

Prot. Urb. n° 2524/12 del 11 04 2014
Assegnata a Bombardi
Il Dirigente del Settore



11 0 APR. 2014



COD18

COMUNE DI CARRARA

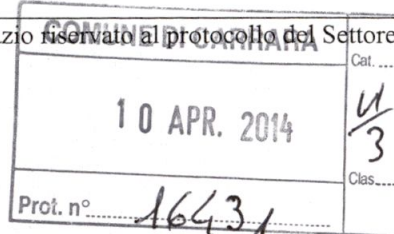
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al protocollo del Settore



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

rilasciato il

~~11/12~~ S.C.I.A. n°

136/2012

depositata il

27/07/2012

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

Guido

Pizzochero

nome

cognome

Società

denominazione

nato/a a Crema

Provincia CR

il

04 - 01 - 1973

residente in Gombito

Provincia CR

in via/piazza Strada Prov. Adda

n. 26 C.A.P. 26100 telefono

fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile sito in Loc. Marina di Carrara Via/Piazza Felice Cavallotti

Identificativi catastali

foglio 101

particella 498

sub 1 e 7

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

27 - 07 - 2012

in data

09 - 04 - 2014

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ,

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A, aggiornamento catastale :

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 84 comma 10 della L R 1/2005,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- X non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S C I A di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
- X l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si allega l'**attestato di certificazione energetica (ACE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 10 - 04 - 2014

Il proprietario/committente/avente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P. - Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 86 comma 1 L R n 1 del 03 01 2005 e dell'art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a EVA POLLINA
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 28/10/1983

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale DEI GEOMETRI Provincia MS al n 1135

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAMPO D'APPIO

n 32 C A P 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

e-mail eval983@infinito.it Codice Fiscale PLL VEA 83R68 B832B

nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig GUIDO PIZZOCHERO
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S C I A ~~PER~~ n°

136/2018 del 27/7/12

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 10 - 04 - 2014

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per estensione leggibile)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	67CE24MM12	Validita'	05/02/2024
Riferimenti catastali	foglio 101 mappale 498 sub 8		
Indirizzo edificio	via Felice Cavallotti, 19 54033 M. di Carrara		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprieta'	Pizzochero Marina	Telefono	
Indirizzo	via Provinciale Adda, 26 Gormito (CR)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

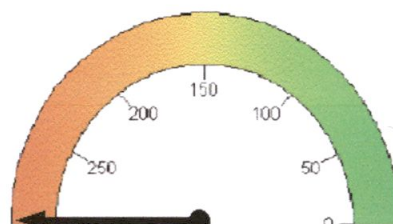
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

81.6 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

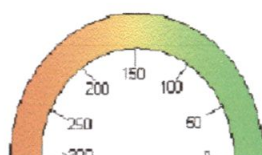
kWh/m²anno



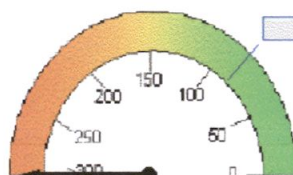
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
407.9 kWh/m²anno



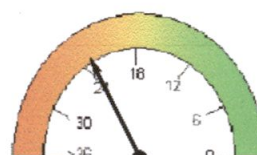
Limite di legge



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
384.6 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
23.3 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

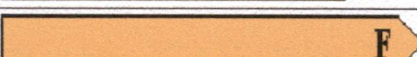
V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		; Classe kWh/m ² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O
			Acqua calda sanitaria	X

	25.5 < kWh/m ² *anno
	42 < kWh/m ² *anno
	61.6 < kWh/m ² *anno
	84.1 < kWh/m ² *anno
	103.6 < kWh/m ² *anno
	139.6 < kWh/m ² *anno
	195.2 < kWh/m ² *anno
	195.2 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 84.1 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	384,6	Indice energia primaria (EPacs)	23,3
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	66,1		
Indice involucro (EPe,invol)	3	Indice involucro(EPi,invol)	193,8	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,51		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO				
Tipologia edilizia	Edificio in linea l'appartamento è al piano terra			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1960	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	249	Superficie utile m²	64,1	
Superficie disperdente S (m²)	224,1	Zona climatica/GG	D/1601	
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2013	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2013	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _{el} /kWh _{th})			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Marco Sodini		
Indirizzo	Via Cocombola, 21 54100 Massa	Telefono/e-mail	
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Periti di Massa Carrara
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P. il/la Sottoscritto/a Per. Ind. Marco Sodini Dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con il produttore dei materiali edei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall' allegato III punto 2.3.b) del Dlgs. numero 115/08.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	X
Rilevo sull'edificio	O
Provenienza e responsabilita'	

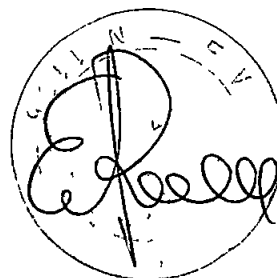
17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
5/2/2014

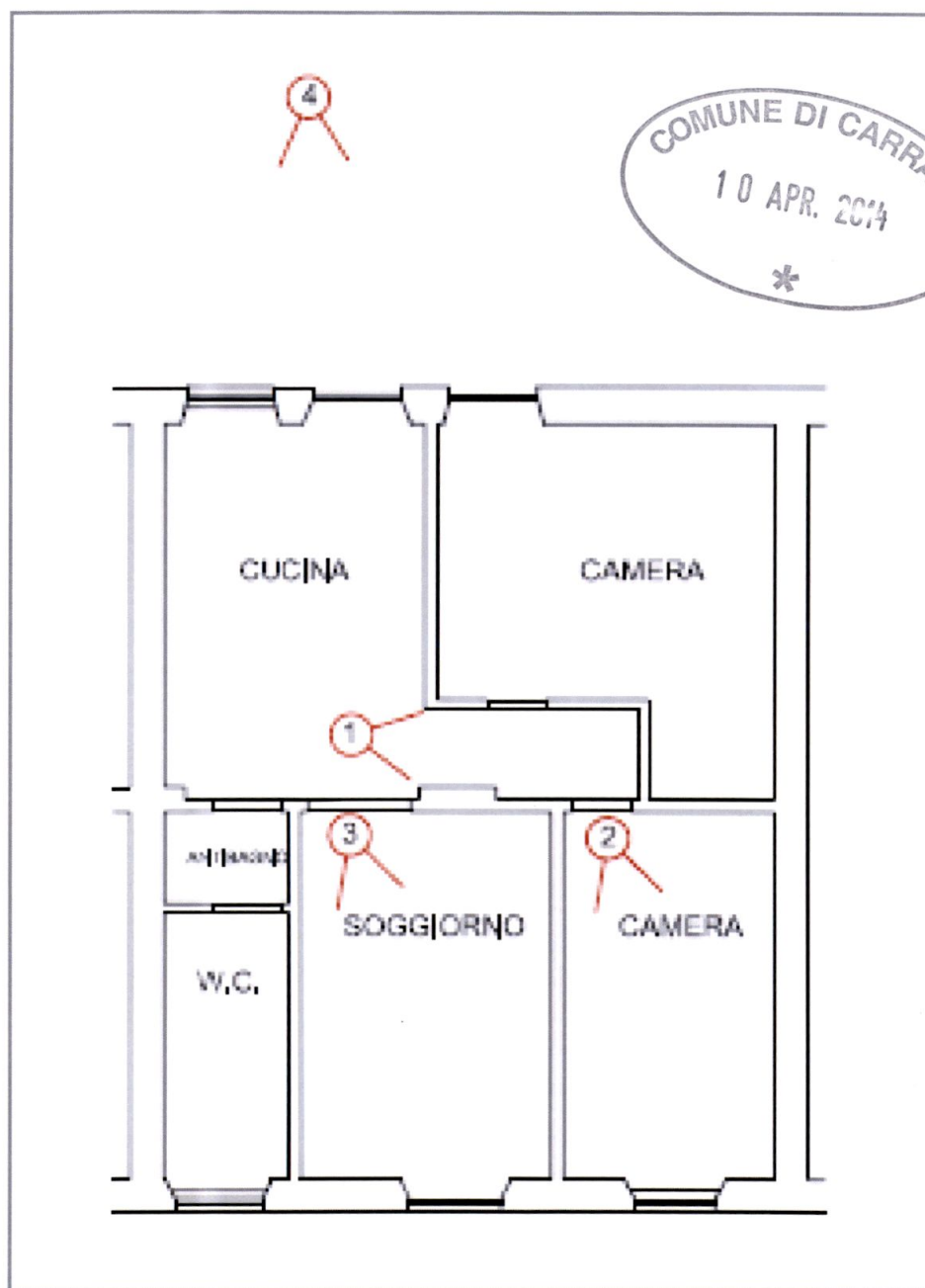
Firma del tecnico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTI DI SCATTO



A circular official stamp containing a handwritten signature in black ink.



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3

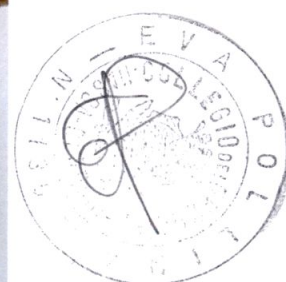


FOTO 4

Ing. Gianni Butera - Geom. Eva Pollina

Via Campo D'Appio n. 32 - 54033 Avenza - Carrara

Tel. 0585 53707 cell 3398889182 - mail eva1983@infinito.it



RELAZIONE TECNICA

RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E FUSIONE DEL SUB 1 CON IL SUB 7
PER FORMAZIONE DI UNICA UNITA' ABITATIVA IN IMMOBILE SITO A MARINA
DI CARRARA IN VIA F CAVALLOTTI 19 - PRIMA VARIANTE

COMMITTENTI

Guido Pizzochero, Ottavio Mario Ernesto Pizzochero, Maria Pizzochero

L'immobile oggetto di intervento si trova a Marina di Carrara, in Via Felice Cavallotti 19, ed è distinto catastalmente al Fg 101 mapp 498 sub 1 e 7

In particolare il soggiorno, il wc, la cucina e la camera lato monti appartengono al sub 1, la camera lato mare al sub 7

L'intervento mira a fondere i due sub per creare un'unica unità abitativa e a ridistribuire gli spazi interni

Le tramezzature interne verranno spostate per ingrandire le due camere, creare un disimpegno centrale e spostare l'accesso del bagno dal soggiorno al disimpegno

Si procederà, inoltre, a rifare l'impianto idrico sanitario, l'impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico

La variante ha comportato la modifica del locale cucina che verrà ingrandito demolendo la parete di divisione con il disimpegno

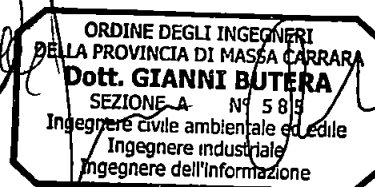
Il locale bagno verrà diviso e sarà realizzato l'antibagno per separarlo dal locale cucina

Rispetto al primo progetto non sono previste altre variazioni

I prospetti esterni non saranno oggetto di lavori

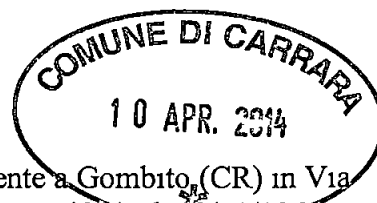
Carrara, 06 12 2012

I TECNICI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

d p r 28 dicembre 2000, n°445



I sottoscritti Guido Pizzochero, nato a Crema (CR) il 04/01/1973 e residente a Gombito (CR) in Via Strada Prov Adda 26, Ottavio Mario Ernesto Pizzochero, nato a Crema (CR) il 30/11/1963 e residente a Gombito (CR) in Via Strada Prov Adda 24, e Maria Pizzochero, nata a Gombito (CR) il 19/07/1961, e residente a Gombito (CR) in Via Strada Prov Adda 26

DICHIARANO

Che, in riferimento ai lavori di redistribuzione degli spazi interni e fusione del sub 1 con il sub 7 per formazione di unica unità abitativa in via F Cavallotti 19, di cui fa parte integrante la presente, ha verificato la Regolarità Contributiva e la Documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art 90 dlgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne forniscono gli elementi indispensabili per la loro identificazione

Elenco lavoratori autonomi:

Nominativo	Indirizzo	città	P.I./C.F.
Nominativo	Indirizzo	città	P.I./C.F.

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

<u>Impresa Artigiana Spitaleri</u>	<u>Vincenza Via P.Tacca 24</u>	<u>Carrara</u>	<u>SPTVCN68D62B202C</u>
Nominativo	Indirizzo	città	P I / C F.

<u>16314630BN</u>	<u>19087426</u>	<u>SPTVCN68D62B202C</u>
INPS	INAIL	CASSA EDILE
		P.I./C.F.

<u>Brescia Cosimo</u>	<u>Via Piombara 25</u>	<u>Carrara</u>	<u>00487630451/BRSCSM58S04F376B</u>
Nominativo	Indirizzo	città	P I / C F

<u>13606738MM</u>	<u>233755</u>	<u>00487630451/BRSCSM58S04F376B</u>
INPS	INAIL	CASSA EDILE
		P.I./C.F.

La sottoscritta consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

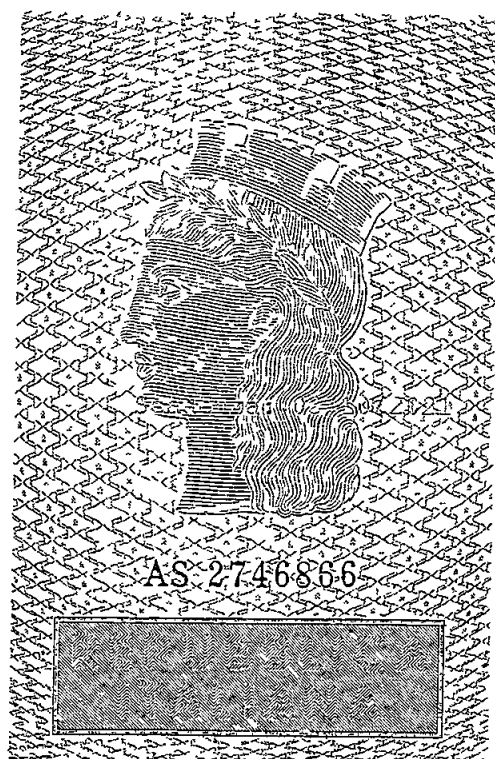
Ai fini della sua validità ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000 si allega alla presente autocertificazione fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li 06/12/2012

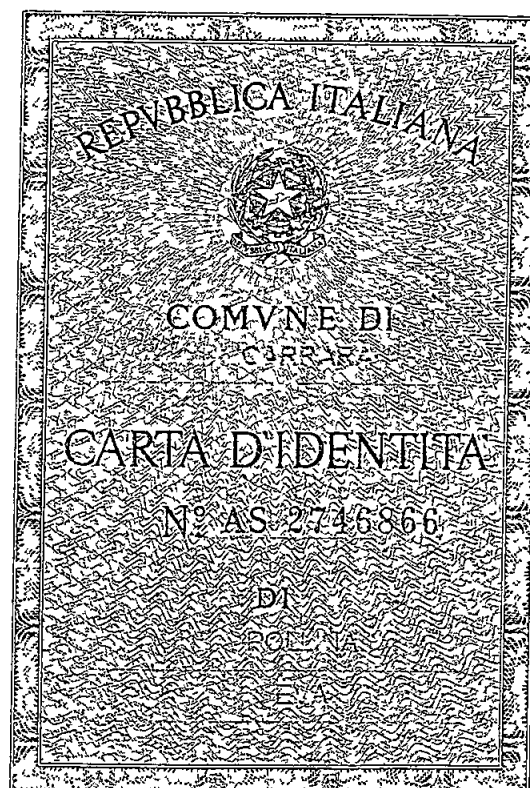
I dichiaranti

Cognome POLLINA
 Nome EVA
 nato il 28/10/1983
 (atto n 173 p 1 s A)
 a CARRARA (MS))
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via PASCOLI G n.14
 Stato civile Coniugata
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,65
 Capelli Castani
 Occhi Celesti
 Segni particolari


 Firma del titolare *E. Pollina*
 CARRARA (MS) 04/10/2011
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr Franca Fabrizio)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5 26

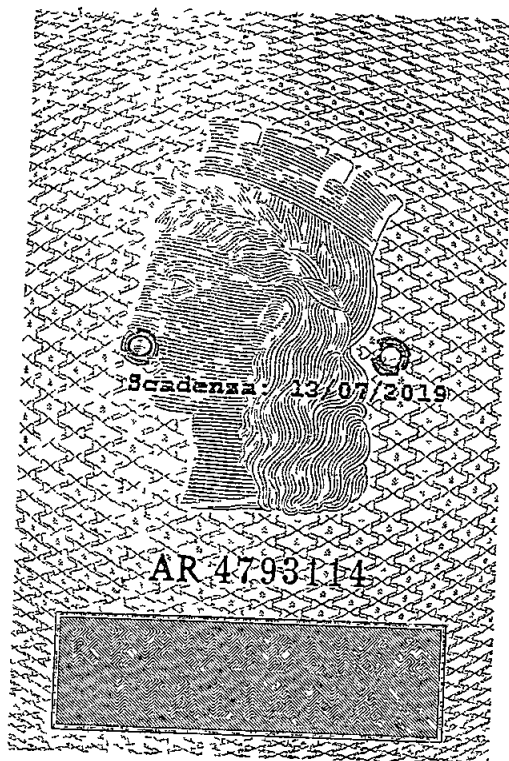



IPZS spa OFFICINA CV ROMA

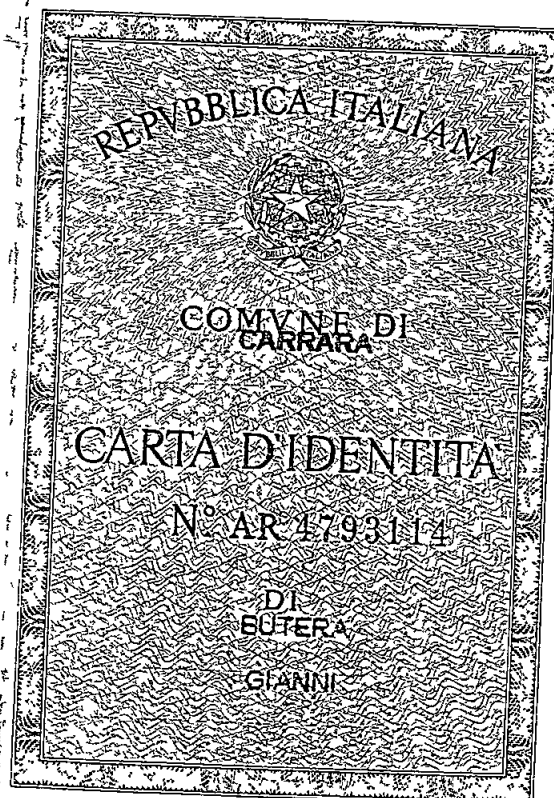


BUTERA
 Cognome **GIANNI**
 Nome
 nato il **12/09/1975**
 367 1 A
 (atto **CARRARA (MS)** S)
 a **ITALIANA**)
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **FOSSONE ALTO n 8**
 Via **Celibe**
 Stato civile **INGEGNERE CIVILE**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 1.79
 Statura **Castani**
 Capelli **Castani**
 Occhi.
 Segni particolari

CARRARA (MS) *Butera* 14/07/2009
 Impronta del
 indice sinistro
 Impronta
 GIOVILE
 a. 00111111
 € 5,25
 C. 12
 12/07/2



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA



Cognome PIZZOCHERO

Nome GUIDO

nato il 04.01.1973

(atto n 17 P 1 S A 1973)

a CREMA CR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza GOMBITO (CR)

Via STRADA PROVINCIALE ADDA 26

Stato civile ---

Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,87

Capelli CASTANI

Occhi MARRONI

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

GOMBITO

Impronta del dito
indice sinistro

10/10/2009

IL SINDACO

Bianca Baruelli



Scadenza 09/10/2019

Diretta Segreteria R. 542
AO 4390277

IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

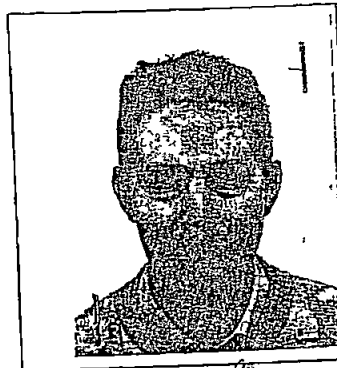
COMUNE DI
GOMBITO (CR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 4390277

DI
PIZZOCHERO GUIDO

Cognome **PIZZOCHIERO**
 Nome **OTTAVIO MARIO ERNESTO**
 nato il **30-11-1963**
 (atto n **00006** p **1** s A. 1963)
 a **GOMBITO (CR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **GOMBITO (CR)**
 Via **STRADA PROVINCIALE ADDA 24**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **183**
 Capelli **Neri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Pizzochiero Ottavio*

GOMBITO **27-04-2012**

Impronta del
 indice sinistro **FUNZIONARIO DELEGATO**
Carofuggio Sergio



Scadenza **30-11-2022**
 Biritti **5/42**



AS 6336406



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
GOMBITO

CARTA D'IDENTITÀ

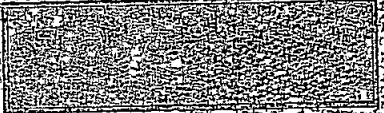
N° **AS 6336406**

PIZZOCHIERO OTTAVIO MARIO ERNESTO

Cognome **PIZZOCHERO**
 Nome **MARIA**
 nato il **19/07/1961**
 (atto n **4** P. I. S. A)
 a **GOMBITO** (CR)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GOMBITO**
 Via **Str. Prov. ADDA 26**
 Stato civile **=====**
 Professione **Impiegata**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.74**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *[Signature]*
Gombito il **13/06/2008**
 Impronta del c.d. **FUNZIONARIO DELEGATO**
 indice sinistro *[Signature]*


Data di scadenza
12/06/2013

AO4390229

 IPZS SPA - OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
GOMBITO
CARTA D'IDENTITÀ
N° AO4390229
 di
Pizzochero
Maria