



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.--

Prot. n° 28591/2437 - 79

Carrara, li 25 agosto 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. DARATTINI GABRIELLA

Via Lunense, 63

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 22/8/80 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento di fabbricato

a Marina di Carrara Via Dattilanino

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

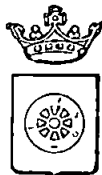
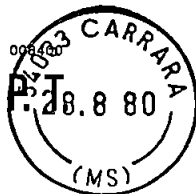
IL SINDACO

Giuseppe Ferrero



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



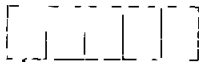
COMUNE DI CARRARA

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

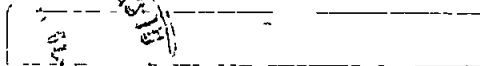
DA RESTITUIRE A

*Comune di Carrara
Uff. Web.*

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



C A P



LOCALITÀ



S G I A PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE - POSTE CARRE

della

del

N

di L 6321

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

RACCOMANDATA

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

Barattini Gennella
Via Luinese 63 Monila

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

29.8.82

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr Reg Soc Verona 136 Cod Fisc 00320160237

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod n **135** /91

POLIZZA N

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **12/8/1980**
presentata dalla Ditta **BARATTINI MARIA GABRIELLA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Lunense 63- Marina di Carrara**
mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. 2.084.600= (DUEMILIONIOTTANTAQUETTROMILASEICENTO.)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA **concessione edilizia n°**
in dipendenza del ~~contratto stipulato~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia della percentuale sul costo di**
costruzione posta a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **2** ,mesi **4** ,giorni
e cioè dal **12/8/1980** al **12/12/1982** , fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**")

SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Via S. Maurizio Doroteo
35100 - Tel. 0431/211137 e 211138



LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	97.281	24.320	121.601	6.080	127.681
Eventuali supplementi trimestrali	10.423	2.605	13.028	651	13.679

CONDIZIONI GENERALI

Art 1 — Delimitazione dell'assicurazione — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione in base al contratto

Art 2 — Notizie sullo stato dei lavori — Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza

Art 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza — La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato

Art 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia

Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 5 e la scadenza fissata in polizza restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori imposte e tasse

Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Art 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art 4, detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo

Art 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio — Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al pre-

cedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato affinché possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente diritto che sin d'ora questi gli conferisce

Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società

Art 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale — In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa. L'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5

Art 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento — L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società. L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato

Art 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato — Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente ai sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie. Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali recuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società

Art 10 — Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della pre-

sente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza

La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente per ché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8 oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo, resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7

Art 12 — Successori ed aventi causa del Contraente — Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile

Art 13 — Forma delle comunicazioni alla Società — Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato per essere validi devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza

Art 14 — Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

Art 15 — Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora e conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in

CARRARA

il 12/8/1980

SOCIETÀ CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE



SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE

Agenzia Generale di Carrara

Agente MAURIZIO BORGHINI

Piazza Italia 55 - Tel. 71.715

I sottoscritti, esaminato le Condizioni Generali, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli:

Art 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)

Art 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)

Art 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Il pagamento dell'importo di L. **127.681**

in **CARRARA**

dovuto per premio e imposte è stato effettuato alla firma della presente a mie mani

L'ESATTORE

Comune di ... CARRARA ...

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 28591/2437

L 18/8/1980

OGGETTO **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**

Al BARATTINI GABRIELLA ...

VIA LUNENSE n. 63

MARINA DI CARRARA

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento fabbricato

in (2) Marina di Carrara Via Settimano si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n L. 457 del 5/3/78 e cioè

— I	rata di L	<u>156.500</u>	(data)				
— II	rata di L	<u>"</u>	(data)				
— III	rata di L	<u>"</u>	(data)				
— IV	rata di L	<u>"</u>	(data)				

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n 248 del 20/1/78 e cioè

— I	rata di L	<u>148.900</u>	(data)				
— II	rata di L	<u>"</u>	(data)				
— III	rata di L	<u>"</u>	(data)				
— IV	rata di L	<u>"</u>	(data)				

N° 15 rate costanti mensili di L. 148.900

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 148.900 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 148.900 + 2.084.600 come da Dec. Cons. di Carrara

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

Documentazione relativa alla domanda di concessione edilizia presentata
da _____ in data _____ prot _____

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n 10 e L R 24-8-1977 n 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab	COM. SPECIALE D'INTERESSE TURISTICO	tab
-----------------------	--------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------------------	-----

V O C I

DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO	[unita di misura mc]	[unita di misura mq]	[unita di misura mc]
Urbanizz primarie	2550 A 1a	6710 A 2 a	3970 A 3 a
Urbanizz secondarie	5845 A 1b	3270 A 2 b	5840 A 3 b
totale	8395 A 1	9980 A 2	5840 A 3
	X ↓	X ↓	X ↓
1° coef. moltiplicat.	1,258 B 1	1,258 B 1	1,258 B 1
	= ↓	= ↓	= ↓
1° parziale	10560,91	12554,84	7346,72
	X ↓	X ↓	X ↓
2° coef. moltiplicat.	0,6 C	0,80 C 2 ⁽¹⁾	C 1
	= ↓	= ↓	= ↓
TOTALE L mc - L/mq	6336,55	10043,88	
	X ↓	X ↓	X ↓
VOLUMI, SUPERFICI	98,85		
	= ↓	= ↓	= ↓
TOTALI DA VERSARE L	626367	+	+

Li

21/2/80

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 150				30	
> 150				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces.
(7)	(8)
a Cani in solite locali, motore, ascensore, cabina idrica, lavatori comuni centrali, termiche ed in locali a stretto servizio delle residenze	
b Autovetture ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Loggia e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 F _r o Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1-3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1-3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Sc + St

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B $\times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

L mq
L/mq

L/mq
15950640 L

Da versare €

Vedere Computazione
Percentuale applicativa
14 %
2.233.089

ILL./moSIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

C A R R A R A

Il sottoscritto, Geom. STORTI Giulio quale progettista della ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione sito in località Battilano di proprietà della Signora BARATTINI Gabriella, di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare N°4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei servizi antincendi e della nota N° 1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara, dichiara sotto la sua responsabilità che il progetto riguarda la ristrutturazione di un piccolo fabbricato, per il quale a monte della circolare predetta, "non é imposto" l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del fuoco, in quanto la caldaia a gas per il riscaldamento non supera le 28.000 cal/ora.

In fede
Geom. STORTI Giulio

Marina di Carrara 29/12/1979



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 28591/2232

Carrara li 9/1/1980

Si invita il tecnico sig. Storti Giulio

residente a Montecatini in via Giulio

n° 14 redattore del progetto di : ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. 7 Boretti Federico

residente a Uscio in via Giulio

n° 10 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | afferre il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☒ Atto notarile | ☒ Computo metrico estimativo |



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 28591/2632

Carrara li 9/1/1980

Si invita il tecnico sig. Stefano Judo

residente a intorno in via Amore

n° 11 redattore del progetto di : ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Bruno F. Judo

residente a intorno in via Amore

n° 10 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☒ Atto notarile | ☒ Computo metrico estimativo |

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 91.961/1019

L₂ 9/11/54

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. BARATINI / Intelle
 .. Va B. D. Linn " ..
 .. banore ..

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori, di (1)

in (2) Altilia Via 1000
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale
è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

—	rata d _i L	(data)
—	rata d _i L	(data)
—	rata d _i L	(data)
—	rata d _i L	(data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

```

—      rata di L      (data)
—      rata di L      (data)
—      rata di L      (data)
—      rata di L      (data)

```

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona
Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. Fisc. 00320160237



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA** cod. n. **135** /91

POLIZZA N.

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data, **12/8/1980**

presentata dalla Ditta **BARATTINI MARIA GABRIELLA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **Via Lunense 63-Marina di Carrara**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. 469.500=== (QUATTROCENTOSESSANTANOVEMILACINQUECENTO===)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in
CARRARA **concessione edilizia n°**
in dipendenza del ~~contratto stipulato~~ in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbaniz-**
zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni
e cioè dal **12/8/1980** al **12/2/1982**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di
premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**")

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	18.120	4.783	23.903	1.197	25.000
Eventuali supplementi trimestrali					6.000

BARATTINI GABRIELLA

VIA BATTILANINO

MARINA DI CARPI

MAESTRA

VICINALE

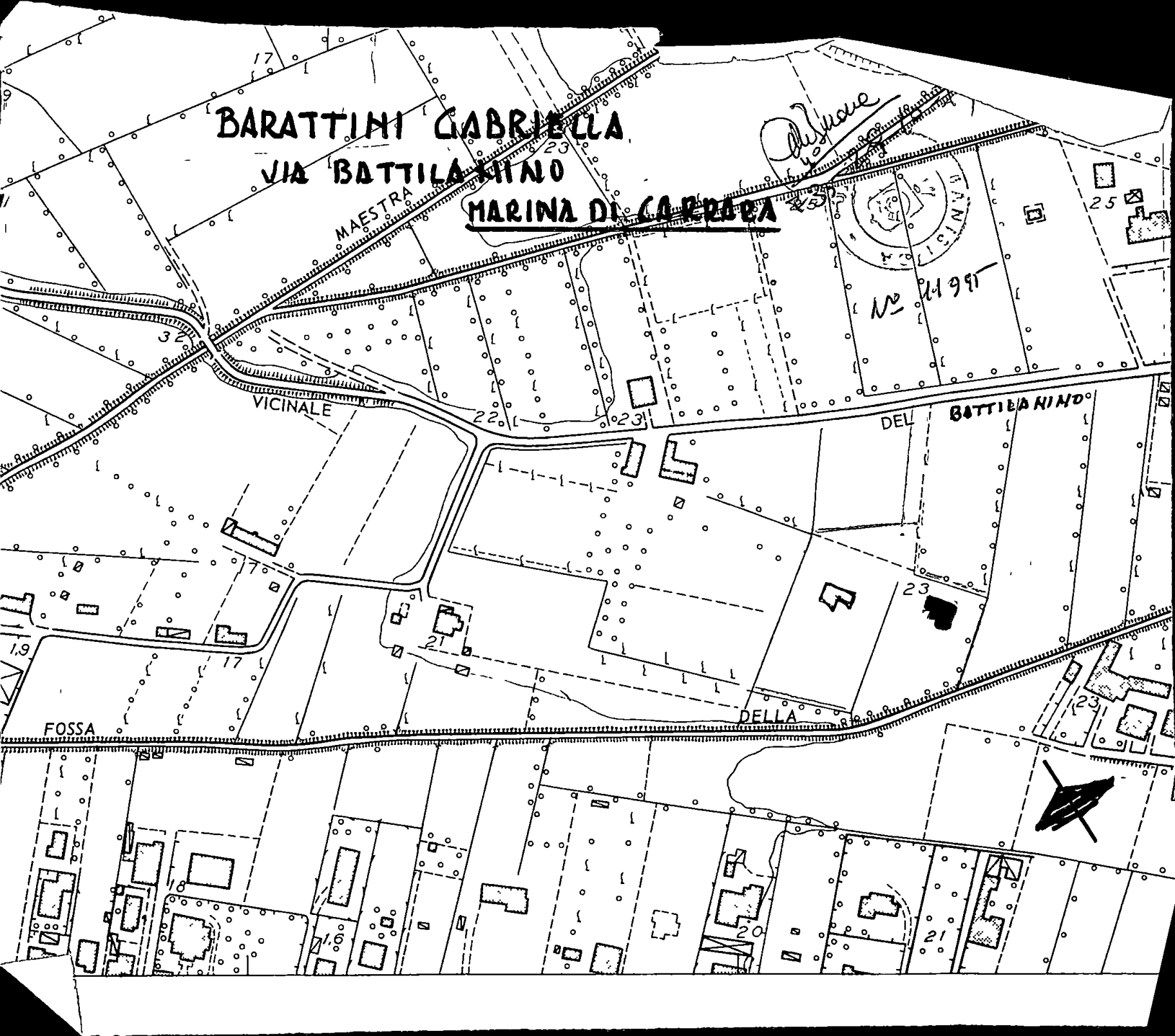
DEL

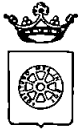
BATTILANINO

FOSSA

DELLA

N° 2195





Pagina - 1

I
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 12/12/91

Prot. n. 22284/4429/91

BARATTINI GABRIELLA

VIA BATTILANINO
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 4/7/91 per l'esecuzione di RINNOVO PARZIALE AMPL. FABB. VIA BATTILANINO CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/12/91

Prot. n. 23284/4429/91

BARATTINI GABRIELLA

VIA BATTILANINO
CARRARA

OGGETTO: Comunitazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 4/7/91 per l'esecuzione di RINNOVO PARZIALE AMPL. FABB. VIA BATTILANINO CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione v comma

Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su

edificio esistente, come da progetto presentato in data 21/10/79

con prot. N° 28591/2432 da Bonetti G. G. G. G.

per il fabbricato sito in Uscina di Carrara via Bebelius,

Li 21/2/80

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza		Larghezza		Altezza		Quantità		Numero corrispondente delle analisi	Prezzo		IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
													PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
														A CORPO	A MISURA		
1	Demolizione di parete di transoggio.	7,10	0,10	2,10		19,17				6000 $\frac{E}{Mq}$	115.020.			115.020.			
2	Demolizione del tetto esistente	14,80	5,60			84,88				8.500 $\frac{E}{Mq}$	704.480			704.480			
3	Scaudi fangosi argilla e uno (reg. stalla gate).	21,50	0,60	0,60		7,74				28000 $\frac{E}{Mc}$	216.720.			216.720.			
4	Jetto di demolizione m.c.s.	21,50	0,60	0,60		7,74				25.000 $\frac{E}{Mc}$	580.500			580.500			
5	Muratura in elevazione in 2 UNI cm. 30.	21,50		3,50		75,25				25000 $\frac{E}{Mq}$	1881.250						
6	Muratura in elevazione mattoni forati cm. 8.	10,00		2,70		27,00				11000 $\frac{E}{Mq}$	297.000			297.000			
7	Solaio di copertura in laterizio cotto.	4,00	4,10			18,86											
		8,00	1,70			13,60											
						32,46				32000 $\frac{E}{Mq}$	1.038.720			1038.720.			
8	Tetto a falda inclinata in Tegole laterali.					32,46											
						82,88				34000 $\frac{E}{Mq}$	3.921.560			3921560			
						115,34											
9	Manto di copertura in Tegole ceramiche.					115,34				16000 $\frac{E}{Mq}$	1845.440			1845.440			
														A RIPORTARE			
														8.719.440			

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza		Larghezza		Altezza		Quantità		Numero corrispondente delle analisi	Prezzo		IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI	
											PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI						
												A CORPO	A MISURA					
17	Guarniti elevatori. Punti lucc. n° 6. Passe corredo n° 7.										22.000 $\frac{E}{CAN}$	132.000.					132.000.	
											18.000 $\frac{E}{CAN}$	126.000.					126.000.	
18	Guarniti idraulici WC. congiunti di Tubazione Vore, brici. WC. bruciato.										685.000 $\frac{E}{CAN}$	685.000.			685.000.			
19	Guarniti riscaldamento punti radianti in ferro n° 2.										300.000 $\frac{E}{CAN}$	600.000.			600.000.			
20	Ventilaperture interne.								163,41		1870. $\frac{E}{CAN}$	302.308.					302.308.	
21	" " esterna.								75,23		3400 $\frac{E}{CAN}$	253.850.					253.850.	
															1283000.		14.655.640.	
													TOTALE	4			15.950.640.	