

ISTR. N°20s/19 DITTA: RAGGI RAFFAELLA

Fg. 65 P.lla 250 Sub.1

R U edificio classificato "A3" Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art 10 NTA RU (in parte) + sottozona H4- Parchi e giardini di valore art 15 NTA R U. (in parte)

Vincoli Area G 3I-Pericolosità geologica medio-elevata per caratt geotecniche(intera p lla) – Area P1-pericolosità da alluvione fluviale bassa – Area R2- rischio da alluvione fluviale medio (intera p lla)

Anno di realizzazione opere anno 1970 per effetto del PRG'41 APUANIA Zone Palazzine

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art 209 della L R 65/14, per la realizzazione di un cambio di destinazione d'uso, con opere, da commerciale(c1) a residenziale(a1) realizzate in assenza di titolo, su una u 1 sita al piano terra di un fabbricato composto di tre piani fuori terra

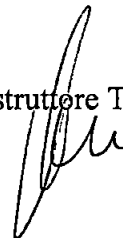
Le opere edilizie oggetto di sanatoria consistono nello spostamento di parete attraverso demolizione e ricostruzione al fine creare una camera singola con relativo servizio igienico

Ha ottenuto Parere favorevole ASL prot 113887 del 11/06/2019 con prescrizione(**alloggio per una persona**)

Trattandosi di opere assentibili dall'art 10² delle N T A del R U e conformi con il c 1 dell'art 209 della L R 65/14, si invia al N V con parere favorevole

05/12/19

L'Istruttore Tec



Informativa Immobili

Richiedente

RAGGI RAFFAELLA

S_20_2019

prot_generale

data_prot_gen

78191

29/11/2019

Accertamento di Conformità

Fg 65 p.la 250

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Sistema collinare e pedecollinare Art 9 NTA - subsistema pedecollinare Art 11 NTA - U T O E n° 11

Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art 10 NTA R U , in parte

Sottozona H4 - Parchi e giardini di valore art 15 NTA R U , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

- Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica del Piano Strutturale aggiornate con Del n° 37 del 09/04/2019

Pubbl il 19/04/2019 Area G 3I - Pericolosità geologica medio-elevata per caratt geotecniche, intera p.la

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.la

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.la

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n° 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n° 48/R -2003 e s m i

ANNO 1970 - PRG41 - APUANIA - PALAZZINE

Raccomandata
Spedita da _____ || _____



Destinatario RAGGI RAFFAELLA
Via PROVINCIALE AVENZA CARRARA 91
CAP S4033 Località CARRARA Prov MS

Da restituire a COMUNE CARRARA - P. 37A 2 GIUGNO
SETT. URBANISTICA - U.O. SERV. AMM. ED PRIV.
Note SANATORIA RAGGI (nuovo) N°3/2020

Data di ricevimento 11/02/2020

[Signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

[Signature]

Firma dell'incaricato al recapito





Zimbra

mussom@comune.carrara.ms.it

Re: verifica pagamento tramite bonifico

Da: Sara Fanti <sara.fanti@comune.carrara.ms.it>

ven, 31 gen 2020, 10:56

Oggetto: Re: verifica pagamento tramite bonifico**A:** Monica Musso <monica.musso@comune.carrara.ms.it>

Buongiorno,

ecco il versamento richiesto

prov. "ent." n° 369 - 27/01/2020 - 1.200,00 - BONIFICO DA RAGGI RAFFAELLA - SANZIONE AMMINISTRATIVA
PROT78191/19 - BONIFICO DA RAGGI RAFFAELLA SA

Per altre ed eventuali richieste future puoi chiedere anche al mio collega Panighini Augusto

scusa, ma io ieri ero in ferie

saluti

Sara

di Sara Fanti

COMUNE DI CARRARA - Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 CARRARA (MS)
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate - U.O. Bilancio (Entrate)
Telefono 0585 641228 - Email sara.fanti@comune.carrara.ms.it

----- Messaggio originale -----

Da: "Monica Musso" <monica.musso@comune.carrara.ms.it>

A: "Fanti Sara" <sara.fanti@comune.carrara.ms.it>

Inviato: Giovedì, 30 gennaio 2020 11:57:45

Oggetto: verifica pagamento tramite bonifico

Ciao Sara,

per favore quando hai un attimo di tempo potresti verificarmi questo pagamento?

Sanzione di € 1200/00 pagata tramite bonifico bancario (BANCO BPM) da RAGGI RAFFAELLA in data 24.01.2020

Grazie mille Monica Musso

CARRARA

24/01/2020

RIFERIMENTI INTERNI

MB0T91770436

HO10453

PRENDIAMO NOTA DELLA VOSTRA RICHIESTA DI ESEGUIRE LA SEGUENTE OPERAZIONE
CAUS DIVISA IMPORTO OPERAZ VALUTA B E N E F I C I A R I O

480 EUR 1.200,00 27/01/2020

SPORTELLLO DI TESORERIA COMUNALE

COMM.BON ORDINARIO SCT 2,00

COORDINATE BANCARIE BENEFICIARIO
IT22P0617524510000021128090
BANCA CARIGE S P A - CASSA DI RISP
54033 CARRARA
CRGEITGG

CAUSALE
SANZIONE AMMINISTRATIVA PROT78191/
19

O R D I N A N T E
RAGGI RAFFAELLA

VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 91/A
54033 CARRARA

TRX-ID 5034001533960024482450024562IT
DATA ORDINE 24/01/2020

N LOG 00153396 CASSA. 03 YLQW

CARRARA

DIP 02658 24/01/2020

IL RESPONSABILE

COD DIPENDENZA DEL C/C

L OPERATORE

02658

HO10453

Registriamo le seguenti operazioni sul Vostro conto corrente N

000000001587

OPERAZIONE	IMPORTO	VALUTA
BONIFICO ORDINARIO	EUR 1 200,00-	24/01/2020
COMMISSIONI	EUR 2,00-	24/01/2020

TOTALE

A DEBITO

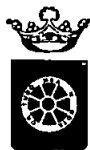
EUR

1 202,00-

RAGGI RAFFAELLA

VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 91/A
54033 CARRARA

LOG. 24/01/2020 00153396



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Raccomandata A/R
Prot n° 7959
del 16/01/2020

Sig.ra Raggi Raffaella
Via Provinciale Avenza Carrara n°91
54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo roberto.martelli@archiworldpec.it

Arch. Roberto Martelli
Via della Bassa n°171
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dalla sig.ra RAGGI RAFFAELLA in data 28.10.2019 - prot. 78191/19.

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo opere di "manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale", sull'immobile sito in Carrara, Via Provinciale Avenza Carrara n° 91, censito catastalmente al Fg. 65, particella 250, sub 1, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 comma 6 della vigente L.R.T. 65/2014, ammonta ad € 1.200,00 (milleduecento/00).

La somma di € 1.200,00 deve essere versata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, con pagamento direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente COD. IBAN IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto.

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento

Distinti saluti

Carrara, li 14 gennaio 2020

~~IL DIRIGENTE~~
~~Arch. Michele Bengasi Fiorini~~

COMUNE DI CARRARA

Settore Edilizia Privata

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART 209, com 6, LR 65/14

UBICAZIONE IMMOBILE S LUCA CARRARA VIA PROV LE CARRARA-AVENZA, 91

BEDINI PAOLO

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) Anno 1970

A				VALORE ATTUALE	
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2 40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq 46	45,92		1,20	55,10
	Unità tra mq 46 e mq 70			1,10	0,00
	Unità oltre mq 70			1,00	0,00
	Autommesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni			0,50	0,00
				0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici			0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)					55,10
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento medio €/mq (2)	pari al valore di mercato
Rif OMI	Rif OMI	NCU	Rif OMI	Rif OMI	
		A3		€ 1 850	
Calcolo del VALORE VENALE					
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
55,10		€ 1 850,00		€ 101 942,40	

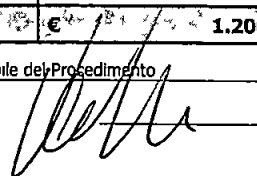
(*) Inserire articolo di riferimento Art 209 c 6 L R 65/14,

B				VALORE PRECEDENTE		
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2 40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Commerciale	Unità inferiore a mq 46	45,92		2,20	101,02	
	Unità tra mq 46 e mq 70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq 70			1,00	0,00	
	Autommesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni			0,50	0,00	
				0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq (1)					101,02	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff di abbattimento	Valore Unitario di Riferimento €/mq (2)
Rif OMI	Rif OMI	NCU	Rif OMI	Rif OMI	vedi intervento	
		A3		€ 1 400	0,94	1316
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
101,02		€ 1 316,00		€ 132 947,58		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	sanzione opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edile
€ 101 942,40	€ 132 947,58	-€ 31 005,18	€ 1 000,00	
oneri di concessione - c c				
cambio destinazione d'uso			totale	
sanzione totale			totale	
piu il 20% trattandosi di fabbricato classificato di categoria A			€ 200,00	
			TOTALE SANZIONE	€ 1.200,00

Carrara, li 12/12/2019

Il Responsabile del Procedimento



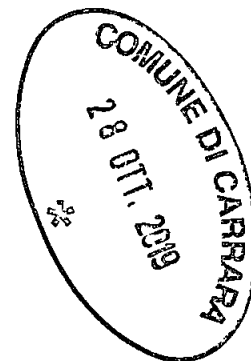
ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare SUAP/SUE di COMUNE DI CARRARA

Pratica edilizia	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
del	
Protocollo	



N B Il presente allegato è comune ai seguenti moduli

☒ modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a	prov	stato	
nato il			
residente in	prov	stato	
indirizzo	n	CAP	
posta elettronica			
Cognome e Nome			
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a	prov	stato	
nato il			

Iscritta alla _____ prov _____ n _____
CCIAA di _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante e _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e Suap

Copia Ufficio
Marinello

Prot Gen 78191 / 1104
istr n 20s/2019

RACCOMANDATA A/R

Prot. n. 80061

A RAGGI RAFFAELLA
VIA PROV AVENZA CARRARA N 91
54033 CARRARA

E, p c

MARTELLI ARCH ROBERTO
VIA DELLA BASSA N 171
54033 CARRARA

Trasmessa via PEC all'indirizzo

roberto.martelli@archiworldpec.it

Oggetto . Avvio di procedimento ai sensi degli artt. 7 e s s. della L. 241/1990 e s m i. e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 28/10/2019 , recante prot gen n° 78191 , con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permissão di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di " CAMBIO D'USO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA " sull'immobile sito in VIA AVENZA CARRARA N 91 , catastalmente censito al Fg 65 , particelle 250 SUB 1 , si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Al sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, dalle ore 8 30 alle ore 12 30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico da concordare con i tecnici istruttori),
- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,
- il responsabile dell'istruttoria è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 78191 / 1104 e la data 28/10/2019 del nonche il riferimento all' istruttoria n 20s/2019

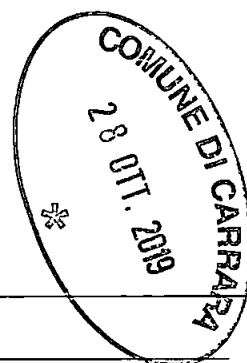
Carrara, li 04/11/2019

IL DIRIGENTE
ARCH MICHELE BENGASI FIORINI

ALLEGATO 2



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia _____
☐ Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	del _____
☒ Sportello Unico Edilizia (SUE)	Protocollo _____
☐ Permesso di costruire	
☒ Permesso di costruire in sanatoria	
☐ Permesso di costruire in deroga	
☐ Permesso di costruire in variante (che comporta la sospensione dei lavori)	
Indirizzo <u>PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA</u>	
PEC / Posta elettronica <u>comune carrara@postecert.it</u>	

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art 142, L R 10 novembre 2014, n 65 – art 7, d P R 7 settembre 2010, n 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>SIG RA RAGGI RAFFAELLA</u>				
codice fiscale	<u>R G G R F L 3 3 R 6 1 B 8 3 2 S</u>				
nato a	<u>CARRARA</u>	prov	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
nato il	<u>21 10 1933</u>				
residente in	<u>CARRARA</u>	prov	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA PROV AVENZA CARRARA</u>	n	<u>91</u>	CAP	<u>54033</u>
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

In possesso della
qualifica di

☐ Imprenditore Agricolo

☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di												
della ditta / società												
codice fiscale / p. IVA												
Iscritta alla C C I A A di					prov		n					
con sede in					prov		indirizzo					
PEC / posta elettronica							C A P					
Telefono fisso / cellulare												

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento

- a 1 ☐ interventi di cui all'articolo 134 della l. r. 65/2014
- a 2 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, della l. r. 65/2014 e facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire
- a 3 ☒ intervento realizzato in data 1970 in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della presente domanda, per il quale si chiede la sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della l. r. 65/2014
- a 4 ☐ variante in corso d'opera (art. 134, comma 4, della l. r. 65/2014) al
- a 4.1 ☐ permesso di costruire n. _____ del _____
- a 4.2 ☐ titolo unico n. _____ del _____
- a 4.3 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____

precisando che tale intervento comporta

- a 5 ☐ la deroga alle previsioni del piano operativo vigente, ai sensi dell'art. 97, comma 2, della l. r. 65/2014
In particolare si chiede di derogare
- a 5.1 ☐ alla superficie (specificare) _____
- a 5.2 ☐ all'altezza (specificare) _____
- a 5.3 ☐ al volume (specificare) _____

a 5 4 ☐ alla distanza (specificare) _____

a 6 ☐ la deroga alle distanze previste dal d m 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art 140 della l r 65/2014

a 7 ☐ il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art 139 della l r 65/2014 e pertanto

a 7 1 ☐ si allega il piano industriale

a 7 2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot _____ in data _____

a 8 ☐ interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola

a 8 1 ☐ in assenza di programma aziendale ai sensi dell'art 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l r 65/2014

a 8 2 ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'art 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l r 65/2014, e pertanto

a 8 2 1 ☐ si allega il programma aziendale

a 8 2 2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot _____ in data _____

a 8 2 3 ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art 74, c 13, l r 65/2014) Del C C n° _____ del _____

a 9 ☐ interventi di nuova costruzione di edifici rurali

a 9 1 ☐ in assenza di programma aziendale in quanto trattasi di azienda agricola che non raggiunge i requisiti minimi per la presentazione del programma aziendale (art 73, comma 5, l r 65/2014 e art 6 del dpgr 63R/2016)

a 9 2 ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'art 73, e pertanto

a 9 2 1 ☐ si allega il programma aziendale

a 9 2 2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot _____ in data _____

a 9 2 3 ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art 74, c 13, l r 65/2014) Del C C n° _____ del _____

e che tale intervento (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

a 10 ☐ rientra nell'ambito del titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d P R n 160/2010

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d P R 28 dicembre 2000, n 445 e degli artt 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art 75 del d P R n 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIA

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'organismo edilizio¹ / terreno interessato dall'intervento e di

b 1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b 2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Presentazione del permesso di costruire

di presentare il permesso di costruire (ex art. 141 c. 4 e art. 142 c. 10 l.r. 65/2014)

c 1 ☐ in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati

c 2 ☒ essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

c 3 ☐ richiedendo contestualmente allo sportello unico

c 3.1 ☐ l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni

c 3.2 ☐ l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014^(*)

c 3.3 ☐ l'approvazione del programma aziendale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 74 della l.r. 65/2014^(*)

(*) Le caselle c 3.2 e c 3.3 non sono alternative alle caselle da c 1 a c 3.1

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

di presentare il permesso di costruire per

d 1 ☐ installazione di serre e di altri manufatti aziendali realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (Art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo – consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno

d 2 ☐ installazione di manufatti aziendali non temporanei, comprese le serre fisse, che necessiti di interventi di trasformazione permanenti sul suolo (art. 70, comma 3, lett. b) l.r. 65/2014 e art. 3 del d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto

- dichiara che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del d.p.g.r. 63R/2016 la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività _____
- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo – consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno

¹ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.p.g.r. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

d 3 ☐ **costruzione di annessi agricoli ai sensi dell' art 73, comma 5, l r 65/2014 e pertanto**

- **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività**
_____ (art 6, comma 6 del dpgr 63R/2016)

d 4 ☐ **installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'art 78 comma 1 l r 65/2014 che comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art 12 comma 2 del dpgr 63R/2016, e pertanto**

- **dichiara di possedere i requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art 12 comma 4 lett a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata ,**
- **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola**
_____ (art 12 comma 4 lett b) del dpgr 63R/2016)
- **si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono ed a rimuoverli al cessare dell'attività agricola consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art 12 comma 5 dpgr 63R/2016)**

d 5 ☐ **installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici di cui all'art 78 comma 1 l r 65/2014 che comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art 13 comma 2 del dpgr 63R/2016, e pertanto**

- **dichiara di possedere i requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art 13 comma 4 lett a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata,**
- **dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art 13 comma 4 lett b) del dpgr 63R/2016),**
- **si impegna a rimuovere il manufatto al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art 13 comma 5 dpgr 63R/2016)**

d 6 ☐ **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo di cui all'art 71, comma 4 della l r 65/2014 realizzati per lo svolgimento di un'attività agrituristica, e pertanto**

- **si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricolo degli organismi edilizi**

d 7 ☐ **intervento necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art 75 l r 65/2014 e art 11 dpgr 63R/2016) e pertanto**

- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali**

d 8 ☐ **mutamento della destinazione d'uso agricolo di edifici rurali di cui all'art 83 della l r 65/2014 e pertanto**

d 8 1 ☐ **dichiara di essere consapevole che, essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, l'intervento è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione o di un atto d'obbligo unilaterale**

d 8 2 ☐ **dichiara di essere consapevole che, essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, devono essere corrisposti al comune specifici oneri ai sensi dell'art 83, comma 5 della l r 65/2014**

d 9 ☐ **intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricolo ai sensi della l r 3/2017 e pertanto**

- **dichiara l'assenza di fornitura di energia elettrica per uso domestico negli ultimi cinque anni (art 3, comma 3, lett a) l r 3/2017)**

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in CARRARA(via, piazza, ecc) VIA PROV AVENZA CARRARA n 91

scala _____ piano TERRA interno _____ C A P _____

censito al catasto foglio n 65 map 250 (se presenti) sub 1 sez urb

☒ fabbricati

☐ terreni

avente destinazione d'uso COMMERCIALE
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere

f 1 ☒ non riguardano parti comuni

f 2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

f 3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

f 4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma **non necessitano di assenso** perché, secondo l'art 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere

g 1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

g 2 ☐ che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta

g 2 1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

g 2 2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

g 2 (1-2) 1 ☐ titolo unico procedimento SUAP ⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 2 ☐ permesso di costruire /licenza edil / conc edilizia⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 3 ☐ autorizzazione edilizia⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 4 ☐ comunicazione edilizia (art 26 l n 47/1985)⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 5 ☐ condono edilizio ⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 6 ☐ denuncia di inizio attività⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 8 ☐ comunicazione edilizia libera⁽¹⁾ n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 9 ☒ altro⁽¹⁾ ANTE 1942 n _____ del __/__/__

g 2 (1-2) 10 ☐ primo accatastamento

g 2 3 ☐ **non sono stati reperiti** titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

(1) Le caselle da g 2 (1-2) 1 a g 2 (1-2) 10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare

h 1 ☒ **è a titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa
(specificare) _____

h 2 ☐ **è a titolo oneroso** e pertanto

h 2 1 1 ☐ **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

h 2 1 2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 2 1 ☐ **dichiara che il versamento** del contributo sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

h 2 2 2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

h 2 3 1 ☐ **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h 2 3 2 ☐ **dichiara di eseguire direttamente** le opere di urbanizzazione primaria

h 2 3 2 1 ☐ ai sensi dell'art. 191, comma 5, della l.r. 65/2014

h 2 3 2 2 ☐ ai sensi dell'art. 191, comma 12, della l.r. 65/2014

h 2 3 3 ☐ **chiede di accedere agli incentivi economici** previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto

h 2 3 3 1 ☐ **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014)

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i 1 ☒ **di aver incaricato**, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttore dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i 2 ☐ **che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno comunicati contestualmente all'inizio dei lavori**

j) Impresa esecutrice dei lavori

- J 1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- J 2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- J 3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I 1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d lgs n 81/2008)
- I 2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d lgs n 81/2008) ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio dei lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio dei lavori
- I 3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d lgs n 81/2008) e pertanto

I 3 1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- I 3 2 1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d lgs n 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d lgs n 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

- I 3 2 2 ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art 90 comma 9 prevista dal d lgs n 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I 3 2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d lgs n 81/2008

- I 3 2 3 ☐ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

- I 3 2 4 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☐ **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot /cod _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE				
Atti in possesso del Comune e di altre amministrazioni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☒	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
	☒	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	☐	Piano industriale	a)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014
☐	☐	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale	a)	Se l'intervento è di nuova costruzione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72, 73 e 82 della l.r. 65/2014
☐	☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (<i>ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori</i>)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	☐	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici /art. 78 l.r. 65/2014
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	f)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio / terreno hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	☐	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014

☐	☐	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	
☐	☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art 7 D Lgs n 322/1989)
		Attestazione del versamento dell'imposta di bollo estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato		
	✓	ovvero	-	Sempre obbligatoria
		Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		
	✓	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
	✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
☐	☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche		
		Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d P R n 380/2001, nonché alle prescrizioni della l r 47/1991 e del d p g r 41r/2009
☐	☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici che, ai sensi del d m n 37/2008, sono soggetti al deposito del progetto
☐	☐	Dichiarazione di cui all'art 6, comma 2, d lgs 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
☐	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d lgs n 192/2005, artt 3 e 8, e/o del d lgs n 28/2011, allegato 3
☐	☐	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art 12, comma 2, della l r 89/1998 e dell'Allegato A della DGR 857/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art 8, commi 2 e 4, della l n 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014

☐ ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013)

☐ ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013)

☐ ☐ Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)

☐ ☐ Autocertificazione a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale (art 12, comma 3bis l.r. 89/1998 e Allegato B della DGR n. 857/2013)

☐ ☐ Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco

☐ ☐ Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco

☐ ☐ Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi

☐ ☐ Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art 7 del d.P.R. n. 151/2011

☐ ☐ Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto

☐ ☒ Parere igienico sanitario

☐ ☐ Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario

☐ ☐ Deroga alle disposizioni igienico sanitarie

Se l'intervento **RIENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011

- che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali,
- ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art 4, comma 1, d.P.R. 227/2011)

Se l'intervento **NON RIENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del D.P.R. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art 4, comma 2, d.P.R. 227/2011)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art 8, comma 3, della l. n. 447/1995 integrato con il contenuto dell'art 4 del d.P.R. n. 227/2011

Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico in Comune che ha approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della L. 447/95 **ma rispettano** i requisiti di protezione acustica (art 8, comma 3-bis, L. n. 447/1995)

10)

Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art 3 del d.P.R. n. 151/2011

11)

Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

12)

Se l'intervento è eseguito su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie, (art 141, comma 5, L.R. 65/2014)

Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art 141, comma 5, L.R. 65/2014)

☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
☐	☐	Relazione geologica di fattibilità dell'intervento		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐		Attestazione di deposito del progetto strutturale per zone a bassa sismicità (zone sismiche 3 e 4)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art 169 della L R 64/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art 169 della L R 65/2014
☐		Autorizzazione sismica (zona sismica 2)		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art 167 della L R 65/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art 167 della L R 65/2014
☐	☐	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art 164 della L R 64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali, è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (art 36 DPR 380/01), riferito all'art 182 della L R 65/2014
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"		
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D Lgs n 152/2006, Parte IV, Titolo V, della L r 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
☐	☐	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D Lgs 152/06 e s.m.i.)
☐	☐	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il D P G R n 75/R del 18/12/2013
☐	☐	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nella installazione di serre e di altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art 2, comma 4 dprg 63R/2016)
☐	☐	Relazione descrittiva ex art 2, comma 4, lett d) dprg 63R/2016	17)	
☐	☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione

		pertinenza		d'uso agricolo di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	☐	Documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza	17)	Se l'intervento è eseguito ai sensi della l.r. 3/2017
VINCOLI				
☐		Autorizzazione paesaggistica	18)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica		
☐		Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs n. 42/2004
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
☐		Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori ricade • in area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991, • nelle riserve naturali o nei parchi provinciali di cui alla l.r. 49/95 o • in area soggetta al piano dei parchi regionali di cui alle l.r. 24/94 e 65/97
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		
☐		Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs n. 152/2006, e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000 a pena d'improcedibilità
☐	☐	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		
☐		Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs n. 152/2006, art. 98 r.d. 523/1924 e l.r. 21/2012 a pena d'improcedibilità
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
☐		Valutazione d'incidenza (VINCA)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nei SIR (SIC, ZPS, siti di interesse regionale-sir-), o nei geotipi di importanza regionale - GIR - di cui alla l.r. 56/2000, anche se ubicato al loro esterno
☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		
☐		Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		

☐

Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

25)

Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

☐☐

Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

☐

Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

☐☐

26)

(ad es se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

☐

Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

☐☐

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

27)

(ad es se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc)

☐☐

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

Autocertificazioni relative alla conformità
dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela
funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

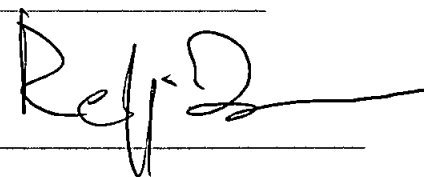


Data e luogo

CARRARA 06/06/2019

Il/i dichiaranti

SIG RA RAFFAELLA RAGGI



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs n 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d P R 28 dicembre 2000 n 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art 7 del d lgs n 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo
CARRARA 06/06/2019

Il/i Dichiarante/i
SIG RA RAFFAELLA RAGGI



UTOE 11
AURF

A3/p

H4/p

periculosos Geo G3L

PGRA P1-R2

1



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia	PERMESSO DI COSTRUIRE
del	COMUNE DI CARRARA
Protocollo	



RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (art. 142, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	ARCH ROBERTO MARTELLI			
codice fiscale	M R T R R T 5 L M 1 4 B 8 3 2 H			
nato a	CARRARA	prov	MS	stato ITALIA
nato il	14 08 1951			
residente in	CARRARA	prov	MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA DELLA BASSA	n	171	CAP 54033
con studio in	CARRARA	prov	MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA DELLA BASSA	n	171	CAP 54033
Iscritto all'ordine/collegio	ORDINE DEGLI ARCHITETTI di MASSA -CARRARA al n 229			
Telefono	0585 789175	fax	0585 789175	cell 335 5912878
posta elettronica certificata	roberto.martelli@archiworldpec.it			

NB I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio / terreno individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale,

- 1 1 ☐ che le opere in progetto, ai sensi della l r 65/2014, sono **subordinate a rilascio del permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**
- 1 1 1 ☐ **Interventi di nuova edificazione**, che, ai sensi dell'art 134, comma 1, lett a) della l r 65/2014, comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato e siano diversi dagli interventi da 1 1 2 a 1 1 13, da quelli soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art 135) e da quelli costituenti attività edilizia libera (art 136),
- 1 1 2 ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati**, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta ed il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, ed in conformità alle normative regionali di settore (art 134, comma 1, lett b) l r 65/2014),
- 1 1 3 ☐ **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici** di cui all'art 78 (art 134, comma 1, lett b bis) l r 65/2014),
- 1 1 4 ☐ **Installazione delle serre e dei manufatti aziendali** di cui all'art. 70, comma 3, lettere a) e b) (art 134, comma 1, lett b ter) l r 65/2014),
- 1 1 5 ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art 134, comma 1, lett c) l r 65/2014),
- 1 1 6 ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d lgs 259/2003 (art 134, comma 1, lett d) l r 65/2014),
- 1 1 7 ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art 134, comma 1, lett e) l r 65/2014),
- 1 1 8 ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art 134, comma 1, lett f) l r 65/2014),
- 1 1 9 ☐ **Addizioni volumetriche** agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art 134, comma 1, lett g) l r 65/2014),
- 1 1 10 ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva** (art 134, comma 1, lett h), l r 65/2014)
- 1 1 10 1 ☐ **Interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti**, realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica,
- 1 1 10 2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione - comunque configurata, anche con diversa sagoma - di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti**, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica,
- 1 1 10 3 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (d lgs 42/2004), eseguiti nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente, non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti** fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica,

1 1 10 4 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione di edifici non sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, anche con diversa sagoma, o di edifici sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente,

1 1 11 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili **sottoposti** ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 134, comma 1, lett. i) l.r. 65/2014),

1 1 12 ☐ **Interventi di sostituzione edilizia** (art. 134, comma 1, lett. l) l.r. 65/2014)

1 1 12 1 ☐ **Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume**, anche con diversa sagoma, articolazione, collocazione o destinazione d'uso, a condizione che non si determini modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione,

1 1 12 2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti sottoposti ai vincoli** di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, comportanti modifiche alla sagoma preesistente ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume,

1 1 13 ☐ **Piscine nonché impianti sportivi**, ancorché ad uso pertinenziale privato, **comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato** (art. 134, comma 1, lett. m) l.r. 65/2014),

1 2 ☒ **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono soggette a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, **è possibile richiedere il Permesso di costruire**

1 2 1 ☐ **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

1 2 2 ☐ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della sagoma e dei prospetti né mutamenti della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014),

1 2 3 ☒ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014),

1 2 4 ☒ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa** rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014),

1 2 5 ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014),

1 2 6 ☐ **installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 78** (art. 135, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)

che consistono in

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE A COMMERCIALE A RESIDENZIALE MEDIANTE MODESTE REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

1 3 1 ☐ **non cambia**

1 3 2 ☒ cambia

Destinazione d'uso prima dell'intervento

- ☐ Residenziale
☐ Industriale e artigianale
☒ Commerciale al dettaglio
☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale e di servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Destinazione d'uso modificata

- ☒ Residenziale
☐ Industriale e artigianale
☐ Commerciale al dettaglio
☐ Turistico-ricettiva
☐ Direzionale e di servizio
☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti (*)

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq	45,92 MQ	45,92 MQ
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume	mc		
Numero dei piani	n	1	1

(*) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/e da realizzarsi su

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART
☒	PRG	A2/ A3		
☐	PS comunale/intercomunale		UTOE	Roberto
☐	RUC/POC		UTOE	MARTELLI
☐	PIANO ATTUATIVO			
☐	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P I P			
☐	P E E P			

☐	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
☐	ALTRO				

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4 1 ☐ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d P R n 380/2001, del d m n 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009
- 4 2 ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d P R n 380/2001, alla LR 47/91 e al DPGR 41/R/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4 3 ☒ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d P R n 380/2001 e del d m n 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di
- 4 3 1 ☐ accessibilità
- 4 3 2 ☐ visitabilità
- 4 3 3 ☒ adattabilità
- 4 4 ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d P R n 380/2001, del d m n 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 **non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche**, pertanto **si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5 1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5 2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici *(e possibile selezionare piu di un'opzione)*
- 5 2 1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5 2 2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5 2 3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5 2 4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5 2 5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali,
- 5 2 6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5 2 7 ☐ di protezione antincendio
- 5 2 8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

pertanto, ai sensi del d m 22 gennaio 2008, n 37, l'intervento proposto

5 2 (1-8) 1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5 2 (1-8) 2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6 1 ☒ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D lgs 28/2011

6 2 ☐ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D lgs 28/2011 ed in particolare

6 2 1 ☐ ha presentato Dichiarazione art 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data _____ Prot n _____

6 2 2 ☐ allega Dichiarazione art 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

7 1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d P R n 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d lgs n 192/2005

7 2 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d P R n 380/2001 e degli articoli 3 e 8 del d lgs n 192/2005, pertanto la **relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

7 2 1 ☐ **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire

7 2 2 ☐ **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7 3 ☒ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d lgs n 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7 4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d lgs n 28/2011, pertanto

7 4 1 ☐ **il rispetto delle prescrizioni** in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d P R n 380/2001 e dal d lgs n 192/2005 in materia di risparmio energetico

7 4 2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **e evidenziata nella relazione tecnica** - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d P R n 380/2001 e del d lgs n 192/2005, - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici

7 5 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 6, del d lgs n 102/2014** in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto

7 5 1 ☐ **è certificata nella relazione tecnica** una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d lgs n 192/2005

7 6 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d lgs n 102/2014** in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto

7 6 1 ☐ **è certificata nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d lgs n 192/2005

7 7 ☐ **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d lgs n 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto

7 7 1 ☐ è **certificata nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d lgs n 28/2011

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

8 1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l n 447/1995 e dell'art 12 della l r 89/1998

8 2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l n 447/1995 e dell'art 12 della l r 89/1998 e pertanto **si allega**

8 2 1 ☐ **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art 12, comma 2 della l r 89/1998 e dell'Allegato A DGR n 857/2013 (art 8, comma 2 e 4, della l 447/1995)

8 2 2 ☐ **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art 12, comma 3 della l r 89/98 e dell'Allegato B della DGR n 857/2013 (art 8, comma 3, della l 447/1995)

8 2 3 ☐ **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art 8, comma 5 della l n 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D P C M 14 novembre 1997 (art 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8 2 4 ☐ **documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d P C M 14 novembre 1997 (art 8, comma 6, l n 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art 8, comma 6, l n 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

8 3 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d P C M 5 dicembre 1997

8 4 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d P C M 5 dicembre 1997 e pertanto

8 4 1 ☐ **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art 8 della l 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere

9 1 ☒ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art 184-bis d lgs n 152 del 2006)

9 2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre

9 2 1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art 21 comma 1 del d p r 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9 2 2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art 22 del d p r 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9 2 3 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art 4 comma 5 del d p r 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

9 2 3 1 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot _____ in data _____

9 3 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art 185, comma 1, lett c del d Lgs 152/2006 e art 24 d p r 120/2017)

9 4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d lgs n 152/ 2006

9 5 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

N B Le caselle 9 2, 9 3, 9 4 e 9 5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

10 1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

10 2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

10 3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

10 3 1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga (art 7 d P R 151/2011)

10 3 2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot _____ in data _____

e che l'intervento

10 4 ☐ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d P R n 151/2011

10 5 ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d P R n 151/2011 e pertanto

10 5 1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

10 5 2 ☐ la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prot _____ in data _____

10 6 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot _____ in data _____

11) Amianto

che le opere

11 1 ☒ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

11 2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d lgs n 81/2008 e pertanto

11 2 1 ☐ è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione

11 2 2 ☐ il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato all'organo di vigilanza 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

12) Conformità igienico-sanitaria

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art 27bis del d lgs 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale

che l'intervento

- 12 1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente
- 12 2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e pertanto
- 12 2 1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio della deroga
- 12 2 2 ☐ la deroga è stata rilasciata con prot _____ in data ____/____/____

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a

- 13 1 ☒ **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art 12 del regolamento DPGR n 36/R/2009 –e art 156 L R 65/2014)
- 13 2 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art 169 della L R 65/2014, trattandosi di interventi in
- 13 2 1 ☐ zona sismica 3
- 13 2 2 ☐ zona sismica 4

e pertanto

- 13 2 (1-2) 1 ☐ si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito
- 13 2 (1-2) 2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da _____ con prot _____ in data _____
- 13 2 (1-2) 3 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale depositato/presentato (casella 13 2 1 o 13 2 2) si dichiara che

- 13 2 (1-2) (1-2) 1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13 2 (1-2) (1-2) 2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art 67 del DPR 380/2001 (ex art 4 L 1086/71)

- 13 3 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art 167 della L R 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto

- 13 3 1 ☐ **si procederà** a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica
- 13 3 2 ☐ **si comunicano** gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot _____ in data _____
- 13 3 3 ☐ **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica⁽¹⁾
- 13 3 4 ☐ **si indicano** gli estremi della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS⁽²⁾ con prot /cod _____, in data _____

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13 3 2 13 3 3 o 13 3 4) si dichiara che

- 13 3 (2-4) 1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13 3 (2-4) 2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art 67 del DPR 380/2001 (ex art 4 L 1086/71)

13 4 ☐ **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto

13 4 1 ☐ **si allega relazione tecnica attestante la fattibilità** dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art 164 della L R 65/2014

13 5 ☐ **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito del progetto strutturale** per le quali si richiede permesso di costruire "IN SANATORIA" ai sensi dell'art 36 del DPR 380/2001 e art 182 della LR 65/2014 e pertanto

13 5 1 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria

13 5 2 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale in sanatoria

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) **Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee**

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14 1 ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in**

- aree insorte nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica,
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale,
- aree di cui all'art 9 comma 6 della L R 25/98,
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art 41-bis, comma 1, D L n 69 del 2013 o del d m n 161/2012,
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti,

14 2 ☐ **ricade** nelle aree richiamate al punto 14 1 e

14 2 1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto i **risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D Lgs 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14 2 2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e pertanto si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D Lgs 152/06 e s m i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es tutela del verde, illuminazione, ecc)

15) **Interventi in copertura**

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L R 65/2014 l'intervento

15 1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15 2 ☐ **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto

15 2 1 ☐ **si allega la documentazione** prevista dal d p g r n 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art 141, comma 14, della L R 65/2014, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, la mancata previsione di idonee misure preventive e protettive costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire



Architetto
MARCELLI
Roberto

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L R 41/2018, l'intervento

- 16 1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica *di cui AGLI ART. 11, 12 e 16 L.R. 41/2018*
- 16 2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P I ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art 2 della L R 21/2012

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l r 65/2014, l'intervento

- 17 1 ☐ consiste nella installazione di **serre e di altri manufatti aziendali** per un periodo **superiore a due anni** (art 70, comma 3, lettera a) l r 65/2014) e pertanto **si allega**
- 17 1 1 ☐ **cartografia aerofotogrammetrica** in scala 1 10 000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex art 2, comma 4, lett a) dpgr 63R/2016),
- 17 1 2 ☐ **relazione descrittiva** ex art 2, comma 4, lett d) dpgr 63R/2016,
- 17 2 ☐ consiste nella installazione di **manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici** (art 78 l r 65/2014) e pertanto
- 17 2 1 ☐ **si dichiara la conformità dell'intervento** alla l r 65/2014, alle disposizioni del regolamento di cui al dpgr 63R/2016 e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (art 12, comma 4, lett d) e art 13, comma 4, lett d) del dpgr 63R/2016),
- 17 3 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art 83 della l r 65/2014) e pertanto
- 17 3 1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art 83, comma 3 della l r 65/2014),
- 17 4 ☐ si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art 75 l r 65/2014) e pertanto
- 17 4 1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art 11, comma 2, lett c) dpgr 63R/2016)

e che l'intervento è eseguito in attuazione della l r 3/2017 in quanto

- 17 5 ☐ riguarda un immobile che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art 1 della l r 3/2017 e pertanto **si allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza da conseguire ai sensi dell'art 2, commi 1 e 2 della l r 3/2017

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d lgs n 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18 1 ☒ **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18 2 ☐ **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art 149 del d lgs n 42/2004 e del d P R n 31/2017, allegato A e art 4
- 18 3 ☐ **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

ed è assoggettato

18 3 1 ☐ **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d P R n 31/2017 e pertanto

18 3 1 1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18 3 1 2 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot _____ in data _____

18 3 2 ☐ **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

1 1 10 5 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

1 1 10 6 ☐ **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot _____ in data _____

19) Bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico-culturale

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d lgs n 42/2004

19 1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

19 2 ☐ **è sottoposto a tutela** e pertanto

19 2 1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19 2 2 ☐ **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot _____ in data ____/____/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della L n 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l r 30/2015

20 1 ☒ **non ricade** in area tutelata

20 2 ☐ **ricade** in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL, ai sensi della l r 30/2015)

20 3 ☐ **ricade** in area tutelata e le opere sono soggette a **nulla osta** e pertanto

20 3 1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20 3 2 ☐ **si comunicano** gli estremi del nulla osta rilasciato con prot _____ in data ____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21 1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

21 2 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza autorizzazione o dichiarazione** di cui all'art 42 comma 8 della l r 39/2000

21 3 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art 42 comma 7 della l r 39/2000 e pertanto

21 3 1 ☐ **si allega la dichiarazione di inizio lavori con la documentazione necessaria**

21 3 2 ☐ **la dichiarazione verrà allegata alla comunicazione di inizio lavori**

21 4 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art 42 della l r 39/2000 e pertanto

21 4 1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21 4 2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot _____ in data ____/____/____

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22 1 ☒ non è sottoposta a tutela

22 2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d lgs n 152/2006, all'art 98 lettera d) del r d 523/1904 e della l r 21/2012, e pertanto

22 2 1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22 2 2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata da _____ con prot _____ in data ____/____/____

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d P R n 357/1997 e d P R n 120/2003, l r 30/2015), l'intervento

23 1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23 2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23 2 1 ☐ si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23 2 2 ☐ la valutazione è stata effettuata con prot _____ in data ____/____/____

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24 1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24 2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24 3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24 3 1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24 3 2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot _____ in data ____/____/____

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d lgs n 334/1999 e d m 9 maggio 2001)

25 1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25 2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

25 2 1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

25 2 2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25 2 2 1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25 2 2 2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata con prot _____ in data ____/____/____

25 3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

25 3 1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25 3 2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata con prot _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli

26 1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1 2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26 2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art 94, art 134, art 163 del D Lgs 152/2006)

26 3 ☐ Altro _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

26 (1-3) 1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26 (1-3) 2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26 (1-3) 3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot _____ in data ____/____/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di

26 4 ☒ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26 5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26 6 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di

26 7 ☒ allaccio alla rete acquedottistica pubblica

26 8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata

26 9 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli

27 1 ☐ stradale (d m n 1404/1968, d P R n 495/92, d lgs 285/92) (specificare) _____

27 2 ☐ ferroviario (d P R n 753/1980)

27 3 ☐ marittimo (art 55 del Codice della navigazione)

27 4 ☐ elettrodotto (d P C M 8 luglio 2003)

27 5 ☐ gasdotto (d m 24 novembre 1984)

27 6 ☐ militare (d lgs n 66/2010)

27 7 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27 8 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

- 27 (1-8) 1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 27 (1-8) 2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 27 (1-8) 3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot
_____ in data __/__/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale in caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art 19 della l n 241/1990

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Data e luogo

CARRARA 06/06/2019


Architetto
MARTELLI
Roberto
ARCH ROBERTO MARTELLI

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Modalità del trattamento I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d P R 28 dicembre 2000 n 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art 7 del d lgs n 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento SUAP/SUE di CARRARA

Data e luogo

CARRARA 06/06/2019

il progettista

ARCH ROBERTO MARTELLI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Sig.ra Raggi Raffaella** nata a Carrara il 21 10 1933 e residente in Carrara,
Via Provinciale Avenza – Carrara 91 , C F RGGRFL33R61B832S

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilità dell'immobile sito in Carrara Via Provinciale Avenza-Carrara 91 , censito in catasto nel fg n° 65 , con il mapp 250 sub 1, in qualità di **proprietaria**;

La sottoscritta **Raggi raffaella** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

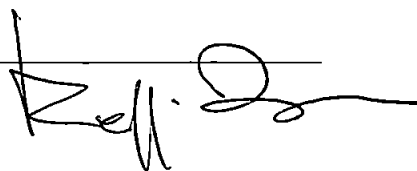
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 06/06/2019

Il dichiarante
RAGGI RAFFAELA



Visto il documento

Il dipendente addetto

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2019

Data 22/07/2019 - Ora 10 20 30 Fine

Visura n T60946 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 250 Sub.. 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		65	250	1	1		C/1	5	28 m²	Totale 53 m²	Euro 287,77	VARIAZIONE del 26/02/2019 protocollo n MS0007662 in atti dal 26/02/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n 1466 1/2019)
Indirizzo		VIA CARRARA-AVENZA n 91 piano T,										
Annotazioni		di studio acquisizione planimetria										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGGI Raffaella nata a CARRARA il 21/10/1933	RGGRFL33R61B832S*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1990 protocollo n MS0046977 in atti dal 10/10/2018 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 413 n 30 del 09/06/1992 SUCC MAGGIANI MARIO (n 6293 1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

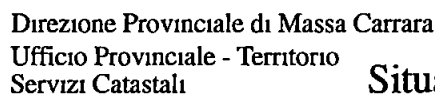
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 65 - Particella 250

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2019

Visura n T5692 Pag 1

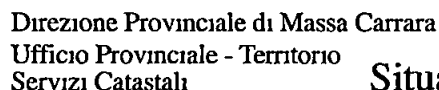
INTESTATO

Unità immobiliare dal 26/02/2019

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 65 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	250	1	1		C/1	5	28 m²		Euro 287,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/07/2014 protocollo n MS0070369 in atti dal 25/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n 33847 1/2014)
Indirizzo				VIA CARRARA-AVENZA n 91 piano T.								



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2019

Data 06/12/2019 - Ora 08 07 19 Segue

Vjsura n T5692 Pag 2

Variazione del Catasto Immobiliare dal 16/05/2013													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		65	250	1	1		C/1	5	28 m²		Euro 287,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 protocollo n MS0046381 in attu dal 16/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n 15688 1/2013)	
Indirizzo				VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n 91 piano T.									

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1		65	250	1	1		C/1	5	28 m²			Euro 287,77		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 protocollo n 183870 in atti dal 06/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n 102966 1/2002)
Indirizzo				VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n 91 piano T.										

VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTALE DEL 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	250	1	1		C/1	5	28 m²		Euro 287,77 L 557.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA PROV CARRARA AVENZA n 91 piano T,										
Notifica		-						Partita	4370		Mod.58	-

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		65	250	1	1		C/1	5	28 m²		L 756	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA PROV CARRARA AVENZA n 91 piano T,									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2019

Data 06/12/2019 - Ora 08 07 19 Fine

Visura n T5692 Pag 3

Notifica	-	Partita	4370	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 31/10/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGGI Raffaella nata a CARRARA il 21/10/1933	RGGRFL33R61B832S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1990 protocollo n. MS0046977 in atti dal 10/10/2018 Registrazione UR Sede CARRARA Volume 413 n. 30 del 09/06/1992 SUCC MAGGIANI MARIO (n 6293 1/2018)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGGIANI Mario,CARLO nato a CARRARA il 07/11/1902	MGGMRA02S07B832P*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/10/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Raccomandata
Spedita da _____



9 1 0 0 9 7 1 2 6 0 5 9 2 5

Destinatario RABBI RAFFAELLA
Via PROV LE AVENNA - CARRARA, 91
CAP 54033 Località CARRARA Prov MS

Da restituire a GEOR. MANUELO VENIERO c/o COMUNE
DI CARRARA - SETT. URBANISTICA - UO Edilizia Privata
Note RICHIESTA DOC INTEL. ISTR 205/19

Avviso di ricevimento

Data di ricevimento _____

[Signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

[Signature]

[Signature]

Firma dell'incaricato al recapito





Avviso di ricevimento

Raccomandata
Spedita da _____ || _____



Destinatario RAGGI RAFFAELLA

Via PROV. ALENZA CARRARA N. 91

CAP 54033 Località CARRARA Prov _____

Da restituire a _____

Note _____

COMUNE DI CARRARA ★ **Sett 00** ★ **Urbanistica**

15R 208/2019
(MARIVELLO)

Data di ricevimento 16/11/19

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Raffaella Raggi

Firma dell'incaricato al recapito [Signature]





Copia Ufficio
Marinello



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP-Sportello unico dell'edilizia (SUE)

Prot n°78191/1104-19

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 81546
del 13/11/19

Alla Cortese attenzione di
RAGGI RAFFAELLA
VIA PROV AVENZA-CARRARA, 91
54033 CARRARA

e p c

ARCH MARTELLI ROBERTO
VIA DELLA BASSA, 171
54033 CARRARA

invio per pec: roberto.martelli@archiworldpec.it

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art 209 della L R 65/2014)

In relazione all'istanza presentata il 28/10/2019 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso di costruire in sanatoria, sulla proprietà distinta al N C E U al foglio n°65 mappale/ n° 250 sub 1, inerente a lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, siti in Carrara, via Prov Avenza-Carrara, 91, si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Tec Dir Marinello Geom Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

- Documentazione fotografica del fabbricato (foto esterne) – integrazione alla relazione tecnica – completamento elaborati grafici (sezione - raffronto corretto, quote esterne)– copia documento di identità committente.- completamento dichiarazioni modello regionale

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **15** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Dir Marinello Geom Veniero (tel 0585/641290), e che il **Settore Edilizia Privata è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Mercoledì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 e il Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle 17 00 previo appuntamento** Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Edilizia Privata o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°78191/1104 del 28/10/19 istr n 20s/19

Carrara, li 08/11/2019

Il Tecnico Istruttore



Copia

COMUNE DI CARRARA

Dicorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP-Sportello unico dell'edilizia (SUE)

Prot n°78191/1104-19

RACCOMANDATA A.R.



Alla Cortese attenzione di
RAGGI RAFFAELLA
VIA PROV AVENZA-CARRARA,91
54033 CARRARA

e p c

ARCH MARTELLI ROBERTO
VIA DELLA BASSA, 171
54033 CARRARA

invio per pec: roberto.martelli@archiworldpec.it

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità
(art 209 della L R 65/2014)

In relazione all'istanza presentata il 28/10/2019 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso di costruire in sanatoria, sulla proprietà distinta al N C E U al foglio n°65 mappale/i n° 250 sub 1, inerente a lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, siti in Carrara, via Prov Avenza-Carrara, 91, si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Tec Dir Marinello Geom Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

- Documentazione fotografica del fabbricato (foto esterne) – integrazione alla relazione tecnica – completamento elaborati grafici (sezione - raffronto corretto, quote esterne)– copia documento di identità committente.- completamento dichiarazioni modello regionale

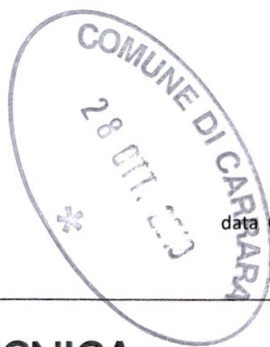
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro **15** giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Dir Marinello Geom Veniero (tel 0585/641290), e che il **Settore Edilizia Privata è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Mercoledì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 e il Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle 17 00 previo appuntamento** Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Edilizia Privata o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°78191/1104 del 28/10/19 istr n 20s/19

Carrara, li 08/11/2019

Il Tecnico Istruttore



data 06.06.2019

RELAZIONE TECNICA

Oggetto – relazione tecnica e RELAZIONE STORICO CRITICA ai sensi art 188 LR 65/14 Allegato E REC e conformità art 19 R.Uper Accertamento di conformità in sanatoria per cambio d'uso (da locale commerciale a residenziale) con opere , di unità immobiliare situata nel comune di Carrara , Via Provinciale 91

Richiedente – Sig.ra Raggi Raffaella

La Sig.ra Raggi Raffaella è proprietaria di un immobile situato in Via Provinciale Avenza Carrara località San Luca. Trattasi di un'immobile la cui costruzione risale alla fine dell'800 . L 'unità oggetto di richiesta di accertamento di conformità in sanatoria, si trova al piano terra in fregio a Via Provinciale Carrara-Avenza 91 , tale unità ospitava un negozio di modeste dimensioni, composto da vano di vendita e magazzino retrostante.

In tempi non recenti , circa all'inizio degli anni '70 tale attività fu dismessa e l'unità immobiliare è stata trasformata in abitazione , con creazione di zona soggiorno con angolo cottura (un tempo destinata a negozio) per una superficie netta di 22,02 mq e di una camera singola di mq 9,23 (un tempo destinata al locale magazzino) e infine un bagno di 4,21 mq.

La trasformazione è avvenuta con modeste opere divisorie senza incidere sulla statica dell'edificio e sulle aperture, che soddisfano i requisiti minimi di aero illuminazione .

Trattandosi di un fabbricato esistente di vecchissima costruzione **A3** e non potendo reperire altri spazi per l'ottenimento di una camera doppia, è stata richiesto il nullaosta alla competente Asl per l'ottenimento per



Architetto
MARTELLI
Roberto

l'alloggio di una sola persona

Non esiste variazione strutturale sugli impianti pertanto non viene presentato relativo progetto, e comunque gli stessi sono stati adeguati in periodo precedente alla legge 46/90 e da tale data non sono stati modificati

Non si rende necessaria per la tipologia di intervento la redazione della relazione ai sensi della Legge 10

Ai fini delle prescrizioni della legge 13 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, la tipologia in essere prevede l'azione dell'adattabilità

Non esiste alcun incremento ai fini del reperimento degli standard a parcheggio

Note storico critiche

Il fabbricato nella sua interezza risale alla fine del 1800 e costituiva la casa padronale con le pertinenze coerenti con la destinazione di una tenuta agricola un tempo di vaste dimensioni, che oltre ai terreni circostanti il fabbricato possedeva anche appezzamenti sparsi coltivati a vite. Tale attività in senso imprenditoriale fu in essere fino al periodo anteguerra, dopo di che i cambiamenti economici e sociali hanno determinato variazioni sostanziali sul territorio, anche attraverso una massiccia urbanizzazione avvenuta proprio in quell'area. All'interno del fabbricato fu in essere fino agli anni 70 un piccolo negozio di prodotti alimentari, poi dismesso. Alla sua dismissione conseguì la realizzazione di un piccolo appartamento per una persona attraverso la realizzazione di modeste opere interne.

Il fabbricato, architettonicamente si conforma sui prospetti principali ad un'architettura rurale del periodo tuttavia con elementi formali che identificano l'importanza del nucleo padronale, con particolare evidenza alle riquadrature delle porte e finestre con masselli in marmo, l'importanza dell'ingresso all'area esterna attraverso portone con importanti pilastri laterali, la pavimentazione in lastre.

L'intervento connesso al cambio di destinazione non interferisce su alcun elemento edilizio di caratterizzazione storica del fabbricato, limitandosi alle sole variazioni distributive di modestissima entità.

Arch. Roberto Martelli



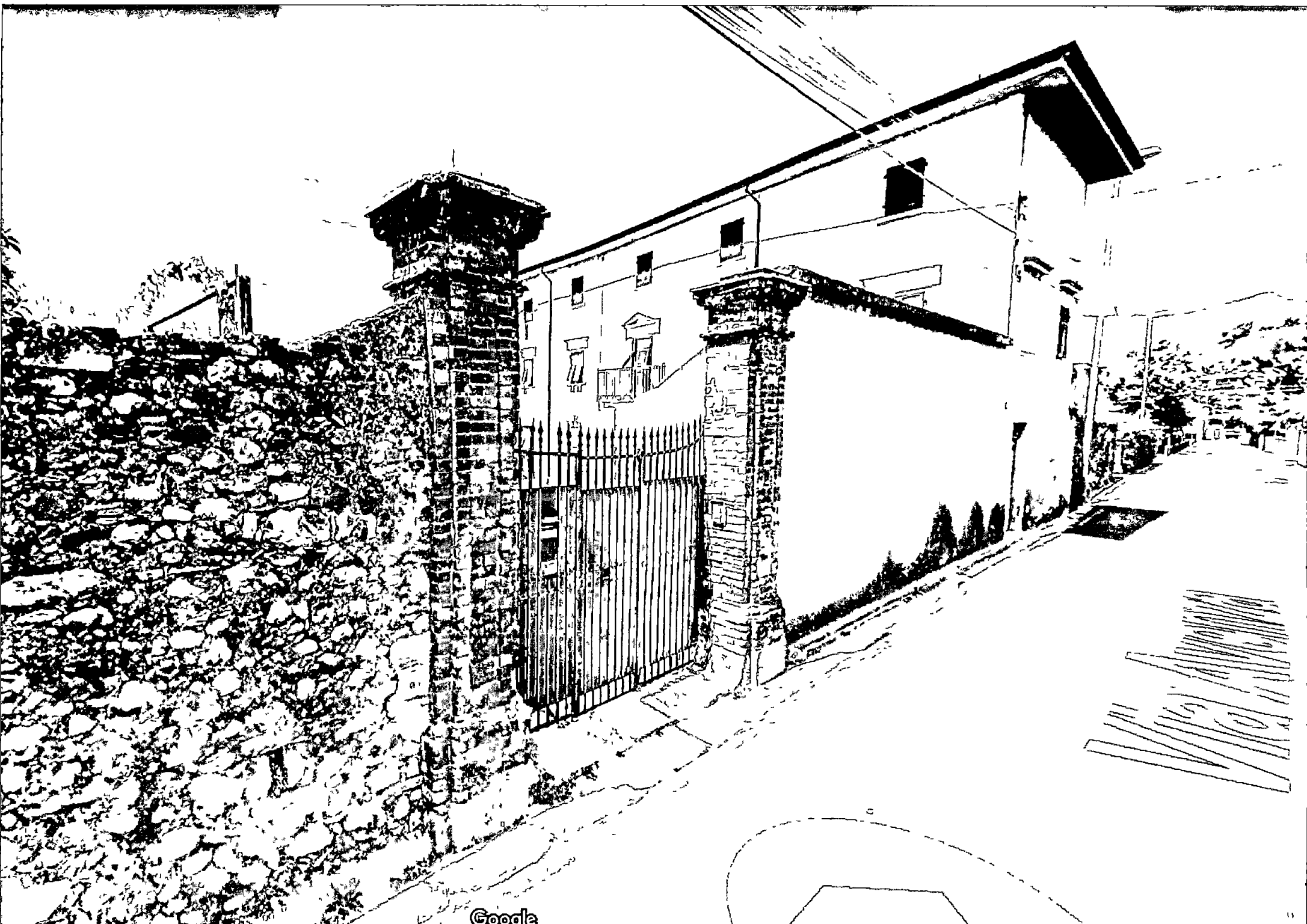
Architetto
MARTELLI
Roberto

Studio di architettura martelli - www.archistudiomartelli.it

54033 Marina di Carrara MS - Via della Bassa 171 -- Tel e fax 0585 789175

email arch.martelli@virgilio.it - info@archistudiomartelli.it pec - roberto.martelli@archiworldpec.it

- c f MRT RRT 51M14 B832H p va 01101900452





studio di architettura martelli

Arch. Roberto Martelli

10 Aprile 2019

OGGETTO:

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER CAMBIO D'USO CON OPERE

PROPRIETA' : Sig.ra Raffaella Raggi

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA VIA PROVINCIALE AVENZA-CARRARA 91

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI SCATTO

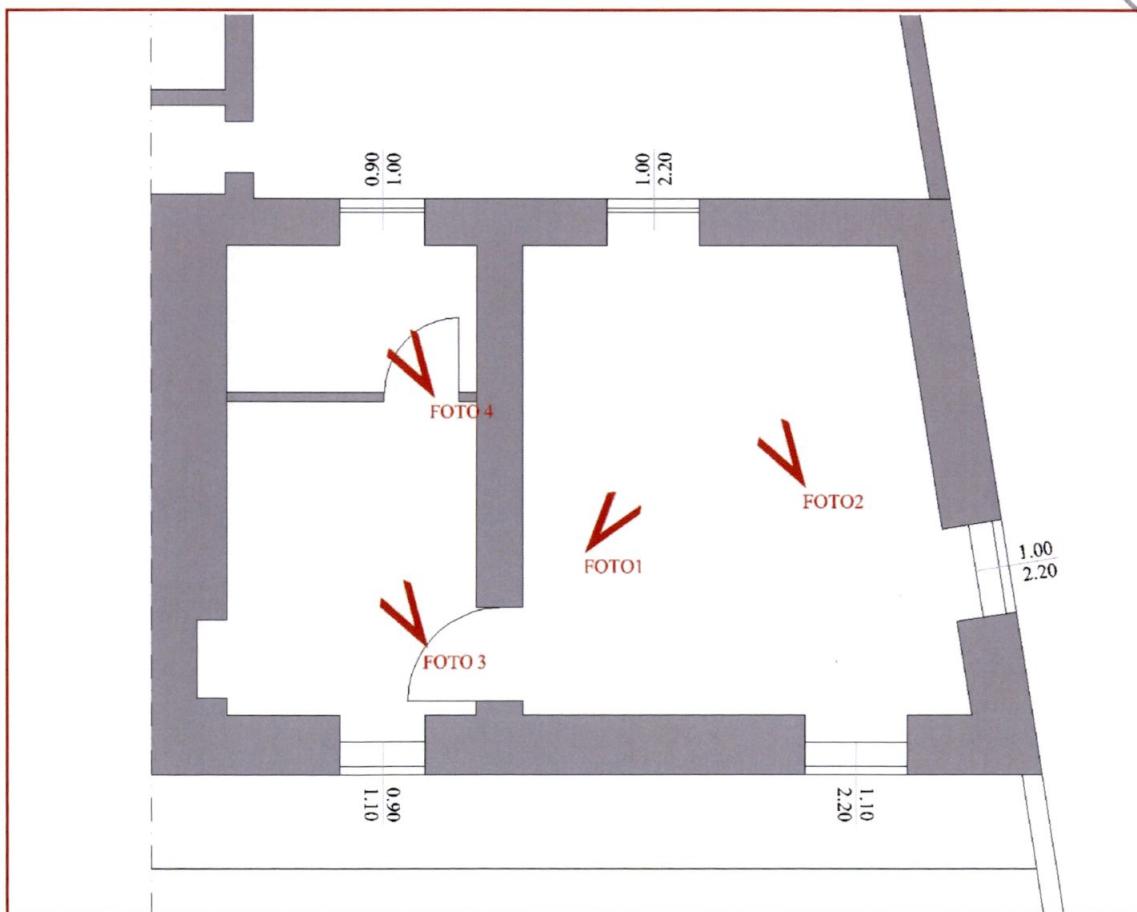


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

COMUNE DI CARRARA
28 OTT. 2019



COMUNE DI CARRARA
28 OTT. 2019
*

FOTO 4



Arch. Roberto Martelli

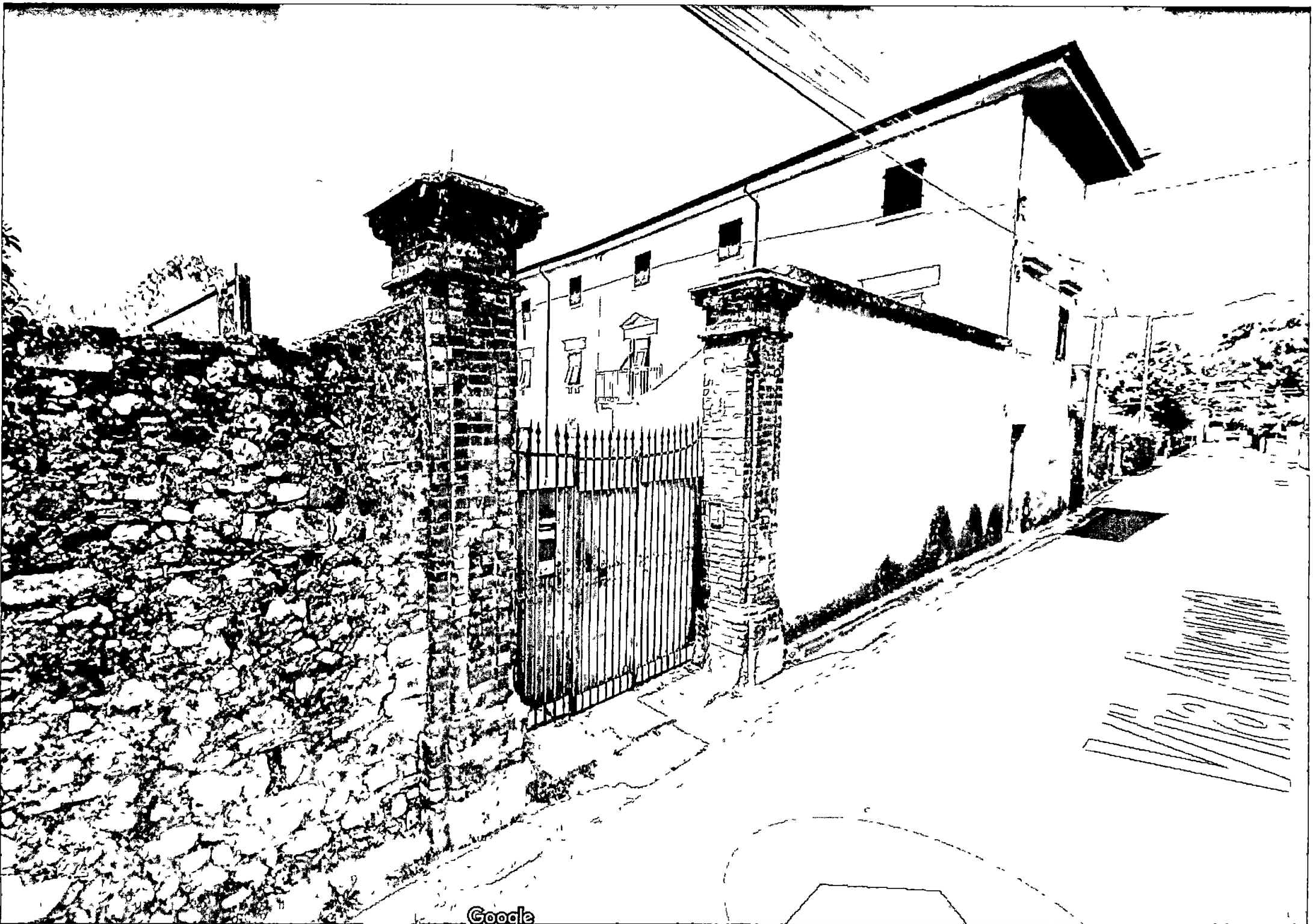


RAGGI RAFFAELLA

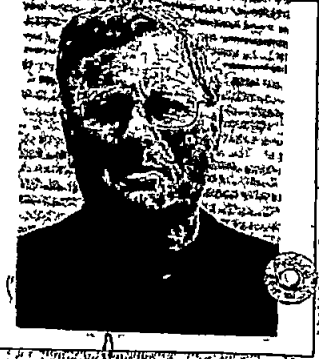
VISTE Prospetto Principale
Lato SUD

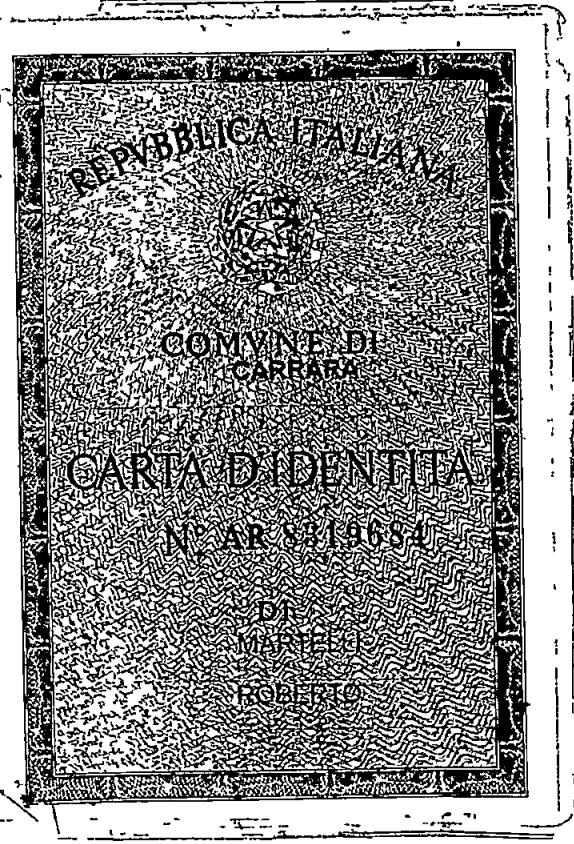
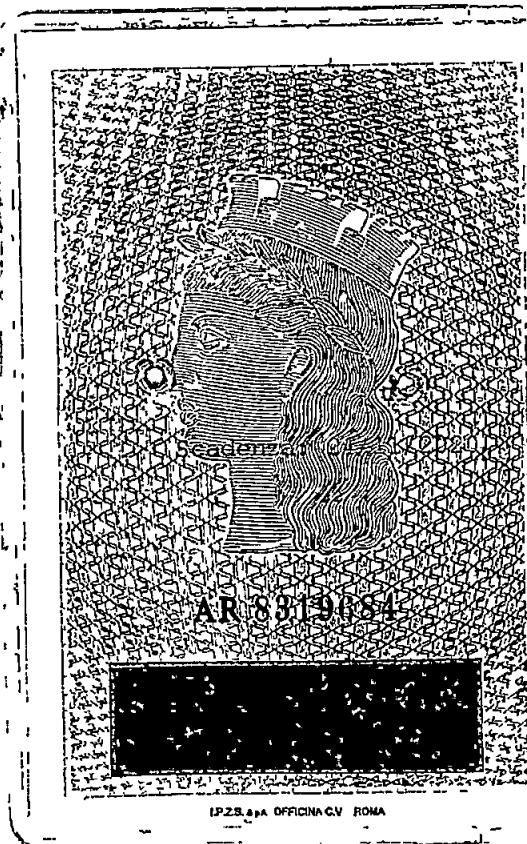


Architetto
MARTELLI
Roberto



Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **467**) **A**
 a. **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
Viale MONZONI n 23
 Via.
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS) 25/11/2010
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,26

Dichiarazione sostitutiva di certificazione autocertificazione presa visione pericolosità idraulica

(art.2 legge 4 gennaio 1968, n.15 come modificato dall'art.3, comma 10,
Legge 15.05.1997, n.127 dal D.P.R. 20.10.1998, n.403 e succ.modifiche e integrazioni)

Il/la Sottoscritto/a Sig. Raggi Raffaella

codice fiscale: rggrfl33r61b832s

nato/a a CARRARA (MS) il 21/10/1963

residente a CARRARA (MS) in VIA prov.avenza ~~szarana~~ ^{CARRARA} n° 91

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

accertamento conformità

in relazione alla pratica edilizia per ad immobile posto in loc.
.....CARRARA....., viaprov.avenza szarana n° 91....., identificato catastalmente al fg
.....65..... Mapp.250 sub 1.....:

di essere a conoscenza del fatto che l'immobile oggetto d'intervento ricade in un'area classificata a rischio idraulico e/o alluvionale, pertanto ha provveduto ad iscriversi nelle liste della protezione civile per le chiamate telefoniche in emergenza al fine di essere contattato in caso di allerta e che si atterrà alle disposizioni impartite dalla stessa.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CARRARA 24/09/2019

(luogo, data)

IL DICHIARANTE

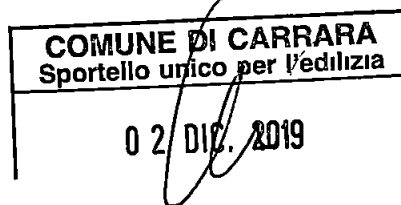
Sig. Raggi bruno

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

78191

M
studio di architettura martelli

Arch. Roberto Martelli
Arch. Enrico Martelli



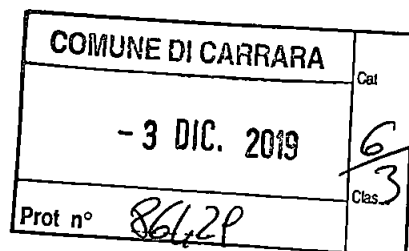
data 27 Novembre 2019

INTEGRAZIONE PRATICA RAGGI RAFFAELLA
prot 78191/1104 del 28 10 19 istr 20s/19
Geom. Veniero Marinello



si integrano

Nuova tavola grafica 2 copie
fotografie esterne
copia documento identità



Arch. Roberto Martelli



Architetto
MARTELLI
Roberto

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. MARINELLO
DATA 04 12 2019
Prot. Int. n° 1104/19
Il Dirigente del Settore

Studio di architettura martelli www.archistudiomartelli.it

54033 Marina di Carrara MS - Via della Bassa 171 -- Tel e fax 0585 789175

email arch.martelli@virgilio.it - info@archistudiomartelli.it pec - roberto.martelli@archiworldpec.it

- c.f. MRT RRT 51M14 B832H p.va 01101900452

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTAREGIONALE DEI SERVIZI

Codice RGGRFL33RG61B832S Sesso F
Fiscale
Cognome RAGGI
Nome RAFFAELLA
Lilogo CARRARA
Data di nascita 21/10/1933
Provincia MS
Data di scadenza 14/03/2022
Data di nascita di nascita

IPZS - OCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

Scadenza 21/10/2025

AX-1185321

IPZS - OCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX-1185321

DI RAGGI RAFFAELLA

IPZS EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 cifre

RAAGGI

RAFFAELLA

21/10/1933

RGGRFL33RG61B832S SSN-MIN SALUTE - 500001

80380000900103169512

14/03/2022

Cognome RAGGI

Nome RAFFAELLA

nato il 21/10/1933

786 1

(atto n P S)

a CARRARA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via PROV. CARRARA-AVENZA n° 91 / A

Stato civile VEDOVA

Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58

Capelli Bianchi

Occhi Verdi

Segni particolari

Firma Raffaele Raggi

CARRARA (MS)

20/10/2015

Impronta del
indice sinistro

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Bazzoli Verter

Costa Sia P 5,14

Diritti di se E 0,26

Carta d'Identità

575,46 FORMO

386,40