

517
9.11.88
475

C.I. 0-1050700465

alla distrib. interna e prospetti

**(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.**

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1.500	1.500	
Superficie terreno a disposizione	mq.	13.572	13.572	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1.500	1.500	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	16.572	16.572	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	1.400	1.400	
Superficie coperta progetto	mq.	1.400	1.400	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1.400	1.400	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 2.03	1/ 2.03	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	9.800	9.800	
Volume fuori terra progetto	mc.	9.800	9.800	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	9.800	9.800	
Volume piano interrato	mc.	-	-	
Volume tot. compreso interrato	mc.	9.800	9.800	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.48	3.48	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5.00	
	Lato Ovest	ml.	7.50	
	Lato Nord	ml.	5.00	
	Lato Sud	ml.	23.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	-	-	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	7.00	7.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.00	10.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.7	0.7	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	7	19			1	1	7	19						

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1.313	1.313	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	7.020	7.020	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	3.511	3.511	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	16.542	16.542	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>Artigianale</i> (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

COMITATO S.R.L.
 VIA PRINCIPALE 20
 55046 CARRARA (CO) 0584/49.807
 55046 CARRARA (CO) 0584/49.807
 C.A.P. 55046 CARRARA (CO) 0584/49.807
IL DIRITTORE DEI LAVORI
 Dott. FRANCESCO
[Firma]

IL PROGETTISTA
 VIA PRINCIPALE 20
 55046 CARRARA (CO) 0584/49.807
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 LA LOGGIA DEL SOLE S.R.L.
 Piazza S. Maria 11
 55046 CARRARA (CO) 0584/49.807
 C.F. 00732100110
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. <i>22-11-88</i> <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 24 OTT. 1988

Informativa di P. R. G. C. CZIA ZONA INDUSTRIE CHIMICHE E AFFINI e sul terreno strada di Piano e fascia di rispetto. Trattori di linea modifiche interne ed esterne. Nota dell'Architetto Capo: Trattori di modifiche durante al corso del tipo di prefabbricato usato e se modifiche alle sup. e circolazioni volumi si espone parere favorevole 26/10/88.

Nota dell'Ingegnere Capo: All. e. con esito favorevole.

V. L. S. 24/10/88
28 OTT. 1988

(Variante.....)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 40 del 4/11/88)	
Parere favorevole	
V. L. S.	

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li IL SINDACO

30-12-88

55