



Diritto rimborso stampati L. 606

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 191

20

Visto 20 MAG. 1984

All. Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

CARRARA

PNNMREBB42B832E
PNNVRE13P45B832Q
PNNPLA11S41B832T
PNNLRD25D22B832G
PNNCRD13H18B832N

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig. ~~Pianna Anna Maria~~ nato a ~~...~~ 11/11/1911
~~Vera Paolo Alfredo~~ nato a ~~...~~ 22/4/1925
domiciliato in ~~Marina di Carrara~~
Via ~~T. Cavalletti~~ Civ. N. 31 Tel. ...

Progettista delle opere
A TTL 43R17 G870G

Sig. ~~Dani Attilio~~ di professione ~~Architetto~~
residente a ~~Carrara~~ Via ~~S. L. ...~~ Civ. N. 5
iscritto all'Ordine Professionale ~~degl. Arch.~~ della ~~Prov. MS~~ N. Ord. 16

chiedono alla S.V. la licenza di (a) ~~Costruire~~
un fabbricato ad uso (b) ~~Abitazione~~

Ubicazione
della costruzione

Località ~~Marina di Carrara~~ Via ~~A. Maggiani~~
Mappale ~~872-871-870-485-484-483~~ Sez. ... Foglio N. 101

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del 2-10-84 N. 209

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del ... N. ...

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. ~~6506/5415~~ e ~~6507/5416~~
REV. N. ~~8358.925~~ DEL ~~8/1/84~~ L. ~~1.181.812~~

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ e no.

CESSIONE TERRENO

mq. ... mapp. ... Sez. ... F° ...

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON HABBISOGNA DI VISTO
Carrara il 8/1/84

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $1480 - (\text{Strada A. PRGC} \text{ mq } 120) = 1360$

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 333 Rapporto di copertura 1/0.8
Totale mq. 333

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 2600
Lato Sud ml. 300 (Strada A. Muggiani)

Distanza minima dal filo stradale ml. 300

mc. Esistente
mc. 4079.25 Progetto
mc. 4079.25 Totale

mc. 4079.25

= 2.9

Lato Ovest ml. 2600

Lato Est ml. 2300 (Strada PRGC)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.25</u>	ml. <u> </u>	r <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml <u> </u>
Sesto Piano	ml <u> </u>
Attico	ml <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>204</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1360</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>120</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1480</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>9</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>9</u>	<u>2</u>					
Terzo	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>9</u>	<u>2</u>					
Quarto	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>9</u>	<u>2</u>					
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni e travi solerrie in c.e.
Muratura mattoni sovrapposti
Copertura tegole in colla tipo portaplano
Tinteggiatura retinale acilica in solvente alifatico
Rivestimenti in ceramica maiolica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in grès mosaicato

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Piromini Vero Piromini Alfredo
Piromini Anna Maria Piromini Paolo
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____



domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. _____ n. _____ del _____	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>1.013.000</u> n. <u>010</u> del <u>12.11.84</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. _____ n. _____ del _____	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale <u>?</u>	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento _____	☐ Data del frazion. _____
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Piromini Vero</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>Barry</u>			

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

P.R.C.

Il progetto recita nel rispetto del P.R.G. secondo le
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO VISIONI di questa come la strada del
L.V. EST. la quale non esiste sul territorio come
fatta reale. E questo versante viene a mancare
il rispetto della distanza di m. 6,00 dal confinante.

Inviare alla C.E. segnalando quanto sopra (30 soluzioni) per
esame da parte della Commissione beni ambientali.

19/7/84
20 LUG. 1984
SOSPESO
ASSESSORE

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 3-8-84)

Parere favorevole a condizione che anche sul lato Est venga rispettata la distanza
di m. 6 dal confinante. Presentare nuovi disegni - Esito parere della Commissione
beni ambientali - (30 soluzioni) Inviare alla C.E.

Vedere Nuova TAV. 2/A - 2/B - 2/C
TAV. 4 INVARIATA
16 AGO. 1984

Visti: summary elaborati progett;
inviare alla C.I.B.A. per parere
Inviare alla C.I.B.A. per parere
10/8/84

Inviare alla C.E. segnalando quanto sopra (30 soluzioni) per
esame da parte della Commissione beni ambientali.

17 AGO. 1984

Redigere i 30 pareri previsti nel regolamento delle Commissioni e visto
e preso delle loro. Inviare alla C.E. segnalando quanto sopra (30 soluzioni) per
esame da parte della Commissione beni ambientali.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

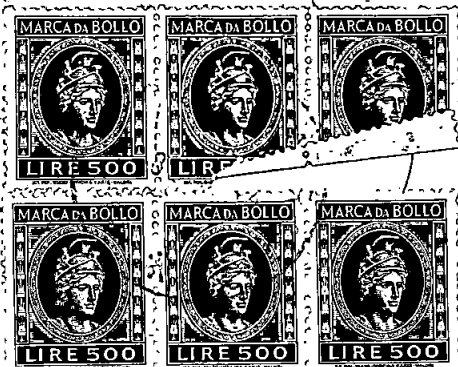
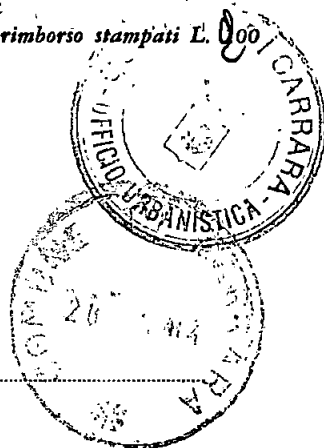
IL SINDACO

RESPINGE

Il

8 NOV 1984
ACCOGLIE

Il



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	20 GIU 1984	109
PROT. N. 15252		CLASSE
15252/84		
ARRIVO ALL'URBANISTICA		
COMUNE DI CARRARA		
UFFICIO URBANISTICA		
Protocollo N. 2520		
Data 29 GIU. 1984		
15252/84		

Carrara, li:

Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

28/6/84
28/6/84

F. 2

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione
 NNHR28B42B832E
 NVRE13P45B832Q
 NL RD25D22B832G ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze
 sottoscritt.

NNPLA11S11B832T NNCRD13H18B832N Proprietari della costruzione,	Sig./ri <u>Pianini Annamaria</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>Vera Paolo-Alfredo-Corradato</u> a Li. domiciliati in <u>Marina di Carrara</u> via <u>Felice Cavalletti</u> Civ. N. <u>37</u> Tel.
---	---

Progettista delle opere
 TL 43R17 G870G

Sig. Dani Attilio nato a Porto 11/10/43 di professione Arch.
 residente a Fossola di Carrara Via S. L. Cani Civ. N. 5
 iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. MS N. Ord. 16

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
 del progetto presentato in data 12/5/84
 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Marina di Carrara

Ubicazione
 della costruzione

Località Marina di Carrara Via A. Maffiani N.
 Mappale 484-485-870-871-872 Sezione Foglio 101

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1480 - 120 = strada PRGC 1360	1190 - 120 = strada PRGC 1070	
Superficie coperta	mq.	333	243.80	
Rapporto di copertura	1/	1/4.08	1/4.38	
Volume esistente (E)	mc.	4079.25		
Volume di progetto	mc.	4079.25	3165.98	
Volume totale (F)	mc.	4079.25	3165.98	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		4090.80	3177.53	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.9	2.95	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	73.00 (strada PRGC)	3.00 (str. PRGC)	
	Lato Ovest ml.	76.00	76.00	
	Lato Nord ml.	76.00	76.00	
	Lato Sud ml.	3.00 (strada PRGC)	3.00 (str. PRGC)	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	3.00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	4	4 + Attico	
ALTEZZA	ml.	12.25	12.10 / 15.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	204	158	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1360	1070	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	120	120	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1480	1190	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.70	4	12	9	2	2.70	4	11	4						
Secondo	2.70	4	12	9	2	2.70	4	11	4						
Terzo	2.70	4	12	9	2	2.70	4	11	4						
Quarto	2.70	4	12	9	2	2.70	4	11	4						
Quinto	2.70					2.70	1	3	2						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.