



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA n° 3 del 03/02/2020

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
N° 3 del 03/02/2020

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 28 10 2019 - prot gen n 78191/19, dalla sig ra RAGGI RAFFAELLA, nata a Carrara il 21 10 1933 ed ivi residente in Via Provinciale Avenza Carrara n 91, C F RGGRFL33R61B832S, con la quale e stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi del vigente art 209 della L R T n 65/14 e s m i, per avere eseguito in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo opere di *"manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale"*, sull'immobile sito in Carrara, Via Provinciale Avenza Carrara n° 91, censito catastalmente al Fg 65, particella 250, sub 1, di proprietà della sopra generalizzata RAGGI RAFFAELLA,

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa,

VISTO il D P R n 380/01 e s m i Testo Unico dell'Edilizia,

VISTO IL D LGS n 81/08 norme su salute e sicurezza del lavoro,

VISTA la L R T n 65/14 e s m i che ha abrogato e sostituito la L R T n 1/05 e s m i,

VISTA l'asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 142 della vigente L R T n 65/14 e s m i, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere *favorevole in via di sanatoria*, espresso nella seduta n 15 del 10 12 2019, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n 48 del 03 03 2014 e successiva rettifica ed integrazione n 150 del 12 07 2016,

VISTA la nota prot gen n 2959/2020 del 16 01 2020, con la quale e stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa pari ad € 1 200/00 (milleduecento/00) da versare a favore delle Casse Comunali,

ATTESO che il pagamento della predetta sanzione amministrativa risulta essere avvenuto in data 24 01 2020 con versamento tramite bonifico bancario a favore di Cod. IBAN IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso Banca Carige spa, filiale di Carrara,



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del Procedimento, Geom Marinello Veniero, in data 05 12 2019,

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento di realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di essere responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria,
- che sia il Responsabile del presente procedimento sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto di interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 31 07 2019, recante prot n 57611/19, con il quale l'Arch Michele Bengasi Fiorini, è stato incaricato della direzione del Settore Urbanistica e S U A P a decorrere dal giorno 01 08 2019 fino alla scadenza del mandato del Sindaco

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

- alla signora RAGGI RAFFAELLA, nata a Carrara il 21 10 1933 ed ivi residente in Via Provinciale Avenza Carrara n 91, C F RGGRFL33R61B832S,

è concesso, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, Attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 209 della L R T n 65/14 e s m i, per aver eseguito in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo opere di *"manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale"*, sull'immobile sito in Carrara, Via Provinciale Avenza Carrara n° 91, censito catastalmente al Fg 65, particella 250, sub 1, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, RAGGI RAFFAELLA, secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico costituito da n 1 Tavola, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma pari ad € 1 200/00 (milleduecento/00) a titolo di sanzione amministrativa, richiesta ai sensi dell'art 209 della L R T n 65/14 e s m i per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata corrisposta in data 24 01 2020 con versamento tramite bonifico bancario a favore di Cod. IBAN



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso Banca Carige spa, filiale di Carrara,

ART. 3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate nell'elaborato grafico composto di n° 1 tavola, allegata alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Si attesta che le opere edilizie apportate non hanno alcuna valenza strutturale. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art. 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI

Carrara, li

~~Il Dirigente~~
Arch. Michele Bengasi Fiorini

Il sottoscritto, proprietario dell'immobile in questione, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li

10-02-2020

Il Titolare
ntro il delegato
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot n 6941 04/02/2020

Racc a/r

Sig ra RAGGI Raffaella

Via Provinciale Avenza Carrara n° 91
54033 Carrara (MS)

Via pec all'indirizzo roberto.martelli@archiworldpec.it

Arch Roberto MARTELLI

Via della Bassa n° 171
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n° 3 del 03/02/2020 – Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 28 10 2019, prot n 78191/19, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art 209 della L R T n 65/14 e s m 1, per avere eseguito, in assenza di idoneo titolo abilitativo, opere di "manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale", sull'immobile sito in Carrara, Via Provinciale Avenza Carrara n° 91, censito catastalmente al Fg 65, particella 250, sub 1, si comunica che la medesima è stata accolta

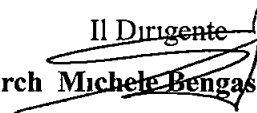
Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- N 2 marche da bollo del valore di € 16,00 ciascuna

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la U O Servizi Amministrativi a supporto dell'Edilizia Privata del Settore Urbanistica e S U A P, aperta al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Distinti saluti

Carrara, lì 3 febbraio 2020

Il Dirigente

Arch Michele Bengasi Fiorini



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P

Prot n 6941 04/02/2020

Racc a/r

Sig ra RAGGI Raffaella

Via Provinciale Avenza Carrara n° 91

54033 Carrara (MS)

Via pec all'indirizzo roberto.martelli@archiworldpec.it

Arch Roberto MARTELLI

Via della Bassa n° 171

54033 CARRARA (MS)

Oggetto: ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n° 3 del 03/02/2020 – Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 28 10 2019, prot n 78191/19, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art 209 della L R T n 65/14 e s m i, per avere eseguito, in assenza di idoneo titolo abilitativo, opere di "manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale", sull'immobile sito in Carrara, Via Provinciale Avenza Carrara n° 91, censito catastalmente al Fg 65, particella 250, sub 1, si comunica che la medesima è stata accolta

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- N 2 marche da bollo del valore di € 16,00 ciascuna

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la U O Servizi Amministrativi a supporto dell'Edilizia Privata del Settore Urbanistica e S U A P, aperta al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Distinti saluti

Carrara, li 3 febbraio 2020

Il Dirigente

Arch. Michele Bengasi Fiorini

Raccomandata
Spedita da _____ II _____



Destinatario RAGGI RAFFAELLA
Via PROVINCIALE AVENSA CARRARA 91
CAP 54033 Località CARRARA Prov MS

Da restituire a COMUNE CARRARA - P. ZZA 2 GIUGNO
SETT. URBANISTICA/SUAP - U.O. SERVIZI AMM.
EDILIZIA PRIVATA
Note SANATORIA 3/20 (MUSCO)

Data di ricevimento

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato al recapito



Avviso di ricevimento

