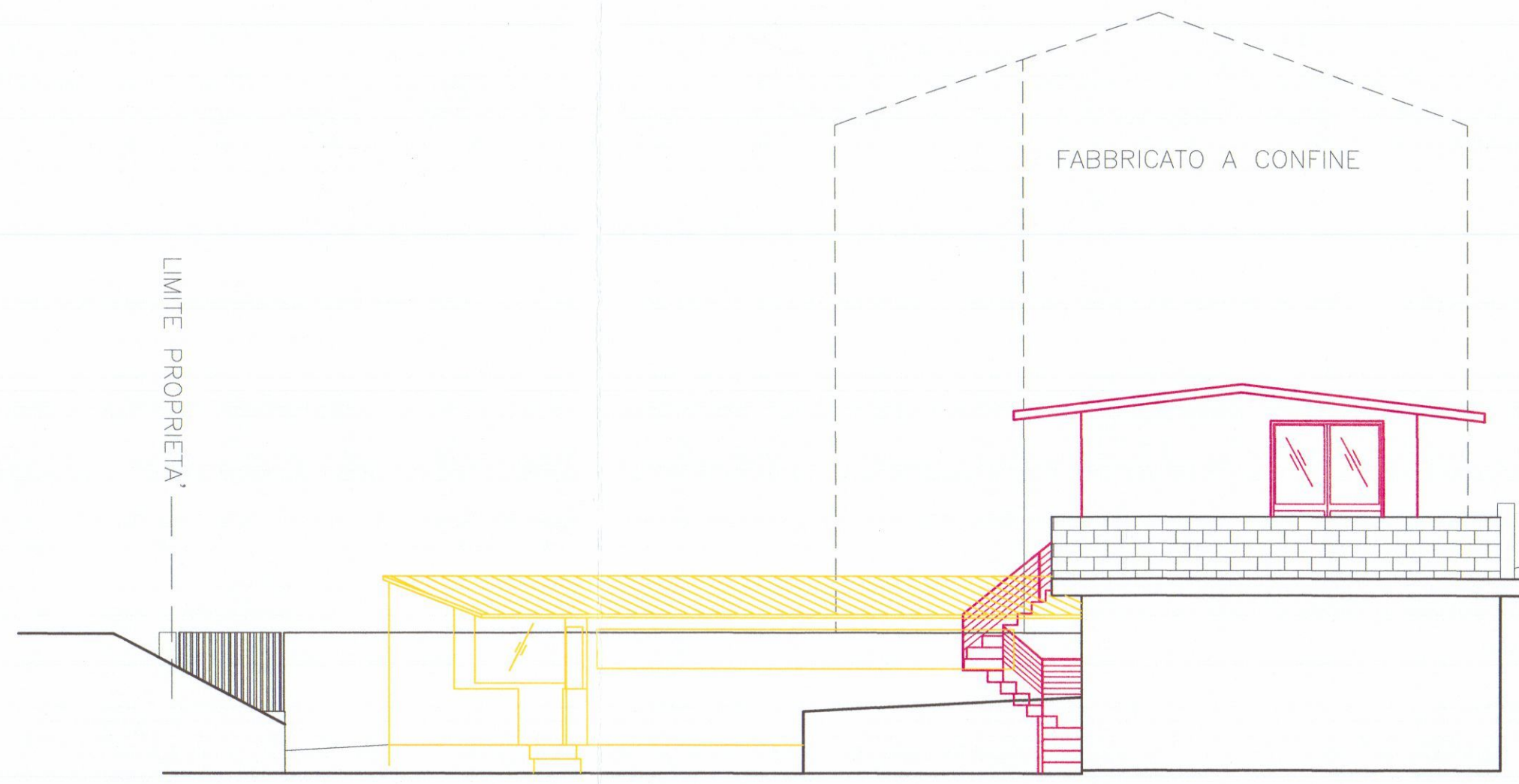
Fornitore

GINO ZENI

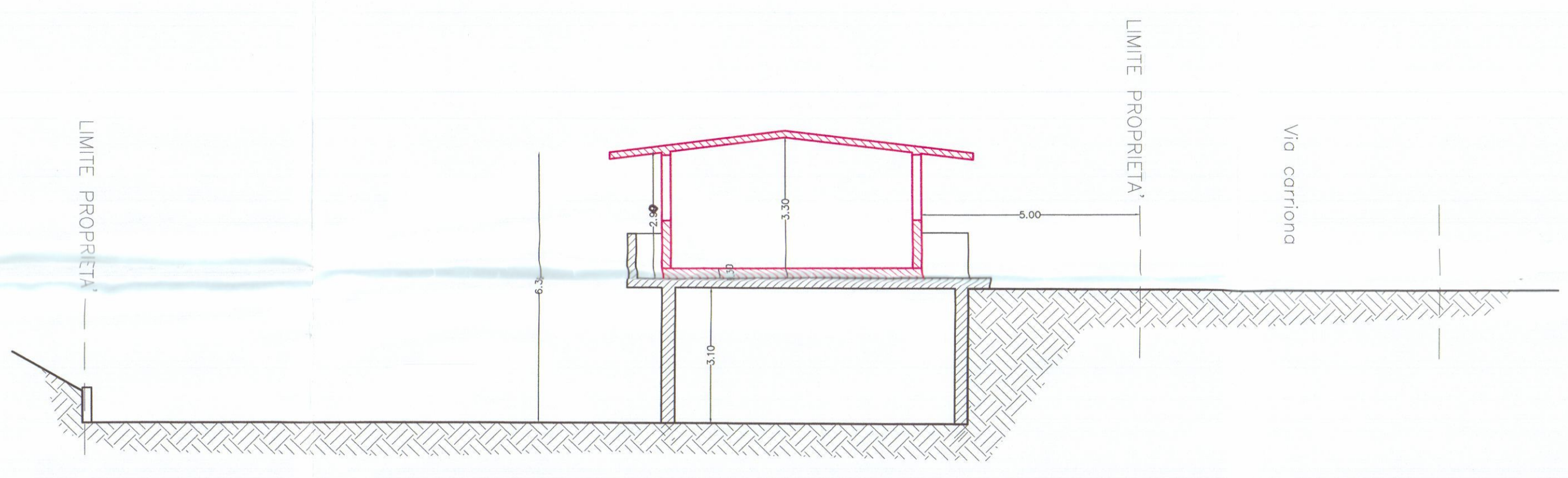
Stato Progetto	Tipologia	Scadenza
MAGGIO 2014	EDILIZIA	3
1:10000	1:1000	



SEZIONE B-B



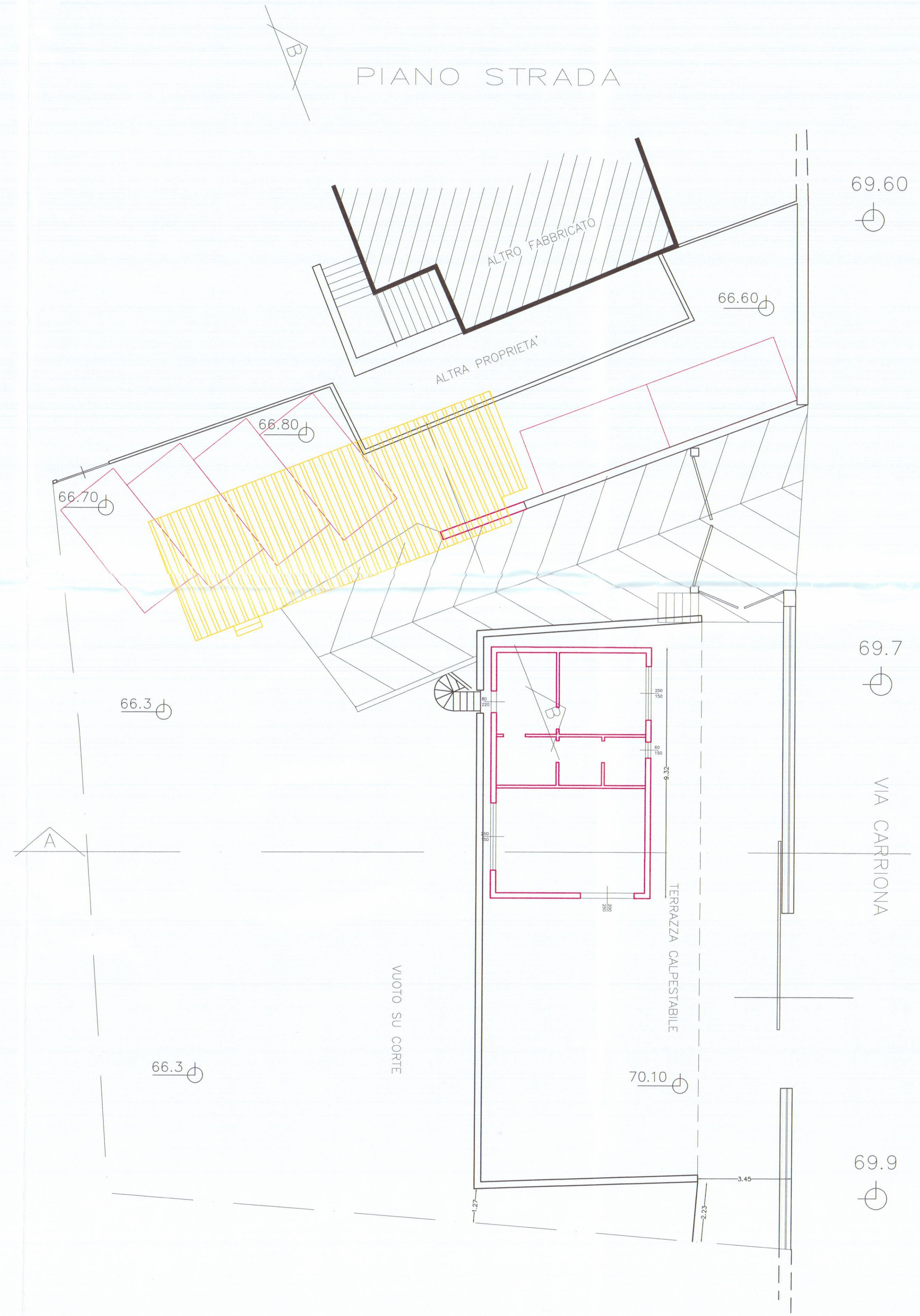
PROSPETTO EST



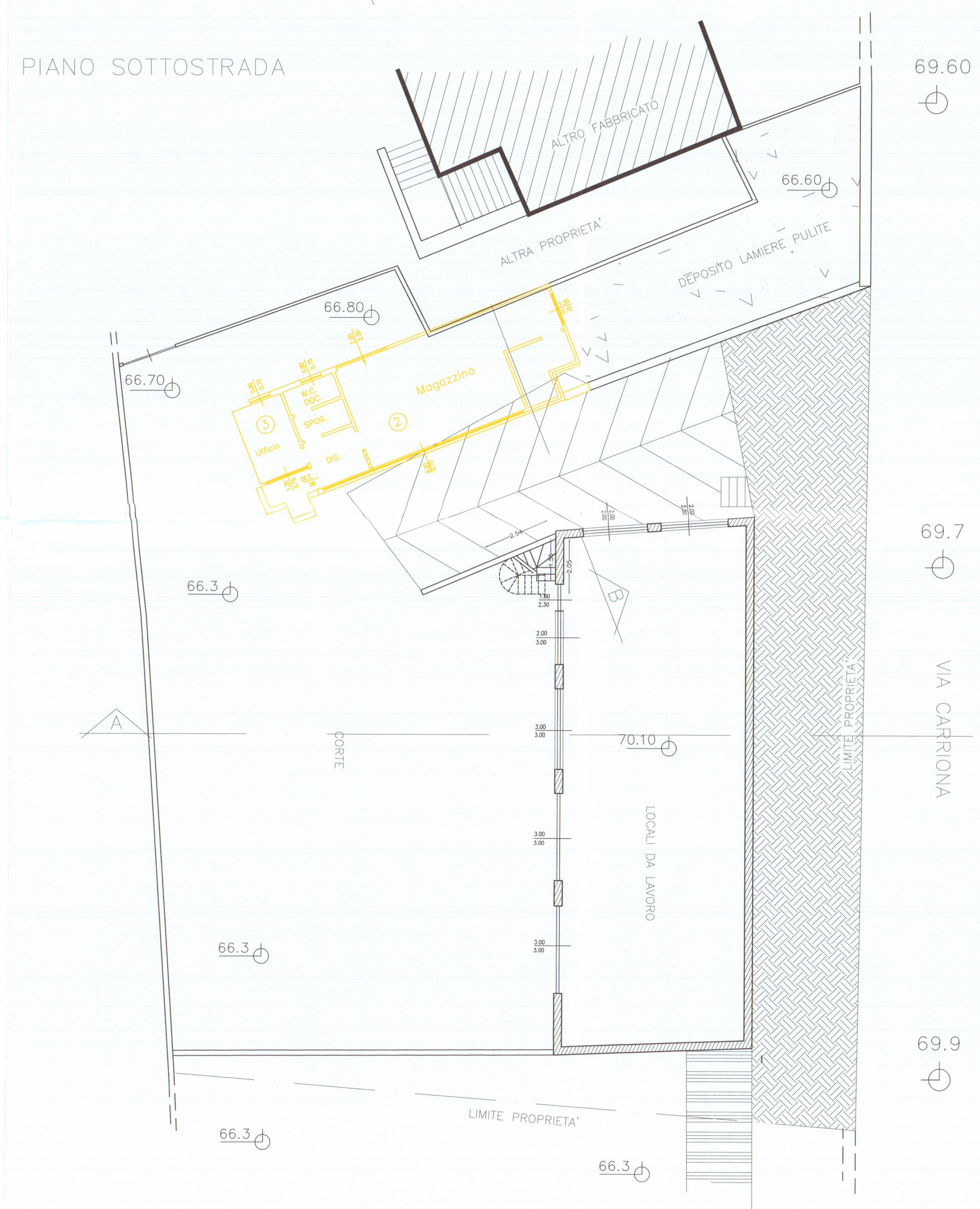
SEZIONE A-A



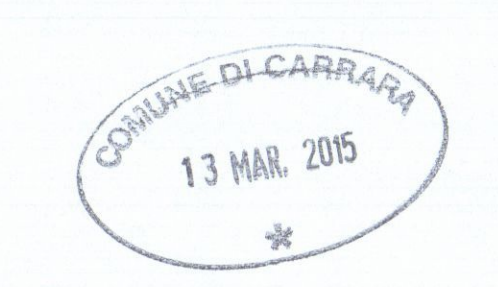
PROSPETTO SUD



PIANO STRADA



PIANO SOTTOSTRADA



Nota generali

3		
2		
1	Integrazione Generale	17-1-2006
N°	Revisione	Data

PROGETTO TECNICO
Ing. Francesco Ricci

COMUNE DI CARRARA

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE SITA' IN CARRARA VIA CARRIONA 200

Progettista
GINO ZENI

STATO RAFFRONTO	Disegno	Testo
MAGGIO 2014		
1:1000	1:100	

4