

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 3044

Data 9 GIU. 1984

STAMPATO IN UFFICIO
12/6/84

Al Signor

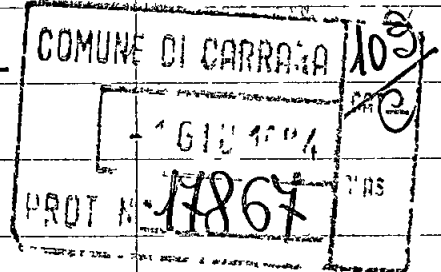
SINDACO di CARRARA

e p.c.: al Presidente del Consiglio della Zona n. 6 -

- CARRARA

all'Assessorato Urbanistica Comune di

- CARRARA



INTERPELLANZA CONTRARIA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI
ALTEZZA SUPERIORE A QUELLI IMMEDIATAMENTE ADIACENTI, TIPICI
E CARATTERIZZANTI LA ZONA DI RUGA A. MAGGIANI

I terreni coinvolti nella speculazione edilizia e per i quali
è in corso il passaggio di proprietà sono quelli delimitati

dai mappali 484-485-870-871 *complananti con i mapp. 483-486*
(relativi alla fotocopia allegata)
Funzione dell'edificio

L'edificio costruito nella massima altezza consentita dall'at-
tuale modificabile piano regolatore, in spregio quindi alle
costruzioni di uno o due piani della zona, si presume consi-
stere in mini-locali destinati inevitabilmente a seconda e
terza abitazione.

Come già espresso in occasione di un'altra interpellanza, per
un vantaggio funzionale del tutto fittizio e in nome di una
tecnica urbanistica astratta, perchè non concretamente veri-
ficata sulle esigenze dei cittadini, si verrebbe ad alterare
una zona gradevolmente costruita dai nostri padri, che a Ma-

*Aut. Assessorato
12/6/84*

*20ff.
cassa giudiz.
Cuccia
ed. l. 1.1.84
Dott. Invernizzi
15/6/84*

2

rina di Carrara presenta ormai carattere di rarità.

Da non ignorare fra l'altro la tendenza delle Amministrazioni più illuminate tese alla massima valorizzazione del loro patrimonio ecologico, sia nell'interesse del turismo, sia soprattutto nell'interesse dei loro amministrati.

Perciò gli interpellanti

ch i e d o n o

che l'eventuale licenza edilizia di costruzione venga concessa per una altezza edificabile non superiore a due piani fuori terra e con tutte le garanzie di spazi, di verde e di luce che, una diversa altezza, umilierebbe e degraderebbe ad immagine e somiglianza del lato-monti di via F. Cavallotti ed altre come tratti di via Dei Mille e via Bassagrande.

Comunque i firmatari della presente interpellanza restano a disposizione per un dialogo, sereno e costruttivo, ripetutamente esaltato come aggregato di democrazia di cui se ne sente ormai costantemente il bisogno, a tutti i livelli.

La presente si compone di 16 pagine di cui non firmate le pagine 14-15-16

Marina di Carrara, 31-5-84

(totale firme 269)

(con allegato maffale)

N°
1
2
3
4
5

Fatti Wark

Via F. CAVALLOTTI, 29

Robt. M. De Rosa

" " " "

Marino Ratti

" " " "

Chirigatti Carlo

" " " "

Luigi Silvia

Via F. Cavallotti, 29

N° 6	Alfeda Prati	Via A. Maffiani N. 159/Bis
7	Giuseppa Prati	Via F. Cavallotti 24/Bis
8	Bassi Leola	Via A. Maffiani N° 161
9	Maggiari Michela	Via A. Maffiani N° 161
10	Maggiari Lino	Via A. Maffiani N° 161
11	Giulia Fran	Via A. Maffiani N° 161
12	Valloni Antonio	Via A. Maffiani N° 161
13	Rocca Deida	Via A. Maffiani N° 161
14	Maggiari Petrus	Via A. Maffiani N° 161
15	Lucina Petria	Via A. Maffiani N° 161
16	Maria Franin	Via A. Maffiani N° 159/B
17	Lucina Calo	Via F. Maffiani N° 159/B
18	Rocca Luigi	Via A. Maffiani N° 161
19	Ravizza Ezio	Via F. Cavallotti 27-BIS
20	Vedroni Luigi	Via Alfio Maffiani 116
21	Vedroni BRUNO	Via Alfio Maffiani 116
22	Barbara Mattoreni	11 11 1
23	Verrini Roberto	11 11
24	Fiamini Orsoline	Ruggi Maffiani
25	Morioni Giuseppino	Via A. MAGGIANI N° 155 TER
26	Renzo Ruffi	Via MAGGIANI 155 TER
27	Prati Guanda	Via Felice Cavallotti N° 23 BIS
28	Arletta Cerriz	Via A. Maffiani N° 161
29	Raffell Brian	Via A. Maffiani n° 108
30	Lucina Petria	Via A. Maffiani, 108

Nº	31	Mancini Alessandro	Via of Maggiori 116 Bis
	32	Mario Cudeli	Via Carallotti 21
	33	Poloq. Marisa	V. Mangoni 129
	34	Franco Maria	V. Maggiori 115
	35	Enrico Rammi	V. Maggiori 115
	36	Leone Rino	V. Maggiori 155 bis
	37	Ripoli Santa	V. Maggiori 132
	38	Cappelli Carlo	" " "
	39	Luigi Fiodoni	V. Maggiori 159
	40	Panama Doris	V. Maggiori 159
	41	Vatteneri Luciano	V. Maggiori 159
	42	Giuseppe Fiumi	V. CARALLOTTI 27
	43	Leone Tiziana	V. Carallotti 23
	44	Giannielli Rina	Via Maggiori 161
	45	Maria Elena	V. Maggiori 161
	46	Mario Giovanni	V. Maggiori 161
	47	Giannella Oreste	VIA VENEZIA 36
	48	Leopoldo Paolo	" "
	49	Giannella Guido	" "
	50	Giannella Stefano	" "
	51	Giulio Carlo	V. - V. - V.
	52	Giannella Maria	V. - V. - V.
	53	Giannella Maria	V. - V. - V.
	54	Margherita Palumbo	V. - V. - V.
	55	Pirelli Portina	" "

N° 56	Maggiari Nando	VIA BASSAGRANDE
57	Zilli Enzo	" "
58	Gianni di Piero	" "
59	Diro Zilli	" "
60	Belli Nino	" "
61	Maggiari Demouche	" "
62	Loiuri O' pio	" "
63	Maggiari Renato	" "
64	Luca Maffei	" "
65	Cusato Felice	" "
66	Chiarini Gabriele	" "
67	Poggi Carlo	" "
68	Maggiari Nando	" 15/ter "
69	Puccelli Florindo	" MAGGIARI 169
70	Mucchi Enrico	Via Puccini 17
71	Amelio Viterbi	Via A.M. 159
72	Bogazzi Giovanni	Via Coralloth 14 e
73	Tadi Rossana	Via B. Ortolani 64
74	Porti Arnaldo	Via Felice Coralloth 35
75	Gambini Elio	" "
76	Maggiari Nando	VIA ANDREA 167
77	Bellini Gerardo	Via Bignoni 40
78	Fregoni Landis	elio maggiari
79		

N°	80	Cales Carlambrogio Via Maffram
	81	Belle Pesce V. Venetie 11
	82	Farvon hy
	83	Farinon Eva } VICOLO VENEZIA
	84	Farvon Ottilio }
	85	Maggiari Paola }
	86	Pietro Villa
	87	Filippo Cudde V Alfio Maggiam 132
	88	Guelfi Enza Via Alfio Maggiam 132
	89	Maggiari Edda Via Maggiam
	90	Ferrari Carlo Via Alfio Maggiam 161
	91	Carla Cappelletti V Alfio Maggiam 161 BIS
	92	Mario Mantovani Via Maggiam 161 bis
	93	Seirio Bruno V. Cavalletti 35
	94	Arnoldo Rota Via F. Cavalletti
	95	Pencini Giulio Via di Valle 141
	96	Cudde Danilo V. Venetie 17
	97	Barbara Colucci Via Venetie 17
	98	Tamara Obregoni V. Alfio Maggiam 135
	99	Andreas Lindt VIA VENEZIA 58
	100	Maria E. Via Cavalletti
	101	Ferrari Roberto "
	102	Paolo Anzillo "
	103	Ferraro Fania via cavalletti 18

104	Barino M. Luigi Via Carlotto 18
105	Infra Chiara Carlotto 18
106	Ferruzzi Mirella Via Lumezzu 23
107	Ferruzzi Piero Via Lumezzu 23
108	Pravato Enzo Via Ruchione no 1
109	Foppa Fabio (Miguel) Via Jolpi 22
110	Bontempi Roberto Via Firenze 15
111	Ginocchio Paolo Via Firenze 20
112	Tenerani Corrado 36 ex. direttore 317.
113	Scoti Luca Via Lumezzu 52
114	Dopp. Alfieri Via G. Galilei 122
115	M.B. Bonomi Via A. Maggiani 159 B
116	Moggi Sofia Via Venezia 32
117	Lambardi Giuseppina Via Venezia 17
118	Antonio Bonomi - Via A. Maggiani 159 B
119	Ratti Mario Via Fiorillo 9.
120	Ratti Cesarina 11 11
121	Biggi Elvira 11 11
122	Roccolani 11 11
123	Martini Nello 11 11
124	Martini Cesarina 11 11
125	Martini Mario 11
126	Amedeo Angelo V. Venezia 36
127	Di Felice 11
128	Tavarelli Roberto 11

N ^o	119	Telmo Votenni	via R. A. Maggiani	
	130	Samuele Merelli	via R. Maggiani	
	131	Ugo Poggi	via Goffe	
	132	Cristoforo Poggi	via Goffe	
	133	Lia Rocca		
	134	Federici Maria		
	135	Luigi Rossi		
	136	Giuseppe Lode	Madame 10	
	137	Maria Luisa Pisto	via R. Maggiani	
	138	Amos Pisto	via R. Maggiani	
	139	Biondini Lorenzo	Via Cavallo 16	
	140	Biondini Verena	Via Cavallo 16	
	141	Luigi Selva	Via Cavalletti 28	
	142	Belora Cristoforo	"	
	143	Manetti Carlo	"	
	144	Liola Basso	via n. S. S. 19	
	145	Alda Bossi	Via n. S. S. 21	
	146	Rucci Mario	R. A. MAGGIANI	
	147	Broggi Giuseppe	R. A. MAGGIANI N. 2	
	148	Andrea Alessandro	R. A. MAGGIANI 2	
	149	Roberto Andreani	Via delle Piuete 81	
	150	Maggiari J. P.	Via Maggiari 118	
	151	Maggiari Pina	"	"
	152	Boratta Bogazzi Bruno	"	"
	153	Maggiari Zedardo	"	21

Interpellanza contraria alla costruzione di un edificio di
 altezza superiore a quelli immediatamente adiacenti, tipici
 e caratterizzanti la zona di via Alfio Maggiani a Marina di
 Carrara.

- Nr 154 Bongelli M. Francesco Via Melorno 31A
 155 Marconi Pire Via Venezia 40
 156 Deff' Enrico Cesare Viale Venezia
 157 Baraballa Ernesto Via Bigioni 105
 158 Galeo Filippo Via Bigioni 105
 159 Biggi Maria L. Via Dei Mille 143
 160 Filippo Angeli Via dei Mille 143
 161 Fabio Ghisardi Via dei Mille 143
 162 Ghisardi Luciano Via dei Mille 143
 163 Gornale Luciano Via F. Lovolotti n 18
 164 Aldo Mormeli Via F. Lovolotti n° 18
 165 Carlo Michele Via Venezia n° 23
 166 Cecchi Erika Via Genova 5
 167 Luciani Simona Via Venezia 7A
 168 Gaetanella Barbara Avenue
 169 Federico Luciano Maurizio di Morre
 170 Eliana Telli Enrico via A. Maggiani
 171 Amelung Andrea Via Venezia 9
 172 Bogazzi Giovanni Via Venezia n 46 B
 173 Bongio Pado Via Genova 6

NE	174	Maria Pezzica Via Maggiani 29
	175	Gino Vatteroni " " "
	176	Bett Guiffi VIA ALFIO N. 114
	177	Montepiani Elio " " " "
	178	Foto Barbato Via Campo D'Appio 89
	179	Giuse Jefusov Via Maggiani 153
	180	Manuela Sanguinetti via A. Maggiani 153
	181	Franc Sanguinetti VIA A. MAGGIANI 153
	182	Alfio Rotuni Sala Molini
	183	Fantoulli Maria Canara
	184	Vancea Paola "
	185	Bernardo Bernate
	186	Vatteroni Elena Via Parma
	187	Vatteroni Luciano "
	188	Bernardini Adriano "
	189	Luca Bernate
	190	Maggiani Lina via Venezia 32,
	191	Begani Mario Via Venezia 34
	192	Giuse Bianca Vicolo Venezia
	193	Cargioli Anna Via Boscarelli
	194	Giuliano Giuliano Vicolo Venezia
	195	Giordanelli Carlo Vicolo Venezia
	196	Ernestina Cesarina Via F. Cavallotti 45/ter
	197	Ubaldo Vatteroni Via F. Cavallotti 45
	198	Vatteroni Adele Via Cavallotti 45

- ME 199 Vatterani Carla Via F. CAVALLOTTI
 200 Jetherson Cláudio F. CARALLO 45
 201 Spink M. M. Via Rincón 12
 202 Cosen Roberto Via Cavallotti 41
 203 Vatterani Stefano Via F. Cavallotti 45^{ter}
 204 Colombi Cristina Via Campo D'Appio 436
 205 Vatterani Mello & Km f. Cavallotti
 206 Venturin' Cesarina " "
 207 Jacare Anelise " "
 208 Vetterni Ruy " "
 209 Vatterani Viní " "
 210 Arruini Maria Via dei mile
 211 Caroceri Aurelia via Biglieri
 212 Beyrondin Raffella Via Dante
 213 Enlia Polocchini & Propolini
 214 Neroni Maria Via Trompolini
 215 Paladini Vittoria
 216 de Lorenzi Via Pampolini
 217 Calco Quelp " "
 218 Paladini Maria " "
 219 Pozzetti Zoliane Via Vacei Marche
 220 Jutini Amy Via Vacei & Marche
 221 Morocchini Renzo Via Bassagrande 25
 222 Bosni Lide Via Bassagrande 25
 223 Del Vecchio Enzo VIA BASSAGRANDE 25

N ^o	224	Bernardini Carlo Via Beragrande
	225	Bernardin Maria Via Tredare - M. Canale
	226	Gioli Dory Via Mulino Anema
	227	Bellou Felle Via F. Cavallotti 40
	228	Merzetti v. F. CAVALLOTTI 40
	229	Ample Andrea Pardo Via Venezia 5 M. A. Canale
	230	Lombardi Rina Via Provinciale Sarnano
	231	Musetti Serena Viale Colombo
	232	Alfa Pezzer Via Micheli 1
	233	Catterani Mario Via Mappian
	234	Arborelli Guido
	235	Batti & C.
	236	Bottegi Luetta Via RINCHIOSA 35
	237	Bottegi Giuseppe Via RINCHIOSA 35
	238	Loce Raffaele Via RINCHIOSA 35
	239	Bogassi Giuseppe Via Mappian
	240	Musetti Bruno Via Mappian
	241	Lombardi Margherita N 35
	242	Pepi Roberto Via RINCHIOSA 32
	243	Carullo Maria Viale 20 Settembre
	244	Guasella L. VIA CAMPO D'APPIO 89
	245	Caporali Rina V. Campo D'APPIO 89
	246	Boni Licia F. Cavallotti
	247	Alberto Pigi R. A. Mappian 122
	248	Guasella L. Fortezzo Via R. Aldo Mappian 122

Interpellanza contraria alla costruzione di un edificio di altezza superiore a quelli immediatamente adiacenti, tipici e caratterizzanti la zona di via Alfio Maggiani in Marina di Carrara.

- 249 Bartol. Lini giov V 6
- 250 Belara Luigina Via Vicinale Macchia
- 251 Lelli Lino Tie Vicinale Macchia n 11
- 252 Lelli Ludo Tie Vicinale Macchia n 11
- 253 Maggiori Enice Via Vicinale Macchia 14
- 254 Buoni Francesca Via Vicinale Macchia
- 255 Mengoni Aldo Via Brusco di S. 1311
- 256 Bruschi Ugo Via degli Ottomani
- 257 Stefani Paola via dei n° 5
- 258 Heder Renato Via G. Bonet 13
- 259 Alberto Carmine Via G. Bonet 132.
- 260 Venturini Vitello Via Comano al 37 v.l. B
- 261 Damazio Giordano MAGIAHI 106
- 262 Mancini Annunziata Via Magliana 382
- 263 Batti Carlo Via Bigioni 9
- 264 Dell'Amico Maria Via Bigioni 9
- 265 Rossi Gine Via Bigioni 9
- 266 Lucetti Maria Via Bigioni 9
- 267 Lucetti Bruno Via Bigioni 9
- 268 Albani Kataline Via Bigioni 9
- 269 Albani Emma Via Bigioni 9

Hbl



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 20/1/1986

OGGETTO : Costruzione
~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso ~~Commerciale~~
Abitazione
Industriale

in via A. Maggiani loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al mappa-
1002-871-870-405-Fog. 101 proprietà 'La Riviera' S.r.l. Soc. Imm.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 257 datata 12/11/1984

sono stati iniziati il 24/11/1984

sono stati coperti il 3/1/1985

sono stati ultimati il 7/1/1985

in conformità alla concessione edilizia

La costruzione si compone di vani 1+2 accessori al piano terra, vani 1+2
accessori al primo piano, vani 1+2 accessori al piano secondo, vani 1+2 access
al terzo piano, tutti ad uso abitazione. 1° accessori al piano scantinato. 1°
E' d'obbligo il sopralluogo del VV.FF. n° 4+3 accessori al piano attico.

Vista

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 5700 del 10/1/1985
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio,
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche).

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

[Signature]

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

U 1-100



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 28/7/1986

OGGETTO : Costruzione ~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso ~~Commerciale~~ Abitazione Industriale

in via A. Maggiani loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al mappa-
1082-871-870-485-Fog. 101 proprietà 'La Riviera' S.r.l. Soc. Imm.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 357 datata 12/11/1984

sono stati iniziati il 29/11/1984

sono stati coperti il 26/7/1985

sono stati ultimati il 1/7/1986

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 11+8 accessori al piano terra, vani 10+8 accessori al primo piano, vani 9+10 accessori al piano secondo, vani 10+8 accessori al terzo piano, Tutti ad uso abitazione. 17 accessori al piano scantinato. (Cantine)
E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO Vani 4+3 accessori al piano attico.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 8798 del 23/12/1985 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

96

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>6091</u> Data <u>29 NOV. 1984</u>

n	anno <u>1984</u>
tagliandi	<u>26</u> 19

Carrara 29/11/84

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Soc. IMMOBILIARE "LA RIVIERA" SRL residente a
Genova Via Genova n. 15
titolare della CONCESSIONE n. 357 datata 12/11/84
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via R. MAGGIANI
località M. di CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Soc. IMMOBILIARE "LA RIVIERA" SRL
Il Titolare della Concessione
[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 15-11-1984 con bolletta
n. 14590 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario)
Lettera di conferma del G C n. 8246 del 22-11-1984
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO SOC. IMMOBILIARE LA RIVIERA nato a
il residente a CARRARA
Via Genova, n 15.

DIRETTORE DEI LAVORI ING FORNARI MARCO nato a CARRARA
il 14-5-1951 residente a MARINA DI CARRARA
Via CAP FIORILLO n 10/B

TITOLARE IMPRESA Lombardo Giovanni nato a CATANIA
il 21/12/1938 residente a CARRARA
Via E. PETACCHI n 1/BIS

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione
SOC. IMMOBILIARE LA RIVIERA
[Signature]

Il Direttore dei Lavori
[Signature]



L'Assuntore dei Lavori
IMPRESA EDILE
LOMBARDO GIOVANNI
Via E. Petacchi 1 Tel 53235
CARRARA AVENZA
Partita IVA 0007620 045 0
C.F. LMB GNN 38T21 C351W

Il Tecnico Comunale
[Signature]

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 29-11-1984

Carrara 29-11-84

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

del Sig. ^{mapp.} SOC. IMH. RE 'LA RIVIERA' S.R.L. residente a CARRARA
Via GENOVA, n. 15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ING. FORNARI MARCO residente a CARRARA (MARINA)

Via CAR. FIORILLO n. 10/B

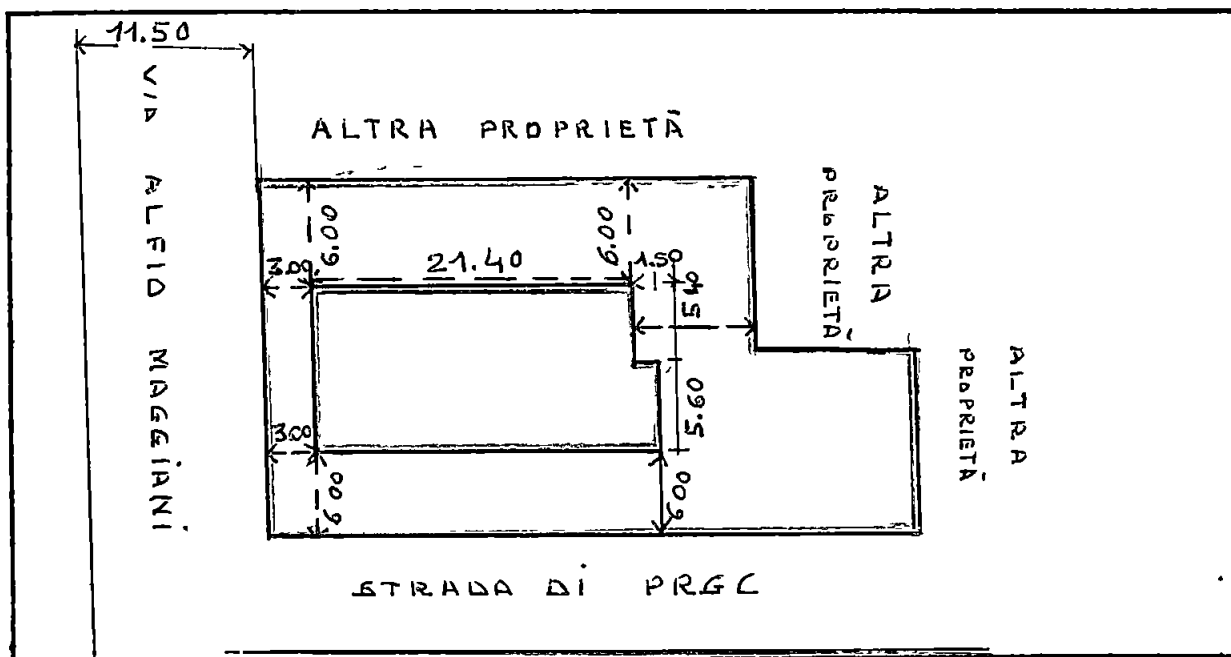
Iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI (ms) n. d'ordine 303

Impresa titolare GIOVANNI LOMBARDO residente a CARRARA

Via PETACCHI n. 1/A

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

SOC. IMH. RE 'LA RIVIERA' S.R.L.

Il Direttore dei Lavori

ING. FORNARI MARCO

IMPRESA EDILE

LOMBARDO GIOVANNI

Via E. Petacchi 1 Tel 53235

CARRARA AVENZA

Partita IVA 0007620 045 0

C F LMB GNN 38721 C351W

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



**COMUNE DI CARRARA****SEZIONE URBANISTICA**

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in M. di Carraramapp. 872/870/424/487P. 101del Sig. Soc. IMMOB. LA PINERA SRLresidente a M. di CarraraVia Genovan. 15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

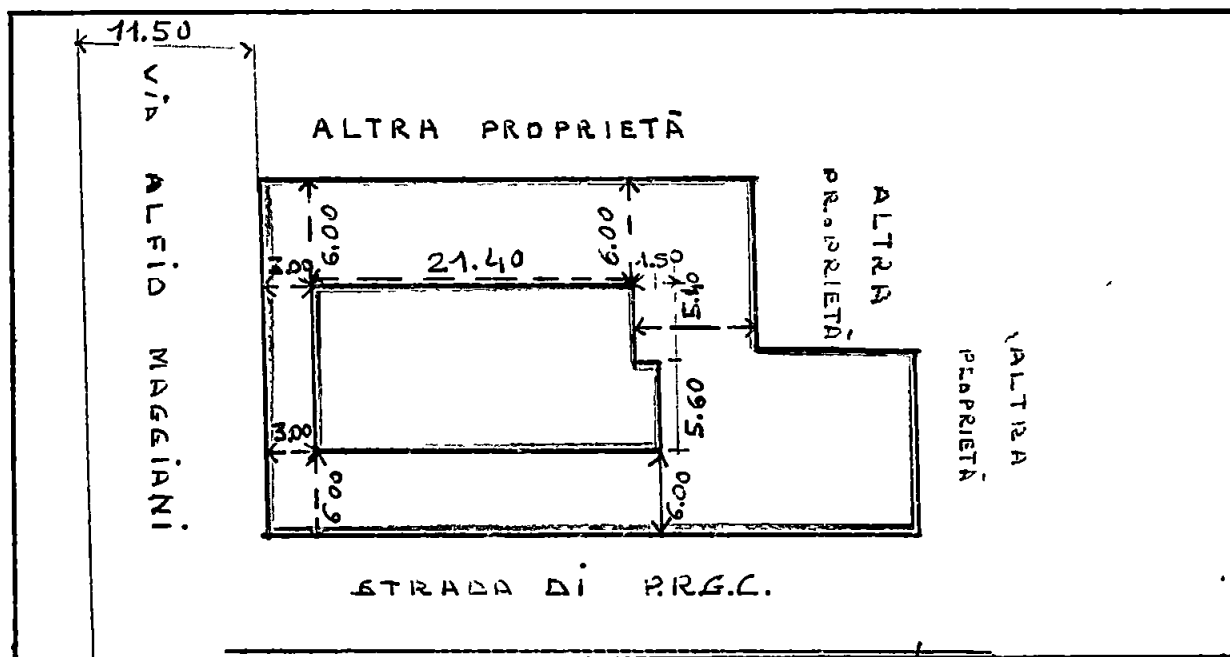
Direttore dei Lavori ING. FORNARI MARCOresidente a CARRARA (MARINA)Via Cap. Fiorillon. 10/Biscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI MASSO-CARRARAn. d'ordine 303Impresa titolare LOMBARDO GIOVANNIresidente a CarraraVia Petecchin. 10/B

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE
LOMBARDO GIOVANNI
Via E. Petacchi 4
CARRARA AVENZA
Partita IVA 0007620 045 0
C F LMB GNN 38T21 C351W

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in M. di Carrara

mapp. 812/810/484/485

F. 101

del Sig. Sec. M. LE LONVIERA

residente a Carrara

Via Petacchi

n. 15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ing. Farnesi Marco

residente a Carrara

Via Def. Rinaldi

n. 10/B

iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI di M.S.

n. d'ordine 303

Impresa titolare Lombardo Giovanni

residente a Carrara

Via Petacchi

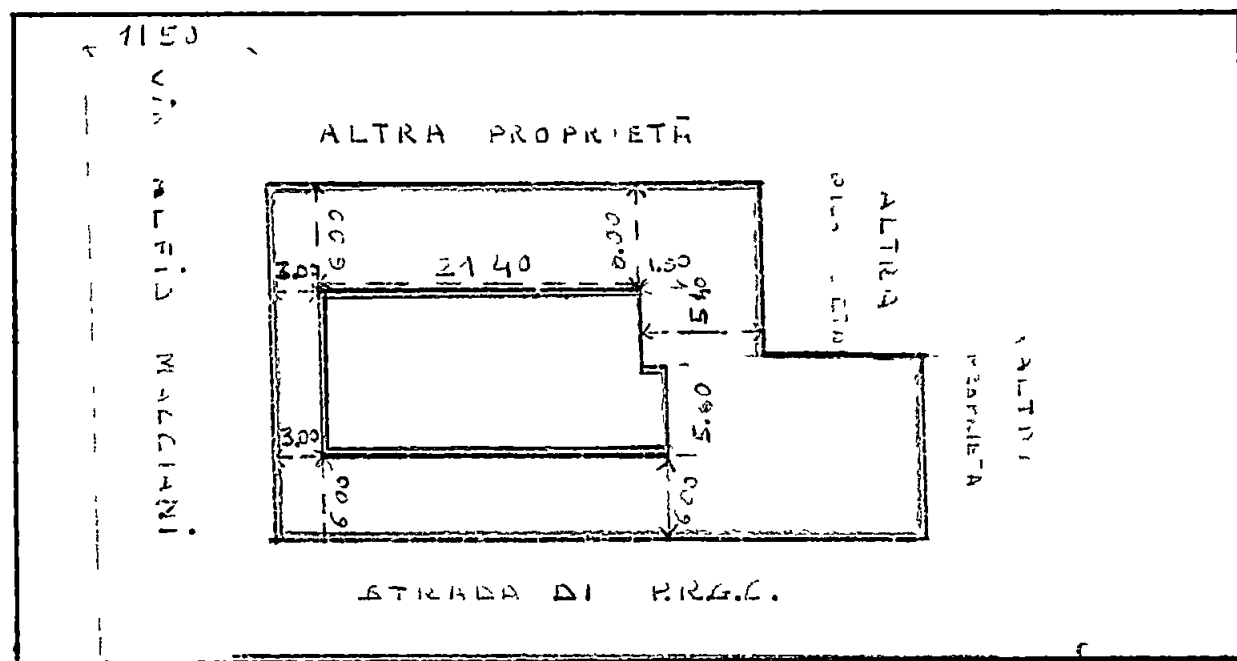
n. 1/B

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Sec. M. Le Piner
Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

IMPRESA EDILE
LOMBARDO GIOVANNI
Via E. Petacchi
CARRARA
Partita IVA 0007620 045 0
C.F. LMB GNN 38T21 C351W

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 25-7-1986

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto Luigi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 25-7-86 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1082-820-821 484-485
foglio 104 sez. 1 ubicato in MARINA DI CARRARA
via Ruga A. Maggiori proprietà Sig. Soc. "Immobiliare
"La Rinniera"
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE
V° L'INGEGNERE CAPO

Roberto Luigi

Anno 1985
16



CAMPIONE PENALE N. _____

infente

Reg Gen

PRETURA DI CARRARA

Reg Appelli R Corpi Reato N N R Rog

Reg. Esecuzioni Depositi Giud N N P M

PROCEDIMENTO PENALE CONTRO

~~COSTA~~ ~~ALESSANDRO~~

VENE GIORGIO

IMPUTATO

PRESCRIZIONE

Data commesso reato

Scadenza ordinaria

Scadenza post interruzione

DIFENSIONI IMP P C

Attuali

Atta scheda il

Decr. Pen notif il

Idienza :

Decr Cit a Uff Giud il

Sent del

Decreto Penale N del



COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Alleg. a 24

Carrara, li

20/12/1985

Ufficio Urbanistica

Risposta a nota n

del

N. 475 di prot

OGGETTO Trasmissione di segnalazione a carico della ditta
" La Riviera " Srl

Al Sig. Iretore del Landamento di

CARRARA

35

Allegati n

1

Si trasmette in allegato, per gli eventuali provvedimenti, copia della relazione stilata in data 10 c.m. per presunte irregolarità edilizie a carico della ditta in oggetto.-

IL SINDACO

del fabbri-
34 ubicato
appalti 870
i concamè -
to il sola-
re di fonda
e muri in
re, come da
4/74 e 1006/11.
ioni sotter-
, senza fine
quella prin-
ni di conces

Alla data del sopralluogo risultavano in essere le carpenterie lignee a retta del solaio di impiantito.-

Il Tecnico Accertatore
Geom. Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Segnalazione a carico della ditta " La Riviera " Srl

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot n 2465/476

Carrara, 10 febbraio 1985

Al Sig. Sindaco

S e d e

Da sopralluogo effettuato in data 13 c.m. sui lavori del fabbricato di cui alla concessione edilizia n° 357 del 12/11/1984 ubicato in Marina di Carrara via A. Maggiani terreno di cui ai mappali 870 0/1-0/2-405 e 403 Fog. 101 si è constatata la presenza di concamere - razioni ricavate sotto il piano di campagna e quindi sotto il solaio dell'implantito, dovute alla strutturazione delle opere di fondazione costituite da platea di fondazione, travi rovesce e muri in calcestruzzo armato con funzione strutturale di fondazione, come da disegni tecnici depositati al G.C. a norma delle leggi 64/74 e 1086/11.

La presente segnalazione in quanto di tali concamerazioni sotterranee - oggi completamente sgombre di terreno di riporto, senza finestre, con scale di accesso collocate in prosecuzione di quella principale del fabbricato - non esiste indicazione nei disegni di concessione edilizia.

Alla data del sopralluogo risultavano in essere le carpenterie lignee a retta del solaio di implantito.-

Il Tecnico Accertatore
Geom. Marchi Claudio

Per la conciliazione la S.V. può inviare la somma di L. 25.000 in essa compresa le spese di posta per il ritorno della ricevuta, mediante versamento sul conto corrente postale n.22/3995 intestato al Comune di Carrara.

AVVERTESI che qualora non venga proceduto alla conciliazione entro 10 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICAZIONE sarà fatto luogo all'ingiunzione di pagamento ai sensi dell'art.9 della Legge 3/5/1967, n.317.

NOTIZIAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato il presente rapporto al Sig. _____

Via _____ N. _____

alle ore _____ consegnandone copia a _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Per i provvedimenti di competenza si trasmette all.mo Sig. Sindaco ai sensi dell'art 8 della legge Maggio 1967, n. 317, con la prova delle eseguite contestazioni / notificazioni.

Carrara, li _____

IL COMANDANTE DEI VV. LU.



COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

Rapporto a carico di BOLOGNINI GIANFRANCO
nato a CARRARA il 19.10.47 e residente
a Martina di Carrara in Via-Piazza Genova N. 15

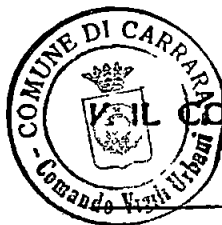
L'anno millenovecentottanta 5 addì 7 del mese
di Gennaio sottoscritt 1 appartenent 1 al Corpo Vigili Urbani riferisc
di aver accertato che il giorno 2.1.85 alle ore 11

il predetto ha dato inizio ai lavori intesi alla realizzazione di un
fabbricato in Via R. Alfio Maggiani senza aver ottenuto il certificato
di allineamento

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 17 del
Regolamento Edilizio Comunale e non avendo avuto luogo l'oblazione
in via breve, si è redatto il presente rapporto.

La violazione è stata / non è stata personalmente contestata al trasgressore

IL VIGILE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI



IL COMANDANTE DEI VV. UU.

LEGIONE CARABINIERI DI LIVORNO
-Squadra 1 G. di Carrara-

1.2/40-1 di prot.-

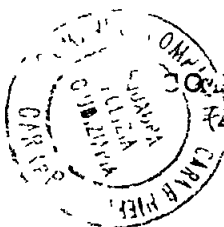
Carrara, 11 20/1/1905.-

OGGETTO. - Con ufficio segreto di sequestro presso a carico di VITTO
G. Agli, in altri atti generali nati.-

. LE PRETURA DI

CARRARA

Nel restituire l'Unità Giudiziale processuale n.16/03
relativo al nominato in oggetto, si trasmette il verbale di
sequestro del cantiere edile di cui al provvedimento pari num=
ero emesso da codesto ufficio l. data 26 antecedente.-



IL SOTTOSTANTE C.
COMANDANTE DELLA SQUADRA
(Alberto Silvestri)

Comando - Livorno

LEGIONE CARABINIERI DI LIVORNO

-Squadra P.G. di Carrara-

PROCESSO VERBALE di sequestro di un cantiere edile eseguito in Marina di Carrara a danno della società "LA RIVIERA" di VENT' Giorgio, nato a Carrara il 28/4/1945 ivi residente via F. Cavallotti n.46; - - - - -

=====

L'anno 1985, addì 17 del mese di febbraio in Carrara, nell'ufficio della Squadra di P.G. del CC. ad ore 12; - - - - -
Nel sottoscritto, M. L. C. CANELLA Gianfranco, Comandante della Stazione CC. di Marina di Carrara, 1/115 C. STEVIERI Alberto, Comandante della Squadra di P.G. di Carrara e C. re SERA Valerio, pure appartenente alla suddetta Squadra, riferiamo a chi di dovere quanto segue: - - - - - //

"Oggi, 27.2.1985, alle ore 10 circa, dovendo dare esecuzione all'ordine di sequestro e esso del Sig. Pretore di Carrara - Dr. G. Cuttone - in data 26 antecedente, ci siamo recati in via R. A. Maggiani, nel cantiere edile meglio descritto nel provvedimento n.16/85 più sopra menzionato, ove abbiamo avuto la presenza delle sottonotate persone alle quali, dopo avergli fatto presente i motivi della nostra presenza, gli veniva consegnata copia del decreto dianzi descritto.

1°-VENT' Giorgio, nato a Carrara il 28/4/1945 ivi residente via F. Cavallotti n.46, amministratore unico della società "LA RIVIERA" con sede in Marina di Carrara via Genova n.15; - - - - -

2°-BOLOGNINI Gianfranco, nato a Carrara il 19/10/1947 ivi residente via C. D'Angelo n.103, socio della suddetta società; - - - - -

3°-MANFREDI Luigi, nato a Massa il 23/4/1950, ivi residente via Poveromo n.125, titolare della ditta di carpenteria che esegue i lavori in calcestruzzo armato. - - - - - //

Si dà atto che i suddetti, dopo aver preso visione del provvedimento, cessavano immediatamente il lavoro. - - - - -

Si dà altresì atto che al momento del nostro accesso, la struttura dello stabile in costruzione era giunta al secondo solai, da cui erano stati innalzati alcuni pilastri per la posa del terzo solai. Si dà ancora atto che il fabbricato è stato fotografato nella posizione in cui è stato trovato e si fa quindi riserva di trasmettere le relative foto qualora verranno richieste dall'A.G. mandante. - - - - -
Di quanto sopra abbiamo redatto il presente verbale perchè consti. -
Fatto, letto, confermato e sottoscritto. - - - - -

1766/1666/1666
1766/1666/1666
1766
Gianfranco Canella

Comando - Gianfranco

DECRETO DI SEQUESTRO PENALE

(artt 337 e segg CPP)



Affogliaz N 16/85

II PRETORE DI CARRARA dott.G.Mautone 1)

Nel corso del procedimento penale a carico di VENE' Giorgio,
nato a Carrara il 28.4.1945 ivi residente

IMPUTAT di costruzione abusiva

Ritenuta la necessità di procedere al sequestro del cantiere e
della costruzione sita in via A.Maggiani, mappali 870-
871-872-485-483 foglio 101, al fine di evitare che il
reato venga portato a conseguenze ulteriori:

Visti gli artt 337 e segg Cod proc penale,

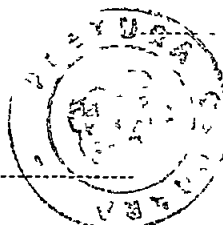
ORDINA

il sequestro dei seguenti oggetti pertinenti al reato, delegando per l'esecu-
zione del presente provvedimento (2) al Comandante della Squadra
P.G. Carabinieri Carrara M.llo Alberto Silvestri con
facoltà di sub-delega.

Carrara, li 26.2.1985

IL PRETORE
(dott.G.Mautone)

Il Cancelliere
(M. T. ...)



Il Pretore di Carrara,

visto il proprio decreto di sequestro in data 26.2.85

ritenuto che può limitarsi il detto provvedimento

alle sole opere delle quali è stata rilevata l'abusività

della costruzione, ovverossia gli scantinati non

previsti in progetto;

r i t e n u t o

altresì che può disporsi il dissequestro del cantiere

nonchè delle restanti parti della costruzione, determi-

nando le cautele necessarie per la parte sottoposta

al sequestro

P Q M

conferma il proprio provvedimento di sequestro del

26.2.85 relativamente agli scantinati del fabbricato

posto in Via Maggiani di Marina di Carrara di perti-

nenza della Soc. "LA RIVIERA S.r.l", stabilendo che

le scale di accesso allo scantinato vengano sbarrate

con opportune opere murarie, a cura della Società sud-

detta;

D I S P O N E

il dissequestro del cantiere e della costruzione,

salve le limitazioni di cui sopra, autorizzando la

prosecuzione dei lavori.

Manda per l'esecuzione ai Vigili Urbani del Comune di

Carrara, nella persona del Comandante con facoltà di

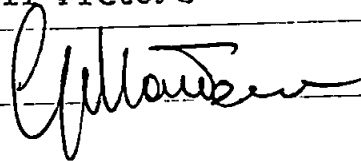
subdelega, con l'assistenza del tecnico comunale

geom. Marchi Claudio che provvederà alla vigilanza

sull'esecuzione delle opere prescritte come sopra

Carrara li, 28 febbraio 85

L. Pretore



Copia conforme
Comune li, 2/3/85

Il SEGRETARIO

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento 85
add. 1 del mese di Marzo
io sottoscritto messo dal notaio in due copie ad ogni effetto
di legge e passato per il notaio a conoscere la copia del presente atto al
Sig. Vene Ruffo
nella sua casa
consegnandola a lui
FIRMA DEL NOTARIO

IL TESSO COMUNALE

