



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

910

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2 VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Cod. Fin. ART MGR 40F70 B0320		Proprietari della costruzione		Sig. BARATTINI GABRIELLA nato a CARRARA Li. 30/9/40	
domiciliato in CARRARA		nato a CARRARA Li. 30/9/40		Via BATILANINO N. 34 Tel. 244	
Codice Fiscale 00374460459		Codice Fiscale 00374460459		Codice Fiscale 00374460459	
Progettista delle opere		Sig. CECCHINELLI G. nato a CARRARA il 8.10.39 di professione perito		residente a CARRARA Via Centrale N. 34 Tel. 244	
iscritto all'Ordine Professionale periti della HS N. Ord. 244		Codice Fiscale 00374460459		Codice Fiscale 00374460459	

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **22.8.1980**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località BATILANINO Via Batilanino N. 34
	Mappale 740-223-225 Foglio 78

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Cecchinelli G. nato a CARRARA il 8.10.39
	domiciliato in CARRARA Via Centrale N. 34
L'Impresario	Sig. M. Cecchinelli nato a CARRARA il 8.10.39
	domiciliato in CARRARA Via Centrale N. 34

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **22-8-81**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **22-8-81**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **22-8-81**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **22-8-81**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **22-8-81** del **22-8-81**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° 22-8-81 del 22-8-81
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	SAO VARIANTE
REV. N° 1012/0/201 DEL 18/4/85 a E 265.500	
REV. N° 1012/0/201 DEL 18/4/85 a E 265.500	
CONVENZIONE ATTO N° 22-8-81 DEL 22-8-81	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° 22-8-81 del 22-8-81
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	22/4/85

(A) Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	5677	5677
Superficie terreno a disposizione	mq.	(154.48) 4298	120.20 + 61.1812
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (1)	mq.	(154.48) 4298	120.20 + 61.1812
Superficie coperta esistente (2)	mq.	u	u
Superficie coperta progetto	mq.	(154.48) 4298	120.20 + 61.1812
Superficie coperta TOTALE	mq.	—	—
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 35	1/ 35
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	(463.94) 278.94	(463.94) 278.94
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	98.85	132.00
Volume fuori terra progetto	mc.	—	—
Volume fuori terra TOTALE	mc.	(463.94) 278.94	595.94 + 185
Volume piano interrato	mc.	—	—
Volume tot. compreso interrato	mc.	(463.94) 278.94	595.94 + 185
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.11	0.11
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	15.10	15.10
	Lato Ovest ml.	> 10.00	> 10.00
	Lato Nord ml.	10.00	10.00
	Lato Sud ml.	> 10.00	> 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 10.00	> 10.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.	300	300 / 600
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.70	1	3	2	1	2.70	1	5	2	1	2.70	1	5	2	1
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. la cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			40
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			110
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>18/8/84</i> <i>Principale attiene alle norme</i> <i>P. favorevole a condizione che</i> <i>fatta un'infusione</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>AS. Ragni</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>18/8/84</i> che per quanto attiene lo smal rispettate le prescrizioni del edilizio e che la costruzione non ag- inquinamento idrico locale. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

41' Lene Ruote
Penzia

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffasi di lievi modifiche per aumento al colmo del tetto
e dell'interno (ammisibili con le distanze e le altezze) *senza*
29/9/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla legge regionale 10/79. Alla C.E.

senza 28/9/84
28/9/84

- CE 28 SET 1984

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

43 del 28-9-84,

Parere favorevole

senza
19/2/85

decidere o meno

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....
senza