



Carrara, li 14 luglio 1994

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio P.M. / CONTROLLO EDILIZIA

N di prot

Al Commissario Straordinario

Risposta a nota n. del

Dott. Renato Saccone

Allegati n.

Sede

OGGETTO Relazione pratica "La Riviera"
Marina di Carrara Ruga Alfio
Maggiani.

in riferimento al sopralluogo richiesto sulla proprietà della Soc. Imm. LA RIVIERA, ubicata in Marina di Carrara via Ruga Alfio Maggiani si comunica quanto segue:

La Soc. LA RIVIERA ha costruito un fabbricato di civile abitazione ed i piani quattro fuori terra più attico in conformità alla Concessione Edilizia n° 357 dell' 8/11/84 e successive varianti.

Il 2/1/1985, lo scrivente ha constatato che i lavori di cui alla concessione erano iniziati senza il nulla osta per gli allineamenti pertanto veniva elevato verbale di contravvenzione.

Il 26/2/85 il Pretore ordinava il sequestro del cantiere a seguito della segnalazione dell'Ufficio Urbanistica relativa alla realizzazione dello scantinato non prevista nella Concessione, successivamente la Ditta otteneva la variante in corso d'opera e terminava i lavori.

Attualmente, sul luogo, come è visibile dalla documentazione fotografica, il terreno di proprietà della Soc. LA RIVIERA sul quale insiste il fabbricato risulta essere a quota superiore di circa ml 0.50 rispetto alla quota dei terreni limitrofi ed invece alla stessa quota della via Maggiani.

Nelle tavole di progetto, non è stato evidenziato lo stato dei luoghi in relazione alle diverse quote dei terreni e della via

./



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio

N di prot.

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO segue

quindi il rialzamento del terreno non essendo rappresentato in concessione edilizia risulta arbitrario.

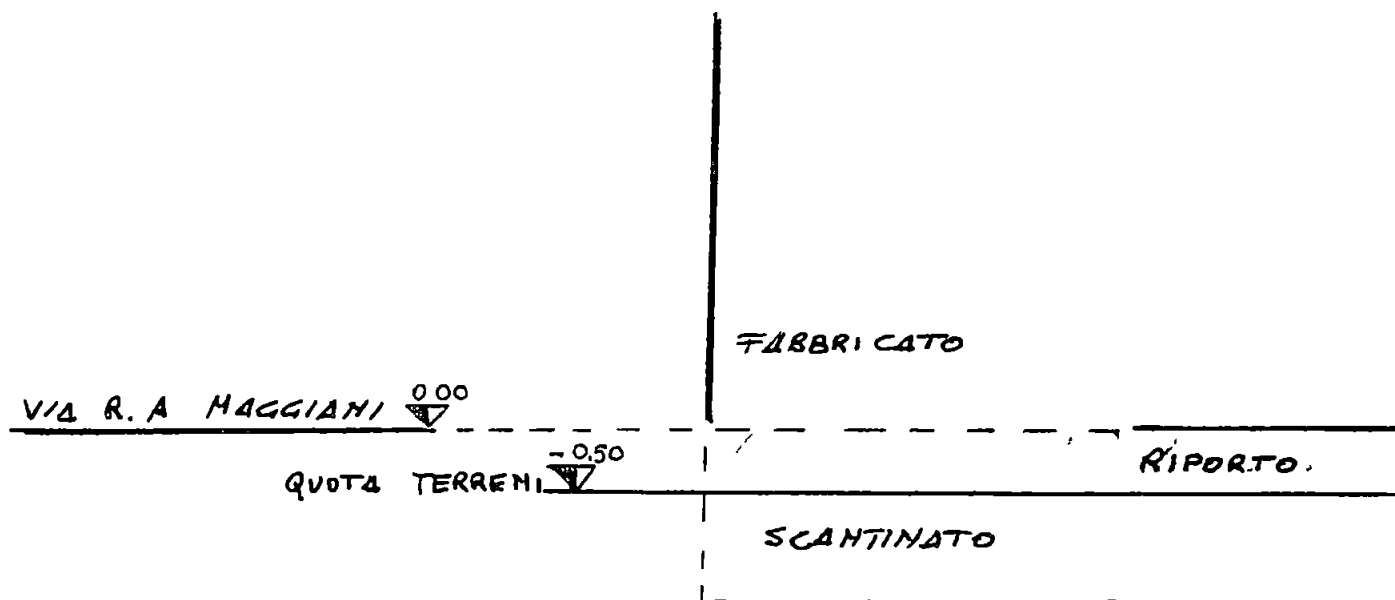
Da quanto sopra si può evincere che le altezze del fabbricato sono in regola con il progetto approvato se si considera la quota strada come piano di campagna, diversamente se si considera la quota del terreno iniziale come piano di campagna, il fabbricato risulta più alto di ml 0.50 circa.

Si allega documentazione fotografica ed elaborato grafico illustrativo.

Istruttore Direttivo
geom. Luigi Iolo

L' Agente di Polizia Municipale
Franco Tonelli

DB





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Esposto di cittadini riguardante la concessione edilizia
n. 357 del 12.11.84.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 4 Maggio 1985

Al Sig. Procuratore della Repubblica
M A S S A

In relazione all'esposto di un gruppo anonimo di cittadini, qui pervenuto in data 22.3.85 e per conoscenza a codesta Procura, si riferisce quanto segue.

La costruzione di che trattasi è stata autorizzata con concessione edilizia n. 357 del 12.11.84, intestata alla Ditta Soc. Imm.re "La Riviera" s.r.l. corrente in Carrara Via Genova n. 15, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione che consta di un volume fuori terra di mc. 3.166 per i quali si rende necessario asservire una superficie di terreno di almeno mq. 1.070 alla luce del rispetto degli indici urbanistici (3 mc./mq.).

In concreto, il terreno attribuito alla costruzione consta di mq. 1.160 così ripartito.

- a) mq. 890 di proprietà del concessionario (mapp. n. 484, 485, 870, 871, 1082 fg. 101) acquisito con contratto del Notaio Faggioni del 10.10.84 (vedi perimetro blu dell'allegata planimetria);
- b) mq. 270 (mapp. 872, 1081 fg. 101) asservito con stesso atto del Notaio Faggioni del 10.10.84 (vedi velatura rossa nell'allegata planimetria).

Pertanto, il totale dei valori di cui ai punti a) e b) per un'entità di terreno di mq. 1.160 è atto a soddisfare il prescritto Indice di fabbricabilità fondiario di 3 mc./mq..

./..



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Quanto sopra è sempre valido anche se si perviene - come argomentato i ricorrenti - alla sottrazione, ammesso che si debba, di mq. 90 per la viabilità di P.R.G. (vedi tratteggio giallo dell'allegata planimetria) che va cioè ad interessare il lotto ~~totale~~ portandolo ad un valore netto edificabile di mq. 1.070.

Si precisa - per chiarire il punto 2) dell'esposto - che l'indice di fabbricabilità conteggiato dall'ufficio include anche la presenza di un preesistente manufatto precario del volume di 22 mc., insistente sul terreno (mapp. 1081) oggetto di vincolo "non aedificandi" di cui al paragrafo b) della presente nota.

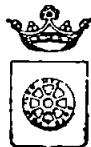
~~Quanto~~ Quanto al punto 3) dell'esposto, pur non rilevando alla presente questione, si precisa che dalla lettura grafica del P.R.G.C. nella scala 1:4.000 la porzione di strada che incide sul terreno è di ml. 200. e non ml. 350, come sostenuto dagli esponenti.

Inoltre, poichè la Zonizzazione di PRG consente sull'area edificabile un Iff. fondiario di 5 mc./mq. (limitato a 3 mc./mq. in osservanza all'art. 17 comma VI Legge n. 765/67) anche sotto questo aspetto, l'entità concessa non pregiudica quanto prescritto dal PRG.

Per maggiori delucidazioni, gli uffici tecnici comunali restano a disposizione.

IL SINDACO

VrF/fg



COMUNE DI CARRARA

Ricorso gruppo cittadini in data 23.4.85
Prot. n. 9258/15131

SCHEMA DEI VOLUMI

La costruzione autorizzata con concessione edilizia com.le n. 357 del 12.11.84 intestata alla ditta Soc. Imm.re "L Riviera" s.r.l. corrente in Carrara Via Genova 15 è costituita da un fabbricato uso civile abitazione (residenziale) per un volume fuori terra di mc. 3.166 (+ 22 di prefabbr.) Tot. 3.188.

Il terreno ~~attribuito~~ ^{asseruito} alla costruzione è così ripartito:

- a) mq. 890 di proprietà (mapp. 484, 485, 870, 871, 1082 fg. 101) acquisito con contratto notaio Faggioni del 10.10.84;
- b) mq. 270 (mapp. 872, 1081 fg. 101) asservito con stesso atto del notaio Faggioni del 10.10.84 registrato ad Aulla il 23.10.84; Per un totale di mq. 1160 - entità atta a garantire un In.fabbr. fond. di 3 mc./mq. togliendo da questo mq. 90 di viabilità con un ~~consequente terreno~~ ^{non interessato} edificabile di mq. 1070.

Il terreno ~~attorniato~~ ^{non interessato} al vincolo mapp. 325 fg. 101 dell'entità di mq. 22 è asservito ad un fabbricato preesistente in muratura del valore volumetrico di mc. - 55 così da garantire un Iff. di 3 mc./mq..

La zona di P.R.G. consente un Iff. fond. di 5 mc./mq. che viene limitato a 3 mc./mq. in osservanza al disposto del comma VI art. 17 Legge 6.8.67 n. 765.

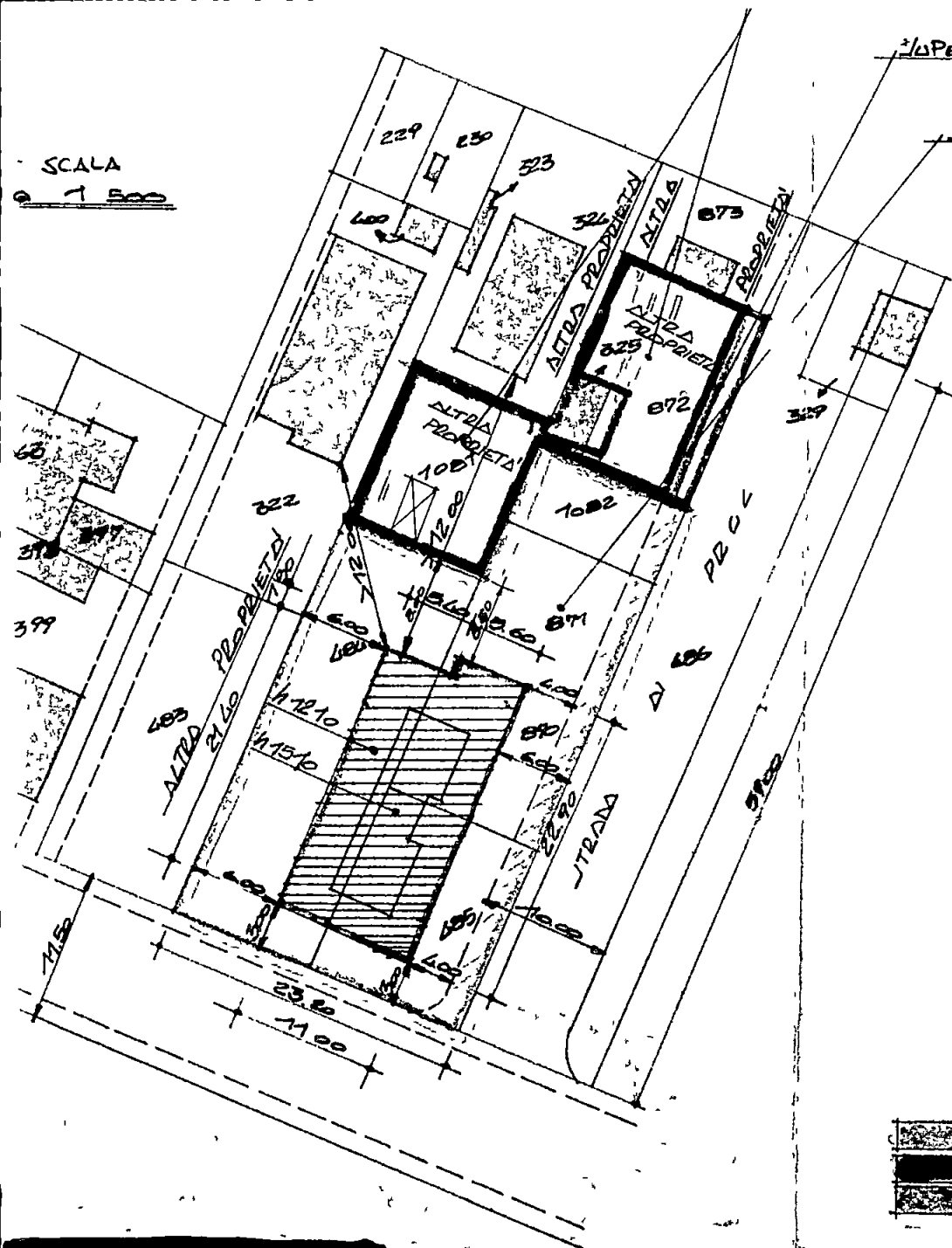
Il manufatto ubicato sul terreno di cui al mapp. 1081 fg. 101 è costituito da un precario ad uso non abitativo e pertanto non si ritiene applicabile ~~all'abbondanza~~ ^{all'abbondanza} del raddoppio della distanza dal confine prescritto dal R.E.C. in osservanza del disposto di cui all'art. 9 del D.M. 2.4.68 n. 1444 sebbene la sua entità volumetrica (22 mc.) sia stata sopra conteggiata agli effetti dell'Iff. ~~fond.~~

Per quanto attiene la viabilità essa è desunta dalla lettura del P.R.G. 71 nell'elaborato grafico scala 1. 4.000.

Vrr/fg

SCALA

1:500



SUPERFICIE TERRENO IN STRADA DI PRG C NON ACQUISITATO mq - 30

SUPERFICIE TERRENO ACQUISITATO mq - 890

Fig 107

SUPERFICIE TERRENO ACQUISITATO

mapp. 1082	mq. 80
mapp. 871	mq. 130
mapp. 870	mq. 130
mapp. 485	mq. 170
mapp. 484	mq. 380
TOTALE	mq. 890

90 STRADA PRG
800

SUPERFICIE TERRENO ALIENATO

mapp. 872	mq. 130
mapp. 1081	mq. 140
TOTALE	mq. 270

M² 4070

TERRENO IN STRADA DI PRG C NON ACQ

RIEPILOGO:



SUPERFICIE TOTALE TERRENO ACQUISITATO mq - 890

SUPERFICIE TOTALE TERRENO ALIENATO mq - 270

SUPERFICIE TERRENO IN STRADA DI PRG C NON ACQUISITATO mq - 30

TOTALE mq - 1190

SUPERFICIE TOTALE TERRENO IN STRADA DI PRG C mq - 120 =

SUPERFICIE TOTALE TERRENO ACQUISITATO E ALIENATO mq - 1070

(90 + 30)



COMUNE DI CARRARA

Vattoracci alle gare
tutta il carteggio
e la pratica e per me

#8/4/85

N 9258 di prot

(Carrara, li li 3-4-85

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO esposto - denuncia relativo a pratica edilizia
Soc. IMH LA RIVIERA

Allegati N _____

926

Prac

All'ufficio urbanistica
Seri

Si restituisce l'esposto e la pratica in oggetto,
sottoposta al mio visto, significando che
costato ufficio, dopo aver verificato tutti
gli elementi che emergono dagli atti,
invia religiosamente alla Procura della Repubblica
per chiarire la questione di fatto.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1252

Data 6 APR. 1985

[Signature]

Vallone allepare pratica
86/84
23/3/85



COMUNE DI CARRARA
23 MAR 5
PROT N. 9258

SPETT. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
P.C. SPETT. SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

*per l'urbanista
questo
in ufficio*

OGGETTO: Denuncia di Falso In Atto Pubblico, salvo estremi
di altri reati, riguardanti la concessione edilizia
N. 357 del 12/II/84.

Essendo pervenuti in possesso di copia di contratto, registrato in
Aulla il 23 Ottobre 1984 N° 2217' vol. I56 e stipulato dal Dott. Giulio
Faggioni, Notaio, con recapito via G. Sforza 6A Pontremoli, tra i Signori
Vera, Paolo, Anna Maria, Alfredo, e Corrado Pianini e il Signor Giorgio
Venè, quale Amministratore unico, con rappresentanza legale della Società
Imm. La Riviera S.R.L. con Sede in Marina di Carrara Via Genova 15,
si è potuto constatare:

I° che i metri quadrati acquistati Dalla Società Imm. La Riviera ed uti-
lizzati per il calcolo volumetrico del costruendo fabbricato in via
Maggiani nel terreno contraddistinto dai mappali 872, 1082, 871, 870,
485, 1081, 484, non sono di m² 1190 come da licenza edilizia bensì
di m² 1160; affinché non dubitate di quanto detto si allega copia
del contratto medesimo citando nel frattempo alcuni brani di esso:

a pag. 3 si Legge:

- paragrafo b"Con tipo di frazionamento n.695 approvato in data 17-9-84
che si allega al presente atto sotto la lettera A il mappale 872 è
stato frazionato nel ripristinato mappale 872(già 872/a), e nel nuovo
mappale 1082(già 872/b);ecc. cosa che nel disegno non figura;
- paragrafo c"La società Imm. La Riviera S.R.L. intende acquistare
dai rispettivi proprietari, una parte di terreno.....nonchè la
cubatura del ripristinato mappale 872 e del nuovo mappale 1081

a pag. 4 si Legge:

-art.primo:"La Signora Vera Pianini vende alla Società Imm. La Riviera
S.R.L. la quale in persona di cui sopra, compra:

-la cubatura edificatoria, afferente alla superficie di circa metri

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 11831
Data 28 MAR 1985

2

quadrati 130.....che va a distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, con il ripristinato mappale 872 (già 872/a)....confina con il citato nuovo mappale 1082, Pianini Benedetta e Paglini Walter e Alberto.

Ora ci si domanda, per quale ragione, nel Progetto visionato in data 29/12/84 della licenza edilizia N°357 del 12/II/84 i Mappali 872 e 484 non sono stati incorporati, rispettivamente: il 872 nei 1082 e 872, IL 484 nei 1081 e 484, e specificato come da contratto che del 1082 di mq.80 era stata comprata la superficie catastale; mentre del 872 era stata comprata solamente la cubatura edificatoria, afferente alla superficie di circa mq.130 e così del 484.....

Ci si sentirà rispondere che dal mappale 872 è stata già sottratta la superficie di mq.30 relativa alla porzione di strada, riguardante, il sopra detto mappale, prevista dal P.R.G.C.

Ciò non può essere vero perchè a pagina 5 del contratto si specificano i confini del mappale 872, e a confine lato Massa, il sopra detto mappale si fa confinare con PIANINI BENEDETTA e non con il FILO STRADALE della preventivata strada di P.R.G.C.

2° che nel progetto riguardante la concessione edilizia N°357 del 12/II/84 non è presente un fabbricato, già preesistente, sito nel mappale 1081 del quale non è stata detratta la cubatura dal costruendo fabbricato; inoltre la distanza tra il suddetto fabbricato e il costruendo palazzo è inferiore a metri 12 come previsto da P.R.G.C.

3° che nella premessa del contratto si afferma anche che i mappali 485, 870, 871, 1082, 872, sono destinati per una striscia della larghezza di circa metri lineari ~~3,50~~ 2 (due) lungo il loro confine lato Massa a sede di strada di P.R.G.C. mentre da verifica presso l'ufficio tecnico competente la striscia di terreno occupata dalla prevista strada risulterebbe della larghezza di almeno metri lineari 3,50 (tre, cinquanta)

Se così fosse i metri quadrati a disposizione sarebbero inferiori a mq.1190 di conseguenza la cubatura del fabbricato invece di risultare metri cubi 3165, verrebbe a diminuire necessariamente con una altezza minore di quella prevista dal Progetto attuale.

Andando poi ad esaminare la TAV. I del Progetto di lic. edil. N° 357 del I2/II/84 nello stralcio catastale Foglio IOI scala I:1000 il fabbricato inserito nel mappale 486 non è stato disegnato per intero verso lato Sarzana poichè fatto eliminare in parte da strada prevista dal P.R.G.C.; mentre nello stralcio cat. I:500 addirittura non è presente del tutto.

Ora è mai possibile che un fabbricato costruito nel I98I-82 con licenza edilizia N°352/8I in data 30-9-8I e succ. variante N°352 del 7-7-83 e con certificato di abitabilità nell'arco di tempo di tre anni, senza che il P.R.G.C. sia cambiato debba risultare non più conforme al P.R.G.C. stesso tanto da essere demolito in parte se la preventivata strada venisse aperta?

A dimostrazione che tale progetto di licenza edilizia è stato esaminato dalla Commissione Edilizia molto superficialmente e poi approvato è sufficiente esaminare le TAV. 2 e 4 : nella TAV. 2, Pianta Piano Tipo, a lato Ovest non è disegnato un terrazzo per la lunghezza di circa m.2,90 mentre è ben visibile nella TAV. 4, Prospetto Ovest in tutti quattro i piani;

Queste sono prove e non indizzi, per cui si invita la Vostra Autorità ad intervenire prima che il fabbricato venga terminato, anche perchè ci sono state intimidazioni da più parti a non interferire, affinché si smorzasse tutto quanto.

IN FEDE

Un gruppo di cittadini firmatari della petizione del 30 Maggio 1984 che credono ancora nella giustizia e nelle istituzioni democratiche.

Si allega:

- I) -Copia del Contratto Rep.N°2552 Raccolta N°I.254 del IO. IO. 84
- 2) Stralcio planimetrico che evidenzia il fabbricato di proprietà di Ratti Alfreda con relativa strada di P.R.G.C. da confrontare con lo stralcio catastale Foglio IOI scala I:1000 presente nel disegno di Conc. Edil. N°357 del I2/II/84.

- per non ridere al punto

Quanto al punto 3° dell'articolo, ~~giusto che si~~
si precisa che della lettura sopra la PRCC
nella scala $1/4$ la stessa persona

di Mosca che vive nel Territorio è di cui

~~Ma, essendo formata da una persona~~
~~affermata dagli esperti, la~~

Per Steppan' del Territorio Kurcha, l'ufficio verbale
non è da disprezzare.



COMUNE DI CARRARA

Ricorso gruppo cittadini in data 23.4.85

Prot. n. 9258/15131

*Da relazione all'Espresso per permesso del via fronte su via Carrara, per permesso
in data 22-3-85 e per concessione e colata di via in via front su via*

SCHEMA DEI VOLUMI

di via Carrara e via

La costruzione autorizzata con concessione edilizia
~~com. n.~~ n. 357 del 12.11.84 intestata alla ditta Soc. Imm.re
"L. Riviera" s.r.l. corrente in Carrara Via Genova 15 è costituita
da un fabbricato uso civile abitazione (residenziale) per un
volume fuori terra di mc. 3.166 (~~22 mc. prefabbr.~~) Tot. 3.188.

Il terreno ~~attribuito~~ alla costruzione è così ripartito:

2a mq. 890 di proprietà *il canone annuo* (mapp. 484, 485, 870, 871, 1082 fg. 101)
acquisito con contratto notaio Faggioni del 10.10.84;

3a mq. 270 (mapp. 872, 1081 fg. 101) asservito con stesso atto
del notaio Faggioni del 10.10.84 registrato ad Aut. n. 23.10.84;
per un totale di mq. 1160 *entità* atta a garantire un Iff. fabbr.
fond. di 3 mc./mq. togliendo da questo mq. 90 di viabilità
con un conseguente terreno edificabile di mq. 1070.

Il terreno ~~attorno~~ al vincolo mapp. 325 fg. 101 dell'enti-
tà di mq. 22 è asservito ad un fabbricato preesistente in muratura
del valore volumetrico di mc. 55 così da garantire un Iff.
di 3 mc./mq..

La zona di P.R.G. consente un Iff. fond. di 5 mc./mq.
che viene limitato a 3 mc./mq. in osservanza al disposto del
comma VI art. 17 Legge 6.8.67 n. 765.

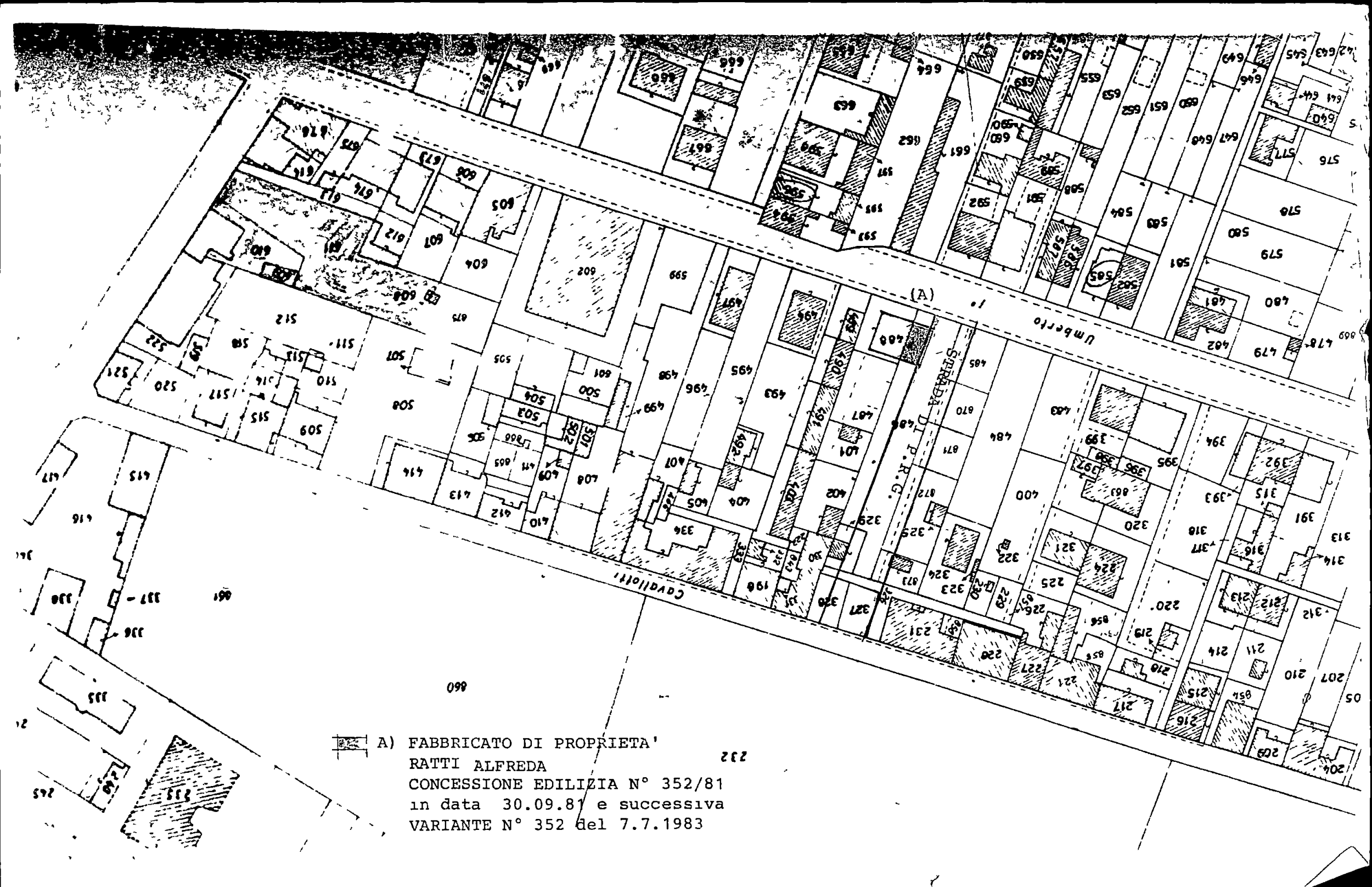
Il manufatto ubicato sul terreno di cui al mapp.
1081 fg. 101 è costituito da un precario ad uso non abitativo
e pertanto non si ritiene applicabile *il abbasso* del raddoppio
della distanza dal confine prescritto dal R.E.C. in osservanza
del disposto di cui all'art. 9 del D.M. 2.4.68 n. 1444 sebbene
la sua entità volumetrica (22 mc.) sia stata sopra conteggiata
agli effetti dell'Iff. fond.

Per quanto attiene la viabilità essa è desunta dalla
lettura del P.R.G. 71 nell'elaborato grafico scala 1 4.000.

Vrr/fg

per chiudere il punto 2° dell'Espresso

Si precisa che il vincolo di via Carrara, conteggiato nella zona, non include la presenza di un precario volumetrico di mq. 22 relativo ad un fabbricato esistente sul sito (mapp. 1081 fg. 101) e vincolo non abilitante la via al punto 2°.



A) FABBRICATO DI PROPRIETA'
RATTI ALFREDA
CONCESSIONE EDILIZIA N° 352/81
in data 30.09.81 e successiva
VARIANTE N° 352 del 7.7.1983

232

Repertorio numero 2.552

Raccolta numero 1.254

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantaquattro, il mese di ottobre, il giorno dieci.

(10 . 10 . 1984)

In Marina di Carrara, Via Genova 15.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti i Signori:

- VERA PIANINI, nata a Carrara il cinque settembre millenovecentotredici, e residente in Marina di Carrara, Via Venezia 132, casalinga, codice fiscale PNN VRE 13P45 B832Q;

- PACLO PIANINI, nato a Carrara l'undici novembre millenovecentoundici, e residente in Marina di Carrara, Via Cavallotti 33, pensionato, codice fiscale

le. PNN PLA 11S11 B832T;

- ANNA MARIA PIANINI, nata a Carrara il due febbraio millenovecentoventotto, e residente in Marina di Carrara, Via Cavallotti 31, casalinga, codice fiscale PNN NMR 28B42 B832E,

- ALFREDO PIANINI, nato a Carrara il ventidue aprile millenovecentoventicinque, e residente in

2 Carrara-Avenza, Via Cassola 6 quater, pensionato;

codice fiscale PNN LRD 25D22 B832G;

- CORRADO o CORRADO GINO PIANINI, nato a Carrara il diciotto giugno millenovecentotredici, e residente in Marina di Carrara, Via Cavallotti 7, pensionato, codice fiscale PNN CRD 13H18 B832N,

- Geometra GIORGIO VENE', nato a Carrara il ventot-

to aprile millenovecentoquarantacinque, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene

nella sua qualità di Amministratore Unico, con rappresentanza legale della "SOCIETA' IMMOBILIARE

LA RIVIERA S.R.L.", con sede in Marina di Carrara,

Via Genova 15, capitale Lire 20.000.000, versati 1

tre decimi, iscritta al numero 4286 del Registro

Società presso il Tribunale di Massa, giusta i

poteri spettantigli per statuto sociale, codice

fiscale 00443860457.

Detti comparenti, della cui identità personale, io

Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accor-

do all'assistenza dei testimoni,

premettono

a) i Signori VERA, PAOLO, ANNA MARIA, ALFREDO e

CORRADO o CORRADO GINO PIANINI, sono proprietari

di attigue porzioni di terreno in Marina di Carra-

ra, Ruga Alfio Maggiani, distinte nel Nuovo Cata-

sto Terreni al foglio 101, con i mappali

3

- 872, già sezione A, mappale 9768, della Signora

VERA PIANINI (partita 40161);

- 871, già sezione A, mappale 9769, del Signor

PAOLO PIANINI (partita 40160),

- 870, già Sezione A, mappale 9770, della Signora

ANNA MARIA PIANINI (partita 40163),

- 485, già Sezione A, mappale 9771, del Signor

ALFREDO PIANINI (partita 40162),

- 484, già Sezione A, mappale 8037, del Signor

CORRADO o COPRADO GINO PIANINI (partita 26843);

b) con tipo di frazionamento numero 695, approvato

in data 17 settembre 1984, che si allega al presen-

te atto sotto la lettera "A", il mappale 872 è

stato frazionato nel ripristinato mappale 872 (già

872/a), e nel nuovo mappale 1082 (già 872/b), e il

mappale 484 è stato frazionato nel ripristinato

mappale 484 (già 484/a), e nel nuovo mappale 1081

(già 484/b);

c) la "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." in-

tende acquistare dai rispettivi proprietari, una

parte del terreno sopra menzionato, e precisamente

quello contraddistinto dai mappali 1082, 871, 870,

485 e 484 del foglio 101, nonché la cubatura del

ripristinato mappale 872 e del nuovo mappale 1081,

del foglio 101;

d) il Signor PAOLO PIANINI intende acquistare dalla Signora VERA PIANINI, il ripristinato mappale 872 sopra citato, gravato del vincolo di inedificabilità, che verrà su di esso costituito, in dipendenza della cessione alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", della cubatura ad esso afferente;

e) nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, le porzioni di terreno in oggetto risultano incluse in Zona "C", e quindi non sono agricole; i mappali 485, 870, 871, 1.082 e 872, sono destinati, per una striscia della larghezza di

circa metri lineari due, lungo il loro confine lato Massa, a sede di strada di Piano Regolatore.

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue.

ARTICOLO PRIMO

La Signora VERA PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di cui sopra, compra:

- una porzione di terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 80 (ottanta), che va a distinguersi nel Nuovo Catasto

Terreni al foglio 101, con il nuovo mappale 1082,

5

confina con residua proprietà della venditrice ver-

so monti, Pianini Corrado o Corrado Gino verso

Sarzana, Pianini Paolo verso mare,

- la cubatura edificatoria, afferente alla superfi-

cie di circa metri quadrati 130 (centotrenta),

130

della porzione di terreno attigua e posta su lato

monti di quella in precedenza descritta, che va a

distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

101, con il ripristinato mappale 872 (già 872/a)

che viene pertanto vincolata d'inedificabilità,

confina con il citato nuovo mappale 1082, Pianini

Benedetta e Paglini Walter ed Alberto.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito

in lire 23.000.000 (ventitremilioni).

ARTICOLO SECONDO

Il Signor PAOLO PIANINI vende alla "Società Immobili-

liare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di

cui sopra, compra, una porzione del terreno di cui

in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga

Alfio Maggiani, della superficie catastale di me-

tri quadrati 130 (centotrenta), distinta nel Nuovo

130

Catasto Terreni al foglio 101, mappale 871, vigne-

to di 4°, reddito dominicale lire 7,22, reddito

agrario lire 4,94, confina con proprietà come so-

6 pra già acquistata dalla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." (mappale 1082), verso monti, Pianini Corrado o Corrado Gino verso Sarzana e Pianini Anna Maria verso mare.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 14.000.000 (quattordicimilioni).

ARTICOLO TERZO

La Signora ANNA MARIA PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di cui sopra, compra, una porzione del terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 130 (centotrenta), distinta nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, mappale 870, vigneto di 4[^], reddito dominicale lire 7,22, reddito agrario lire 4,94, confina con proprietà come sopra già acquistata dalla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." (mappale 871), verso monti, Pianini Corrado o Corrado Gino verso Sarzana, e Pianini Alfredo verso mare.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 14.000.000 (quattordicimilioni).

ARTICOLO QUARTO

Il Signor ALFREDO PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona

di cui sopra, compra, una porzione del terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 170 (centosettanta), è distinta nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, mappale 485, vigneto di 4°, reddito dominicale lire 9,44, reddito agrario lire 6,40; confina con proprietà come sopra già acquistata dalla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." (mappale 870), verso monti, Pianini Corrado o Corrado Gino, verso Sarzana, e Ruga Alfio Maggiani verso mare.

7

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 18.580.000 (diciottomilionicinquecentotantamila).

170

ARTICOLO QUINTO

Il Signor CORRADO o CORRADO GINO PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di cui sopra, compra

- una porzione del terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 380 (trecentottanta), che va a distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni con il ripristinato mappale 484 (già 484/a), vigneto di 4°; confina con terreno appreso descritto verso monti, "Società Immobiliare La

380

8 Riviera S.r.l." verso Massa, e Ruga Alfio Maggiani
verso mare,

140
- la cubatura edificatoria della porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 140 (centoquaranta), attigua e posta sul lato monti di quella in precedenza descritta, che va a distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, con il nuovo mappale 1.081, confina con "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." verso Massa e verso mare, e residua proprietà del venditore verso monti.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 64.500.000 (sessantaquattromilioni cinquecentomila).

ARTICOLO SESTO

La Signora VERA FIANINI vende al Signor PAOLO FIANINI, che compra, una porzione del terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 160 (centosessanta), che va a distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, con il ripristinato mappale 872 (già 872/a) vigneto di 4°, confina con "Società Immobiliare La Riviera S.r.l." verso mare, Pianini Corrado verso Sarzana, e Paglini Walter e Alberto verso monti.

Detta porzione di terreno è gravata di inedificabilità, così' come statuito nel precedente articolo primo.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 1.920.000 (unmilionenovecentoventimila).

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

ARTICOLO SETTIMO

Le vendite sono fatte a corpo e comprendono tutti gli accessori.

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salvi i livelli risultanti dalle intestazioni catastali.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

I venditori mi consegnano le denunce INVIM.

I venditori dichiarano di avere già ricevuto i corrispettivi delle vendite che precedono, dalle rispettive parti acquirenti, alle quali ne rilasciano quietanza.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

ARTICOLO OTTAVO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico delle parti acquirenti pro

10 quota.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa nove pagine e sei righe della decima, di tre fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PIANINI VERA

PIANINI PAOLO

PIANINI ANNA MARIA

PIANINI ALFREDO

PIANINI CORRADO o CORRADO GINO

GIORGIO VENE'

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

11

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Pro. int. di **2** **MS**

presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
dato sull'estratto di mappa N **27415** dell'anno **1984**

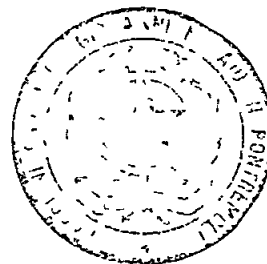
Reservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO **695**
DATA DI APPROVAZIONE **17-9-1984**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	Princ	Sub		Lire	l c	Lire	l c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
101	484					5 20				
	484					3 80				
	1081					1 40				
101	872					2 40				
	872					1 60				
	1082					80				

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consegna di ogni particella originale deve immediatamente precedere la diminuzione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate a fine di verificare la corrispondenza deve essere non vanno trascritte.
- A termine di frazionamento di ogni particella originale la stessa in bianco viene resa.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



IL PERITO

[Signature]

N. 8 Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue sul retro.



Per la regolarità della presente dimostrazione si rinvia alla dimostrazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

ESTRATTO DI MAPPA

CAPESRA

Sez. Cons.

Pro. (Mod. 8) N. 27415 Riscossa L. 2550

Si ^{rischia} _{esporta} il presente estratto con scadenza l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo catastale

data



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della consegna, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche e censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

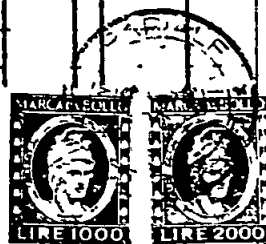
Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

N. di carta	Qualità	Simboli di classificazione	Terreno		Superficie			Rendimento	
			Rendimento com- mune	Rendimento agrarario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
1	1.000	1			5	50			
	1.000	1			2	40			



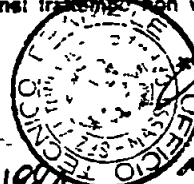
ESTREME DELL'APPROVAZIONE
DATI DA PORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Tipo N.

695 anno 1984

Si a norma l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle par-
celle derivate nel frattempo non variate



IL DIRIGENTE

data 17.9.1984

Prot. (Mod. 8) N. 27416 Riscossa L. 5700

(*) In questo caso è data scelta di richiedere entro sei
mesi dal tipo senza oltre dire senza per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a recesso di termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Trasunti versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoin-
dicata la validità dell'intero tipo, per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

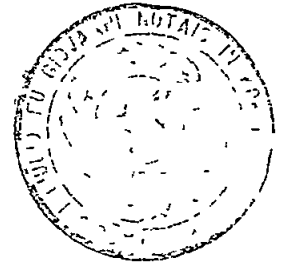
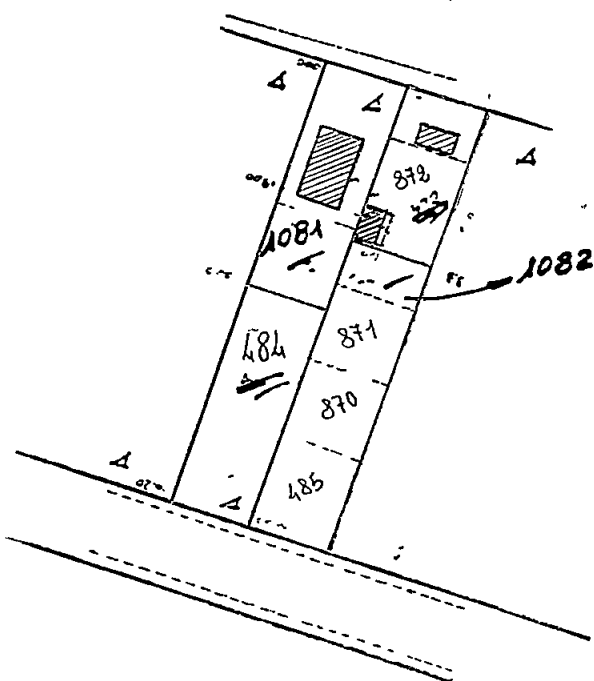
IL TECNICO CATASTRALE

IL DIRIGENTE

data

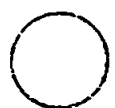
Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle parcelle, originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catastro

Allegato *AB* del n. 255211254



FIRMATO
PIANINI VERA
PIANINI PAOLO
PIANINI ANNA MARIA
PIANINI ALFREDO
PIANINI CORRADO o CORRADO GINO
'GIORGIO VENE'
GIULIO FAGGIONI NOTAIO

A. ANGOLO RECINZIONE



orientamento

O N 101 SCALA 1000

aro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
ione de' punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

15/12/84

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

ato **Dani Attilio**
(cognome e nome in chiaro)

scritto al N. 16

io dell' **Arch.**

della Provincia di

[Handwritten signature]

12/9/84

Firma

mepp. 485

m² 170

mepp. 870

m² 130

mepp. 871

m² 130

mepp. 484

mepp. 484

m² 380

mepp. 1081

m² 140

2520

m² 520

mepp. 872

mepp. 872

m² 130

mepp. 1082

m² 80

240

m² 240

m² 1160

m^2 170

m^2 130

m^2 130

m^2 380 ——— melf 484

m^2 140 ——— melf 1081

m^2 160 ——— melf 872

m^2 80 ——— melf 1082

m^2 1190

La presente copia, scritta su fogli ⁴, è conforme all'originale
USO DI PARTE

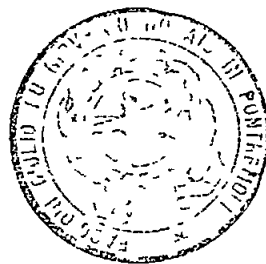
da me conservato Si rilascia per _____

Pontremoli, 3 NOV. 1984

REGISTRATO AD AULLA

ATTI Pubblica
IL 23 ottobre 1984
N 2.217 12.156

CON L 28.126.000
PER TRASCRIZIONE L 2.176.000
PER INVIM L 14.576.350



12.156



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Segnalazione a carico della ditta " La Riviera " Srl

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot n _____ Carrara, 10 febbraio 1985

Al Sig. Sindaco

S e d e

Da sopralluogo effettuato in data 13 c.m. sui lavori del fabbricato di cui alla concessione edilizia n° 357 del 12/11/1984 ubicato in Marina di Carrara via A. Maggiani terreno di cui ai mappali 870 871-8/2-405 e 403 Fog. 101 si è constatata la presenza di concamere - ràzioni ricavate sotto il piano di campagna e quindi sotto il solaio dell'implantito, dovute alla strutturazione delle opere di fondazione costituite da platea di fondazione, travi rovesce e muri in calcestruzzo armato con funzione strutturale di fondazione, come da disegni tecnici depositati al G.C. a norma delle leggi 64/74 e 1086/11.

La presente segnalazione in quanto di tali concamerazioni sotterranee - oggi completamente sgombre di terreno di riporto, senza finestre, con scale di accesso collocate in prosecuzione di quella principale del fabbricato - non esiste indicazione nei disegni di concessione edilizia.

Alla data del sopralluogo risultavano in essere le carpenterie lignee a retta del solaio di implantito.-

Il Tecnico Accertatore
Geom. Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Segnalazione a carico della ditta " La Riviera " Srl

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot n _____

Carrara, 10 febbraio 1985

Al Sig. Sindaco

S e d e

Da sopralluogo effettuato in data 13 c.m. sui lavori del fabbricato di cui alla concessione edilizia n° 357 del 12/11/1984 ubicato in Marina di Carrara via A. Maggiani terreno di cui ai mappali 870 871-872-485 e 483 Fog. 101 si è constatata la presenza di concamere - ràzioni ricavate sotto il piano di campagna e quindi sotto il solaio dell'impiantito, dovute alla strutturazione delle opere di fondazione costituite da platea di fondazione, travi rovesce e muri in calcestruzzo armato con funzione strutturale di fondazione, come da disegni tecnici depositati al G.C. a norma delle leggi 64/74 e 1086/11

La presente segnalazione in quanto di tali concamerazioni sotterranee - oggi completamente sgombre di terreno di riporto, senza finestre, con scale di accesso collocate in prosecuzione di quella principale del fabbricato - non esiste indicazione nei disegni di concessione edilizia.

Alla data del sopralluogo risultavano in essere le carpenterie lignee a retta del solaio di impiantito.-

Il Tecnico Accertatore
Geom. Marchi Claudio

Trasmettere segnalazione
alle Prezzi

Venier
19/2/85



COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

copie per Marchi
Carrara, li 20/12/1985

Ufficio Urbanistica

Risposta a nota n

del

N^o 5763/775 di prot

OGGETTO Trasmissione di segnalazione a carico della ditta
"La Riviera" Srl

Al Sig. Pretore del Mandamento di

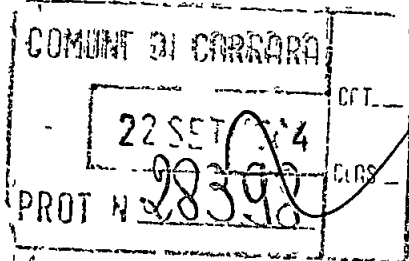
CARRARA

Allegati n

1

Si trasmette in allegato, per gli eventuali provvedimenti, copia della relazione stilata in data 10 c.m. per presunte irregolarità edilizie a carico della ditta in oggetto.-

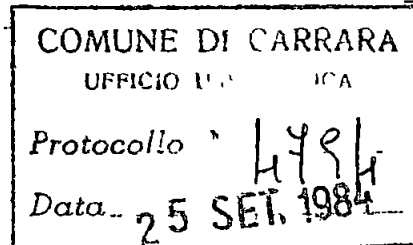
IL SINDACO



Al Consiglio Comunale

Carrara

Marina di Carrara il 20-9-84



Altri cittadini si sono uniti all'interpellanza

avversa alla costruzione di edifici di altezza superiore ai due piani, nella

zona di via A. Maggiani, presentata in data 31/5/'84 al Sig. Sindaco, p.c

al Consiglio Comunale, p.c all'Assessore all'Urbanistica e p.c al Presidente

della Circoscrizione N.6

Gli interpellati sono pregati di unire la presente integrativa alla precedente

petizione, in totale così per 319 firme.

Con osservanza.

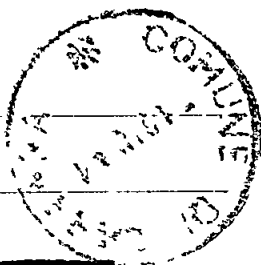
Pianini Barbara (Pianini Maria)

Bassi Leda (Bassi Leda)

Giuseppa Ratti (Ratti Giuseppa)

1

SINDACO di CARRARA



COMUNE DI CARRARA
 1610 1004
 PROT N. 11867
 103
 103

- CARRARA

all'Assessorato Urbanistica Comune di

- CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2915
Data 2 GIU 1984

6 GIU. 1984

INTERPELLANZA CONTRARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI
ALTEZZA SUPERIORE A QUELLI IMMEDIATAMENTE ADIACENTI, TIPICI
E CARATTERIZZANTI LA ZONA DI RUGA A. MAGGIANI

Toppi
di chitarra?
#2/6/84

I terreni coinvolti nella speculazione edilizia e per i quali
è in corso il passaggio di proprietà sono quelli delimitati

dei mappali 184-185-870² suconfinanati con i mapp. 183-286
(relativa alla fotocopia allegata)

il Progetto e'
~~completato~~ il
 8/5/84
 N° 15252-2520
 a nome
 PIANINI duo Persia
 e altri
 NB la pratica
 E' INCOMPLETA

L'edificio costruito nella massima altezza consentita dall'attuale modificabile piano regolatore, in spregio quindi alle costruzioni di uno o due piani della zona, si presume consistere in mini-locali destinati inevitabilmente a seconda e terza abitazione.

Come già espresso in occasione di un'altra interpellanza, per un vantaggio funzionale del tutto fittizio e in nome di una tecnica urbanistica astratta, perchè non concretamente verificata sulle esigenze dei cittadini, si verrebbe ad alterare una zona gradevolmente costruita dai nostri padri, che a Ma-

rina di Carrara presenta ormai carattere di rarità.

Da non ignorare fra l'altro la tendenza delle Amministrazioni più illuminate tese alla massima valorizzazione del loro patrimonio ecologico, sia nell'interesse del turismo, sia soprattutto nell'interesse dei loro amministrati.

Perciò gli interpellanti

chiedono

che l'eventuale licenza edilizia di costruzione venga concessa per una altezza edificabile non superiore a due piani fuori terra e con tutte le garanzie di spazi, di verde e di luce che, una diversa altezza, umilierebbe e degraderebbe ad immagine e somiglianza del lato-onti di via F. Cavallotti ed altre come tratti di via Dei Mille e via Bassagrande.

Comunque i firmatari della presente interpellanza restano a disposizione per un dialogo, sereno e costruttivo, ripetutamente esaltato come aggregato di democrazia di cui se ne sente ormai costantemente il bisogno, a tutti i livelli.

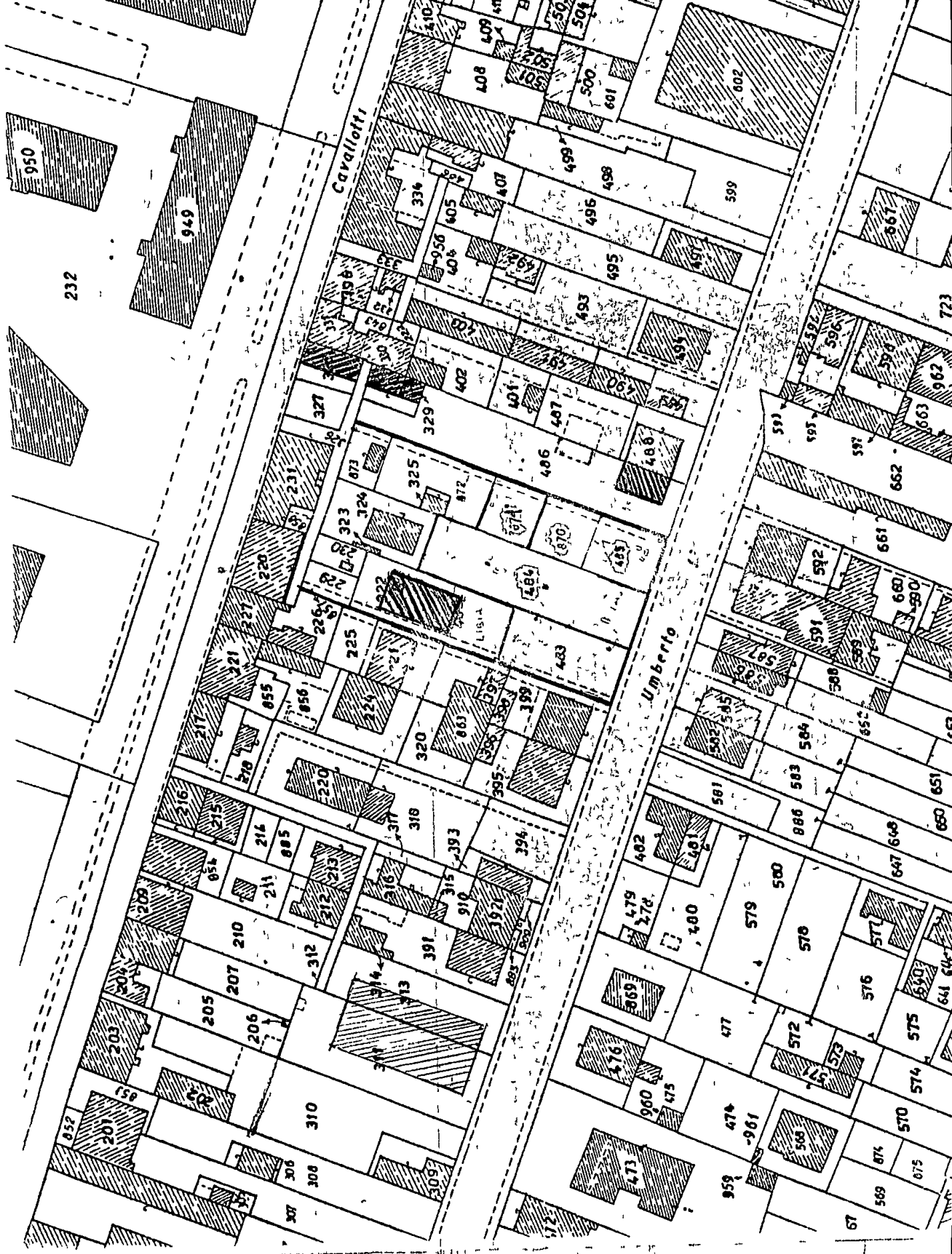
La presente si compone di 16 pagine di cui non firmate le pagine 14-15-16
 Marina di Carrara, 31-5-84 *[totale firme 269]*

(con allegato mappa)

N° 1	<i>[firma]</i>	VIA F. CAVALLOTTI, 29
2	<i>[firma]</i>	" " " "
3	<i>[firma]</i>	" " " "
4	<i>[firma]</i>	" " " "
5	<i>[firma]</i>	VIA F. CAVALLOTTI, 29

N° 6	Alfeda Ratto	Via A. Maggiani n. 159 Bis
7	Giuseppe Ratti	Via F. Cavallotti, 27 Bis
8	Dorini Leda	Via A. Maggiani n° 161
9	Maggiani Michela	Via A. Maggiani n° 161
10	Maggioni Giulio	Via A. Maggiani n° 161
11	Luca Fie	Via A. Maggiani n° 161
12	Vallerani Fulvio	Via A. Maggiani n° 161
13	Rocco Daniele	Via A. Maggiani n° 161
14	Maggiani Pietro	Via A. Maggiani n° 161
15	Luciani Rita	Via A. Maggiani n° 161
16	Maria Piana	Via A. Maggiani n° 159 b
17	Romano Carlo	Via A. Maggiani n° 159 b
18	Rocco Luigi	Via A. Maggiani n° 161
19	Romano Elio	Via F. Cavallotti 27 Bis
20	Veroni Luigi	Via Alfio Maggiani 116
21	Verzani BRISTO	Via Alfio Maggiani 116.
22	Veroni Roberto	" "
23	Samara Motherese	()
24	Pierini orbonio Ruga Maggiani	
25	Morison Luiseppe	Via A. MAGGIANI
26	Pauli P. Cif	Via A. MAGGIANI 155 TER
27	Ratto Ignazio	Via Felice Cavallotti N 23 Bis
28	Medotta Cervia	Via A. Maggiani n° 161
29	Raffell OTTIA	Via A. Maggiani, 108
30	Chiancin Pante	Via A. Maggiani, 108

Nº	31	Murrucci Adelgunde	Via Alfio Maggioni	115 By
	32	Manno Creseli	Via Cavallotti	21
	33	Polizzi Morize	V. Mangione	125
	34	Giannini Enore	V. Maggioni	116
	35	Pisaroni Anobra	V. Maggioni	116
	36	Lee Kunes Myhato	V. Maggioni	115 by
	37	Lipoli Lato	V. Maggioni	132
	38	Cipolletti Carlo	"	"
	39	Deodati Giovanni	V. Maggioni	159
	40	Pisaroni Dona	Via Maggioni	159
	41	Vatteneri Lucrezia	Via Maggioni	159
	42	Giustina Fiamma	Via Cavallotti	27
	43	Lambo Tiziana	Via Cavallotti	23
	44	Giromella Rina	Via Maggioni	161
	45	Mancusi Emma	V. Maggioni	164
	46	Mari Pavana	V. Maggioni	161
	47	Giromella Oreste	"	"
	48	Capozzi Paola	"	"
	49	Giromella Fati	"	"
	50	Giromella Stefano	"	"
	51	Giromella Anna	Via Verna	
	52	Giromella Anna	Via Verna	
	53	Giromella Anna	Via Verna	
	54	Maggioni Silverio	V. Borgia	
	55	Bimelli Patrizia	"	"



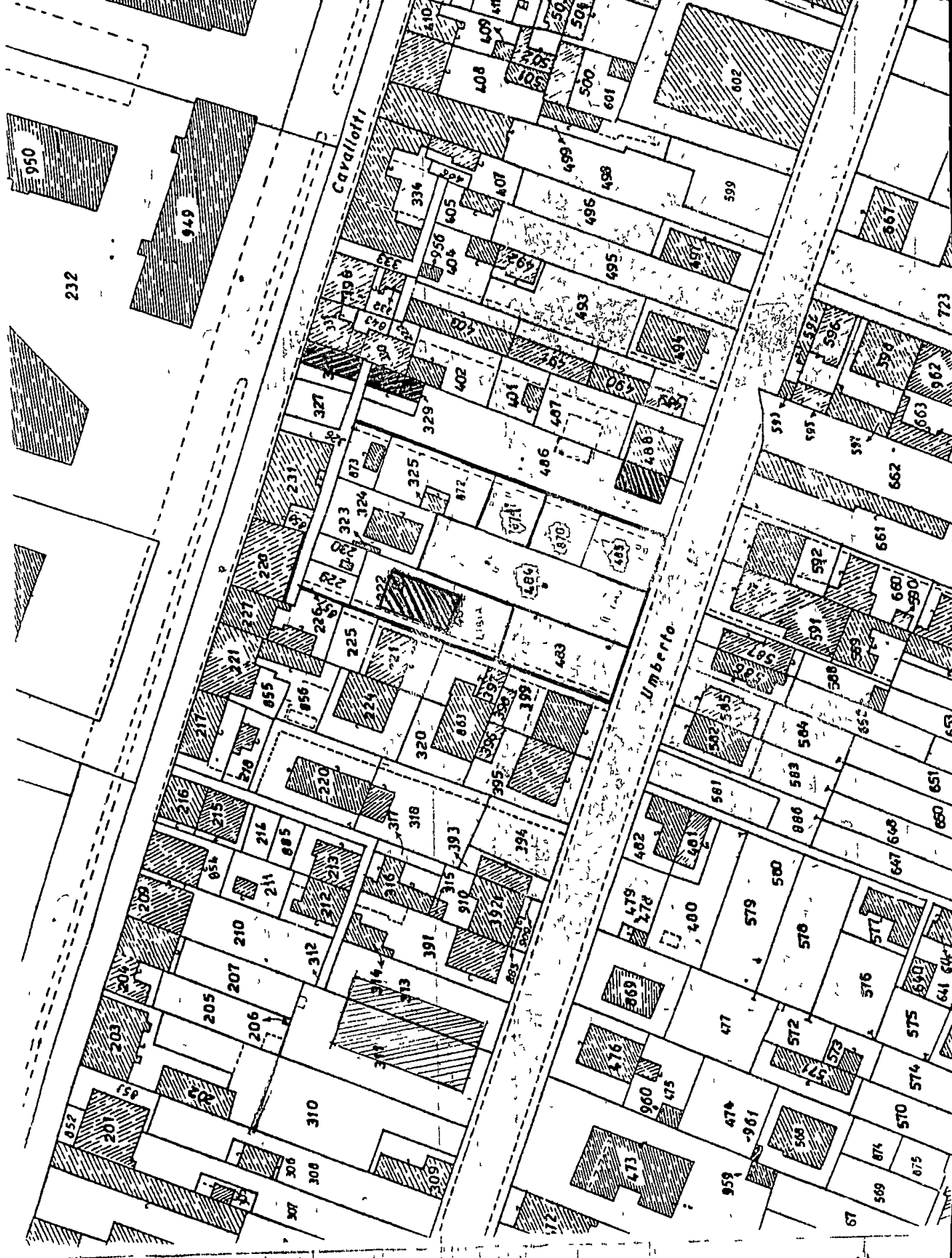


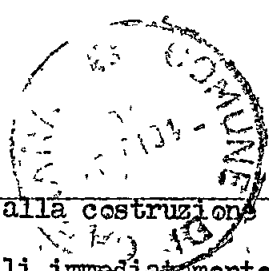
Nº 56	Maggiari Wendy	VIA BASSA GRANDE
57	Felt. Enzo	" "
58	Gianfranchi Giampaolo	" "
59	Stroia Roberto	" "
60	Pellegrino	" "
61	Maggiari Bernadette	" "
62	Faleri Giorgio	" "
63	Maggiari Renato	" "
64	Fumagalli	" "
65	Cusato Felice	" "
66	Andreas Gabriella	" "
67	Boggi Carlo	" "
68	Maggiari Mauro	" 15/ter
69	Puccelli Marioberto	" 169.
70	Mucchi Enrico Via Roma	
71	Ampli Veterani Via A.M. 164	
72	Boggeri Giovanni Via Cosolotti 16 c.	
73	Boali Rosanna Via B. Ortolano 64	
74	Ratti Arnaldo Via Felice Cavallotti 35	
75	Gambini Edoardo	" "
76	Maggiari Roberto Via Roma 164	
77	Bellini Giancarlo Via Bigliani 1640.	
78	Borghetti Paolo aff. maggiari	
79	Simonetto Attilio via aff. maggiari	

NE	80	Caleo Carlambergio Via Maggiani
	81	Belle Poole St. Venice H.
	82	Genova hys
	83	Jarimon Eva } VICOLO VENEZIA
	84	Genova Ottilio }
	85	Maggiari Poole }
	86	Pittini Milla }
	87	Filippo Crudeli Via Alfo Maggiari 132
	88	Guelfi Enzo Via Alfo Maggiari 132
	89	Maggiari Eldon Via Maggiari
	90	Penn Gesse Via Alfo Maggiari 161
	91	Maria Marybeth Via Alfo Maggiari 161 Bis
	92	Gianna Maria Via Maggari 161 Bis
	93	Pierina Bruno Via F. Cavallotti 35
	94	Avallone Roberto Via F. Cavallotti 16
	95	Genova Jh Via di Milla 141
	96	Guidi Roberto Via Venice 47
	97	Pianardi Caterina Via Venice 47
	98	Tamara Morena di A. Maggiari 185
	99	Andreana Mubati VIA VENEZIA 58
	100	Maschi G. Via F. Cavallotti
	101	Genova Roberto
	102	Roberto Andello
	103	Fernando Fenza Via Cavallotti 18

- № 104 Porina Marina cavallotti 18
 105 Jussi Oskari Cavallotti 18
 106 Lempianni Mirilla via Luinese 23
 107 Lempianni Joronen via Luinese 23
 108 Franca Eusto via Rindiana n° 1
 109 Zoppi Fabio (Almario) via Dolpi 22
 110 Bontempa Roberto via Firenze n° 15
 111 Giuntoli Paolo via Firenze 20
 112 Tenerani Corrado via Settembre 317
 113 Botini Lisa via Luinese 57
 114 Dotti Affari via G. Galilei 122
 115 MIG Bordini via Attilio Maggiani 159 B
 116 Nappi Sasha via Venezia 32
 117 Lombardi Giuseppina via Venezia 7
 118 Antonio Bonanni via A. Maggiani 159 B
 119 Roberto Mauro via Miorille 9
 120 Ratti Cesarina 11 11
 121 Biggi Rosanna 11 11
 122 Reecheno 11 11
 123 Martini Annalisa 11 11
 124 Martini Cesarina 11
 125 M. M. M. 11
 126 Anodini M. Angela via Venezia 86
 127 M. M. M. 11
 128 Tavaroli Roberta 11

Nº	129	Salerno Vito Antonio	Via A. Maggiani
	130	Dame Mary	Via A. Maggiani
	131	Pelle Giovanni	Via Maggiani
	132	Amato Francesco	Via Maggiani
	133	Lui Rocco	"
	134	Federico Maria	"
	135	Cucchi Loris	"
	136	Blumenfeld	Via Luminosa 10
	137	Morre Luigi	Parti in A. Maggiani
	138	Armando Tommaso	Via A. Maggiani
	139	Bianchi Lorenzo	Via Cavalletti 16
	140	Bianchi Norma	Via Cavalletti 16
	141	Luigi Flora	Via Cavalletti 38
	142	Belara Cristiano	"
	143	Monte Carlo	"
	144	Liola Bessi	Via S. Sano 19
	145	Bossi Alda	Via S. Sano 21
	146	Lucci Mario	R. A. MAGGIANI
	147	Briganti Giuseppina	R. A. MAGGIANI 12
	148	Andreani Alessandro	R. A. MAGGIANI 2
	149	Roberto Andreani	Via delle Pinete 81
	150	Maggiani Tito	Via Maggiani, 118
	151	Maggiani Pino	"
	152	Bonatti Bogazzi Emma	"
	153	Maggiani Bertinotto	"





Interpellanza contraria alla costruzione di un edificio di
 altezza superiore a quelli immediatamente adiacenti, tipici
 e caratterizzanti la zona di via Alfio Maggiani a Marina di
 Carrara.

- | | |
|--------|---|
| N° 154 | Corgioli H. Geronio " Via Malosso 31A |
| 155 | Mancini P. ing. Via Venezia 40 |
| 156 | Dei Aurelio Cesare Vicolo Venezia |
| 157 | Barabelli Enrico V. Bigoni 905 |
| 158 | Calio T. Filippo Via Bigoni 105 |
| 159 | Bigoni Maria L. Via dei Mulini 143 |
| 160 | Filippo Bigoni Via dei Mulini 143 |
| 161 | Federico Grandi Via dei Mulini 143 |
| 162 | Grandi Luciano Via dei Mulini 143 |
| 163 | Gornale Luciano, Fig. F. Cavalletti N° 18 |
| 164 | Indo Monaci Via F. Cavalletti N° 18 |
| 165 | Calio Michele Via Venezia n° 23 |
| 166 | Caffarelli Via Genova 5 |
| 167 | Luciani Simona Via Venezia 7A |
| 168 | Carandello Roberto A. Vene |
| 169 | Andretti Giovanni Marino di Milano |
| 170 | Eliaze Isidoro via A. Maggiani |
| 171 | Amelino Quirino Via Venezia 9 |
| 172 | Bogazzi Giovanna Via Venezia n° 6 Bis |
| 173 | Buzio Paolo Via Genova 6 |

N° 174	Maria Pezzica Via Morgiani 29	
N° 175	Gino Viteroni " " " "	
176	Betti Giuseppe Viale Rio M. 114	
177	Montagnani Gius " " " "	
178	Testa Barbara Volpato D'Appo 89	
179	Giuse Jephon Via Maffei 153	
180	Maurizio Sanguineti n° 2 Maffei, 153	
181	Franco Sanguineti n° A. M. H. G. M. 153	
182	Alfio Petrucci Isola Martini	
183	Fantoulli Maria	
184	Vincenti Paola	
185	Bernardini Renato Via Parma	
186	Vatteroni Elena	
187	Vatteroni Elisa (Luciano)	
188	Bernardini Adriano Via Parma	
189	Renato Bernini	
190	Maggiari Lina via Venezia 32	
191	Bogon Mari Via Venezia 31	
192	Calvo Bianca Vico Venezia	
193	Cargioli Anna via Panagiotis	
194	Ghulanda Giuliano Vico Venezia	
195	Giordanelli Carlo Vico Venezia	
196	Vatteroni Cesurina Via F. C.	
197	Vatteroni Via F. Corbelli 47 - Marsa	
198	Vatteroni Rido Via Corbelli 47	

N° 199	Mattaroni Carlo Via F. Cavallotti	
200	De Herodes Cleop. Via F. Cavallotti 55	
201	Spunk M. M. Via Kim 12	
202	Callozzi 41. Casari Roberto	
203	Vattaroni Stefano Via F. Cavallotti 45 ^{tee}	
204	Colombi Cristina Via Campo D'Appio 136	
205	Venturini Cossina	
206	Vattaroni Wilho Via F. Cavallotti	
207	Secese Elice Via Cavallotti	
208	Vattaroni Ruggo	
209	Vattaroni Vito	
210	Bruni Maria Via dei mule	
211	Carocci Amalia Via Biagio	
212	Bernardini Roffella Via Dante	
213	Giulio Paladini Via Propolin	
214	Mennucci Maria Via Propolin	
215	Paladini Vittorio	
216	Edo Casari Via Propolin	
217	Cesio Adelina Via Propolin	
218	Paladini Maria	
219	Pozzetti Soliana Via Vico n. 2 Marine	
220	Vetini Hugo Via Vico n. 2 Marine	
221	Moracechi Renato Via Bassaprande 25	
222	Bassi Lide Via Bassaprande 24	
223	DelVico Eino VIA BASSAPRANDE 25	

N°	222	Bernardini Carla Via Bassogrande 12	
	225	Bernardini Maria Via Bresana	
	226	Gargioli Anna Via Molino Firenze	
	227	Belfiori Rodolfo Via F. Cavallotti 40	
	228	Cherini i. F. CAVALLOTTI 40	
	229	Angela Andrea Santi Via Venezia 3 M. d. Canale	
	230	Lombardi Anna Via Provinciale Serravalle	
	231	Musetti Serena Viale Colombo	
	232	Kella Pierica Via Micheli 1	
	233	Dotteroni Carlo Via Mazzini	
	234	Andreoni Lide	
	235	Batti Elio	
	236	Botteghe Loretta Via Rinchiosa 35	
	237	Botteghe Giuseppe Via Rinchiosa 35	
	238	Flocco Raffaele VIA RINCHIOSA n° 35	
	239	Borghesi Giuseppe Via Mazzini	
	240	Musetti Bruno Via Mazzini	
	241	Lombardi Margherita 35 Rinchiosa	
	242	Pepi Roberto Via Rinchiosa 35	
	243	Carullo Maria Viale 28 Settembre	
	244	Geronella Lide VIA CAMPO D'ARPIO 89 AVENZA	
	245	Copparini Anna VIA CAMPO D'ARPIO 89 AVENZA	
	246	Boni Licio Id. Cavallotti	
	247	Alberto Pogg. R.A. Meppeni 122 Via	
	248	Giuffrè Anna 122 Via R. Alfa Mazzini 122	



Interpellanza contraria alla costruzione di un edificio di
 altezza superiore a quelli immediatamente adiacenti, tipici
 e caratterizzanti la zona di via Alfio Maggiani a Marina di
 Carrara.

- 249 Bartoli Luigina c/c
- 250 Belara Luigina Via Vicinale Macchia n 11
- 251 Lelli Fikro Via Vicinale Macchia n 11
- 252 Lelli Guido Via Vicinale Macchia n 11
- 253 Maggiori Enice Via Vicinale Macchia 11
- 254 Bruni-Frassella Via Vicinale Macchia
- 255 Benvenuti Berardino Via Corsica n 5
- 256 Bruschini Via degli Ottocento
- 257 Biagioni Paolo via dei 115
- 258 Fadda Ernesto Via G. Baratta 13/c
- 259 Russo Carmine Via G. Baratta 13/c
- 260 Venturini Vitale via Corsica n. 37 v.l. B
- 261 Amato-Gioianni V. MAGGIANI 106
- 262 Merello Annamaria Via Villafraanca 382
- 263 Ratti Carlo via Biagioni 9
- 264 Dell'Amico Maria via Biagioni 9
- 265 Rossi Amelie via Biagioni 9
- 266 Lucetti Mares via Biagioni 9
- 267 Lucetti Bruno via Biagioni 9
- 268 Aliboni Matilde via Biagioni 9
- 269 Aliboni Emma via Biagioni 9

COMUNE DI CARRARA	
22 SET '84	PROT. 28398

-Al Signor Sindaco

Comune di Carrara



Marina di Carrara il 20-9-84

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1496	
Data 25 SET. 1984	

An. Pierluigi
#25/9/84

Altri cittadini si sono uniti all'interpellanza

avversa alla costruzione di edifici di altezza superiore ai due piani, nella

zona di via A. Maggiani, presentata in data 31/5/'84 al Sig. Sindaco, p.c

al Consiglio Comunale, p.c all'Assessore all'Urbanistica e p.c al Presidente

della Circoscrizione N6.

Gli interpellati sono pregati di unire la presente integrativa alla precedente
petizione, in totale per 319 firme.

Con osservanza.

Pianini Maria

(Pianini Maria)

Bassi Leda

(Bassi Leda)

Giuseppa Ratti

(Ratti Giuseppa)

ULTE-RIORI FIRME A SOSTEGNO DELL'INTERPELLANZA DEL 31 MAG-

1

GHO INVIATA A :

SIGNOR SINDACO di CARRARA

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI ZONA N. 6 di CARRARA

ASSESSORATO URBANISTICA COMUNE DI CARRARA

" CONTRARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI ALTEZZA SUL-

PERIORE A QUELLI IMMEDIATAMENTE ADIACENTI, TIPICI E CARAT-

TERIZZANTI LA ZONA DI RUGA A. MAGGIANI. "

E PURE CONTRARIA ALLA COSTRUZIONE DI UNA STRADA PREVISTA

DAL PIANO REGOLATORE SOSTENUTA DA PRECEDENTE INTERPELLANZA

ALLEGATA A QUELLA IN INTRODUZIONE.

PRECEDENTI FIRME N. 269 (DUECENTO SESSANTANOVE) :

270 :

S. Orsini - Via Cosetta 40 Bis.

271

Leone Ruffini Via Cosetta 40 Bis

272

Bonini Enzo Via F. Cavallotti 35

273

Ratti Mirco Via F. Cavallotti 35

274

Bruno Pasquini Via F. Cavallotti 35

275

Bacchetti Roberto Via F. Cavallotti 35

276

Bacchetti Roberto Via F. Cavallotti 35

277

Bardi Mauro Via Cavallotti 35

278

Cobelli Pasquella Via Cavallotti 39 -

279

Longoni Roberto Via Cavallotti 29

280

Longoni Roberto - Via Cavallotti 29

281

Ernesto Bonomi Via F. Cavallotti 29

282

Carrique Rothier Via F. Cavallotti 29

- 283 ~~Alfio Toppa~~ ~~Tif Fe~~ ~~Cedolotti~~ n 29
 284 ~~Adamo~~ ~~Michele~~ ~~Uo F.~~ ~~Cavallotti~~ 54
 285 ~~Guastini~~ ~~Diana~~ ~~Via F. Cavallotti~~ n 2
 286 ~~Guastini~~ ~~Angelo~~ ~~V F. Cavallotti~~ 2
 287 ~~Belara~~ ~~Renzo~~ ~~2~~
 288
 288 ~~Lucrezia~~ ~~Rosanna~~ ~~Via F. Cavallotti~~ 2
 289 ~~Giancarlo~~ ~~Betti~~ ~~Rupe A. Maggiani~~ 114
 290 ~~Riozzo~~ ~~Elmigo~~ ~~Via Venezia~~ 36
 291 ~~Roberto~~ ~~Arduini~~ ~~Via Venezia~~ 36
 292 ~~Roberto~~ ~~Arduini~~
 293 ~~Pagani~~ ~~Paolo~~ ~~Via Alfio Maggiani~~ 120
 294 ~~Pagani~~ ~~Maria~~ ~~"~~ ~~"~~ ~~"~~
 295 ~~Baroni~~ ~~Carlo~~ ~~Via Genova~~ 20
 296 ~~Borroni~~ ~~Angela~~ ~~Via Genova~~ 20
 297 ~~Emilio~~ ~~Torres~~ ~~Via Genova~~ 20
 298 ~~Maria~~ ~~Grazia~~ ~~Federici~~ ~~Via Genova~~ 20
 299 ~~Antonio~~ ~~Orbis~~ ~~Via Genova~~ 20
 300 ~~Germano~~ ~~Mario~~ ~~Via Maggiani~~ 153
 301 ~~Marco~~ ~~Landi~~ ~~Via Maggiani~~ 153/bis
 302 ~~Rino~~ ~~Albino~~ ~~Via Maggiani~~ 153/bis
 303 ~~Laura~~ ~~Santoni~~ ~~Via MAGGIANI~~ 153/bis
 304 ~~Perri~~ ~~Leonardo~~ ~~Via Maggiani~~ 123
 305 ~~Bassi~~ ~~Reache~~ ~~Via~~ ~~"~~ ~~"~~ ~~"~~ 1123
 306 ~~Covini~~ ~~Giuliano~~ ~~V. Felice~~ ~~C.~~ 14-

- 307 Rolfo Mornello via B. Ponticione N° 3° Anversa
 308 Bruno Angel Ruga Alfio Maggio n° 154
 309 Beckli' Stef VIA T. CAVALLOTTI 35
 310 Minerva Lei VIA SAUBARDEA 1
 311 Amalia Lodovici Ruga Alfio Maggio 147
 312 Gloria Lodovici RUGA ALFIO M. 147
 313 Cebello Carlo VIA BIOTTANELLO N. 11 ORTONOVO
 314 Alessandrini via Sarmato 1
 315 Maggiani Elsa Via Venezia
 316 Silvio Anelli Via Vicinale Macch.
 317 Menconi Sandro Via Bugioni
 318 De Trichel' Emilio Via F. Cavallotti
 319 Pell' Amico Stefano VIA F. CAVALLOTTI

Marina di Camara no 984

COMUNE DI CARRARA	
22 SET 1984	CAT.
PROG. N. 28398	CARS.



All'Assessore all'Urbanistica

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	h481
Data	25 SET. 1984

Marina di Carrara il 20-9-84

Altri cittadini si sono uniti all'interpellanza
avversa alla costruzione di edifici di altezza superiore ai due piani, nella
zona di via A. Maggiani, presentata in data 31/5/'84 al Sig. Sindaco, p.c
al Consiglio Comunale, p.c all'Assessore all'Urbanistica e p.c al Presidente
della Circoscrizione N.6

Gli interpellati sono pregati di unire la presente integrativa alla precedente
petizione, in totale così per 319 firme.

Con osservanza.

- Pianini Maria (Pianini Maria)
- Bassi Leda (Bassi Leda)
- Guiseppo Ratti (Ratti Giuseppa)

ULTE-RIORI FIRME A SOSTEGNO DELL'INTERPELLANZA DEL 31 MAG-

1

GIO INVIATA A :

SIGNOR SINDACO di CARRARA

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI ZONA N. 6 di CARRARA

ASSESSORATO URBANISTICA COMUNE DI CARRARA

* CONTRARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI ALTEZZA SU-

PERIORE A QUELLI IMMEDIATAMENTE ADIACENTI, TIPICI E CARAT-

TERIZZANTI LA ZONA DI RUGA A. MAGGIANI. "

E PURE CONTRARIA ALLA COSTRUZIONE DI UNA STRADA PREVISTA

DAI PIANO REGOLATORE SOSTENUTA DA PRECEDENTE INTERPELLANZA

ALLEGATA A QUELLA IN INTRODUZIONE.

PRECEDENTI FIRME N. 269 (DUECENTOSESSANTANOVE) :

- 270 : S. O. Bonomi - Via Corsetta 40 BIS
- 271 : Juana Ignazio - Via Corsetta 40 BIS
- 272 : Bonomi Siro - Via Cavallotti 35
- 273 : Ratti Mirisip - Via Cavallotti 35
- 274 : Bruno Pasquini - Via F. Cavallotti 35
- 275 : Berchetti Roberto - Via F. Cavallotti 35
- 276 : Beretti Giuseppe - Via F. Cavallotti 35
- 277 : Boschi Mauro - Via Cavallotti 35
- 278 : Colombi Ersiella - Via Cavallotti 29
- 279 : Mangano Ach - Via Cavallotti 29
- 280 : Giamini Umberto - Via Cavallotti 29
- 281 : Ernesto Bonomi - Via F. Cavallotti 29
- 282 : Veronique Authier - Via F. Cavallotti 29

- 283 Elio Terzini Via Fel. Cavallotti 4/29
- 284 ~~Enrico~~ Alberto V. F. Cavallotti 54
- 285 Quastini Bianca V. F. Cavallotti 2
- 286 Quastini Angela V. F. Cavallotti 2
- 287 Gelara Reina 2
- 288 Lucio Bonanni Via F. Cavallotti
- 289 Gaetano Betti Rue A. Maggiani 114
- 290 Pietro Betti Via Terzaghi 3/6
- 291 Gabriele Lombardi Via Bonomi 26
- 292 Elio Betti
- 293 Pagani Piero Via Alfio Maggiani 120
- 294 Tadini Maria
- 295 Bonomi Carlo Via Genova 20
- 296 Bonomi Angela Via Genova 20
- 297 Emilio Teresi - Via Genova 20
- 298 Maria Grazia Federici Via Genova 20
- 299 Antonio Moro Via Genova 20
- 300 Legnani Mario Via Maggiani 153
- 301 Rossi Leonardo Via Maggiani 173
- 302 Rossi Rachela " " 173
- 303 Laura Santoni Via Maggiani 153/B
- 304 Luiso Ilione " " "
- 305 Mario Lombardi " " "
- 306 Corsari Giuliana Via Felia C. 14

- 307 Hoffo Manuela via B. Portipione nr. Vercelli
 308 Benoni Dora via Ruge alfo Mappian 147
 309 Benelli Stef Via F. CAVALLOTTI 35
 310 Liconacci Via SAVONAROLA 4
 311 Annalia Lodovica Ruge alfo Mappian 147
 312 Gloradodora RUGA ALFON. 147
 313 ~~Carlo~~ via Biottanetto 14 ORTONO
 314 Alessandro Via Savonarola 1
 315 Mappiani Elsa Via Venezia
 316 Sior Amel Via Vercelle Macchia
 317 Benoni Sandra Via Bignoni
 318 Derlichel Emilia Via F. Cavallotti
 319 DELL'AMICO STEFANO VIA F. CAVALLOTTI

Manina di Canora. 20-9-84