



89

13 FEB. 1990

Carrara n. _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N 4496 11112

Risposta a nota n. 26.290 del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 2982 pre -
sentata il 30/9/1986
da RATTI GIUSEPPE
residente in Carrara Avenza
Via 1e XX Settembre, 225 n°
C.F. RTT GPF 23L28 B832W

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg

COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 21 DIC. 1985

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2982
del 29-9-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig.

Ratti Giuseppe
V.le xx Seth 225

54031 ALENZA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1014000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 1014000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4396-4395; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

IL SINDACO

F.lli



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



13 FEB. 1990

Carrara 7 _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N _____ di prot.

Risposta a nota n _____ del _____

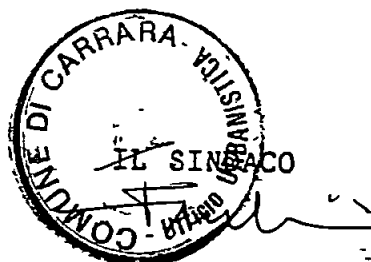
Allegati n _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 2982 pre -
sentata il 30/9/1986
da RATTI GIUSEPPE
residente in Carrara, Avenza
Via le XX Settembre, 225 n°
C.F. RTT GPP 23L28 B832W

In relazione al disposto dell'art. 36, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.



/fg



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D.F.CRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Carrara*

Viale XX Settembre, 2257

Ditta *Battistoni Liliana - n. e Carrara 15-5-1924* e *Ratti Giuseppe - n. e Carrara 28-7-1923*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Mare-Lanese*

COMUNE DI CARRARA
LABORATOIO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
P. U. SCIATA IN SANATORIA
L. N. 47 DEL 28-2-85

IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. *89* del *13-2-90*
Dirigente S. U. Urbanistica
(*Algh. Pierluigi Bessi*)

Piano I°

Terrazzo chiuso
Alveoli

Terrazzo

V. 2.00

Dispensa

Cucina

V. 2.00 scala comune

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

14 MAR 1988

PROT. N°

1,91

Fg. *30* n° *23* sub *6*

Compilata dal *Geometra*

Dario Branchetti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei *Geometri*

della Provincia di *Mare-Lanese*

DATA 22-9-88

Firma *Geom. Dario Branchetti*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D.F.CRETO-L.F.GGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Viale XX Settembre, 225 T
Ditta Battistoni Liliana - n. e Carrara 15-5-1924 e Ratti Giuseppe - n. e Carrara 28-7-1923
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mare - Carrara

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC ED
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28-2-85

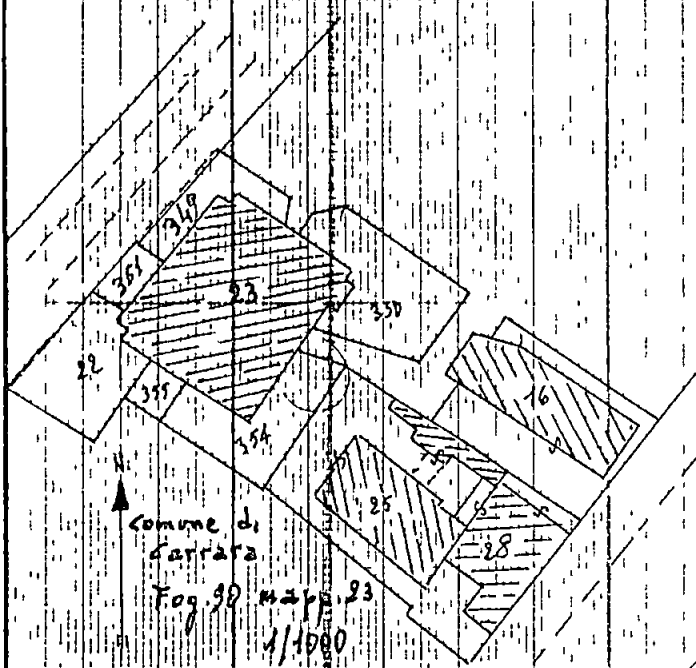
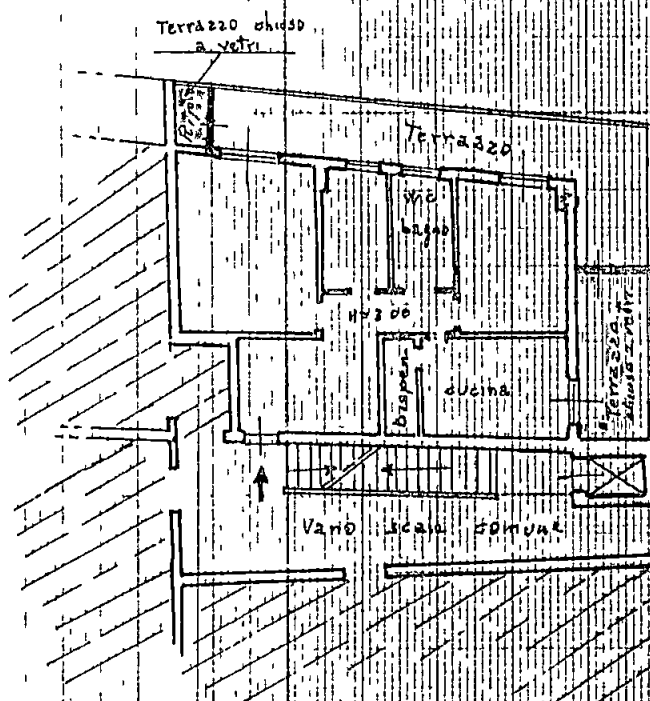
IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione ed. n. 13-2-80
N. 89 del 13-2-80

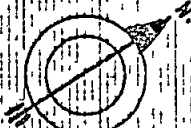
Dirigente, Sett. (Arch. Pierluigi Boschi)

[Signature]

Piano I°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 MAR 1988

PROT. N° 1,91

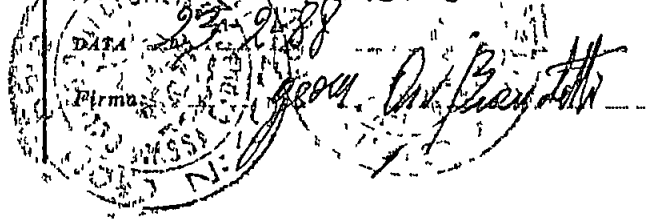
Fg. 30 n° 23 sub. 6

Compilata dal Geometra

Orio Branchetti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

Nella Provincia di Mare - Carrara





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Viale XX Settembre, 225 T
 Ditta Battistoni Liliana-n. e Carrara 15-5-1924 e Ratti Giuseppe-n. e Carrara 28-7-1923
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Mare-Lanese

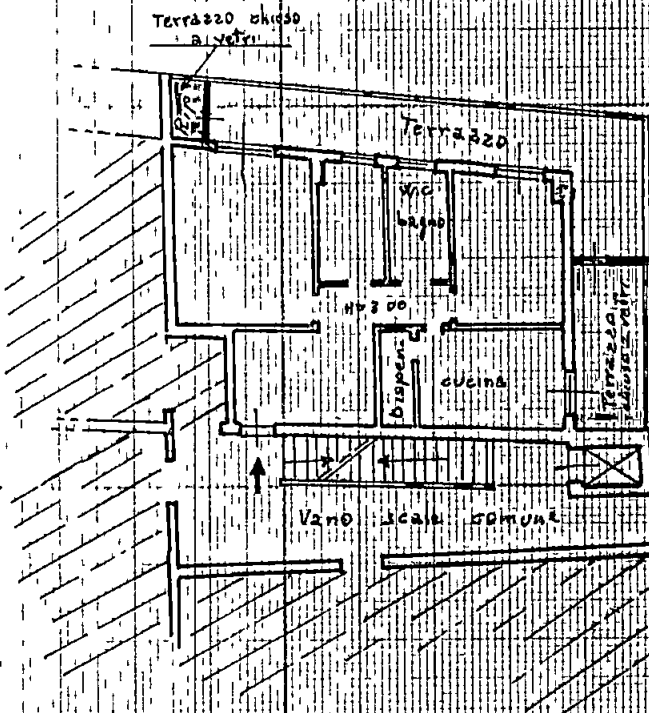
COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N. 47 DEL 28 2 85

IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione
N. 89 del 13-2-80
Dirigente Sett. 11 da
(Arch. Pier Luigi Boschi)

[Signature]

Piano I°



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

14 MAR 1988

PROT N°

191

Fg. 30 n° 23 sub. 6

Compilata dal Geometra

Dario Branchetti

Iscritto all'Albo dei

Geometri

Nella Provincia di

Mare-Lanese

DATA

28-7-88

Firma

[Signature]

N. 11

9 FEB 1990



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 886

1

Reversale d'incasso N° 2.683/ 0

Dal Sig RATTI GIUSEPPE

riceviamo la somma di L 334.000

per CONDONO EDILIZIO

BOLLO L.500

LI 9/02/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod Z/278 (100 000 x 3) 12-1988

9 FEB 1990



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 887

1

Reversale d'incasso N° 2.684/ 0

Dal Sig RATTI GIUSEPPE

riceviamo la somma di L 680.000

per CONDONO EDILIZIO

BOLLO L.500

LI 9/02/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod Z/278 (100 000 x 3) 12-1988

10017



COMUNE DI CARRARA

P1460
8.1.90

Carrara, li 21 DIC. 1985

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDIFICIO pratica n. 2982
del 29-9-86

Al Sig. Ratti Giuseppe

- V.le xx Seth 225

54031 AVERNIA

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1014000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 1014000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4396-4395; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

IL SINDACO

[Firma]



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2982



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0767900711
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE RATTI			
NOME GIUSEPPE			
NUMERO DI CODICE FISCALE RTTGPP23L2B832W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO AVENZA, VIALE XX SETTEMBRE 225		C A P 54036	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 28 mese 07 anno 1923	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	175.000	224.000		7	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	175.000	224.000		7	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

30.9.86

Firma del richiedente

Ratti Giuseppe

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

224.000

Lire Duecentoventi per l'anno

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da RATTI GIUSEPPE

residente in ALENZA

Codice Fiscale RTT DNL 5247088322

A	C/C POSTALI	1
CARRARA SUCC		1
243 305 T86		

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2982

B	N. PROGRESSIVO	0767900711
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RATTI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RTTGPP23L2B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVEN24 VIALE XX SETTEMBRE 225</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>07</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro (specificare) <u>4</u> ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☐ no <u>2</u> ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare **SEZ. 4**

- Catasto terreni foglio di mappa ☐ **75** numero/i di mappa **10449**
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa ☐ **90** numero/i di mappa **23**
 subalterno ☐ **6**

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
 - Zona B ☐ ☐
 - Zona C ☒ ☒
 - Zona D ☐ ☐
 - Zona E ☐ ☐
 - Zona F ☐ ☐
 - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato ☐
 - Porzione di fabbricato ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione 19 **74**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra ☐ n
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra ☐ n
 — Volume totale ☐ mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐

- per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ giorno _____ mese _____ anno _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera Abitazione/i utilizzate _____ Proprietà e usufrutto _____ Locazione _____ Altro titolo _____ - residenza primaria n _____ - uso abitativo n _____ - uso abitativo n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a Natura e consistenza — Vani, parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq <u>7,00</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq <u>90,00</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato <u>3</u> N abitazioni del fabbricato <u>12</u>
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>42</u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 7,99

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 7,99

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 175 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 175.000

16) Somma versata in data 30/09/1988 - in unica soluzione Lire 224.000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30.9.86

Firma del richiedente

[Firma]



11 APR 1989
Carrara, (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-030

RACCOMANDATA

Ufficio CONDOMIO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

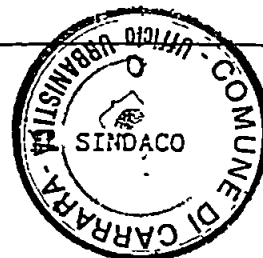
Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2982
presentata il 29-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Ratti Giuseppe
Viale xx Settembre, 225
54031 Avenne
Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐



COMUNE DI CARRARA

CONTO D'ORDINE EDILIZIO

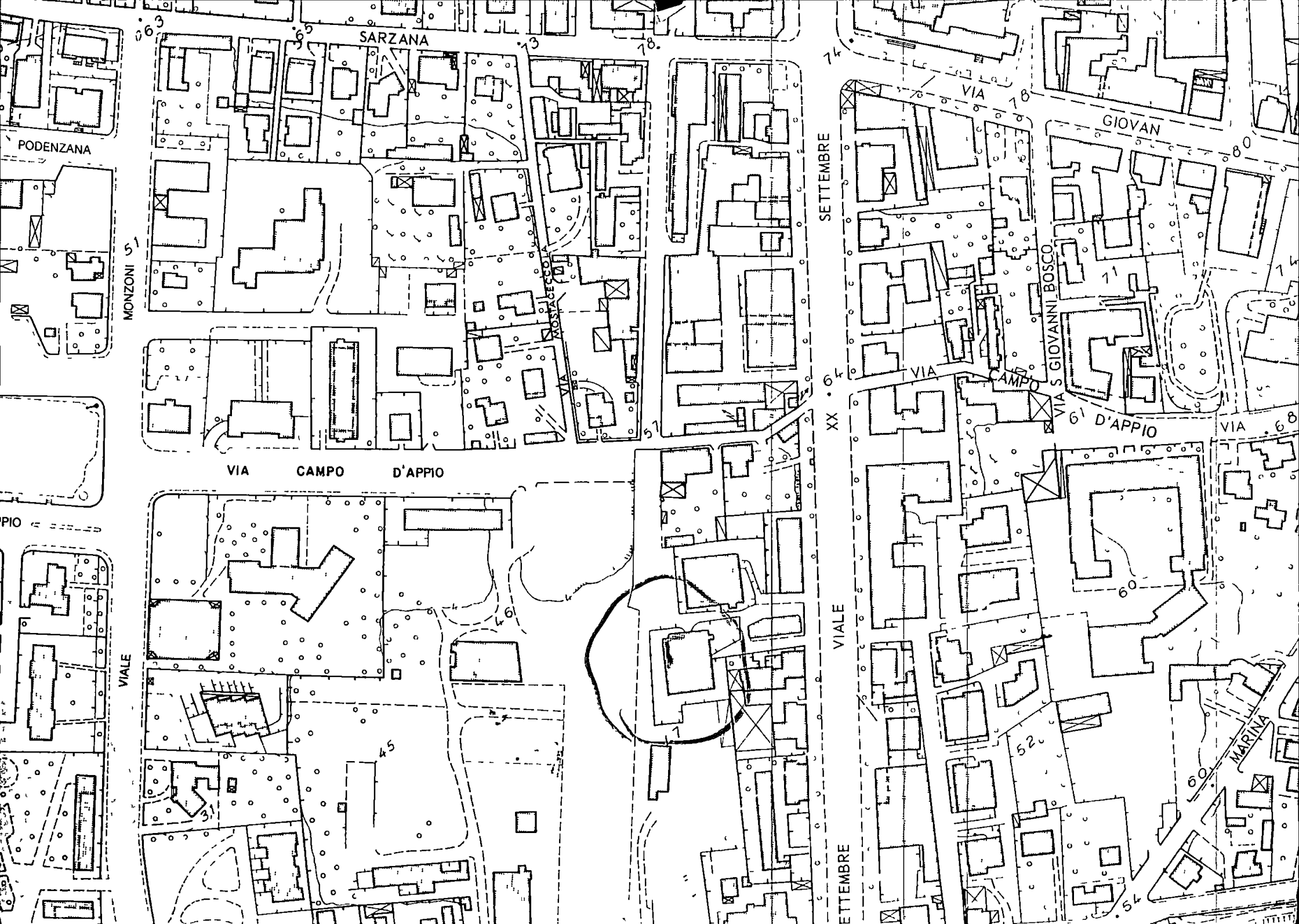
Legge 47/05

Richiedente: RATTI' GIUSEPPE n° 2982

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oolazione 2. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



Geom. Orio Branchetti

Via Cavour, 3 - Tel 71980

54033 Carrara

C F BRN ROI 55H13 B832O

P IVA 00183840453

2982

Carrara 1-9-89

Oggetto: Relazione Tecnica

Le opere oggetto di condono edilizio riguardano la chiusura di parte dei terrazzi con struttura a vetri-anodizzato.

Il tutto per poter ricavare ripostigli e disimpegni sul terrazzo.

Trattandosi di strutture leggere non hanno comportato problemi di staticità.

La struttura è da ormai lungo tempo completata.

A miglior chiarimento vedi documentazione fotografica ecc..

per O. Branchetti



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA - CARRARA

COMUNE
CARRARA

Mod 55 M (CEU)
PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N 16574 7
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	DI POSSESSO	DEL REDDITO		
1	PAGANI Giancarla n. a Carrara il 22/9/1937						

Un «P» in questa
colonna significa
che pende ricono-
scimento al diritto
di esenzione

B

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO Variazioni delle U.I.	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE										CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	ASTERISCO	RENDITA CATAST RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	RIC ESEN	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ	FOGL	NUMERO o LETTERA	SUB	COD	UBICAZIONE (in chiaro)		N CIVICO	PIANO	scala	Inter no	UTILITA COMUNI A PIU UNITA IMMOB	Z C	CATEG	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE	A LIRE	sino al 19							
8	9	10 11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	15169		A		7510449	6	-	V.le XX Settembre 225t.			1	-	6	-	1	A/2	5	5,5	-	-	1837					P				

NOTA - LE U I DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferi- mento alle mutazioni	M U T A Z I O N I						R E G I S T R A Z I O N E				MOD 5 (n.c.) o MOD 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		TOTALI DI PARTITA				RENDITA LIRE
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE		UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U I	VANI	m²	m²	
37	38	39	40	41	42		43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	COMPRAVEND	IST	134721	18D72	P.Zuccarino	B832 UR B832		-	86	8P73	345 73	16D74	1	5,5	-	-	1837

I mesi sono indicati con
la loro lettera iniziale
eccetto Gennaio Marzo
e Aprile indicati rispet-
tivamente con PTQ

I dati contenuti nelle
colonne distinte da (*)
sono espressi in codice.

I codici possono con-
sultarsi presso l'UTE

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

ORA F 90 MAP. 23 SUB 6

MOD. 44 N° 491 DEL 14.3.88

BATTISTONI LILIANA GER.

C. A. n. 10449 fog 75 sub 6

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE																
Partita	MAPPA			UBICAZIONE					Accessori comuni	CLASSAMENTO		Consist	Rendita			
	Sez	Foglio	Numero	Sub	Via, piazza, ecc	Civ	Lotto	Edif		Sc	Piano			Int	Z C	Cat
16574	90	23	6	6	Viale XX Settembre	2257				1	6	1	A/2	5	55	1837

UNITÀ DERIVATE																
Partita	MAPPA			UBICAZIONE					Accessori comuni	CLASSAMENTO		Consist	Rendita			
	Sez	Foglio	Numero	Sub	Via, piazza, ecc	Civ	Lotto	Edif		Sc	Piano			Int	Z C	Cat
16574		90	23	6	VIALE XX SETTEMBRE	125										

Riservato all'Ufficio

Unità derivata		n		n'		n		n		n		n		n		n	
CONSISTENZA		vani, mc, mq		vani, mc, mq		vani, mc, mq		vani, mc, mq		vani, mc, mq		vani, mc, mq		vani, mc, mq		vani, mc, mq	
Accessori Diretti		n		n		n		n		n		n		n		n	
Accessori Complementari		n'		n'		n'		n'		n'		n'		n'		n'	
Eccedenza		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
Totale		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
Dipendenze		vani		vani		vani		vani		vani		vani		vani		vani	
TOTALE Consistenza (art. 12, 1/2 vano mc, mq)		% di		% di		% di		% di		% di		% di		% di		% di	

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola unità

SERVIZI IGIENICI

da n

a n

Caratteristiche delle dotazioni

IMPIANTI (v quadro f, Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v quadro g/2, Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v quadro g/3 Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v quadro g/4 Mod 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

II .. IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod 5)	II .. IL CAPO SEZIONE
Eseguita la registrazione negli atti	Scarcato dal Mod 97	II .. L'INCARICATO
II .. L'INCARICATO	II .. L'INCARICATO	
Eseguite le registrazioni statistiche	Passi all'Archivio	II .. IL CAPO SEZIONE
II .. L'INCARICATO	II .. IL CAPO SEZIONE	

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n 1249 modificata con D L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Carrara Provincia di Massa Carrara
 il sottoscritto Ratti Giuseppe
 nella qualità di con proprietario assieme alla moglie Battistoni Liana
 residente in Carrara
viale XX Settembre 225 Tr

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag 2 del modello siano appor-
 tate nei relativi atti del NCEU le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
 caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1973 giu 1973

- 1 variazione planimetrica per
 - a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
 ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni
- 2 variazione nella qualità (v pag 3 e/o 4)
- 3 variazione della destinazione (da a -----)
- 4 variazione nel reddito (rif art 35 D P R 597/73)
- 5 altre variazioni (toponomastica, ecc)

Documenti allegati

- A) n 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche
 B) altri documenti Copia Trasc. Regist. immobiliare n° 1442 - Trascritta 4-9-81
7-8-81 reg. 27-8-81 al n° 1442 - Trascritta 4-9-81
al reg. part. 5164

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

Pagani Giancarlo nato e Carrara 22-9-37

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Battistoni Liana nata e Carrara 15-5-24 prop 1/2
Ratti Giuseppe nato e Carrara 28-7-23 prop 1/2
 Data 23-2-88

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

Giuseppe Ratti

IN QUALITÀ DI

Con proprietario

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
 presentata il 14 MAR 1988
 Numero di protocollo (Mod 97)
494

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Morel

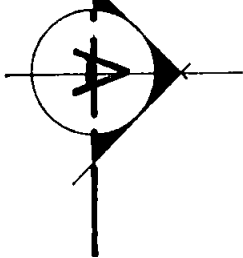
FOGLIO 80 SCALA 1:4000
MAPPA 23

Via Cavetta

Viale

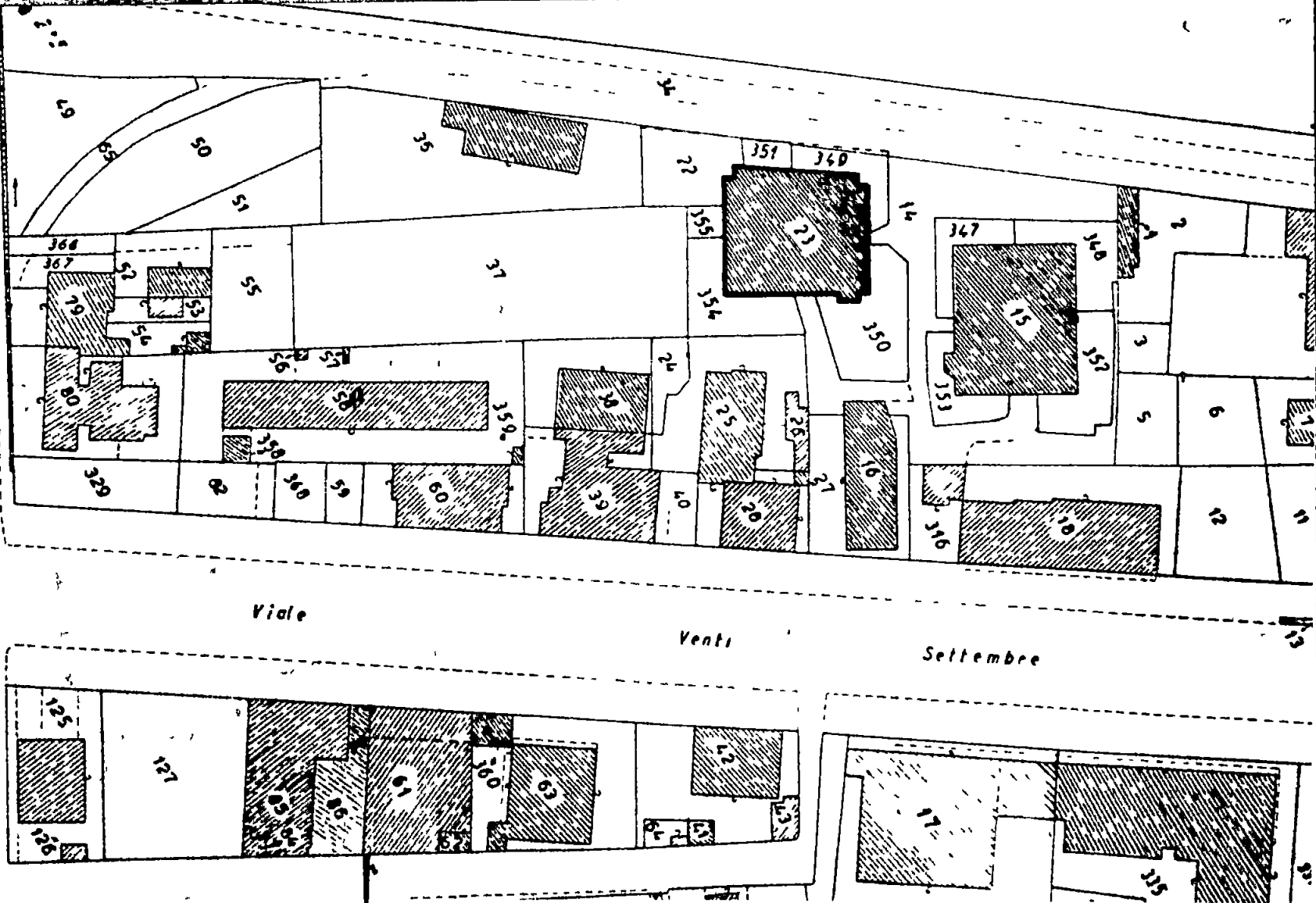
Venti

Settembre



0.40

390





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N PROTOCOLLO	2982	

B	N PROGRESSIVO	07679007111
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RATTI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RTTGPP23L2B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIALE XX SETTEMBRE 225</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>07</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	145.000	224.000		7.00	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	145.000	224.000		7.00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ si

2

☒ no

In altro comune

3

☐ si

4

☒ no

Data

30. 9. 86

Firma del richiedente

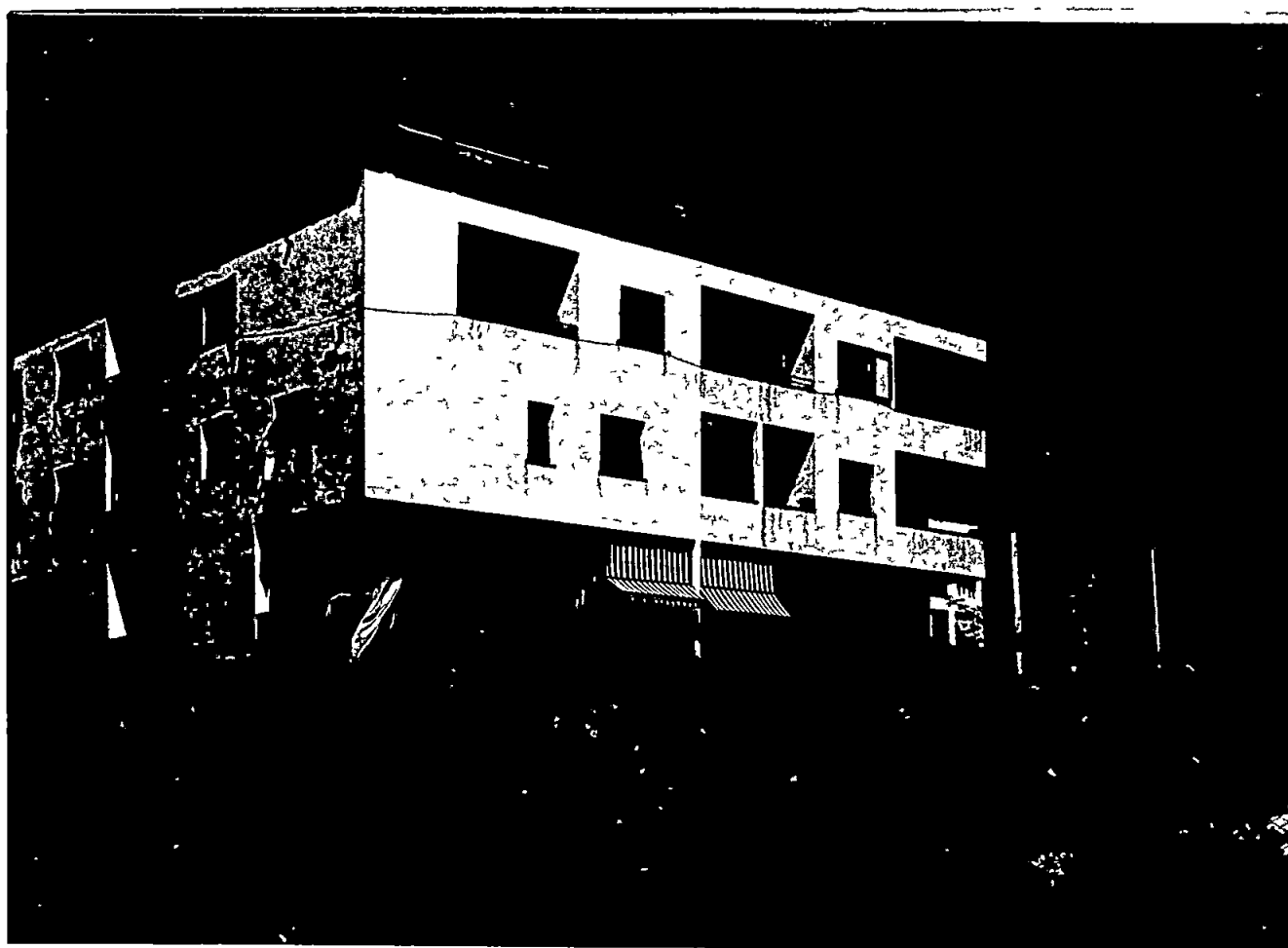
**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

Ratti Giuseppe



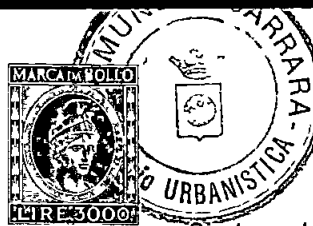
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2982

B	N. PROGRESSIVO	02679002111
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RATTI</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RTTGPP23L28B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA. VIALE XX SETTEMBRE 225</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>07</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☐ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare **SEZ. A**

- Catasto terreni foglio di mappa 75 numero/i di mappa 10449
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 90 numero/i di mappa 23
subalterno 6

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n ☐
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n ☐
— Volume totale mc ☐
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n </td> <td>- uso abitativo n </td> <td>- uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n </td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 	- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n 	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 											
- residenza non primaria n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 											
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a - Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq 7,00 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 ☐ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 90,00	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato 3 N abitazioni del fabbricato 12												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 7,00

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 7,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 175 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 175 000

16) Somma versata in data 30/09/1986 - in unica soluzione

Lire 224 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

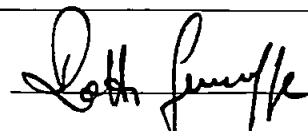
fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

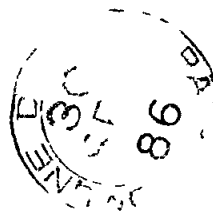
30. 9. 86

Firma del richiedente





2982



Al S.p. SINDACO

del Comune di Carrara

Il sottoscritto Ratti Giuseppe,
residente ad Avenza V.le XX Settembre 225,
molte domande di condono edilizio
relative all'abusivo realizzato nell'abitamento
di sua proprietà, ubicato all'indirizzo
di cui sopra precisando che Tetteri
di chiusura peritale di Tenore per
una superficie di mq 7.

Allega modello H/85-A e ricevuta
di versamento di L. 224.000 e
dichiera che espletare la domanda
con allegato modello R e fene
sare' possibile riprendere pieno pr
uffici portali

Carrara 30/8/86

Ratti Giuseppe

