

COMUNE DI CARRARA	Cat
21 MAG. 2005	SINDACO del COMUNE di CARRARA
Prot n° 19165	- CARRARA -



OGGETTO DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' resa ai sensi degli art. 2,4 e 9 della L.R. n°52 del 14.10.1999,- Immobile sito in Colonnata, Via Colonia Romana 7, F.47, M.le 120, Proprietà LAVINIA CORSI

DENUNCIA di FINE LAVORI - CERTIFICAZIONE di COLLAUDO
- art 2 comma 60 sub 9 e 11-

Io sottoscritto **CORSI LAVINIA** residente in Carrara, proprietario di immobile di cui all'oggetto,

sulla premessa .

- che in data 28.12.2001, ho presentato denuncia di inizio attività per lavori da svolgersi nell'ambito della mia proprietà sita in Colonnata, Via Colonia Romana 7, - Vs Prot di ricevimento 56282/8115, DIA n° 749/01 794/01
- che, per tale denuncia, il Geom Giampiero Tonini, quale progettista abilitato, ha redatto relazione asseverata di accompagnamento,

dichiaro

che i lavori denunciati sono stati portati regolarmente a termine in data30 LUG 2004

Il Proprietario

Lavinia Corsi

Lavinia Corsi

Io sottoscritto Geom **GIAMPIERO TONINI**, libero professionista - iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 329 - con studio in Carrara, Via del Commercio 7, sulle premesse di cui sopra, rilascio il presente

CERTIFICATO di COLLAUDO

finale che attesta la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato

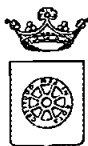
Il tecnico

Geom Giampiero Tonini

prot 8115/01	del 21.5.05
ASSIGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Furini</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



794
749/01



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot n° 56282/8115
28/12/2001

Prot n° 67336
25-11-04

A CORSI LAVINIA
VIA COLONIA ROMANA 7
54033 COLONNATA

e, p c

A TONINI GEOM GIAMPIERO
VIA DEL COMMERCIO 7
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della
L R 14 10 1999 n° 52

DIA n° 794/01

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4
e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 28/12/2001 per la realizzazione di lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in COLONNATA VIA COLONIA ROMANA 7 e
distinto catastalmente al foglio 47 mappale/i 120, si informa che entro il
28 DIC 2004 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e
Dichiarazione di CONFORMITA'

Carrara, 22 novembre 2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch Luigi)

Amm Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 56282/8115
28/12/2001

*Prot. n. 1804
18-01-02*

e, p c

A CORSI LAVINIA
VIA COLONIA ROMANA 7
54033 COLONNATA

A TONINI GEOM GIAMPIERO
VIA DEL COMMERCIO 7
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della LR 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della LR 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 28/12/2001 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in COLONNATA VIA COLONIA ROMANA 7 e distinto catastalmente al foglio 47 mappale/i 120, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 56282/8115 del 28/12/2001 - d.i.a n° 794/01-DIA.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

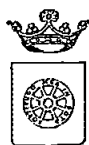
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della LR 52/99.

Carrara, 7 gennaio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm. Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 56282/8115
28/12/2001

A CORSI LAVINIA
VIA COLONIA ROMANA 7
54033 COLONNATA

e, p c

A TONINI GEOM GIAMPIERO
VIA DEL COMMERCIO 7
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 28/12/2001 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in COLONNATA VIA COLONIA ROMANA 7 e distinto catastalmente al foglio 47 mappale/i 120, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot 56282/8115 del 28/12/2001 - d i a n° 794/01-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99.

Carrara, 7 gennaio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm. Ferrari Giovanna

CCP
10 OTT 2002
39368
Prot. I

103
C

- 8 OTT 2002

AL Sig SINDACO del COMUNE di CARRARA
- CARRARA -

Oggetto **VARIANTE di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'** - Presentata in data 18 12 2001 - Legge Regionale n° 52/99 - artt 4 e 9 - "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art 4 comma b)

Proprieta sig.ra **LAVINIA CORSI**

La sottoscritta **LAVINIA CORSI** nata a Carrara il 22 04 1931 (C F CRS LVN 31D62 B832S) residente in Carrara loc Colonnata Via Colonia Romana n°7 nella sua qualita di proprietaria di unita immobiliare ad uso abitazione censita al mappale **120** del foglio **47** del C R del Comune di Carrara avendo necessita di intervenire sulla stessa con opere conformi a quelle definite dall art **4** della Legge citata ricorrendone altres i presupposti formali cosi come definiti nell ambito della normativa (**OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA**)

comunica

che l **attività edilizia** inizierà decorsi i termini prescritti da norma di legge

allega

alla presente quale parte integrante relazione tecnica a firma del Geom **Giampiero Tonini** e allegati compiegati

precisa

che i lavori verranno effettuati in economia diretta sotto la direzione tecnica del Geom **Giampiero Tonini**

La proprietaria
Lavinia Corsi
Lavinia Corsi

-RELAZIONE TECNICA-

- La variante oggetto della presente a differenza dell attestazione di conformita gia oggetto di richiesta consiste nella semplice modifica di porta esterna in finestra al fine di consentire un piu comodo accesso all unita abitativa dalla corte esclusiva di proprieta
- La relazione esaustiva e gia depositata agli atti e questa rappresenta una integrazione della suddetta

prot. 8115/01 del 11-10-02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Fusco*
IL DIRIGENTE *[firma]*

Il tecnico
Geom **Giampiero Tonini**
[firma]

794/01

L.R. 14 Ottobre 1999, n. 52 (art. 4)

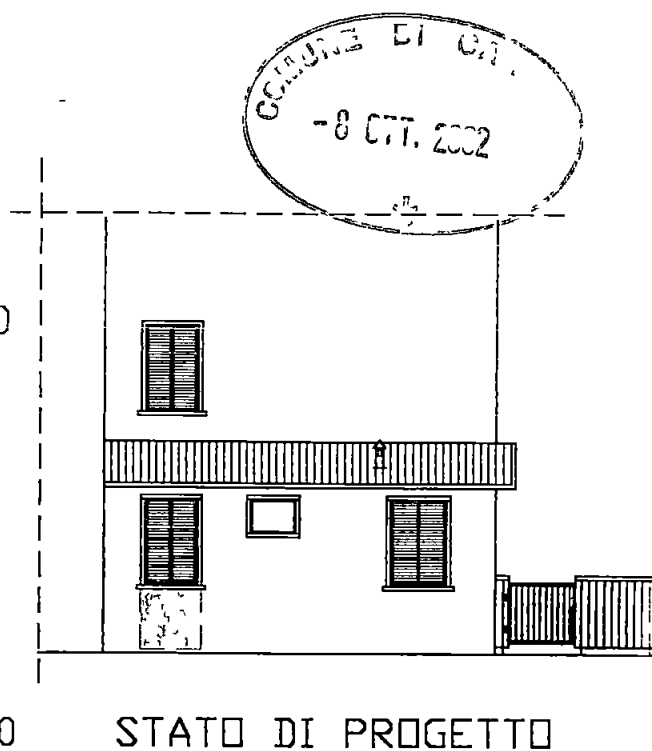
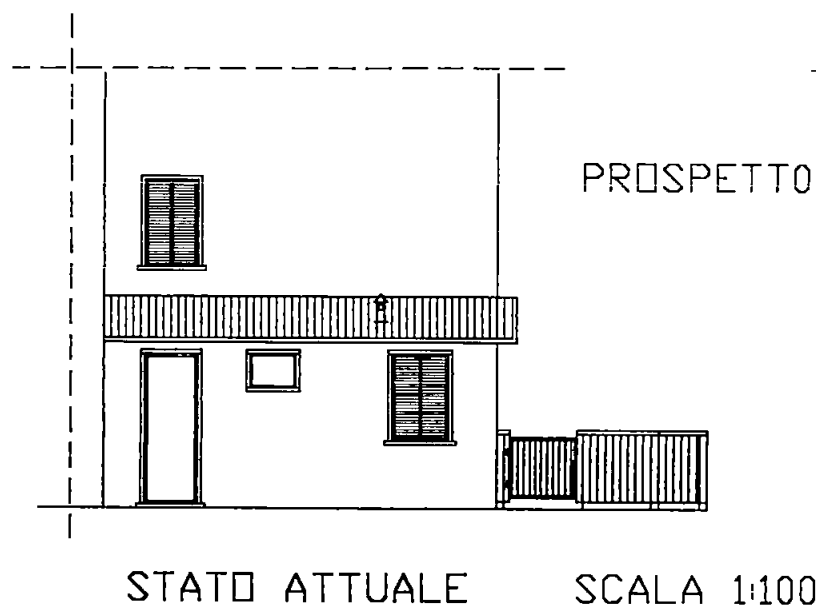
OPERE di STRAORDINARIA MANUTENZIONE

Proprietà: Sig.ra CORSI LAVINIA

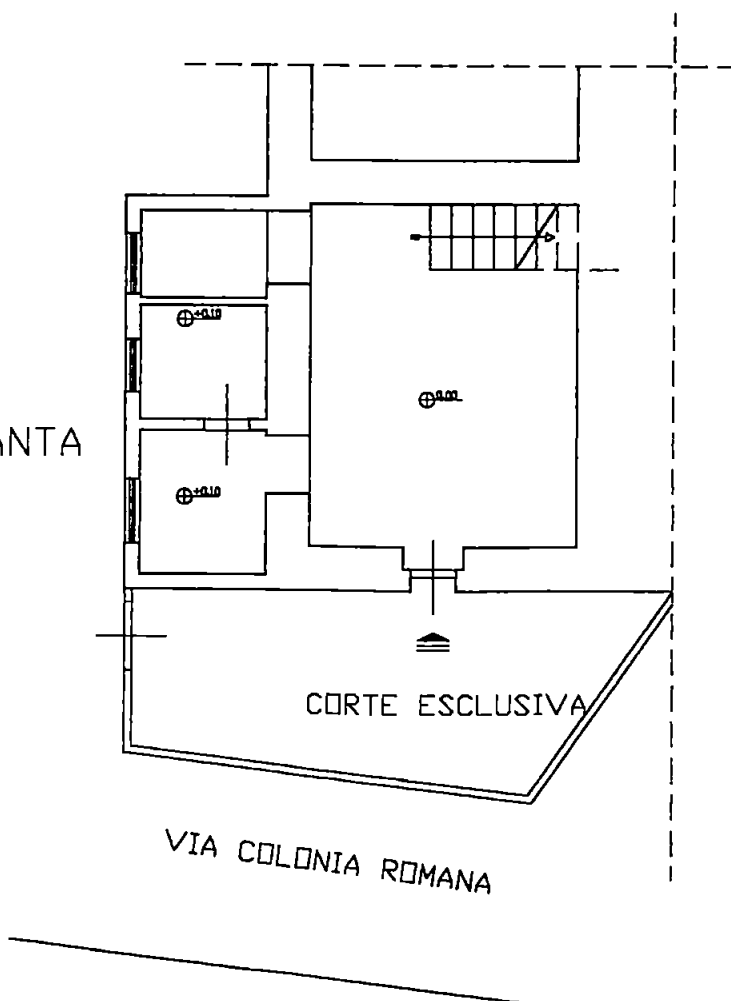
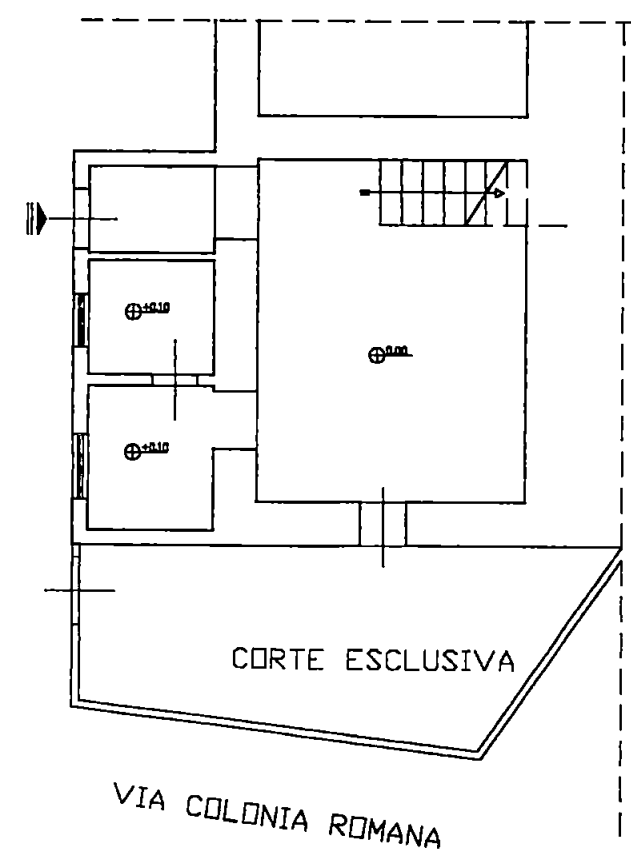
Variante ad ATTESTAZIONE di CONFORMITA' presentata in data 18.12.200

FG. 47

MAPP. 120



SCALA 1:100



COMUNE DI CARRARA	
28 DIC. 2001	Cal. AL Sig. SINDACO del COMUNE di CARRARA
Prot. n° 56289	Cias



- CARRARA -

Oggetto **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' - Legge Regionale n° 52/99 - artt. 4 e 9 - "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art 4 comma b)**

Proprietà . Sig.ra **LAVINIA CORSI**

La sottoscritta **LAVINIA CORSI**, nata a Carrara il 22/04/1931 (C.F. CRS LVN 31D62 B832S), residente in Carrara loc. Colonnata, Via Colonia Romana n°7, nella sua qualità di proprietaria di unità immobiliare ad uso abitazione, censita al mappale **120** del foglio **47** del C.R. del Comune di Carrara, avendo necessità di intervenire sulla stessa con opere conformi a quelle definite dall'art. 4 della Legge citata, ricorrendone altresì i presupposti formali così come definiti nell'ambito della normativa (**OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA**)

comunica

che l'**attività edilizia** inizierà decorsi i termini prescritti da norma di legge

allega

alla presente, quale parte integrante, relazione tecnica a firma del Geom. **Giampiero Tonini** e allegati compiegati

precisa

che i lavori verranno effettuati in economia diretta, sotto la direzione tecnica del Geom. **Giampiero Tonini**.

Prot. n° **8115** del **28/12/01**
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONT.

La proprietaria

Lavinia Corsi

Lavinia Corsi

Responsabile del procedimento

e nominato *Arch. Fulani*

IL DIRIGENTE

794

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' - Legge Regionale n° 52/99 - artt. 4 e 9

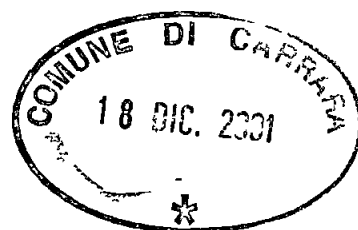
"OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA"

Comune di Carrara - Località Colonnata ,via Colonia Romana - C T R F 47, M le 120

Proprietà . **LAVINIA CORSI**

Allegati :

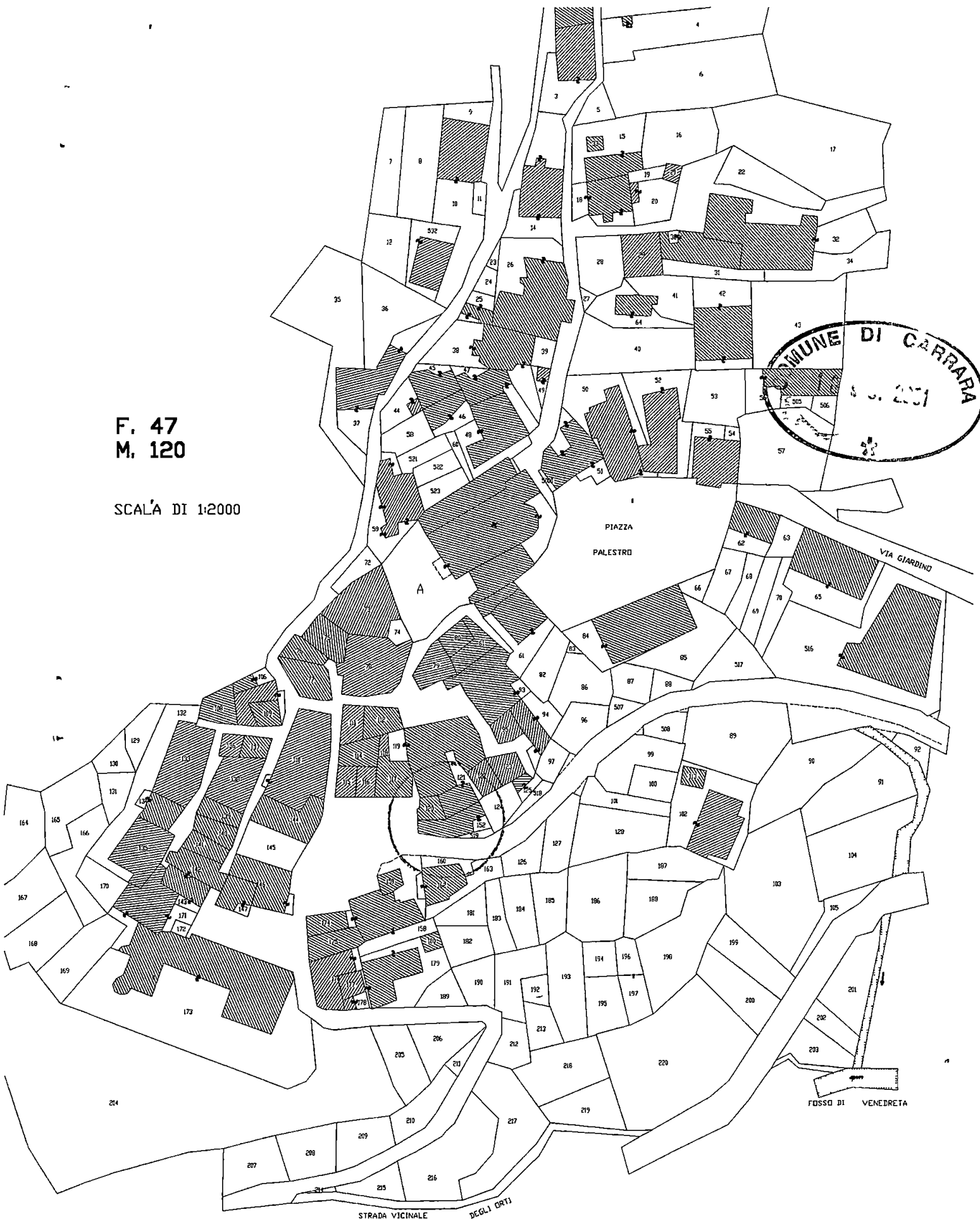
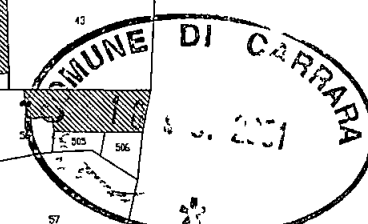
- ⇒ Stralcio mappa catastale.
- ⇒ Stralcio aerofotogrammetria.
- ⇒ Stralcio aerofotogrammetria PR vigente.
- ⇒ Relazione tecnica.
- ⇒ Tavola grafica.
- ⇒ Copia atto di proprietà.
- ⇒ Documentazione fotografica
- ⇒ Ricevuta diritti segreteria

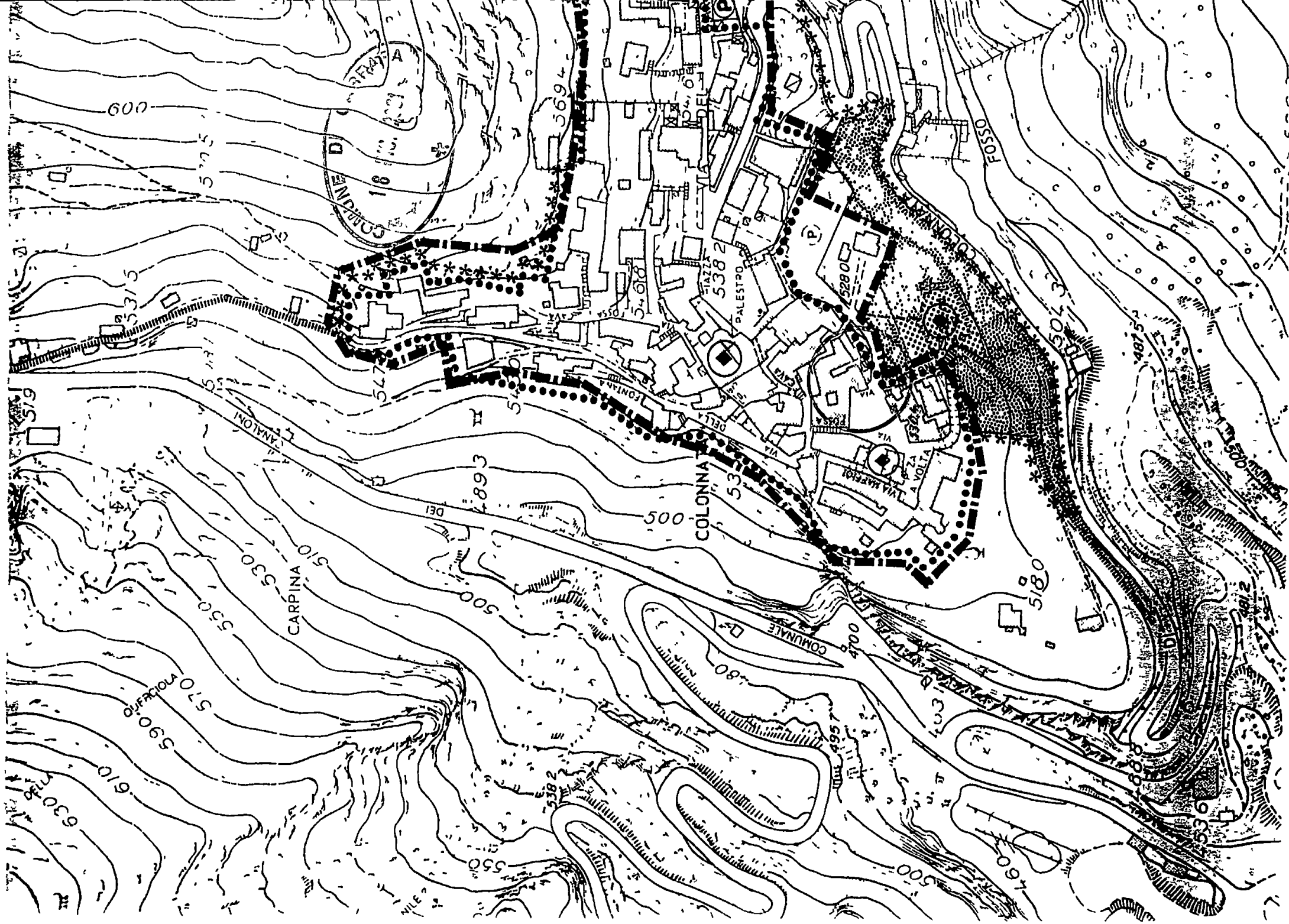


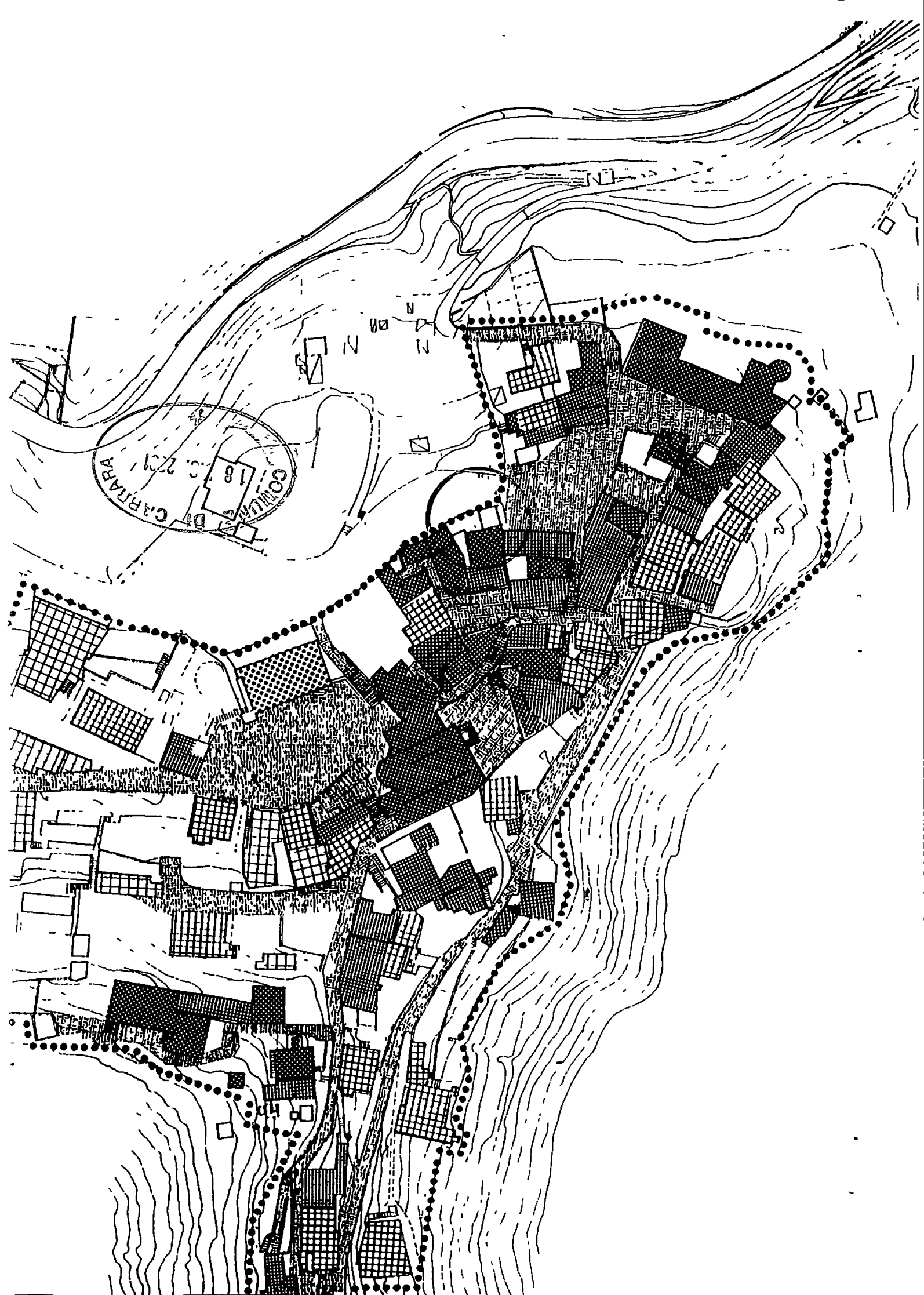
CONTI CORRENTI POSTALI	
Attestazione di un versamento	di L. 50.000 #
Lire <i>cinquantamila</i> (lettere)	
sul C/C N 118567	
intestato a COMUNE DI CARRARA	
SERVIZIO TESORERIA	
eseguito da TONINI x CORSI LAVINIA	
residente in CARRARA	
BOLLO DELL'AGENZIA PT	
data progress	
SEZ 05 18-DIC-2001 #1	
CARRARA CENTRO 036/014	
0020 F *****50000	
VCC 0110 F *****1500	

F. 47
M. 120

SCALA DI 1:2000







- RELAZIONE TECNICA -

Oggetto **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' - Legge Regionale n° 52/99 - artt. 4 e 9 - "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art 4 comma b) -**

Proprietà : Sig.ra **LAVINIA CORSI**

- L'intervento edilizio oggetto della presente, consiste in lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi in unità immobiliare ad uso abitazione civile, Via Colonia Romana n°7, in Carrara loc. Colonnata

- Tali, consistono in parziale demolizione di parete esterna al fine di costruire una porta che consenta il migliore utilizzo della corte esclusiva annessa al fabbricato

- L'immobile ove è previsto l'intervento, è rappresentato da un fabbricato multipiano con destinazione residenziale, adiacente su due lati ad altri fabbricati e prospettante per un lato su strada pubblica, per l'altro su corte esclusiva

- Destinato ad abitazione civile, è censito al C R del Comune di Carrara al mappale n° **120** del foglio n° **47** (ex mappale n° 1704 subalterno 1 partita 4024)

- L'immobile è ubicato nel centro storico della frazione di Colonnata, ed è classificato come fabbricato non normato, da P R vigente

- Le opere previste, in sintonia con norme regolamentari di cui alla **L. 52/99** ed a quelle dalla stessa richiamate, non contrastano con strumenti urbanistici adottati o approvati, né col R E C , non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, specificatamente, consistono in

- *Costruzione di porta esterna*
- *Opere conseguenziali di finitura (ripresa intonaci e parziale pitturazione)*

- A tal proposito verrà posta in opera un'adeguata "cerchiatura" strutturale ancorché l'apertura risulti, viste le ridotte dimensioni, influente dal punto di vista statico

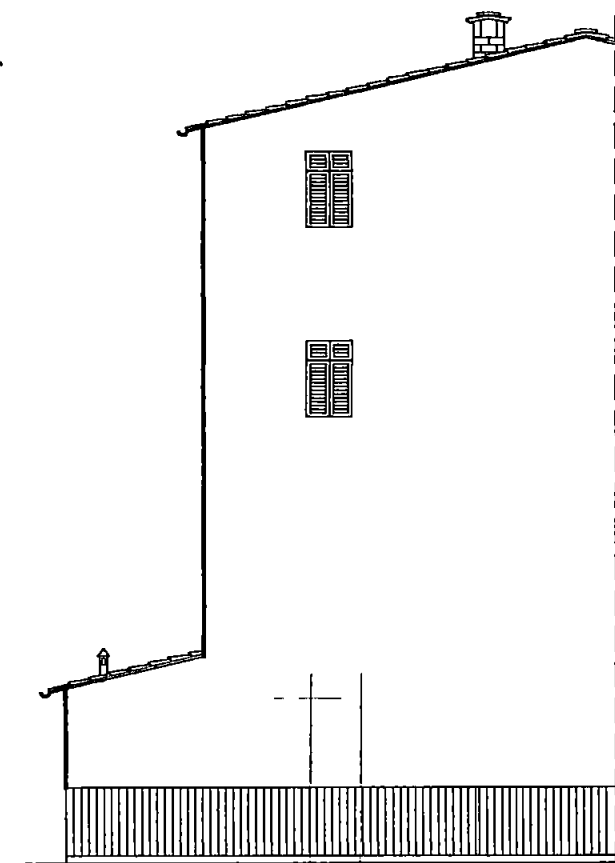
- I lavori verranno effettuati nel rispetto di norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, giusta denuncia di inizio d'attività resa ai sensi dell'art 4 e seguenti della L. 14 10 99 n° 52, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale, assieme a documentazione fotografica, stralcio catastale e aerofotogrammetrico

Carrara, lì

Il tecnico

Geom Giampiero Tonini

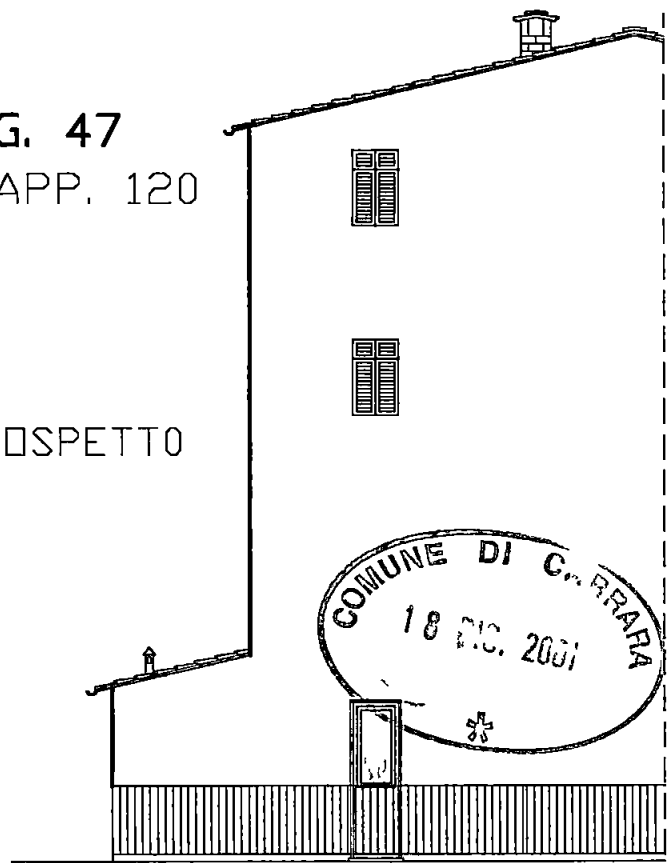




STATO ATTUALE

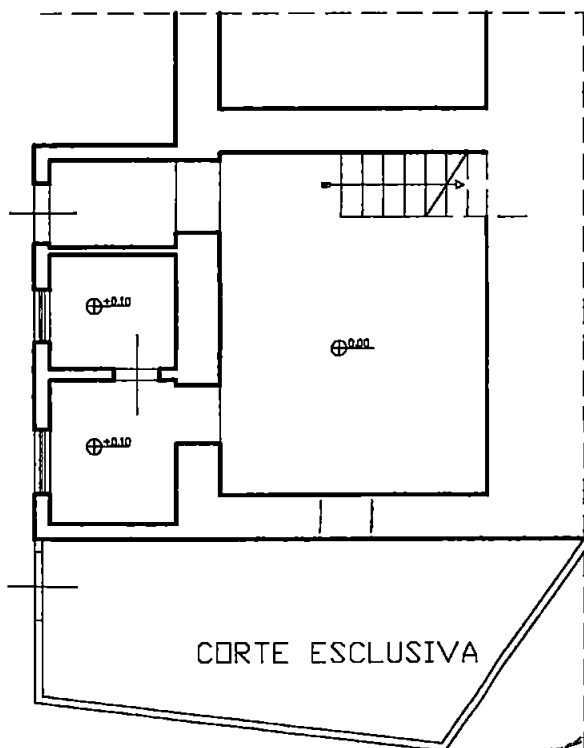
FG. 47
MAPP. 120

PROSPETTO

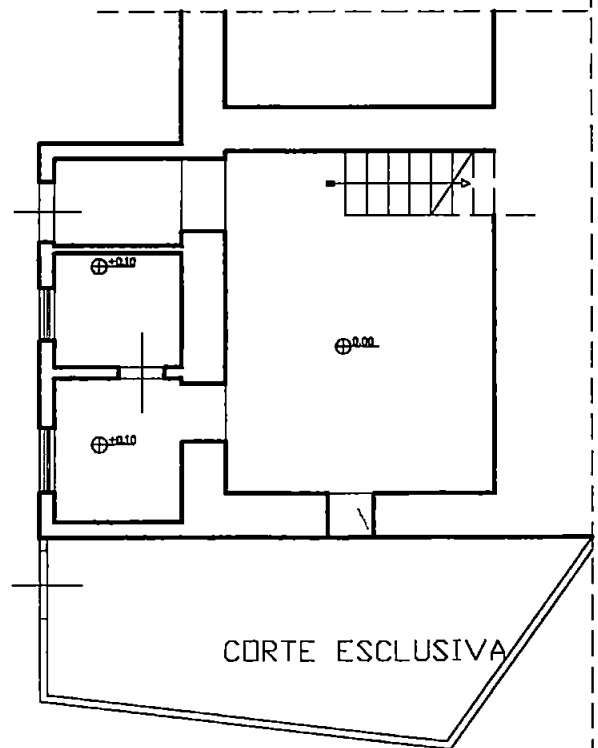


STATO DI PROGETTO

SCALA 1:100

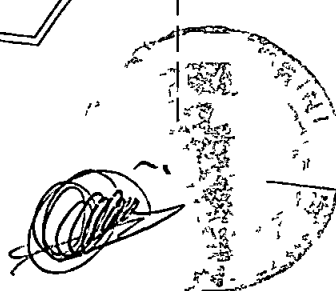


PIANTA



VIA COLONIA ROMANA

VIA COLONIA ROMANA

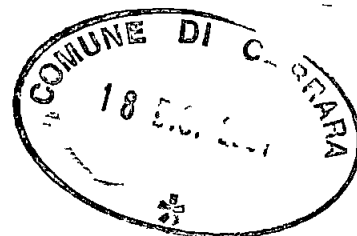


Dott. RICCARDO VENÈ

NOTARO
CARRARA
VIA ARONTE, 1

Telefoni { Ufficio 20
Abitazione 24

N 12.136/92.990



Rogito

DIVISIONE E CESSIONE

Data

10 Maggio 1954

Registrato il 22/5/1954 N°1192 Vol.134 Atti Pubb.con L.11.100

TRA Scritto il 18/5/1954 Reg.d'ord.C.S., 70 Vol.537 Reg. Trib. Carrara

Sig.

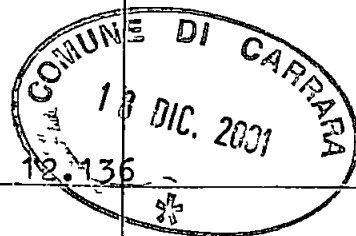
CORSI LAVINIA DI TULLIO IN MANUCCI

Sig

CORSI AUGUSTO-C. MINIRO ED UMBERTO-GALILEO FU ANTONIO

Allegati:

Copia dell'atto a carta libera



Repertorio N° 92.990 ----- Raccolta N° 12.136

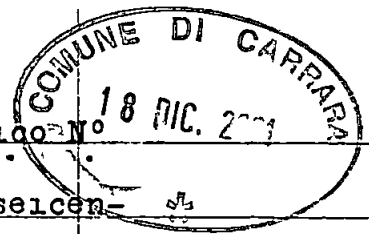
----- DIVISIONE E CESSIONE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'Anno 1954 Milleenovecentocinquantaquattro e questo
giorno Dieci 10 del mese di Maggio in Carrara nel mio
Ufficio in Via Aronte al Civico N°1.= Davanti di Me
Dott. Riccardo Venè fu Giovanni Battista Notaro in Car-
rara ed a Ruolo presso il Consiglio e Collegio Notari-
le del Distretto di Massa, non assistito da testimoni
per rinunzia me annuente fatta dalle infranominate
persone che si trovano nelle condizioni volute dallo
articolo 48 della vigente legge Notarile.=Sono per-
sonalmente comparsi i Eigg. CORSI AUGUSTO-CASIMIRO, ca-
vatore, CORSI UMBERTO-GALILEO, cavatore, figli del fu An-
tonio, CORSI LAVINIA DI TULLIO IN MANNUCCI, casalinga,
nati, domiciliati e residenti in Colonnata di Carrara,
il primo e l'ultima nonno e nipote, della identità per-
sonale dei quali Io Notaro sono di persona certo. Mi
richiedono di ricevere questo atto con il quale con-
vengono quanto segue: 1°) I fratelli Corsi su compar-
si procedono in via amichevole alla divisione in due
quote uguali di Lire 50.000 cinquantamila ciascuna di
un piccolo minuscolo povero patrimonio immobiliare po-
sto nella montana Colonnata, Comune di Carrara in di-
sagevoli recciose località del valore complessivo di

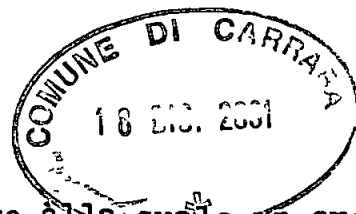


L. 100.000 centomila mediante reciproche vicendevoli
accettate assegnazioni assegnandosi a: 1°) Corsi Au-
gusto-Casimiro fu Antonio quanto segue: a) Misera
casupola o capanna l.d. il Buco al N°7 di Via Colonia
Romana di un vano a pianterreno e un vano in primo
piano, disabitata, disastata dalla guerra, al subalter-
no 1 uno del mappale N°1704 Millesettecentoquattro
reddito Lire 40 alla partita 4024 a confini di Gua-
dagni e Polidori. = b) Boschivo l.d. Verghetto di mq. 625
a confini di Pelliccia e Nicoli mappale N°80 at-
tanta redditi dom. 6,87 ag. 0,12; c) Seminativo l.d.
Campoli tutto roccioso di mq. 63 a confini di Nicoli
e Pelliccia mappale N°1.442 millequattrocentoquaran-
ta due redditi: dom. 1,20 ag. 0,94; d) Rozzivo l.d. Agli
Orti di mq. 83 mappale N°1744 millesettecentoquaran-
ta quattro redditi: dom. 4,36 ag. 1,66 a confini Guada-
gni diversi da diverse parti. = e) Castagneto detur-
pato in abbandono l.d. Ciresola o Fascione di mq. 727
mappale N°2248 Duemiladuecentoquarantotto redditi:
dom. 4 ag. 1,82 a confini sempre Guadagni. = f) Simile
l.d. alla Montata intersecato dalla Strada al mappali
NN. 1649-3933 millesecentoquarantanove, tremilanove-
centotrentatre di mq. 143-49 redditi: dom. 1,14- 0,39
ag. 0,43- 0,15. = 2°) Corsi Umberto-Galileo fu Antonio
quanto segue: a) Casupola di fatto di vani due in



catasto uno al piano secondo in Via Mazzini civico N° 12 al subalterno 3 tre del mappale N°1692 milleseicentotonovantadue reddito Lire 32 a confini di Cattani Eredi, Nicoli a Partita 4024.=b) Castagneto deturpato, rozzivo l.d. Al Lato di mq. 397 a confini di Guadagni e Nicoli mappale N°1849 milleottocentoquarantanove, redditi: dom. 3,18 ag. 1,19.- c) Simile l.d. Cimo al Monte di mq. 894 a confini di Del Sarto e Corsi, mappale N°2085 duemilaottantacinque redditi: dom. 4,90 ag. 2,24.=d) Rozzivo l.d. Campoli di mq. 65 a confini di Nicoli e Pallaccia, mappale N°3162 tremilacentosessantadue reddito: dom. 0,49 ag. 0,19.= Tutto quanto precede trovasi in Sezione Catastale G ed i terreni trovansi alla partita 3.334, il tutto con marca usufruttuaria a favore di Baffaggi Maria fu Valentino deceduta in Carrara nel 1942 nel mese di Settembre salvo se meglio o diverso.=E) dividendi si dichiarano equamente divisi e promettono di niente altro richiedersi tranne le garanzie di legge.=

II°) Per sè e suoi il Sig. Corsi Augusto-Casimiro fu Antonio, vende e cede alla nepote sua Corsi Lavinia di Tullio in Mannucci che accetta ed acquista tutto quanto gli è stato assegnato in divisione con questo atto come al capo 1° N°1 alle lettere a-b-c-d-e-f per il prezzo di Lire 50.000 cinquantamila, che il venditore dichiara e riconosce di aver ricevuto prima di ora e fuo-



ri di questo atto dall'acquirente alla quale in questa
sede ne rilascia quietanza di saldo.=La cessione ha
effetto immediato e viene fatta con tutte le garanzie
di legge.=III^o) Per quanto su convenuto si rinuncia
per quanto occorrer possa a qualsiasi ipoteca legale.

Le spese di questo atto per la divisione sono a carico
dei fratelli Corsi in parti uguali e per la compraven-
dita a carico della compratrice.=Richiesto ricevo Io
Notaro questo atto da mano fida scritto su facciate
cinque e fino alle firme sulla sesta di due fogli di
carta bollata e lo leggo alle comparse persone che lo
approvano ed in conferma con me lo firmano in calce e
nel margine del primo foglio.=-----

F/ti Corsi Umberto Galileo = Corsi Augusto Casimiro
Corsi Iavinia in Mannucci - Dott. Riccardo Venè Not.

=====

Registrato a Carrara il 22/5/1954 N°1192 Vol.134 At-
ti Pubb.con L.11.100.=-----

Trascritto il 18/5/1954 Reg.d'ord.Cas.1570 Vol.531

Reg.Part.N°1448 Vol.1029 con L.290.=

CORSI LAVINIA
J. COLONIA ROMANA 7
COLONNATA



