

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
4100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL (0585) 43791/2

2343

PRATICA S.n. c.a.N.

8798

23 DIC. 1985

Prot.N.

U.O.D.S.

Massa, li

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1383
Data 8 GEN. 1986

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN 1986
PROT N 1383

l'ing. Antonio Spazzafumo

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
costruzione fabbricato di civile abitazione, sito in
Frazione Marina di Carrara, Ruga A. Daggiani.

Soc. immobiliare "La Riviera"

DITTA:

22.11.1984

al N° 8216

In relazione alla denuncia depositata in data
di Protocollo e relativa alle opere e verbale delle prove di carico
copia del certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto depo-
sito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal
collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla
normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Uf-
ficio.

IL DIRIGENTE
(Ing. Mario Fontani)

Rossi - Marchi 15/11/85
REGIONE TOSCANA

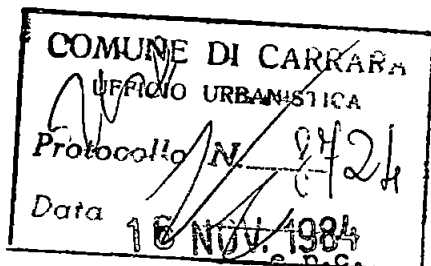
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL (0585) 43791/2



Prot. N° 7577

Massa, li

- 4 NOV. 1985



AL DIRETTORE DEI LAVORI

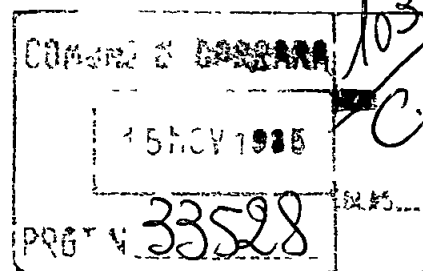
Ing. MARCO FORNARI

loc. Marina

CARRARA

Al COMUNE di

CARRARA



OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in loc. Marina del
Comune di Carrara.

Pratica S. N° 2343 - C.A. N° 1444.

Ditta: Soc. Imm. "LA RIVIERA" s.r.l. .

~~~~~

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 19.10.1985  
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa  
munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio del-  
l'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certi-  
ficato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collau-  
datore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 10/11/1984

Prot. n° 15252/2520 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. SOC. IMMOBILIARE "LA RIVIERA"

Via Genova, 15

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 8 Novembre 1984 è stata  
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione  
fabbricato ad uso abitazione- 2<sup>a</sup> Soluzione -

a Marina di Carrara Via A. Maggiani

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto  
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni  
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per  
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,  
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,  
Martedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento  
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento  
addì 12 del mese di Novembre

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto  
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al  
Sig. SOC. IMMOBILIARE "LA RIVIERA"

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

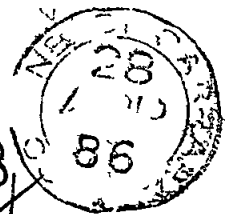
Bolognini Giovanni Soc.  
"MESSO COMUNALE"  
LEONARDO AURELIO

IL SINDACO



UNITA SANITARIA LOCALE N 2  
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA



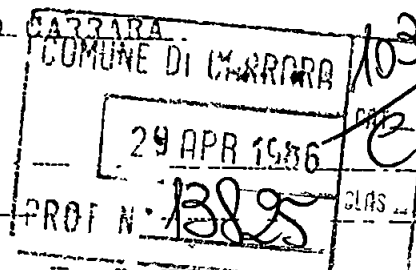
OGGETTO PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N

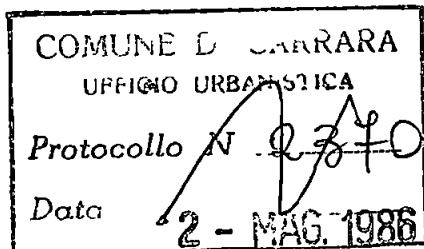
in data

Prot. N

378/142



Carrara " 24.04.1986



Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

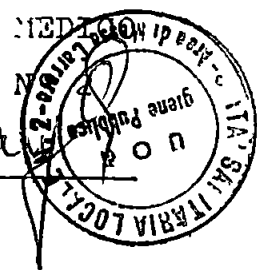
Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Marina di Carrara Via Ruga A. Maggiani

di cui è titolare il Sig. Immobiliare La Riviera Srl  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare precisare dimensione canna fumaria cucina;  
aereazione vano bruciatore; precisare sistema aereazione  
WC interni.

*Zoffi*  
*8/15/86*

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L. N. 2



# DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONC. ED. n° 357 DEL 8/11/1984 Loc.: M. di Carera.

DITTA: SOE IMME LA NIVIERA SRL

I sottoscritti

1. Ing. Paolo Michelli

residente in Carera Mare

1. Ing. Paolo Michelli

residente in Carera Mare

1. LOMBARDI Giovanni

residente in ARNATE LARARA

1. FRANCHI Giovanni di Federico

residente in Fossano

1. Ing. Paolo Michelli

residente in Carera Mare

1. Ing. Paolo Michelli

residente in Carera Mare

PROGETTISTA  
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via Cavalle 48/B.S.

PROGETTISTA  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Cavalle 48/B.S.

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via Patacchi 1

INSTALLATORE  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Pelucore

DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via Cavalle 48/B.S.

DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via Cavalle 48/B.S.

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 10/7/86

In fede,

IL PROGETTISTA  
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

Paolo Michelli

IL PROGETTISTA  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Paolo Michelli

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

Giovanni Lombardi

L'INSTALLATORE  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Federico Franchi

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

Paolo Michelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Paolo Michelli

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1657

Data 16/8/1986

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL (0585) 43781/2

PRATICA S.n. 2343 c.a.N. 1444

Prot.N. 8798 U.O.O.3

Massa, li

Al l'ing. Antonio Spazzafumo

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086.

LAVORI DI costruzione fabbricato di civile abitazione, sito in  
Frazione Marina di Carrara, Ruga A. Maggiani.

DITTA Soc. immobiliare "La Riviera"

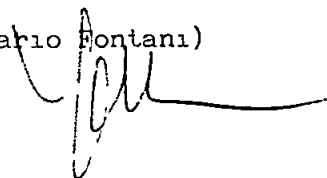
\*\*\*\*\*

In relazione alla denuncia depositata in data 22.11.1984 al N° 8216  
di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una  
copia del certificato di Collaudo / <sup>e verbale delle prove di carico</sup> ~~munita~~ dell'attestazione dell'avvenuto depo-  
sito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal  
collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla  
normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Uf-  
ficio.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Fontani)



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN C.A.  
COSTITUENTI LE STRUTTURE PORTANTI DEL FABBRICATO DI  
CIVILE ABITAZIONE, SITO IN COLONE DI CARRARA, FRAZIONE  
NE MARINA DI CARRARA, FUGA L. MAGGIANI. =

COMMITTENTE - Soc. Immobiliare "LA RIVIERA" s.r.l.

Via Genova, Marina di Carrara. =

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE PORTANTI IN C.A. E DIRETTORE DEI LAVORI IN C.A. - Dott. Ing. Marco Bernari

iscritto all'Ordine degli Ingegneri nella libreria di

Massa-Carrara al N° 303. =

INTERESA ESECUTRICE DEI LAVORI - Impresa Lombardi Gioi

Via Roma, 10 - Carrara

Protocollo 3- 2343 e C.A. n° 1444 depositata al Genio

Civile il 22.11.1984 Prot. n° 8216. = Relazione a st

struttura ultimata presentata il 19.10.1985, come da

nota del 1.11.1985 Prot. n° 7577 Gr. =

GENERALITA' - Il sottoscritto, Dott. Ing. Antonio S

Spazzafumo iscritto all'Ordine degli Ingegneri nella

libreria di Massa-Carrara al N° 29/1953, incaricato di

provvedere, ai sensi e per gli effetti di legge, al

collaudo statico dell'edificio di cui al titolo, ha

effettuato la data 20 e 21 novembre 1985 la visita

di collaudo alla costruzione. = Ha preso visione degli

elaborati esecutivi del c.a., dei certificati delle  
prove eseguite sul calcestruzzo, delle prove di carico  
effettuate dal sottoscritto nel luglio u.s., analizzan-  
do i risultati ottenuti rapportati ai risultati  
teorici. Ha effettuato prove sclerometriche ed una  
minuta ispezione alle strutture ancora in vista. =

DESCRIZIONE DELLE OPERE - L'edificio in oggetto è a  
pianta quasi rettangolare e copre una superficie di  
mq. 244 circa ed occupa un volume di mc. 3760 circa. =

Altezza in gronda dell'edificio ml. 12 circa e al  
celso del tetto ml. 16 circa. = Si compone di un piano  
cantinato, quattro piani fuori terra più un piano at-  
tico. = Le strutture portanti sono state realizzate  
in c.a. gettate in opera e sono costituite da:

- Fondazioni su travi rovesce completate a platea  
nervata da pareti longitudinale e trasversali di al-  
tezza fino all'intradosso del primo solaio;

- L'elevato, formato da pilastri e travi che realiz-  
zano una serie di pilastri e travi telai longitudi-  
nali e trasversali: - Rampe di scale in c.a. con solet-  
ta di cm. 12 di spessore; - Solai in laterizio armato  
ferrato da travetti di tralicciato BAUSTA, posti a  
cm. 60 di intervallo, pignette in laterizio di cm. 16  
di altezza più cm. 4 di soletta collaborante in c.a.

- Copertura a falde asimmetriche inclinate, realizza-

te come i solai.= Il calcestruzzo usato è di classe

300 e l'acciaia FeB 38K controllata.=

NOTE DI COLLAUDO - Il sottoscritto, in occasione del=

la visita di collaudo, ha ispezionato minutamente le

varie parti visibili delle strutture, constatando la

rispondenza delle dimensioni con i disegni di proget=

te; ha proceduto inoltre ad una diffusa indagine scle=

rametrica delle strutture stesse. Tale indagine ha

messo in evidenza la buona omogeneità dei getti di

conglomerato, con resistenze medie in buon accordo

con quelle certificate dal Laboratorio DELTA di Lucca

(Laboratorio autorizzato con D.L. n° 18614 del 6.12.

1978, rinviato con D.L. n° 23403 del 30.3.1983) con

certificato N° 747 del 08/08/1985.= Anche l'esame d

delle prove di carica hanno dimostrato il buon comp

portamento elastico, sotto carico ed allo scarico.

dei solai.= Le qualità dei materiali usati sono ris

sposte a quanto richiesto richiesto nei calcoli

di progetto.= Tutte le opere sono apparse eseguite

a regola d'arte nelle singole parti e nell'insieme.=

CONCLUSIONI - Il sottoscritto collaudatore, visto es

quanto sopra esposto, visti gli elaborati correttamente

te redatti, ritiene che le strutture portanti del fab=

bricato di cui al titolo, siano idonee per lo scopo

per cui sono state destinate, pertanto ai sensi e per

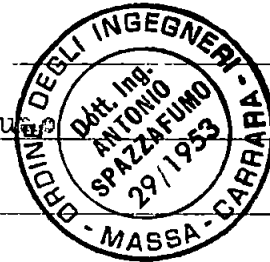
gli effetti di legge si collaudano.=

Dichiara altresì che l'opera è conforme alla normativa  
sismica di cui alla Legge 02/02/74 n° 64 ed  
alle ~~Norme~~ **Norme Tecniche** di cui al D.L. 03/03/75.=

Avenza 06/12.1985

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

( ~~Dott. Ing. Antonio Spazzafumo~~ )



MASSA-CARRARA

del certificato di collaudazione  
conferito dalla legge 5 11 1971 n. 1086.

2347 / 1444 c.a.  
F. N. 8736 Massa, 11 DIC. 1985



IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Mario Fontani)

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA.



Io sottoscritto, Pierini Alfredo, EREDE  
di Pierini Gino Enrico, in riferimento  
alla conc. Edil. N° 357 del. 12-11-1984

per quanto concerne il volume di terreno nell'area Fg. 101  
più offerto con variante, le scrivo  
di imporre e presentare Condono Edilizio  
per tale terreno.

Tanto debbo distintamente Salvo  
Carrara 20/7/1986

In Fede,  
Pierini Alfredo —

|                                                        |                                |                                                                                              |                              |                                                   |                         |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>TITOLARI</b>                                        |                                | PIANINI CORRUADO, Paolo, Vera, ecc. res a <u>M. di Carrara</u> via <u>F. Guellotti n° 31</u> |                              | Tipo d'Opera                                      | ARCH.                   |
| Cambio int.<br>Assuntore<br>Direz. Lav.<br>Progettista |                                | res a _____                                                                                  | via _____                    | <u>civile</u>                                     | No <u>86</u>            |
|                                                        | Soc. Immobiliare "La Ruspiera" | res a <u>M. di Carrara</u>                                                                   | via <u>Genova n° 15</u>      | <u>Abitazione</u>                                 |                         |
|                                                        | Giovanni Lombardo              | res a <u>Carrara</u>                                                                         | via <u>Petacchi n° 1</u>     | <input checked="" type="checkbox"/> OPERA in C.A. | ANNO 1984               |
|                                                        | MARCO FORNARI                  | res a <u>Carrara</u>                                                                         | via <u>C. Fiorillo n° 10</u> | LOCALITA <u>MARINA</u>                            | Mapp <u>1082 SEZ. 1</u> |
|                                                        | ATTILIO DANI                   | res a <u>Carrara</u>                                                                         | via <u>Silicon n° 5</u>      | DI CARRARA                                        | <u>870-871 F. 101</u>   |
| SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.                   |                                | RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.                                                           |                              | RILASCIO ULTIMO RINNOVO                           |                         |
| li <u>11-11-1984</u>                                   |                                | li <u>12-11-1984</u>                                                                         |                              | li _____                                          |                         |
|                                                        |                                |                                                                                              |                              | LICENZA ORIGINARIA                                |                         |
|                                                        |                                |                                                                                              |                              | del <u>8-11-1984</u>                              |                         |
| <b>DEMOLIZIONE Prees.</b>                              |                                | <b>VARIANTE d'Allineam.to</b>                                                                |                              | <b>DIFFORM. Corso d'Opera</b>                     |                         |
|                                                        |                                |                                                                                              |                              | <b>DIFFORM.d'Ultimazione</b>                      |                         |
| Richiesta                                              | Rilascio                       | Ritiro                                                                                       | Richiesta                    | Rilascio                                          | Ritiro                  |
| li <u>/</u>                                            | li <u>/</u>                    | li <u>/</u>                                                                                  | li <u>/</u>                  | li <u>/</u>                                       | li <u>/</u>             |
| RICHIESTA D'ALLINEAMENTO                               |                                | I VARIANTE Corsod'Op.ra                                                                      |                              | INIZIO CON LICENZA SCADUTA                        |                         |
| li <u>23-11-1984</u>                                   |                                |                                                                                              |                              | RELAZ. del _____                                  |                         |
| VERSAMENTO SOPRALLUOGO                                 |                                | Richiesta                                                                                    |                              | SEGNALAZ. AL COMANDO VV.UU                        |                         |
| li <u>15-11-1984</u>                                   |                                | li <u>9-2-85</u>                                                                             |                              | li _____                                          |                         |
| CONFERMA DELLA PREFETTURA                              |                                | Rilascio                                                                                     |                              | VERBALE DI CONTRAVV.                              |                         |
| li <u>/</u>                                            |                                | li <u>9-5-85</u>                                                                             |                              | li _____                                          |                         |
| SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO                               |                                | Ritiro                                                                                       |                              | RILIEVO GRAFICO ECCEDENZE                         |                         |
| li <u>23-11-1984</u>                                   |                                | li <u>28-5-85</u>                                                                            |                              | li _____                                          |                         |
| RILASCIO ALLINEAMENTO                                  |                                | TAGL. "B" li <u>26-7-1985</u>                                                                |                              | SOSPENSIONE DEI LAVORI                            |                         |
| li <u>23-11-1984</u>                                   |                                |                                                                                              |                              | li _____                                          |                         |
| TAGL. "A" li <u>23-11-1984</u>                         |                                | II VARIANTE Corso d'Op.ra                                                                    |                              | SCADENZA DEL PROV. TO                             |                         |
|                                                        |                                |                                                                                              |                              | li _____                                          |                         |
| PRESENTAZIONE TAGL. "A"                                |                                | Richiesta                                                                                    |                              | ORDINE DI RIPRISTINO                              |                         |
| li <u>23-11-1984</u>                                   |                                | li <u>17-3-1986</u>                                                                          |                              | li _____                                          |                         |
| SOPRALLUOGO V.V.UU                                     |                                | Rilascio                                                                                     |                              | ORDINE DI DEMOLIZIONE                             |                         |
| li <u>/</u>                                            |                                | li <u>12-7-1986</u>                                                                          |                              | li _____                                          |                         |
| Verbale Ultimazione                                    |                                | SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.                                                           |                              | SCADENZA INGIUNZIONE                              |                         |
|                                                        | PARZIALE                       | del <u>24-4-1986</u>                                                                         |                              | li _____                                          |                         |
|                                                        | li <u>/</u>                    | TAGL. "C" li <u>1-7-1986</u>                                                                 |                              | AVVISO AL PPOVV. REG. OO. PP                      |                         |
|                                                        | TOTALE                         |                                                                                              |                              | li _____                                          |                         |
|                                                        | li <u>25-7-1986</u>            | PRESENTAZIONE TAGL. "C"                                                                      |                              | DEMOLIZIONE                                       |                         |
|                                                        |                                | li <u>3-7-1986</u>                                                                           |                              | li _____                                          |                         |
| CERTIF. ULTIMAZIONE                                    | PARZIALE                       | TOTALE                                                                                       |                              | COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO                     |                         |
|                                                        | li <u>/</u>                    | li <u>28-7-1986</u>                                                                          |                              | li <u>23-12-1985 / 8736</u>                       |                         |
|                                                        |                                |                                                                                              |                              | NO. per CERTIFICATO di ULTIMAZIONE                |                         |
|                                                        |                                |                                                                                              |                              | F.to <u>Venier. 29/HPG</u>                        |                         |



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

102  
C  
1202

In riferimento al progetto presentato ed approvato dalle competenti

Autorità, per il fabbricato sito in Marina di Carrara, via Alfio

Maggiani (conc. ed. N° 357 del 12.11.1984) si dichiara quanto

segue

*Refi*  
*10/1/85*

Il sottoscritto, Pianini Corrado, proprietario del terreno

al mapp. 1081 del fg. 101, in riferimento all'atto di vendita

stipulato in data 10/10/1984 (NOT. Faggioni) riguardante l'asser-

vimento di volume, visto che su detto mappale insiste un piccolo

manufatto precario di circa mc. 18. Visto che non risulta dichia-

rato nelle tavole di progetto, il sottoscritto si impegna alla

demolizione dello stesso, riservandosi ora per allora di presentare

assieme alla Soc. Imm. LA RIVIERA, variante al progetto sopra

menzionato, la demolizione avverrà prima dell'ultimazione dei

lavori del fabbricato di proprietà della Soc. LA RIVIERA

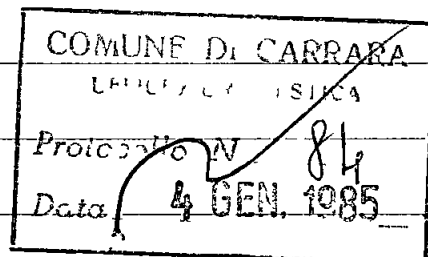
Tanto dovevo distintamente saluto

Carrara li 3/1/1985

I N F E D E

PIANINI Corrado Gino

*Pianini Corrado Gino*



*Hi nella pratica*

*22/1/85*

*22 GEN 1985*