

REPERTORIO N° 186077

ROGITO N° 8262

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno tre del mese di luglio (3/7/1992).

In Carrara, e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono presenti i signori:

- BERNARDINI Andrea Augusto nato a Carrara il 6 agosto 1909 ed ivi residente in Via Sforza n.7, codice fiscale: BRN NRG 09M06 8832F, pensionato;
- BERNARDINI Elba nata a Carrara il 6 agosto 1916 ed ivi residente in Via Campo d'Appio n.6, codice fiscale: BRN LBE 16M46 8832T, pensionata;
- PUCCI Giuseppe nato a Roma l'8 settembre 1937, residente a Milano, Via Giambellino n.53, codice fiscale: PCC GPP 37P08 H501M, impiegato;
- PUCCI Maria Teresa nata a Rieti il 2 ottobre 1943, residente a Carrara Viale XX Settembre n.19, codice fiscale: PCC MTR 43R42 H282D, insegnante;
- POLI Filiberto nato ad Ortonovo il 22 agosto 1925, codice

REGISTRATO A CARRARA
II 10-7-92
N. 415
L. 20291-007

TRASCRITTO A MASSA
9-7-92
C.N. 6683 Vol
5060

- fiscale: PLO FBR 25M22 G143V, pensionato e

- BIANCHETTI Silvana nata ad Ortonovo l'1 novembre 1929, codice fiscale: BNC SVN 29S41 G143C, casalinga, entrambi residenti a Carrara, frazione Marina in Via W. Muttini n°26, coniugi tra loro in regime di comunione dei beni come gli stessi dichiarano.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e - previa dichiarazione che tra parte venditrice e parte acquirente non c'è rapporto di parentela in linea retta nè considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni - conven-gono e stipulano quanto segue:

ART.1*) I sigg. Pucci Giuseppe e Pucci Maria Teresa ciascuno per la quota rispettiva di comproprietà indivisa di 5/12 (cinque dodicesimi) e Bernardini Andrea Augusto e Bernardini Elba, ciascuno per la rispettiva quota di comproprietà indivisa di 1/12 (un dodicesimo), e tutti congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono ai signori Poli Filiberto e Bianchetti Silvana, che accettano ed acquistano pro-indiviso in comunione dei beni tra loro i seguenti immobili siti in Carrara, località Vezzala, e cioè:

a) magazzino a piano terreno con annessa piccola corte pertinenziale, sito in Via Colonnata n.1E, rappresentato al N.C.E. U. del Comune di Carrara alla partita n.1012716, foglio 32 mappa 740 sub.1 Via Colonnata n.1E piano T. Z.C. 2^ catego-

ria C/2 classe 3^a mq.45 rendita £.171.000;

b) magazzino a piano terra con piccola corte retrostante sito in Via Colonnata n.1/D, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Carrara alla citata partita 1012716 foglio 32 mappale 743 sub.2 Via Colonnata n.1 piano T Z.C. 2^a categoria C/2 classe 3^a mq.38 rendita £.144.400;

c) tettoia-magazzino con annessa porzione di area pertinenziale scoperta, sita in Via Colonnata senza numero civico, rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Carrara alla partita n.22006 foglio 32 mappale 732 Via Colonnata piano T. Zona Cens. 2^a categoria C/2 cl.3^a mq.129 rendita £.490.200.

Il tutto formante corpo unico confinante con condoninio di Via Colonnata n.3, Via Colonnata, proprietà Buselli, proprietà di cui ai mappali 733, 739, 741, 742, 744 fg.32, salvi se altri.

ART.2°) Ai sensi dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n.47, la parte venditrice, proprietaria dei fabbricati in oggetto, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4/1/1968 n.15, che i lavori di costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore al 1°settembre 1967. La stessa parte venditrice dichiara, altresì, che gli immobili in oggetto non sono in al-

cun modo interessati dalla sanatoria edilizia di cui alla citata legge 47/85.

ART.3°) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noti alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessioni, pertinenze, parti comuni, diritti accessori, limitazioni e servitù.

In proposito le parti fanno presente che il livello risultante iscritto in catasto sull'immobile costituito da tettoia e area pertinenziale annessa di cui al mappale 732 fg.32, oggetto della presente compravendita, è stato affrancato con scrittura privata autenticata da me Notaio in data odierna, rep.n. 186076.

ART.4°) I venditori garantiscono la proprietà e disponibilità dei beni alienati pervenuti, rispettivamente, a Pucci Giuseppe e Maria Teresa in virtù di successione legittima del proprio padre Pucci Ferdinando, deceduto a Carrara il 19 febbraio 1988, giusta denuncia di successione registrata a Carrara l'11 agosto 1988 n.21 vol.399, ed a Bernardini Andrea Augusto ed Elba in virtù di successione legittima della propria sorella Bernardini Dealta, deceduta a Carrara il 7 febbraio 1992, giusta denuncia di successione registrata a Carrara il 23 aprile 1992 n.54 vol.419.

I venditori ne garantiscono altresì la libertà da vincoli, ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, imposte e

to alla data odierna per quanto riguarda i sigg. Pucci Giuseppe e Pucci Maria Teresa mentre non doveva essere dichiarato da parte dei sigg. Bernardini Andrea Augusto e Bernardini Elba perchè il loro proporzionale acquisto della suddetta unità immobiliare urbana, ed il corrispondente possesso ai fini dei redditi, è avvenuto in data 7 febbraio 1992, come risulta anche dal contesto del presente atto, ed all'uopo i medesimi sigg. Bernardini Andrea Augusto e Bernardini Elba dichiarano che il loro domicilio fiscale corrisponde alla suindicata rispettiva residenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi cinque pagine e fin qui della sesta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MARIA TERESA PUCCI - GIUSEPPE PUCCI -
BERNARDINI ANDREA AUGUSTO - BERNARDINI ELBA - POLI FILIBERTO
- BIANCHETTI SILVANA - GUIDO LUCENTINI Notaio.