

Prot Urb n° 2524/12 del 11042014

Assegnata a Bonbarda



10 APR 2014

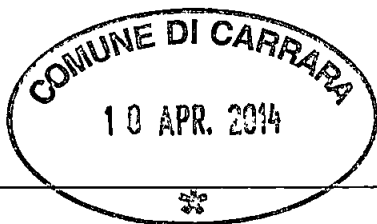


COMUNE DI CARRARA

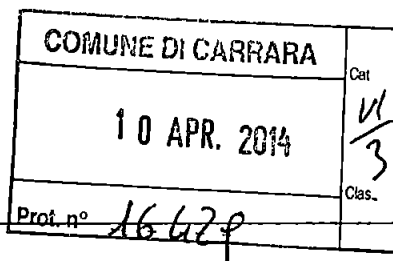
Il Dirigente del Settore Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP - Sportello unico per l'edilizia

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al protocollo di settore



DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art 83 bis comma 2 della L R 1/05 e s m 1 e art 45 comma 2 del R E C

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) Guido Pizzochero c f PZZ GDU 73A04 D142W
domiciliato/a in Gombito Via Strada Provinciale Adda n 26
tel in qualità di (1) Comproprietario
dell'immobile/terreno posto in Marina di Carrara via Felice Cavallotti n° 19 ,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art 83 bis comma 2 della L R T n 1 del 31 2005 e s m 1 e dell'art 45 comma 2 del R E C la variante al progetto relativo a lavori di Ridistribuzione spazi interni e modifica impianti (2) realizzati con **Permesso di Costruire** SCIA n° 136 del 27/07/2012 la cui istruttoria era stata affidata al Geom

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località	Marina di Carrara	via/piazza	Felice Cavallotti
Dati catastali	foglio 101	mappali	498
Destinazione d'uso	Residenziale		sub 1 e 7
			(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 27 / 07 / 2012 e risultano ad oggi effettivamente eseguiti

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Eva Pollina nato a Carrara il 28/10/1983
c f PLL VEA 83R68 B832B con studio in Avenza via Campo D'Appio n° 32
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri (4) n° 1135 della Provincia di MS tel 0585/53707

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

- congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R E C
- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/SCIA,
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

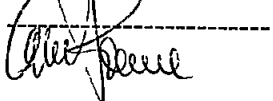
A tal senso si allega

- ☐ - parere ASL-GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art 82 della L R T 1/05)
- 3) - la realizzazione delle opere (**prevenzione incendi**)
 - X non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,
 - ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,
 - ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,
 - ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,
- 4) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,
- 5) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,
- 6) - X non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- 7) - al fine del contributo di cui all'art 119 della L R T risulta
 - X- non soggetto
 - ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

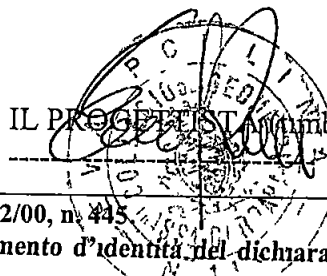
ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (**obbligatoria**);
- documentazione fotografica con punti di scatto (**obbligatoria**);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista
-

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA (numero professionale)



Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1 Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo,
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard,
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio,
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2 Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1 Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario,

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc,
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa
☐ - la documentazione presentata è carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 bis comma 2 e art 142 della L R 1/05, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 bis comma 2 e art 142 della L R 1/05 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
