

Con il nuovo dell'emer conto fiscal
ante le vacanze belle br libro Mod. C4



COMUNE DI CARRARA

N. 22284/4429 - 91
di art.

li 24 GEN. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RICOMANDA R.R.

BARATTINI GABRIELLA

Al Sig. VIA BATTILANINO - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 4 luglio 91 (classificata al n. 22284/4429) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori Rinnovo al progetto per lavori di costruzione fabbricato uso abitazione loc. Battilano a Carrara -

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/1/91 Verb. 37 la medesima è stata accolta a condizione:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AMMONTATO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EMENDAZIONE DELLA PERIZIA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadevole per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadevole per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PONESSA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA COMMISSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SOTTOPOSTA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente domare il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quinto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno per decorrenza dell'avvicinamento di cui in premessa.

Z. SINDACO

/rg



Prot N

222 81/4429

24 GEN. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .. del

Al

*Battola**Via Battola**Carre*e, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 3 agosto 1973 n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di *(1) ~~urbanizzazione~~ e ~~costruzione~~*
per ~~edilizia~~ ~~fabbrica~~ in ~~abitazione~~

in (2)

*Battola*Via *Battola*

si comunica che il contributo di cui all'art. 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	... <i>4000</i> ...	
a) per la spesa di urbanizzazione	secondaria	... <i>2500</i> ...	
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <i>65.00</i> <i>2000</i>
TOTALE			L. <i>8.500</i>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in rate semestrali come segue:

—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 per ritardo pagamento

Tali garanzie se prestare mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



Prot. N

222 81/4429

24 GEN. 1992

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N.

del

Al

*fratelli Fabilli**Via Battolone*

n.

*Carrara*e p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 3 agosto 1973 n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di *(1) fronte e retro*

in (2)

Battolone

Via Battolone

si comunica che il contributo di cui all'art. 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

	primaria	... 4.000	
a) per la spesa di urbanizzazione	secondaria	... 25.000	
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 65.00
			L 2.000
	TOTALE	L	8.500

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in rate semestrali come segue

—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)
—	rata di L	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire



Mod. 23-1 (per l'interno), (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
1033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Mlaustica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

CARRARA

SGLA PRO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

03 02 20

della

del

N

146

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

24 FEB 1992

☒ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a

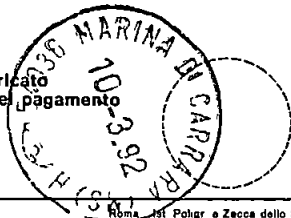
BARATTINI GABRIELLA

Via Battilavino - Carrara

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

10/2/92

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

[Handwritten signature]

Collo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Bonetti in R. Fabbella

PROGETTISTA

Bonetti

Fabbricato sito in loc

Fabbella in R.

Via

Fabbella in R.

Mapp

740

Foglio

28

☐ Progetto presentato in data

Prot N°

☐ Soluzione N°

presentata in data

Prot N°

☒ Variante

sostanziale

☐ non sostanziale

presentata in data

Prot N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione

☐

Art 16 Punto 3

Zona di espansione

☐

L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO

PPA SI/NO

PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

le
ce

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{10,40} \\ \boxed{10,40} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{877 \times 1,029} \\ \boxed{16637 \times 1,029} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ \boxed{0,6 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05} \\ \boxed{0,6 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05} \end{array} = L$$

55'000
110.000

Ha già pagato e deve versare per ulnata 1° 52'000
2° 107'500

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ \boxed{} \end{array} = L$$

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

10,40	×	130.000	×	8%	-	108.000
------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

Volumi prefatti			diff. le paghe
1 ^a	52 000	56 000	4 000
2 ^a	107 500	110.000	2.500

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*per nuovo opere di rifinitura
e coperture sottotetto Vedi ATTO NOTORIO*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

13/11/91 n 37

Carrara li

24 GEN. 1992

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

740

foglio n

78

Progetto Rinnovo
mette in le ferelle
BATTICIANI NO
BATTICIANI NO

Il sottoscritto

Acciulli Ruggi

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

10/1/92

Timbro e firma
del Progettista

Acciulli