

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N 153007

1.013.000

B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire *un milione trecento*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
TITOLARE c/c n

eseguito da *Soc. IMMOBILIARE "LA RIVIERA"*

via *Genova, 15*

CAP *54036* localit  *MARINA DI CARRARA*

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 legge n 179/1958

Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE	A/B/i		
CUBATURA (mc)	3 165		
SUPERFICIE ALTEZZA	243.80, 12, 25/11, 10		,
COSTO	/		
CAP 51401331	Comune in cui è ubicata l'opera CARARAZA		
Progettista DOTT ARCH DANI MITIĆ	Ente intestatario/Ubicazione (via ecc.) IMMOBILIARE LA RIVIERA via GENOVA 15 11015 Conegliano		
Pubblico	Atto di autorizzazione	Numero	Data
	Codice		

COMUNITA' MONTANA ~~_____~~ ZONA B

CARRARA FOSDINOVO MASSA MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia 44 telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

COMUNE DI CARRARA

-2 OTT 4

PROT N°

15252

Massa

2 OTT. 1984

Prot. N. 209

Allegati n. 6

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in

data 21/8/1984 prot. n. 15252/2520 inerente la costruzione di un fab-
bricato per civile abitazione in Via A. Maggiani a Marina di Carrara
di proprietà del Sig. ra PIANINI Anna Maria.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 28 settembre 1984
ha espresso il seguente parere: PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che:

- 1) venga ampliata la superficie dei frangisole in maniera considerevo-
le con l'inserimento dei sostegni, secondo le leggistiche sismiche;
- 2) il colore del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature;
- 3) le mostre delle finestre e delle portefinestre siano in marmo di
spessore di 5cm. minimo.-

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. David Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Concessione Edilizia n° 357 dell'8/11/1984.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Pro: n 46 Carrara, 31 Dicembre 1984

Raccomandi RR

SOC. IMMOBILIARE "LA RIVIERA"

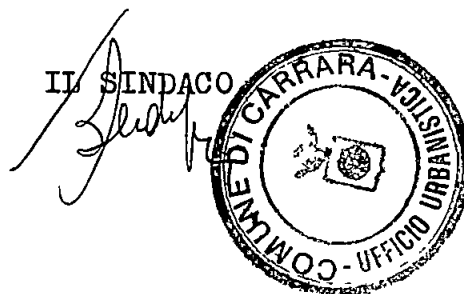
VIA GENOVA, 15

54036 MARINA DI CARRARA

Si comunica che per errore materiale nella concessione edilizia n° 357 dell'8/11/1984, rilasciata in data 12 Novembre 1984 è stato erroneamente menzionato il mappale n° 483 che non risulta asservito alla 2^ Soluzione del progetto approvato (in quanto non di proprietà).

La presente fa parte integrante della concessione edilizia rilasciata.

IL SINDACO



bu.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Concessione Edilizia n° 357 dell'8/11/84.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n 46 Carrara, 31 Dicembre 1984

Recommenda RR

Sig. > PIANINI MARIA MIBIA <
GIUSEPPA RATTI RAVIZZA - non Uscel
BASSI LEDA

Rufe alfo Reg. n° 161

Marina d. Poma

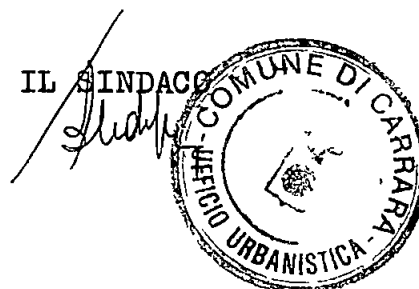
*Rufe alfo
Reg. n° 159/84
Marina Poma*

Si comunica alle SS.LL. che per errore materiale nella concessione edilizia n° 357 dell'8/11/1984, rilasciata in data 12 Novembre u.s. alla Soc. Immobiliare Riviera con sede in Marina di Carrara - Via Genova n° 15, è stato erroneamente menzionato il mappale n° 483 che non risulta asservito alla 2ª soluzione del progetto approvato (in quanto non di proprietà).

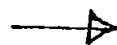
La presente fa parte integrante della concessione edilizia rilasciata e della quale le SS.LL. hanno richiesto copia autentica.

bu;

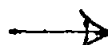
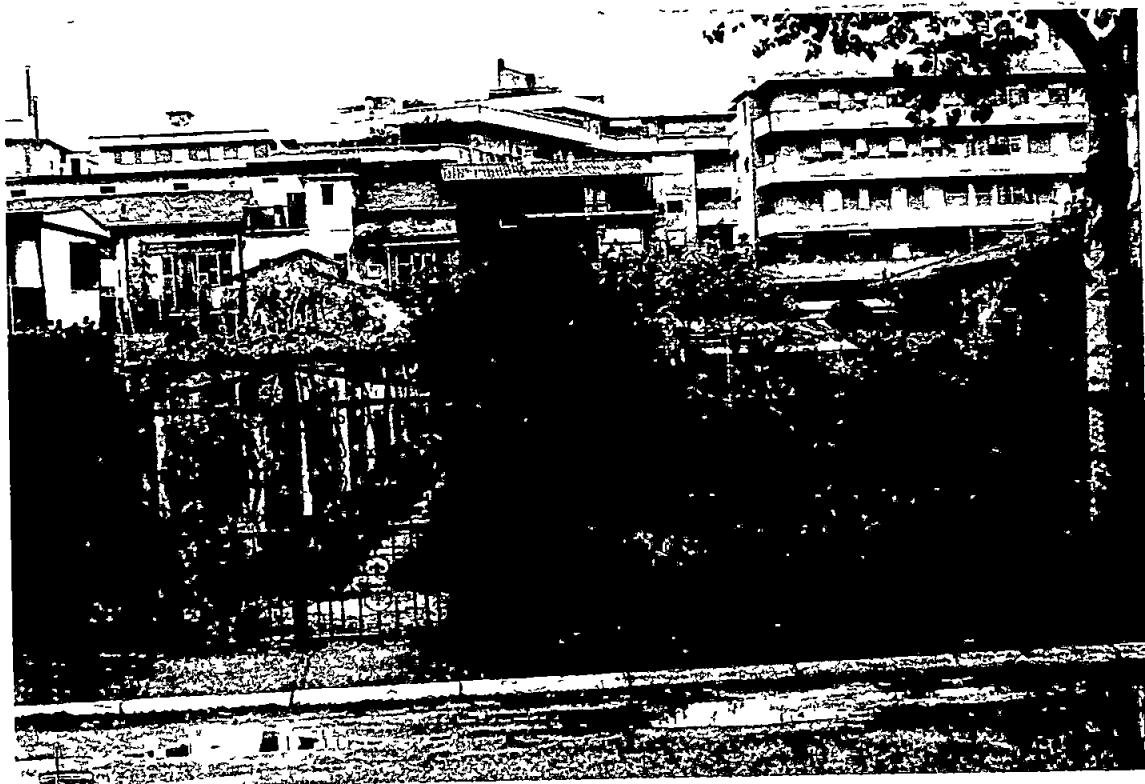
IL SINDACO

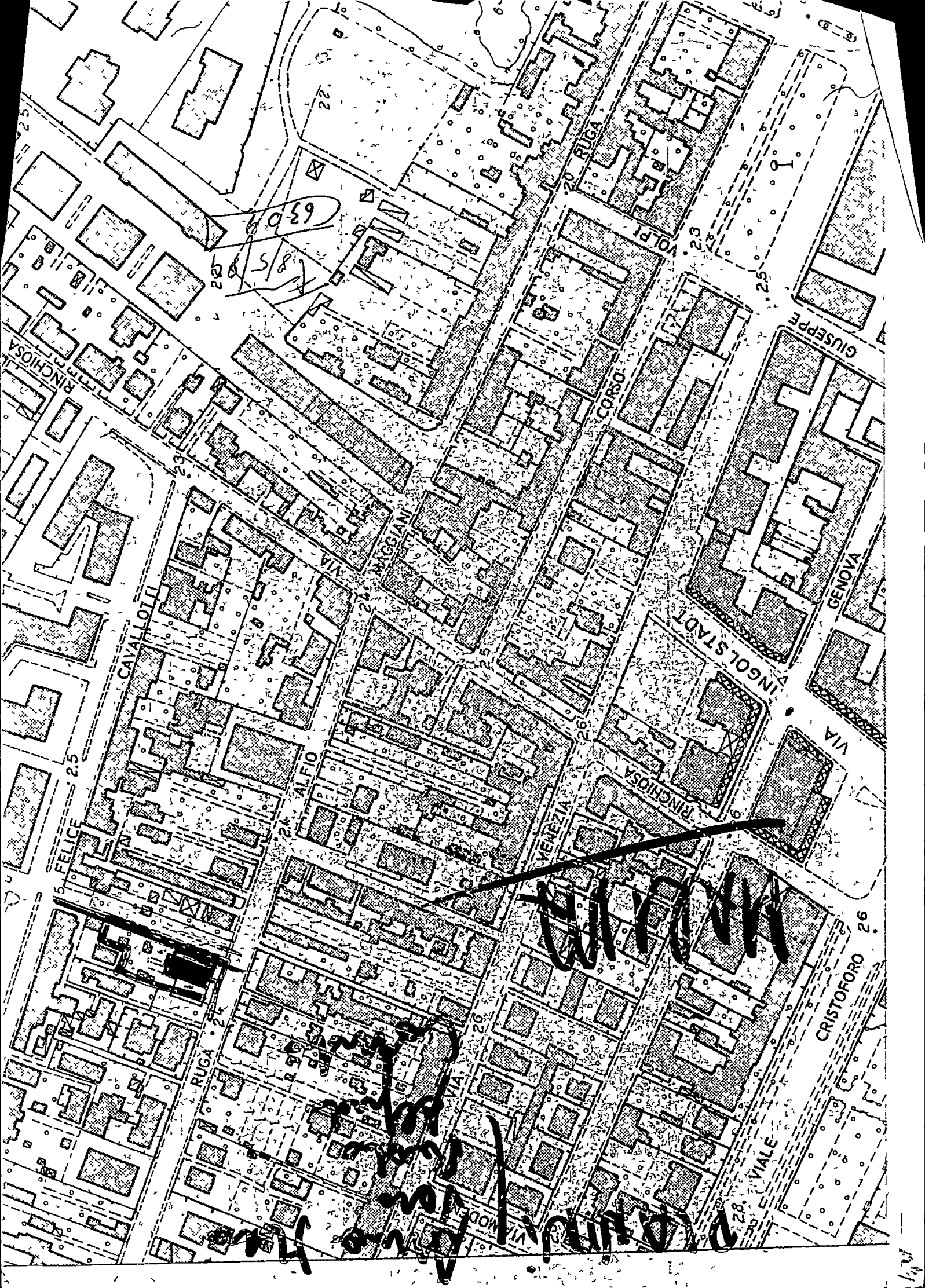


Pravini, Anne Maria - Vera - Paolo - ecc.
via A. Maggiani - Marina di Carrara -



Panini, Anne Maria - Vera - Paolo - via
via A. Maggiani Marine di Carrara -





[Large handwritten 'X' mark]

[Large, illegible handwritten note in the bottom left corner]

6309



COMUNE DI CARRARA

Prot N

15252/2520

Alleg N

Rimasta a N

Carrara,

20-8-84

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

ALLA CIRCOSCRIZIONE N°

6

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. Piovini Onnis Mario
residente in Marina di Carrara Via CAVAPONTI
n° 31 per i lavori di CONTRUZIONI CIVILI

ARITDUONR

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 3-8-84 verb. n° 3.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC in ZONA ED. "C"

la cui normativa è contemplata all'art. _____
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]





COMUNE DI CARRARA

Prot N

Alleg N

Risposta a N

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

Carrara,

21-8-83

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. Pisarni Bruno Mario
residente in MARINA DI CARRARA Via F. C. S. N. 1
n° 31 per i lavori di costruzione civile
IN VIA D. MASSIMILIANO M. d. C.

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 3-8-84 verb. n° 84.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° 71 zona EDILIZIA "C"

la cui normativa è contemplata all'art. _____
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Fabbricato di civile abitazione

sito in località Marina di Carrara

via A. Maggiani

in catasto al foglio 101

mappali 483-484-485-870-871

872

Proprietà Pianini Annamaria, Vera, Paolo

Alfredo, Corrado.

Carrara 7/maggio/1984

Il progettista

Dott. Arch. Attilio Dani

Trattasi di fabbricato di civile abitazione sito in
località Marina di Carrara, via A. Maggiani
in catasto al foglio 101 ai mappali 483-484-485-870-871-872
proprietari Pianini Annamaria, Vera, PAOLO, Alfredo, Corrado
superficie complessiva del terreno mq. 1480
superficie strada di P.R.G. mq. 120
superficie edificabile mq. 1360
volume realizzabile mc. 4080
volume di progetto mc. 4079,25

L' edificio è composto di 4 piani per un' altezza complessiva
sotto gronda di m. 12,25

Il primo solaio è a quota m. 0,55 dal piano di campagna.

I collegamenti verticali sono assicurati da un vano scala ed
un vano ascensore. Ogni piano è articolato in 4 appartamenti e
copre una superficie lorda di mq. 333.

La struttura portante del fabbricato sarà costituita da travi
e pilastri in cemento armato. I solai sono previsti in laterizio
armato di spessore cm. 16+4cm. di soletta armata, e gli aggetti
saranno in cemento armato.

Le fondazioni saranno costituite da travi rovescie e cordoli
di collegamento in cemento armato.

I tamponamenti esterni verranno realizzati con una fila di
mattoni doppio U.N.I. verso l' esterno, una fila di mattoni fo-
rati di spessore cm. 8 verso l' interno, e nell' intercapedine

saranno disposti idonei pannelli di materiale termoisolante.

L' edificio sarà isolato da eventuale umidità ascendente del terreno con guaine bituminose saldate a caldo.

Gli intonaci saranno realizzati con malta bastarda. I Pavimenti degli appartamenti saranno in monocottura gres, quelli del vano scala in marmo bianco di Carrara, i rivestimenti in ceramica maiolicata ed i riquadri delle finestre in marmo bianco di Carrara. Gli infissi saranno in legno di douglas.

Il tetto avrà una pendenza del 35% ed il manto sarà realizzato con tegole di tipo portoghese; i pluviali, le canale e le scossaline saranno in rame.

Le tinteggiature esterne saranno realizzate, previo rivestimento con materiale acrilico in solvente alifatico, con colori chiari.

Le acque nere saranno immesse direttamente nella fognatura comunale secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.

Nella sistemazione esterna sono previsti parcheggi per 16 posti autovetture, viabilità interna e giardino.

Il progettista

Dott. Arch. Attilio Dani





COMUNE DI CARRARA

CIRCOSCRIZIONE N° 6

N 195 di prot Carrara, li 27.11.1984

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO Trasmissione verbale Commissione Assetto del
Territorio.

Allegati N 1

AL SIG. SINDACO DI
CARRARA

→ ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

L O R O S E D I

In allegato rimettiamo copia del verbale della Commissione Assetto del Territorio in conformità alla richiesta di parere sul progetto di costruzione di edificio ad uso civile abitazione, richiesto da Codesta Amministrazione, a nome di Pianini Anna, via Maggiani - Marina. =

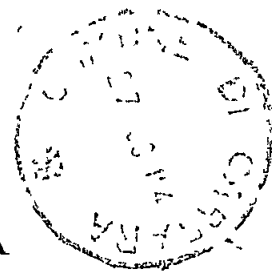
Il Parere espresso è stato FAVOREVOLE.

Distinti saluti. =

IL RESPONSABILE
(Angelo Maggiani)



COMUNE DI CARRARA



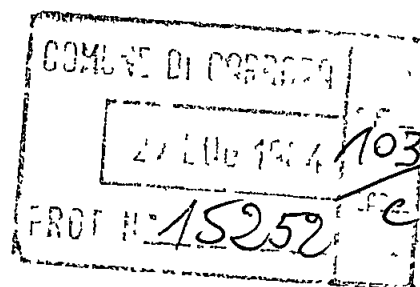
OGGETTO Richiesta di parere in merito alla pratica edilizia
PIANINI ANNA MARIA E VERA PAOLA - ALFREDO - Marina di
Carrara Via A. Maggiani.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 26 Luglio 1984

ALL'UFFICIO AFFARI
LEGALI E CONTENZIOSO
S E D E



Si allega la pratica emarginata all'oggetto chiedendo parere nel merito della giusta interpretazione delle distanze da rispettare dal confine in riferimento alle N.T.A. ed alle previsioni di P.R.G.

L'edificio infatti sorge su un terreno che è interessato da previsioni di strada di P.R.G. oggi inesistente.

Il corpo del fabbricato in ossequio alle prescrizioni di P.R.G. (art.4 delle N.T.A.) rispetta la regolamentare distanza dal ciglio stradale e dall'asse della strada di P.R.G., tuttavia per questa osservanza non rispetta la distanza dal confine di ml.6,00(essendo alla distanza di ml.5,00.)

Domandasi quale prevalenza debba attribuirsi nella concomitanza della norma.

Si gradirebbe cortese e sollecito cenno di riscontro.

L'ARCHITETTO CAPO SETT.URB.

Verice

V° L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

[Signature]

Vrr/md



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE
CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z C

PAGINA
453

DATA DI STAMPA
19.11.981

A

N D ORD	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N
				DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
							1

B

CARICO			SCARICO			ASTERISCO	PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	ASTERISCO
RIFER ALLE MUTAZ	N ORD VP	PARTITA DI PROVENIENZA	RIFER ALLE MUTAZ	N ORD VP	PARTITA DI DESTINAZIONE		FOGLIO	NUMERO O LETTERA	SUB	HA	A	CA	QUALITA (COD D)	CLASSE	SIMBOLI DI DEDUZIONE				
							101	316				110	ENTE URBANC						
							101	319				180	ENTE URBANC						
							101	321				160	ENTE URBANC						
							101	323				7	ENTE URBANC						
							101	324				240	ENTE URBANC						
							101	325				22	ENTE URBANC						
							101	329				77	ENTE URBANC						
							101	330				130	ENTE URBANC						
							101	331				10	ENTE URBANC						
							101	332				140	ENTE URBANC						
							101	333				87	ENTE URBANC						
							101	334				360	ENTE URBANC						
							101	335				690	ENTE URBANC						
							101	339				320	ENTE URBANC						
							101	341				880	ENTE URBANC						
							101	343				280	ENTE URBANC						
							101	344				12	ENTE URBANC						
							101	345				360	ENTE URBANC						
							101	346				250	ENTE URBANC						
							101	347				420	ENTE URBANC						
							101	348				210	ENTE URBANC						
							101	349				6	ENTE URBANC						
							101	350				200	ENTE URBANC						
							101	351				160	ENTE URBANC						

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA ASTERISCO, NON SONO PIU IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

101																			351																			160																			ENTE URBANO																			NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON *NELLA COLONNA ASTERISCO- NON SONO PIU IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
MUTAZIONE																			REGISTRAZIONE																			NOTA																			TOTALI DI PARTITA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
CAUSALE (COD E)																			ATTU OD OPER																			NUMERO																			DATA																			NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COD C)																			UFFICIO (COD C)																			VOLUME																			NUMERO																			DATA																			DI VOLTURA (N) O DI VARIAZ (T) NUMERO																			DATA DI INTRODUZIONE IN A																			PARTICELLE NUMERI O LETTERE																			SUB																			HA																			A																			CA																			REDDITO DOMINICALE																			REDDITO AGRARIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

CATASTO TERRENI MOD. 12 E

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA FOGGIO



COMUNE DI CARRARA CIRCOSCRIZIONE N°6

VERBALE DELLA COMMISSIONE ASSETTO DEL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE
N°6, TENUTASI IL GIORNO 11 OTTOBRE 1984=

Il giorno 11 ottobre 1984, alle ore 18,30 nei locali della Circonscrizione si é riunita,previ regolari inviti, la Commissione Assetto del Territorio per discutere sulla richiesta di parere avanzata dalla Amministrazione comunale, per il progetto di costruzione a Pianina Anna M.

Sono presenti i sigg.: Belloni Augusto, Menconi, Giovanni (membri interni), Arch Franco Menconi, Vladimiro Menconi, Cordiviola Giuliano, Menconi Lucio, Vené Giorgio.=

Il consigliere Belloni, nella sua veste di Coordinatore della Commissione, porta a conoscenza dei presenti che il Consiglio della Circonscrizione con propria decisione ha rimesso alla commissione qui riunita un ulteriore esame della pratica inerente il progetto di costruzione di un edificio ad uso civile abitazione in Via Maggiani.=

Il Geom. Vené fa presente che l'argomento lo trova parte in causa e chiede quindi di assentarsi dalla discussione.=

ARCH. MENCONI: A suo giudizio il progetto é tecnicamente a posto e conforme ai requisiti previsti nel P.R.G.C.; pertanto non essendoci rilievi di sorta da fare deve essere approvato.=

Fa una raccomandazione, che per il futuro, i progetti che vengono inviati alla commissione per il parere di competenza dovrebbero essere corredati da una illustrazione tecnica per renderlo chiaro anche ai consiglieri non tecnici.=

CORDIVIOLA: Il progetto, pur inserendosi in una realtà che é caratterizzata fin da prima della guerra, formata da una serie di costruzioni di piccola e media altezza, riconosce che il progetto é conforme al Piano Regolatore. Chiede quindi che l'Amministrazione faccia un ulteriore sforzo per promuovere quelle iniziative atte ad armonizzare la nuova costruzione con la realtà esistente.= Chiede anche che alla commissione, ogni qualvolta viene investita di questi problemi, siano presenti dei tecnici del Comune.=

BELLONI: Porta a conoscenza la commissione che alla riunione del Consiglio di Circonscrizione, quando era in discussione il progetto di cui ci stiamo ora occupando, erano presenti tecnici ed amministratori.=

Solo questa sera non sono presenti, data i motivi di urgenza che hanno determinato la presente convocazione.= Comunque, sono a disposizione i verbali della seduta del consiglio.=

Per quanto concerne il parere da dare non resta che esprimerci in maniera favorevole, in quanto la costruzione non presenta vizi di sorta.= Se poi vi sarà la possibilità di un accordo fra le parti, anche noi saremo ben lieti.

MENCONI VLADIMIRO: Si esprime a favore del progetto con una raccomandazione di predisporre un piano per la zona interessata a costruire con armonia.=

/



COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N°6

-2-

MENCONI GIOVANNI: Come ha già avuto modo di esprimersi in consiglio ribadisce che la cosa è dolorosa, ma non rimane altro che dare seguito alla richiesta di costruzione così come è fatta, perché risponde a tutti i requisiti di legge. =

Conclusi gli interventi la commissione approva il seguente documento:

*****La Commissione Assetto del Territorio della Circoscrizione N°6, esaminato il progetto per la costruzione di un edificio ad uso civile: abitazione, a nome di Pianini Anna Maria, in Via Maggiani;

PRENDE ATTO

che lo stesso è già stato approvato dalla competente Commissione Edilizia comunale, e, verificato che anche per la presente Commissione corrisponde alle norme di attuazione del vigente P.R.G.C.;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il suddetto documento è stato approvato dai consiglieri; Arch. Menconi Franco, Menconi Giovanni, Belloni Augusto, Menconi Vladimiro, Menconi Lucio. =
Ha votato contro il consigliere Gordiviola con la seguente motivazione:

***Poiché il progetto in oggetto che, pur essendo legittimato nella sua parte tecnica per la costruzione, viene a sorgere in una zona dove scarseggiano altri fabbricati con la medesima altezza, considera contemporaneamente giustificate sia la richiesta del costruttore che quella dei firmatari la petizione"

"Ravvisa quindi la necessità che venga verificata la possibilità di instaurare una nuova norma che possa tenere conto, in avvenire, della armonizzazione delle nuove costruzioni con la realtà esistente. =

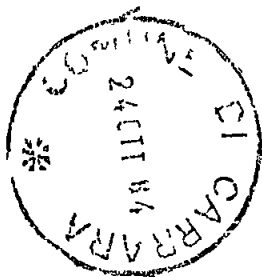
Letto, approvato; e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
(Tonino Zeni)



IL COORDINATORE
(Augusto Belloni)

Marina di Carrara li, 11.10.1984



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO volturazione di concessione edilizia con asserimento di
quote di terreno con atto notarile Ditta Pianini A. Maria
ed altri.

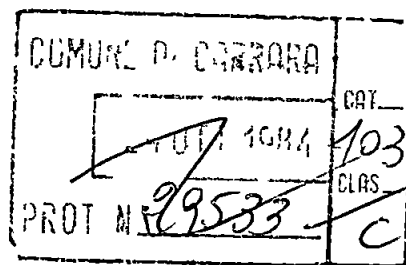
Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 2533 / 5333

Carrara, 24 Ottobre 1984

Am. Fagnoni

Alla Segreteria
S e d e



Si allega alla presente pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che per essa viene richiesta ~~volta~~ ^{voltura} di intestazione attribuendo al fabbricato una superficie di proprietà di mq. 890, mentre una superficie di mq. 270 viene asservita all'edificazione (che richiede una superficie totale di mq. 1.055) da parte dei primitivi proprietari con atto del Notaio Fagnoni.

Si gradisce conoscere se è concedibile la voltura in oggetto.

In attesa di sollecito riscontro.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

V. Verrini

Vrr/fg

Nr. 365/84 Uff. Urbanistica Sed

Visto il contratto rogito Notaro Fagnoni datato 10-10-84, nel quale si indica che mq. 270 del terreno viene asservito all'edificazione e pertanto asservito al fabbricato esistente.

Premesso ciò, è possibile la volturazione. Si consiglia di annotare la circostanza su che dalla Consommazione 27-10-84



TASTO TERRENI

GLIO PARTITA

Cognome e Nome		Indicazione Complementare	Codice	Aliquote in % di possesso	Anno Azioni	Partita N
1	<u>PIANINI FRANCESCA</u>	FRANCESCHINA MAR GREGORI*	LIVELLARIA	883200934224081	1000	31555
2	PAMPANA LUIGI	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	88320072894117R	200		
3	PAMPANA MATILDE	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	88320090496215P	200		
4	PAMPANA ENRICA	DETTA ENRICETTA FU EUSEBIO PAOLO* CONCEDENTE PER 1/5	88320071697216S	200		
5	PAMPANA VIOLA	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	88320067903427T	200		
6	PAMPA A TOMMASO	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	88320114608313A	200		

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

Particella	Sottopartita	Classeamento	Reddito Equivalente	Rendita Annuale
483	290 VIGNETO	4 BIA	CON DIRITTO AL PASSO NUM 326 DEL FOGLIO 101	1610
				1102

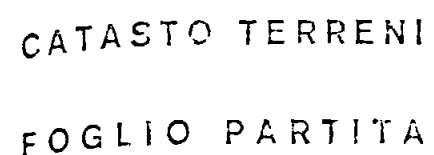
[Handwritten notes: "n.b." and an arrow pointing to row 1 of the first table]

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla voce "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

12

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA "ASTERISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA																	
MUTAZIONE					REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA						
CALCOLE (COF)	LETTERE (COF)	NUMERO	DATA	DOMINIO E SEDE DEL ROLANTE (COF)	UFFICIO (COF)	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOLTURA (N) DI VARIAZIONE NUMERO	DATA DI VARIAZIONE IN A	PARTICELLE NUMERO LETTERE	SUB	HA	A CA	REDDITO DIMINUIBILE	REDDITO AGRARIO	
		DEC. MIN. 19.9.1961.		GAZZ. UFF. N. 55 DEL			1.3.1962-								290	1610	1102
Imposta di Bollo assolta in modo anticipato - Autorizza- zione di N. 9194/2° del 12/12/1977																	

Imposta di Bollo assolta in
modo v. c. - Autorizza-
zione d. r. f. a
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



DAR		CAP		CLASSE		CLASSE		CLASSE		ALTRI SIMBOLI		REDDITO		REDDITO	
DAR		CAP		CLASSE		CLASSE		CLASSE		ALTRI SIMBOLI		REDDITO		REDDITO	
101	484	520	VIGNETO	4	B1A	CON DIRITTO AL PASSO NUM 326 DEL FOGLIO 101					2886	1976			

NOTA LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONIA ASTERISCO NON SONO PIU IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C	IN CANTIERE INITIALE MUTAZIONE	MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA						
		CALSALIC (COD. T)	A TO DE SP. A	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SECE DEL ROGANTE (COD. C)	UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOCTURA (M) O DI VARIAZ. (T) NUMERO	DATA DI INTRODUZIONE IN ATTI	PARTICELLE		HA	A CA	REDDITO DON. CALE	REDDITO AGRARIO
													NUMERO LETTERE	SLB				
					DEC. MIN. 19.9.1961.-GAZZ. UFF. N. 55					DEL 1.3.1962-				1		520	2886	1976

DEL CATASTO E DEI SS. II. EE.

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

A

A D'OPC	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTAR	CODICE	ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N
				DI POSSESSO	DE REDDITO DOMINICALE		
1	PIANINI PAOLO LIVELLARIO		88320067511311N		1000		40160
2	PAMPANA LUIGI FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320072894117P	200			
3	PAMPANA MATILDE FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320090496215P	200			
4	PAMPANA ENRICA DETTA ENRICHETTA FU EUSEBIO PAOLO* CONCEDENTE PER 1/5		88320071697216S	200			
5	PAMPANA VIOLA FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320087903427T	200			
6	PAMPANA TOMMASO FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320114608313A	200			

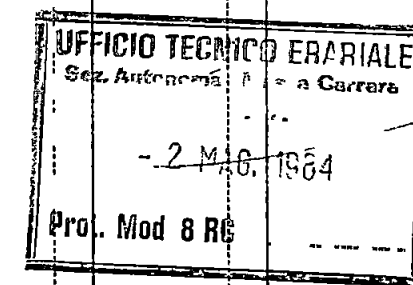
B

CARICHI		CARICCO		PARTICELLE		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ALLOTTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRIARIO	ATTIVITA'
F	A	P	R	F	S	A	CA	CLA	SIMBOLI				
				101	871	130	VIGNETO	4	B1A		722	494	

CATASTO TERRENI MOD. T2F

C

N. DI DETERMINAZIONE MUTAZIONE	MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA			
	CALSALE (COD. A)	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COD. C)	UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOLONTA' (N. DI VARIAZ. M.)	NUMERO	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRIARIO		
				DEC. MIN. 19.9.1961. -GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962-							130	722	494	





A

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N
1 D'UFF.	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	DI POSSESSO	DELLA RIFORMA CATASTALE		
1	PIANINI ALFREDO	LIVELLARIO		1000		40162
2	PAMPANA LUIGI	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	200			
3	PAMPANA MATILDE	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	200			
4	PAMPANA ENRICA	DETTA ENRICHETTA FU EUSEBIO PAOLO* CONCEDENTE PER 1/5	200			
5	PAMPANA VIOLA	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	200			
6	PAMPANA TOMMASO	FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5	200			

B

PARTITA		CLASSE		ALTRI SINGOLI DI DEDUZIONI EL ANNOTAZIONI		REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRIARIO	CO ATTI
101	485	170	WIGNETO	4 B1A	CON DIRITTO AL PASSO NUM 326 DEL FO GLIO 101	944	646	

CATASTO TERRENI MOD 12F

C

N. DOPO N. DALLA MUTAZIONE	MUTAZIONE			REGISTRAZIONE			NOTA		TOTALI DI PARTITA			
	CALSALE (COD. F)	NUM. C.	DATA	UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DA A	INTEGRAZIONE	PARTICELLE NUM. C. S. B.	HA	CA	REDDITO AGRIARIO
			DEC. MIN. 19.9.1961 -GAZZ. UFF. N. 55 DEL			1.3.1962-			1	170	944	646



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

A

I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN 1/100		ANNOTAZIONI	PARTITA N
1 FED	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	DI POSSESSO	DEL REDDITO D'IMMIGLIA		
1	PIANINI VERA, LIVELLARIA			1000		40161
2	PAMPANA LUIGI, FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		200			
3	PAMPANA MATILDE, FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		200			
4	PAMPANA ENRICA, DETTA ENRICHETTA FU EUSEBIO PAOLO* CONCEDENTE PER 1/5		200			
5	PAMPANA VIOLA, FU EUSEBIO-PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		200			
6	PAMPANA TOMMASO, FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		200			

B

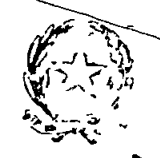
CARIC	SCARIC	F. PARTICELLA	S. R. G.	CLASSAMENTO	ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED AZIONI	REDDITO OGNITALE	REDDITO AGGERO	O S I T I V A
1	2	3	4	5	6	7	8	
		101 872	240	VIGNETO 4 B1A		1332	912	

C

N. D'ORDINE DELLA MUTAZIONE	MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA			
	CAUSA E CODICE	ATTO US DPLR	NUMERO	DATA	UFFICIO COD	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOLTURA (N. DI VAPORI) NUMERO	INTRO N. A. L. O. N.	PARTITE N. V. O. I. S. U. B.	REDDITO OGNITALE	REDDITO AGGERO	
	DEC. MIN. 19.9.1961.-GAZZ. UFF. N. 55			DEL 1.3.1962-							1	240	1332	912

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Aut. Carrara
- 2 MAG. 1984
Prot. Mod. 8 RC

CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA



I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N
COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	DI POSSESSO	DEL REDDITO DI INCALE		
1 PIANINI ANNA.MARIA*LIVELLARIA		88320051728402F		1000		40163
2 PAMPANA LUIGI.FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320072894117F	200			
3 PAMPANA MATILDE.FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320090496215F	200			
4 PAMPANA ENRICA.DETTA ENRICHETTA FU EUSEBIO PAOLO* CONCEDENTE PER 1/5		88320071697216S	200			
5 PAMPANA VIOLA.FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320087903427F	200			
6 PAMPANA TOMMASO.FU EUSEBIO PAOLO*CONCEDENTE PER 1/5		88320114608313A	200			

B	CATEGORIA		SCALLO		PARTICELLA		CATEGORIA		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED. TAZ. DI	REDDITO DUMFICA E	REDDITO AGRIARIO		A. T. IN CASO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
					101	870		130	VIGNETO	4 BIA		722	494		

C	MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA					
	CA. SA. F. 1. U. E.	ATT. U. D. E.	DATA	NCM - E S. D. E. L. L. R. C. N. T. E.	UFF. - IC. -	U. M. E.	U. L. T. R.	ATA	PRODOTTA (N. D. D. V. R. A. C.) NUMERO	INT. - A. -	PARTICELLE N. I. F. C. - L. E. R. E.	SUB	HA	A. CA.	REDDITO E. M. E.	REDDITO AGRIARIO
			DEC. MIN. 19.9.1961. - GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962 -								1		130	722	494	



COMUNE DI CARRARA

N

30381

di Prot

Carrara, li

11 OTT. 1984

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del

6 Ottobre 1984

Atto N° 1459

Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939.

OGGETTO

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n° 530 ha avuto inizio il

11 OTT. 1984

Il Segretario Generale

f. to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R. Galdi-Massa Carrara

Prot. N°

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N°

Massa, li

L'anno millenovecentottantiquattro (1984) il mese di Ottobre il giorno sei

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori.

1. COSTA ALESSANDRO - Presidente
2. CAFFAZ ROMANO - Assessore effettivo
3. DEL FREO MICHELE - » »
4. VATTERONI ITALO - » »
5. MENCHINI CARLO - » »
6. - » »
7. - » »
8. MENCONI MARIA PAOLA - Assessore supplente
9. BORDIGNONI FERRECCIO - » »

Assiste il Vice Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n. 148;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottate nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge 1407 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 6 interventi:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
Dell'Amico Franceschina	Marina di C. Via Fleming n. 23	Rifacimento copertura	FAVOREVOLE
Caniparoli Emma e M. Luisa	Fossola Via Umberto 1°	Costruzione fabb. civ. abitazione	FAVOREVOLE a condizione che : 1) venga ampliata la superficie del frangisole in maniera considerevole con l'inserimento dei sostegni, secondo le leggi statiche sismiche. 2) Il colore del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature. 3) Le mostre delle finestre e delle porte finestre siano in legno di spessore di 5 cm. minimo.
Orsini Giovanni	Carrara Via Carriona	Ristrutturazione e ampliamento fabbricato civ. abitazione	FAVOREVOLE a condizione che la sporgenza delle gronde non superi i 40 cm. e lo spessore non più di 10 cm. canale e pluviali in rame.

Telara Luigi Marina di C. Ristrutturazione fabb.
Via dei Mille civi.abitaz.

FAVOREVOLE

Pianini Marina di C. Costruz. di fabb. civ.
Anna Via dei Mille abitazione
Maria

FAVOREVOLE a condizione che:
1) venga ampliata la superficie dei frangisole in maniera considerevole con l'inserimento dei sostegni secondo le leggi statiche sismiche;
2) il colare del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature;
3) le porte delle finestre e delle porte finestra siano in sarno di spessore di 5 cm. minimo.

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

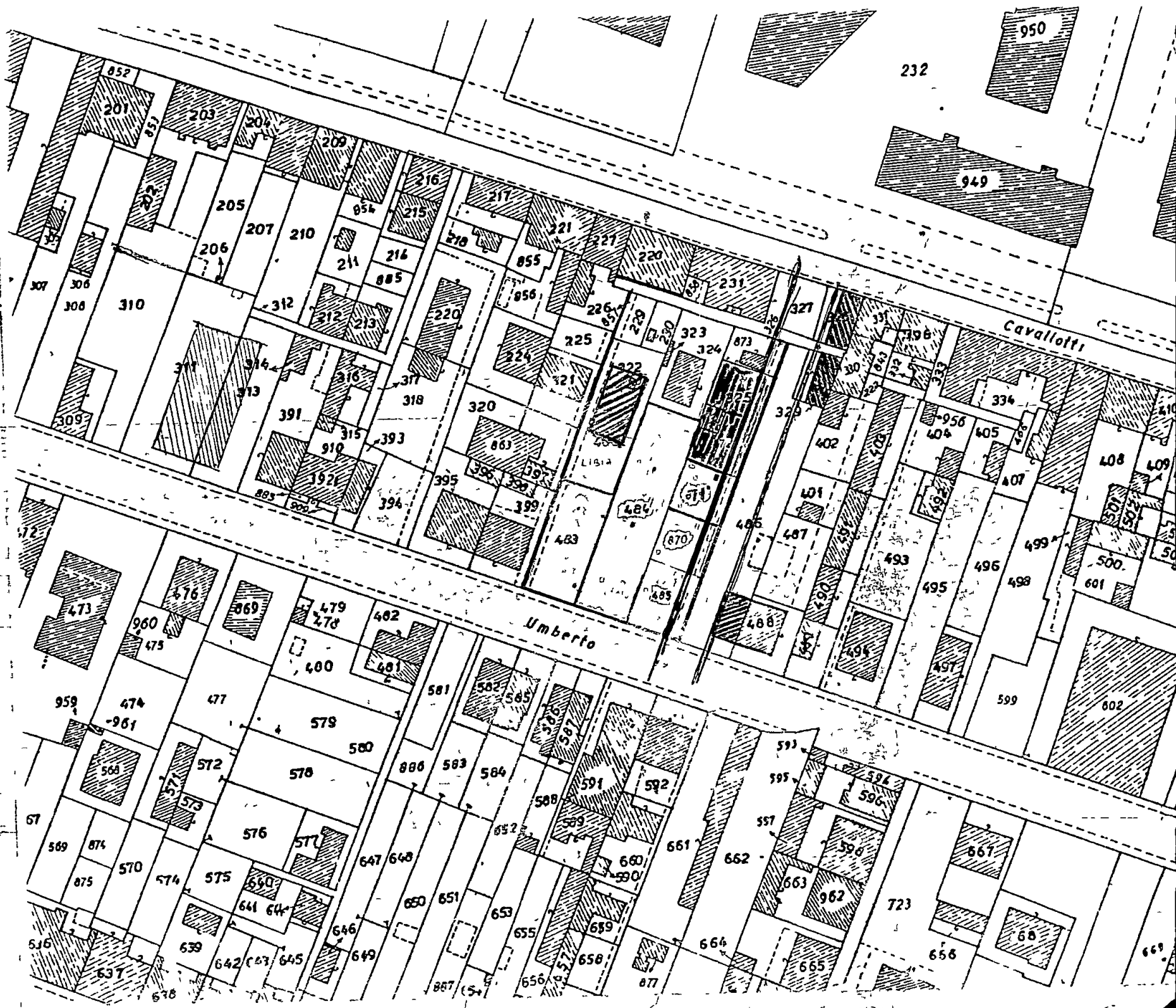
IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

Mrt/fg



Handwritten note: *Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left corner of the map.*



COMUNE DI CARRARA

N _____ di prot _____

Carrara, li _____

17/8/84

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO _____

Allegati N _____

1^o

COPIA

INVIATA

allo circoscr. 1^o 6

16 AGO. 1984

Widre

1000 Ciro Senese

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra i Sigg.:=====

= BOLOGNINI Gianfranco, il quale agisce in qualità di Amministratore del CENTRO PROMOZIONE IMMOBILIARE SNC, con sede in Marina di Carrara, Via Genova, 15,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~Il Sig. BOLOGNINI Gianfranco, in rappresentanza di cui sopra,~~
~~ha la disponibilità di un terreno sito in Marina di Carrara, via~~
~~Maggiani, che su detto terreno è stato presentato al Comune di~~
~~Carrara un progetto di fabbricato di civile abitazione per un~~
~~volume di circa 3.165 mc. che in data 3/8/84 la commissione EDI-~~
~~LIZIA dato parere favorele, che attualmente detto progetto de-~~
~~ve essere esaminato dalla C.I.B.A., tanto premesso, si stipula~~
~~quanto segue: =====~~

Il Sig. BOLOGNINI Gianfranco, in rappresentanza di cui sopra, ha la disponibilità di un terreno sito in Marina di Carrara, via Maggiani, che su detto terreno è stato presentato al Comune di Carrara un progetto di fabbricato di civile abitazione per un volume di circa 3.165 mc. che in data 3/8/84 la commissione EDILIZIA dato parere favorele, che attualmente detto progetto deve essere esaminato dalla C.I.B.A., tanto premesso, si stipula quanto segue: =====

Il Sig. Bolognini Gianfranco, in rappresentanza di cui sopra, vende al ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ un appartamento nel fabbricato sopra descritto, e più precisamente: Appartamento ~~XXXX~~ locale, sito al piano ~~XXXX~~ con esposizione monti ~~XXXX~~ contraddistinto dal numero ~~XXXX~~ come interno composto da: Soggiorno con angolo cottura, cameretta Camera, Bagno e balconi, con in uso un posto macchina nella parte comune (come meglio specificato nella planimetria che controfirmata dalle parti si allega alla presente.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 15252/252

L 8/11/84

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al. Soc. IMMOBILIARE Le Querce srl

Via Jussieu n. 15
Monne di Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: (1) costruzione di edificio civile abitazione.

in (2) Monne Via Jussieu
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L 33.435.700
del e cioè

- 1 rata di L 8.358.925 (data)
- 2 rata di L (data)
- 3 rata di L (data)
- 4 rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L 17.818.050
del e cioè

- 1 rata di L 1.187.820 (data)
- 2 rata di L (data)
- 3 rata di L (data)
- 4 rata di L (data)

La somma totale è di L 1.187.820.

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 44.333 + 29.566.662
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il SINDACO
52224

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire



COMUNE DI CARRARA

*Z. off. nella pratica
#2510/84
Blumfi*

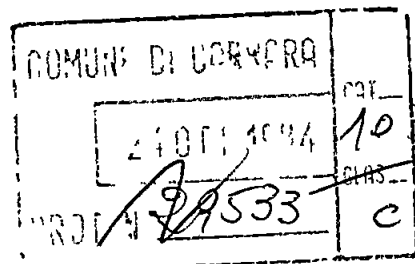
OGGETTO volturazione di concessione edilizia con asserimento di
quote di terreno con atto notarile Ditta Pianini A. Maria
ed altri.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n 28533/5333

Carrara, 24 Ottobre 1984

Alla Segreteria
S e d e



Si allega alla presente pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che per essa viene richiesta ~~voltura~~ intestazione attribuendo al fabbricato una superficie di proprietà di mq. 890, mentre una superficie di mq. 270 viene asservita all'edificazione (che richiede una superficie totale di mq. 1.055) da parte dei primitivi proprietari con atto del Notaio Faggioni.

Si gradisce conoscere se è concedibile la voltura in oggetto.

In attesa di sollecito riscontro.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

Venera

Vrr/fg

Prot N

9455/1353

Carrara, li

15/5/86

Si invita il Sig

LA RIVIERA

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variante

ubicati in Uscine

Via A. Maggiani

presentata in data 12/3/86

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-MERCOLEDÌ

VENERDÌ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
☐ contratto o certificato catastale
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
☐ aereofotogrammetria
☐ completamento cartella/disegni
☐ campione colore tinteggiatura
☐ relazione tecnica dell'intervento
☐ fotografie

- ☐ bolli
☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
☐ computo metrico estimativo
☒ tabella schemi superfici utili dei vani
☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
☐ modello ISTAT
☐ relazione igienico sanitaria

- N B ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc 120
☒ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N

9455/1353

Carrara, li

15/5/86

Si invita il Sig

ATTILIO DANI

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variante

ubicati in Uscine

Via A. Maggiani

presentata in data 12/3/86

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-MERCOLEDÌ

VENERDÌ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
☐ contratto o certificato catastale
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
☐ aereofotogrammetria
☐ completamento cartella/disegni
☐ campione colore tinteggiatura
☐ relazione tecnica dell'intervento
☐ fotografie

- ☐ bolli
☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
☐ computo metrico estimativo
☒ tabella schemi superfici utili dei vani
☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
☐ modello ISTAT
☐ relazione igienico sanitaria

- N B ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc 120
☒ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in *Mansione di Cavour* Via *A. Meppiani*
di proprietà di *Pianni Anna Maria - Vere - Perla ecc.*

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico *si*
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubi in p.v.c*

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta *si*, a WC con cassetta di cacciata di *l. 8.00*
I tubi di caduta saranno in *p.v.c*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. *0.60*
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. *2.90*
I W.C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *si*
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *1* camera, distanti dalla casa m. *...*
3) in una fossa settica a *1* camera *I liquami saranno immessi direttamente nella fogna comunale*

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq *...* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m *...* tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , la canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana S I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di uno vespaio alto m 0,25 - sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del piano terra , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,55 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato , interrati per m , del piano terra 2,20 dell'ammezzato , dei piani intermedi 2,70 dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{8}$ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 12. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate di civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e sennò si toglie l'impianto e si mette un tubo di scolo che

6) Sarà fatto lo stenditoio Si

7) La casa sarà soffittata Si

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in tegole portoghesi

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico Fresco boavol. e cm 3)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore Si

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato in pannelli tipo "pleximur"

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura Si

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si della seguente dimensione Ø 12 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 2.60 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ e di _____ saranno collegate a _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____

Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 115 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 4.00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di *griglia* *superficie* *aperta* *posto* *al* *canale* *sulla* *finestra* *sul* *loco* *canale* -
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h < 30.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema.

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno *Troncello*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)
Il vano sarà aereato mediante

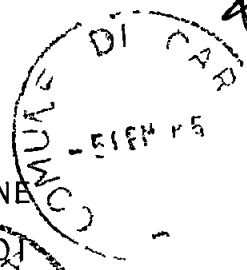
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO CATASTRALE
Protocollo N 114
Data 9 GEN 1985

2 off.
9/1/85



PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA' MARINA DI
CARRARA.



PROPRIETA' LA RIVIERA S.r.l.

Abil-

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN 1985 -
PROT. N. 103
103

Nella fabbrica
25/1/85

RELAZIONE ~~GEOTE~~TECNICA SULLA SCELTA DELLA
TIPOLOGIA DI FONDAZIONE

DOTT ING MARCO FORNARI

VIA TIORELLIO

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

Cod Fisc FRN MRC 51E14 8832D
Partita Iva 00392170452



Li 2 gennaio 1985

Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara

Oggetto: Progetto di fabbricato di civile abitazione in Comune di
Carrara località Marina di Carrara - via A. Maggiani
Mappali N. 484-485-870-871 Foglio N. 101.
Proprietà: Soc. "La Riviera" S.r.l.

RELAZIONE TECNICA SULLA SCELTA DELLA TIPOLOGIA DI FONDAZIONE.

Il sottoscritto Ing. Fornari Marco in qualità di calcolatore delle strutture in C.A. e Direttore dei Lavori del fabbricato in oggetto dichiara quanto segue:

Per lo studio delle fondazioni è stata eseguita una relazione geotecnica (D.M. 21/1/1981), già depositata alla Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara unitamente alla relazione di calcolo in data 22/11/1984, che si trasmette in allegato.

Per la stesura della suddetta relazione sono state eseguite penetrometrie con penetrometro dinamico per determinare la resistenza e il grado di densità delle sabbie ai vari livelli. In funzione dei carichi sulle fondazioni e dei risultati delle penetrometrie si è deciso di fondare ad una quota di m -2,40

dal piano di campagna.

A tale profondità, infatti, i sondaggi presentano, secondo il test N. 1, sabbie mediamente addensate e la maggior resistenza nel campo esplorato (da 0,0 m a -7,0 m), e secondo il test N. 2, i risultati inferiori ma accettabili.

I risultati penetrometrici e le scelte sono stati confermati poi dallo scavo eseguito.

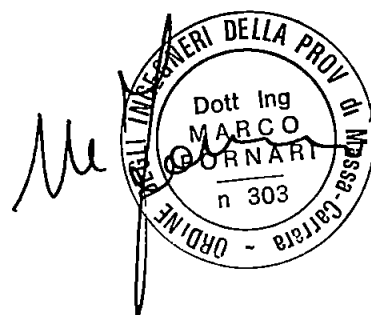
Considerata la profondità di posa fondazione e i carichi trasmessi dalle strutture in elevazione si è scelta la tipologia a travi rovesce, le cui costole sono i muri in C.A. attualmente visibili. Il sistema di travi rovesce è stato collegato per ottenere una struttura scatolare chiusa, staticamente valida ai fini antisismici.

Per la esecuzione delle travi rovesce la soluzione più economica è stata quella di fare uno sbancamento totale, anziché operare con scavi a sezione ristretta obbligata, comportanti oneri notevoli per sbadacchiature e difficoltà operative dovute alla incoerenza del terreno.

L'altezza delle costole è stata portata fuori terra, ed è stato eseguito il completamento a platea delle solette di fondazione, per formare una vasca chiusa che consentisse la messa in opera della impermeabilizzazione ed evitare così il contatto diretto della struttura in C.A. con la falda acquifera, rilevata ad una profondità di -0,70 m dal piano di campagna.

In fede

Ing. Marco Fornari



RELAZIONE GEOTECNICA (D.M. 21/1/1981)

Il terreno al di sotto del piano di posa delle fondazioni è costituito da un deposito di sabbia addensata.

Lo strato si estende per una profondità tale da distribuire fino, praticamente, ad esaurire le sollecitazioni indotte dalle fondazioni.

La composizione granulometrica del terreno, in relazione al grado di costipazione, fa escludere il pericolo di fenomeni di liquefazione.

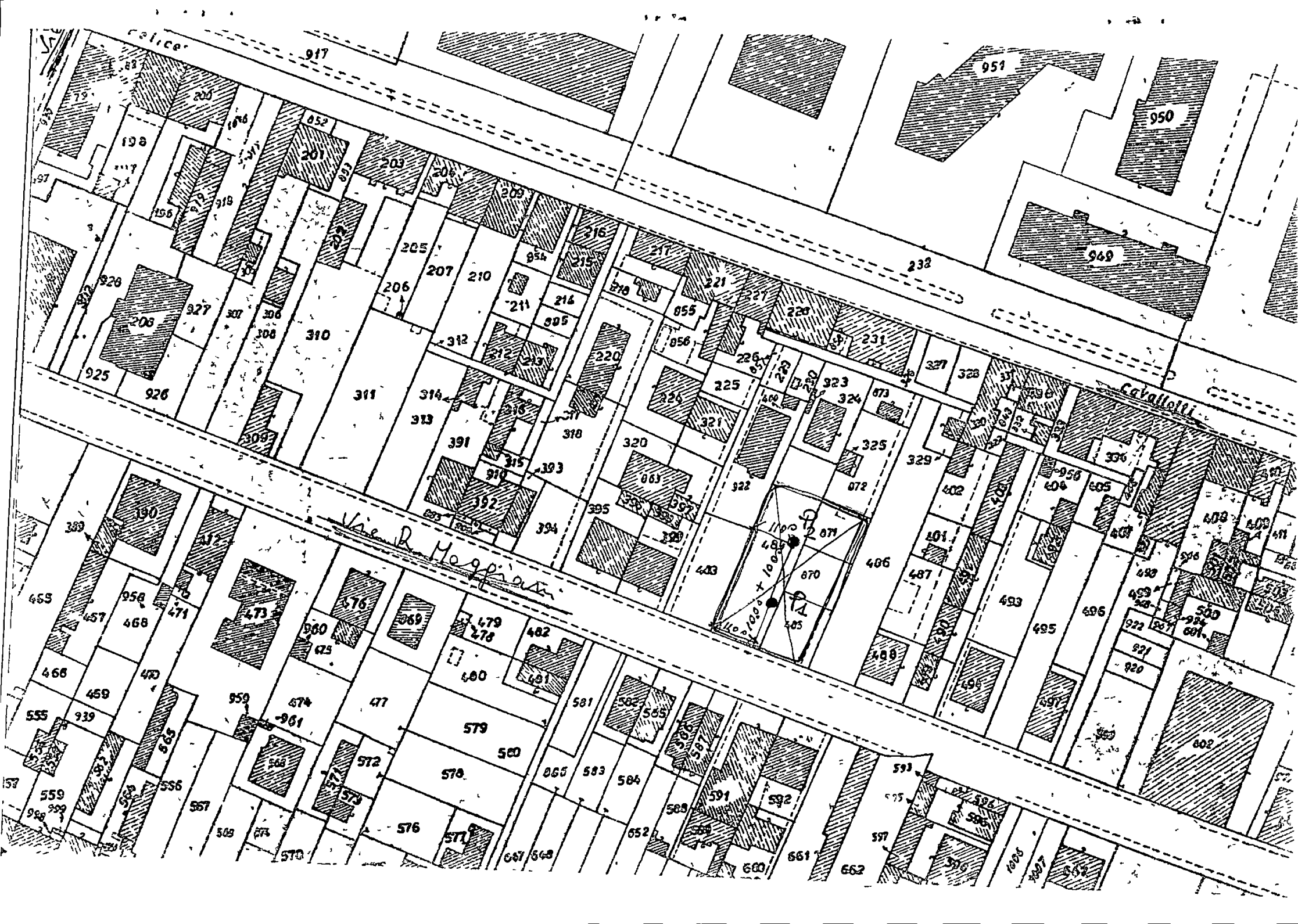
Il nucleo significativo dei bulbi di pressione al di sotto del piano di posa delle fondazioni, non è interessato dall'escursione stagionale della falda.

Per il grado di costipazione e l'omogeneità del terreno di fondazione, sia i cedimenti assoluti che quelli differenziali sono praticamente trascurabili.

In relazione alla tipologia delle fondazioni e tenuto conto di un coefficiente di sicurezza uguale a 3 (tre) in armonia con la normativa vigente, il carico ammissibile di contatto fondazione-terreno, si può considerare $1,6 \text{ Kg/cm}^2$

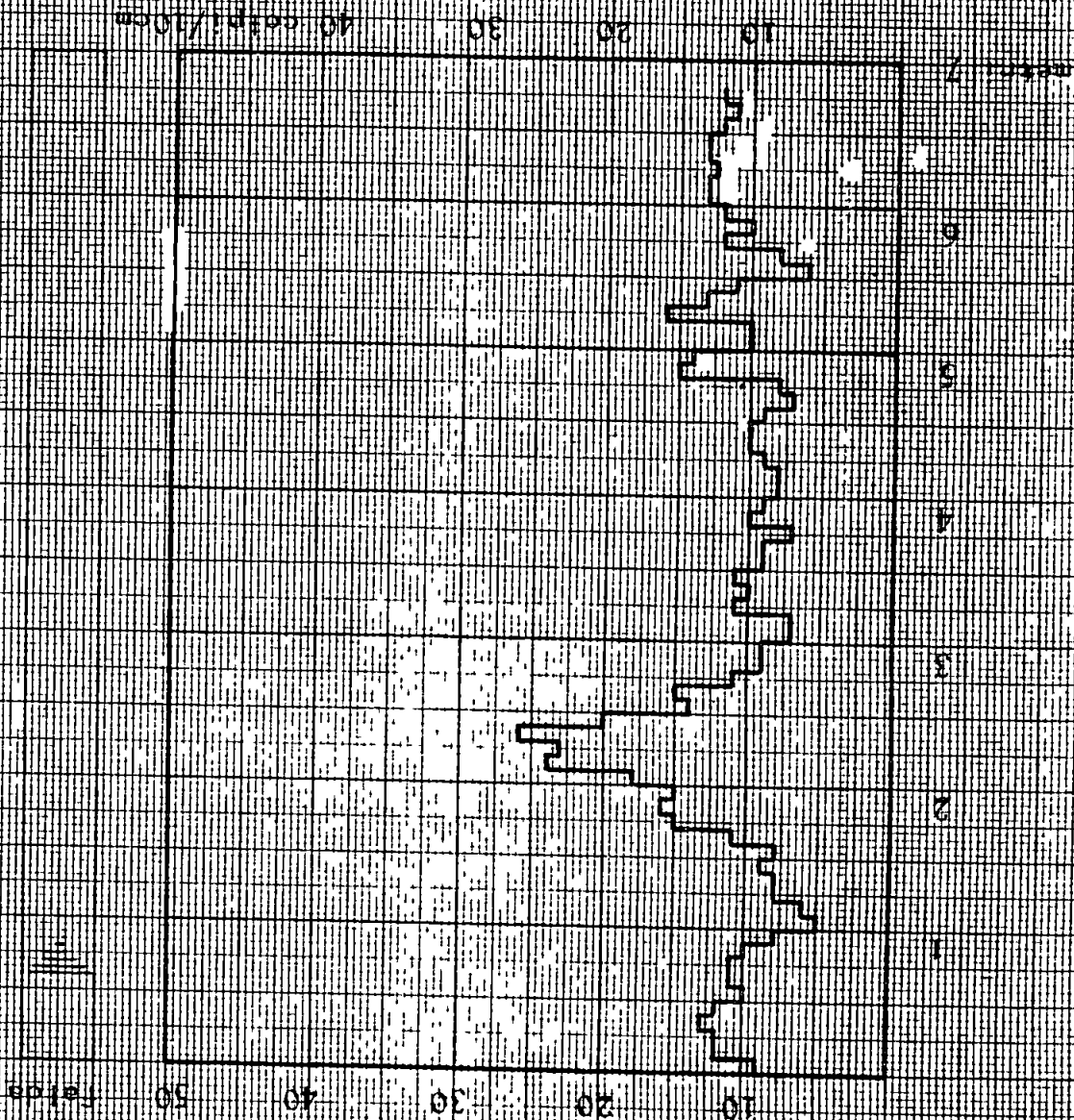
Sono state eseguite n. 2 penetrometrie con penetrometro dinamico a punta conica (peso maglio Kg 30; area della punta cm^2 10; $\varnothing$ aste cm 2; peso aste Kg/ml 2,4).

I risultati delle prove penetrometriche sono riportati negli istogrammi allegati.



PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Test n. 1



Caratteristiche penetrometro

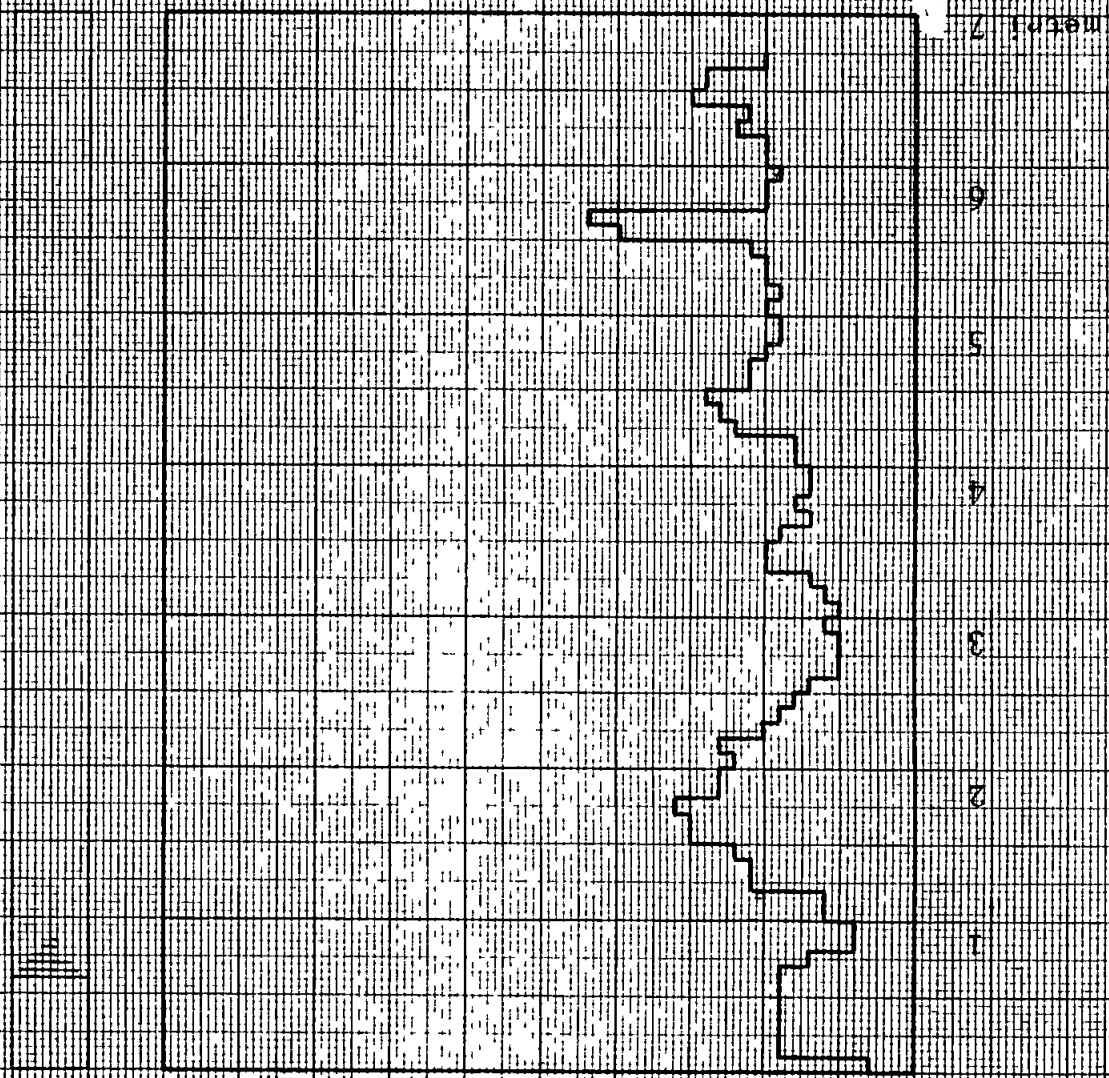
Peso maglio - 30 Kg
 Altezza di caduta - 20 cm
 Peso rete - 0,4 kg x m
 Sezione punta conica - 10 cm²

Martina di Canale 29.10.84

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Test n. 2

50 falda



Caratteristiche penetrometro

Peso maglia - 30 Kg

Altezza di caduta - 20 cm.

Peso asta - 2.4 Kg x m

Sezione punta conica - 10 cm

Matina di Carone 29.10.84

Penetrometria n. 1

prof. m. dal p.c.	qa (Kg/cmq)
0.0 - 0.9	1.7
0.9 - 1.6	0.8 - 0.9
1.6 - 2.7	2.0
2.7 - 4.8	1.2 - 1.1 - 1.1
4.8 -----	1.1

La pressione ammissibile q_a è valida per fondazioni superficiali con coefficiente di sicurezza alla rottura del terreno uguale a circa 3

Penetrometria n. 2

prof. m. dal p.c.	qa (Kg/cmq)
0.0 - 0.7	1.5
0.7 - 1.2	0.8
1.2 - 2.5	1.7
2.5 - 3.3	1.6
3.3 - 4.2	1.4
4.2 -----	1.2 - 1.2 - 1.1

Litologia: in entrambi i sondaggi sabbie con diverso stato di addensamento.

penetrometria n. 1

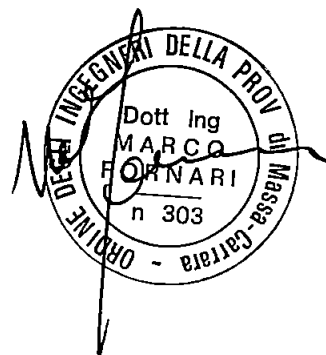
0.0 - 1.0	da sciolte a mediamente addensate
1.0 - 1.6	sciolte
1.6 - 2.7	mediamente addensate
2.7 -----	sciolte/mediamente addensate

penetrometria n. 2

0.0 - 1.2	sciolte/molto sciolte
1.2 - 2.2	mediamente addensate (confine inferiore; vicino sciolte)
2.2 - 4.2	sciolte
4.2 -----	sciolte/mediamente addensate

Falda

- 1.1 m. dal p.c. in entrambi i sondaggi





COMUNE DI CARRARA

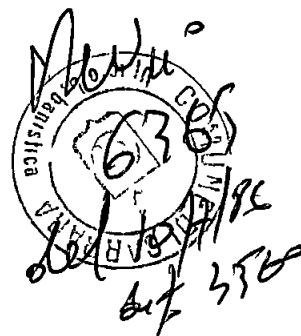


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Sol. mura LA RIVIERA SRL
[Signature]

PROGETTISTA

A. DANIELI ARTICO

Fabbricato sito in loc

Monte

Via

R. Hoffmann

Mapp

44 Foglio 101

☐ Progetto presentato in data

Prot N°

☐ Soluzione N°

presentata in data

Prot N°

☒ Variante

~~sostanziale~~

non sostanziale

☐

presentata in data

Prot N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Zone Ed. C*

Zona di saturazione

☒

Art 16 Punto 3

Zona di espansione

☐

L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / *B* / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

3165,98

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

3165,98

TOTALE

Mc

-0-

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

VALIANTE Notificia Futura

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notario

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

► AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

VARIANTE
di proprietà *SOC. IMMOB. LARINIERA S.R.L.*
sito in *M. di Caven*
via *A. Meffiani 109/c*
mapp n *484* foglio n *101*

Il sottoscritto

Levi Paolo

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

P/7/86

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]