

Repertorio numero 2.552

Raccolta numero 1.254

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantaquattro, il mese di ottobre, il giorno dieci.

(10 . 10 . 1984)

In Marina di Carrara, Via Genova 15.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti i Signori.

- VERA PIANINI, nata a Carrara il cinque settembre millenovecentotredici, e residente in Marina di Carrara, Via Venezia 132, casalinga; codice fiscale PNN VRE 13P45 B832Q,

- PAOLO PIANINI, nato a Carrara l'undici novembre millenovecentoundici, e residente in Marina di Carrara, Via Cavallotti 33, pensionato, codice fiscale: PNN PLA 11S11 B832T;

- ANNA MARIA PIANINI, nata a Carrara il due febbraio millenovecentoventotto, e residente in Marina di Carrara, Via Cavallotti 31, casalinga, codice fiscale. PNN NMR 28B42 B832E,

- ALFREDO PIANINI, nato a Carrara il ventidue aprile millenovecentoventicinque, e residente in

2

Carrara-Avenza, Via Cassola 6 quater, pensionato;

codice fiscale: PNN LRD 25D22 B832G;

- CORRADO o CORRADO GINO PIANINI, nato a Carrara

il diciotto giugno millenovecentotredici, e resi-

dente in Marina di Carrara, Via Cavallotti 7,

pensionato; codice fiscale PNN CRD 13H18 B832N,

- Geometra GIORGIO VENE', nato a Carrara il ventot-

to aprile millenovecentoquarantacinque, per la ca-

rica domiciliato ove appresso, il quale interviene

nella sua qualità di Amministratore Unico, con

rappresentanza legale della "SOCIETA' IMMOBILIARE

LA RIVIERA S.R.L.", con sede in Marina di Carrara,

Via Genova 15, capitale Lire 20.000.000, versati 1

tre decimi, iscritta al numero 4286 del Registro

Società presso il Tribunale di Massa, giusta i

poteri spettantigli per statuto sociale, codice

fiscale 00443860457.

Detti comparenti, della cui identità personale, io

Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accor-

do all'assistenza dei testimoni,

premettono

a) i Signori VERA, PAOLO, ANNA MARIA, ALFREDO e

CORRADO o CORRADO GINO PIANINI, sono proprietari

di attigue porzioni di terreno in Marina di Carra-

ra, Ruga Alfio Maggiani, distinte nel Nuovo Cata-

sto Terreni al foglio 101, con i mappali:

3

- 872, già sezione A, mappale 9768, della Signora
VERA PIANINI (partita 40161);

- 871, già sezione A, mappale 9769, del Signor
PAOLO PIANINI (partita 40160);

- 870, già Sezione A, mappale 9770, della Signora
ANNA MARIA PIANINI (partita 40163);

- 485, già Sezione A, mappale 9771, del Signor
ALFREDO PIANINI (partita 40162);

- 484, già Sezione A, mappale 8037, del Signor
CORRADO o CORRADO GINO PIANINI (partita 26843);

b) con tipo di frazionamento numero 695, approvato
in data 17 settembre 1984, che si allega al presen-
te atto sotto la lettera "A", il mappale 872 è
stato frazionato nel ripristinato mappale 872 (già
872/a), e nel nuovo mappale 1082 (già 872/b); e il
mappale 484 è stato frazionato nel ripristinato
mappale 484 (già 484/a), e nel nuovo mappale 1081
(già 484/b);

c) la "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." in-
tende acquistare dai rispettivi proprietari, una
parte del terreno sopra menzionato, e precisamente
quello contraddistinto dai mappali 1082, 871, 870,
485 e 484 del foglio 101, nonché la cubatura del
ripristinato mappale 872 e del nuovo mappale 1081,

4

del foglio 101;

d) il Signor PAOLO PIANINI intende acquistare dalla Signora VERA PIANINI, il ripristinato mappale 872 sopra citato, gravato del vincolo di inedificabilità, che verrà su di esso costituito, in dipendenza della cessione alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", della cubatura ad esso afferente;

e) nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, le porzioni di terreno in oggetto risultano incluse in Zona "C", e quindi non sono agricole; i mappali 485, 870, 871, 1.082 e 872, sono destinati, per una striscia della larghezza di circa metri lineari due, lungo il loro confine lato Massa, a sede di strada di Piano Regolatore.

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La Signora VERA PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di cui sopra, compra:

- una porzione di terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 80 (ottanta), che va a distinguersi nel Nuovo Catasto

Terreni al foglio 101, con il nuovo mappale 1082;

5

confina con residua proprietà della venditrice ver-

so monti, Pianini Corrado o Corrado Gino verso

Sarzana, Pianini Paolo verso mare;

- la cubatura edificatoria, afferente alla superfi-

cie di circa metri quadrati 130 (centotrenta),

della porzione di terreno attigua e posta su lato

monti di quella in precedenza descritta, che va a

distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

101, con il ripristinato mappale 872 (già 872/a)

che viene pertanto vincolata d'inedificabilità;

confina con il citato nuovo mappale 1082, Pianini

Benedetta e Paglini Walter ed Alberto.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito

in lire 23.000.000 (ventitremilioni).

ARTICOLO SECONDO

Il Signor PAOLO PIANINI vende alla "Società Immobili-

liare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di

cui sopra, compra, una porzione del terreno di cui

in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga

Alfio Maggiani, della superficie catastale di me-

tri quadrati 130 (centotrenta), distinta nel Nuovo

Catasto Terreni al foglio 101, mappale 871, vigne-

to di 4[^], reddito dominicale lire 7,22, reddito

agrario lire 4,94, confina con proprietà come so-

mappa
1082 80
871 130
872 130
185 130
186 380
890 M²

872 130
1081 140
270 M²

totale 1160 M²

stato
1000
30?
1.190

6 pra già acquistata dalla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." (mappale 1082), verso monti, Pianini Corrado o Corrado Gino verso Sarzana e Pianini Anna Maria verso mare.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 14.000.000 (quattordicimilioni).

ARTICOLO TERZO

La Signora ANNA MARIA PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona di cui sopra, compra, una porzione del terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 130 (centotrenta), distinta nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, mappale 870, vigneto di 4[^], reddito dominicale lire 7,22, reddito agrario lire 4,94, confina con proprietà come sopra già acquistata dalla "Società Immobiliare La

Riviera s.r.l." (mappale 871), verso monti, Pianini Corrado o Corrado Gino verso Sarzana, e Pianini Alfredo verso mare.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 14.000.000 (quattordicimilioni).

ARTICOLO QUARTO

Il Signor ALFREDO PIANINI vende alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la quale, in persona

di cui sopra, compra, una porzione del terreno di

7

cui in premessa, in Marina di Carrara, Ruga Alfio

Maggiani, della superficie catastale di metri qua-

drati 170 (centosettanta); è distinta nel Nuovo

Catasto Terreni al foglio 101, mappale 485, vigne-

to di 4^e, reddito dominicale lire 9,44, reddito

agrario lire 6,40; confina con proprietà come so-

pra già acquistata dalla "Società Immobiliare La

Riviera s.r.l." (mappale 870), verso monti, Piani-

ni Corrado o Corrado Gino, verso Sarzana, e Ruga

Alfio Maggiani verso mare.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito

in lire 18.580.000 (diciottomilioni cinquecentoot-

tantamila).

ARTICOLO QUINTO

Il Signor CORRADO o CORRADO GINO PIANINI vende

alla "Società Immobiliare La Riviera s.r.l.", la

quale, in persona di cui sopra, compra

- una porzione del terreno di cui in premessa, in

Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani, della su-

perficie catastale di metri quadrati 380 (trecento-

ottanta), che va a distinguersi nel Nuovo Catasto

Terreni con il ripristinato mappale 484 (già

484/a), vigneto di 4^e; confina con terreno appres-

so descritto verso monti, "Società Immobiliare La

Riviera S.r.l." verso Massa, e Ruga Alfio Maggiani

verso mare;

- la cubatura edificatoria della porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati ~~140~~ (centoquaranta), attigua e posta sul lato mon-

ti di quella in precedenza descritta, che va a distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, con il nuovo mappale 1.081, confina con "Società Immobiliare La Riviera s.r.l." verso Massa e verso mare, e residua proprietà del venditore verso monti.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 64.500.000 (sessantaquattromilioni e cinquecentomila).

ARTICOLO SESTO

La Signora VERA PIANINI vende al Signor PAOLO PIANINI, che compra, una porzione del terreno di cui in premessa, in Marina di Carrara, interna a Ruga Alfio Maggiani, della superficie catastale di metri quadrati 160 (centosessanta), che va a distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 101, con il ripristinato mappale 872 (già 872/a) vigneto di 4[^], confina con "Società Immobiliare La Riviera S.r.l." verso mare, Pianini Corrado verso Sarzana, e Paglini Walter e Alberto verso monti.

Detta porzione di terreno è gravata di inedificabilità, così' come statuito nel precedente articolo primo.

Il corrispettivo di quanto sopra è stato stabilito in lire 1.920.000 (unmillionenovecentoventimila).

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

ARTICOLO SETTIMO

Le vendite sono fatte a corpo e comprendono tutti gli accessori.

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salvi i livelli risultanti dalle intestazioni catastali.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

I venditori mi consegnano le denunce INVIM.

I venditori dichiarano di avere già ricevuto i corrispettivi delle vendite che precedono, dalle rispettive parti acquirenti, alle quali ne rilasciano quietanza.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

ARTICOLO OTTAVO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico delle parti acquirenti pro

10

quota.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa nove pagine e sei righe della decima, di tre fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PIANINI VERA

PIANINI PAOLO

PIANINI ANNA MARIA

PIANINI ALFREDO

PIANINI CORRADO o CORRADO GINO

GIORGIO VENE'

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

11

Comune di **CARRARA**

Sez Cens di (quando abbia catasto separato)

Provincia di **2 MS**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N **27415** dell'anno **1984**

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	695
DATA DI APPROVAZIONE	17-9-1984

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo				Dominicale		Agiario		
	Princ	Sub	Prin	Sub			Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
101	484					5 20					
	484					3 80					
	1081					1 40					
101	872					2 40					
	872					1 60					
	1082					80					

AVVERTENZE

- 1 Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 La consistenza di ogni particella originaria **deve** immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate a fine di accertarne la corrispondenza col **dev** essere, non vanno trascritte
- 3 A termine del frazionamento di ogni particella originaria **ve** la sciata in bianco una riga
- 4 Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

IL PERITO

N B Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

La presente dimostrazione segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione si rinvia alla dimostrazione rilasciata sul mod 51 a cui il presente modello è allegato

2° ORIGINALE

TECNICO SPERIMENTALE S.

12

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA**

Sez. Cons.

Pro. (Mod. B) N. **27415** Riscossa L. **2550**

Si richiede autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappe

data



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida ma può essere rinnovata in qualsiasi momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. B) N.

Riscossa L.

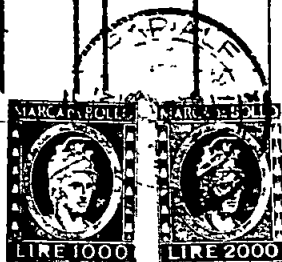
Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Censura	Simboli di individuazione	Tariffe		Superficie			Reddito	
	Prima	Sub				Reddito comunale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
493			Vigna					5	20			
493			Vigna					2	40			



MOD. 1000 12/10/80

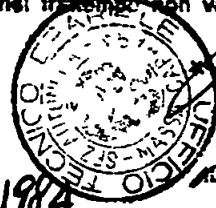
APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA PORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Tipo N. **695** Anno **1984**

Si autorizza l'uso del presente tipo richiedendo conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frazionamento non variate



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **17.9.1984**

Prot. (Mod. B) N. **27416** Riscossa L. **5700**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 6 mesi l'esame del tipo senza altra spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a risposta e termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. B) N.

Triluvii versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'interc. tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. B) N.

Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO SPERIMENTALE

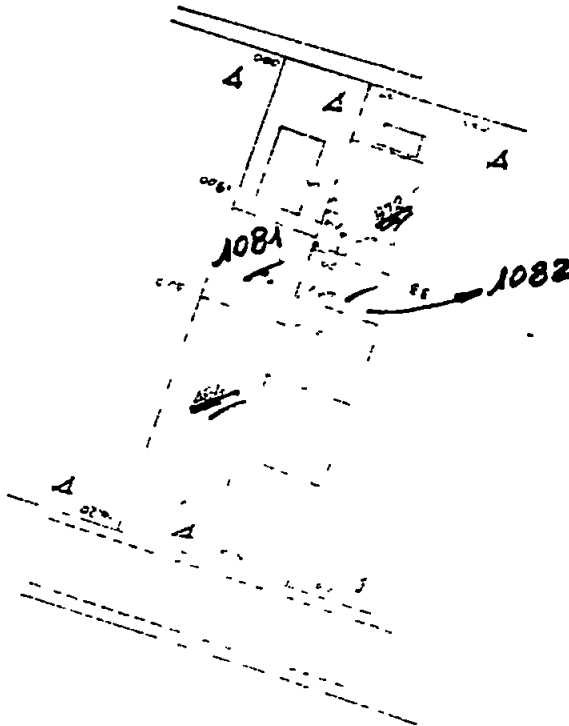
IL DIRIGENTE

data

Si approva il presente foglio per la individuazione topografica dell'area di competenza del frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

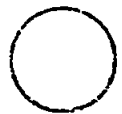
13

Allegato *A* del n. 25521/1254



FIRMATO
 PIANINI VERA
 PIANINI PAOLO
 PIANINI ANNA MARIA
 PIANINI ALFREDO
 PIANINI CORRADO o CORRADO GINO
 GIORGIO VENE'
 GIULIO FAGGIONI NOTAIO

A. ANGOLO RECINZIONE



orientamento

FOGLIO N. 109

SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

L. 12/9/84

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario specificare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO *Dani Attilio*
 (cognome e nome in chiaro)

ord. dell'Atto di *Arch.*

Data *12/9/84*

della Provincia di *M.S.*

Firma

M.S.

La presente copia, scritta su fogli ⁴, è conforme all'originale

da me conservato Si rilascia per USO DI PARTE

Pontremoli, 11 OTT. 1984