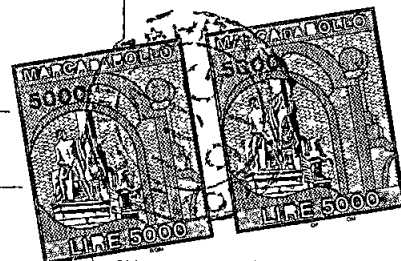


10/96



22284 TO
Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

Oggetto: rinnovo di concessione edilizia

La sottoscritta Barattini Gabriella,

titolare della Concessione Edilizia n° 29/ del 22/8/1980 e
VARIANTE APPROV 27/4/1985,

causa motivi di salute, chiede il rinnovo della sopra
citata licenza edilizia.

Distinti saluti

Barattini Maria Felice

Carrara-13/6/1991.

nel
6/9/91

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 1429
Data 6 LUG 1991

Inviole al solo controllo geom. solo
10/9/91

Da sopralluogo in loco si è
costatato quanto segue.

- Opere mancate (collocamento)

- 1) Infissi esterni ed interni
- 2) Intonaco interno
- 3) Pavimentazione
- 4) Soppalchi idraulici
- 5) Rinfrescamenti interni

e) ripavimentazione esterni ed interni. Carrara 18-09-91

ONERI 14 5 NOV 1991

Rev. n° 3515/1/1822
del 10/4/92 L. 76.000
Rev. n° 3514/1/1821
del 10/4/92 L. 25.000
Aut. 6/24/92 1992
all' 6/92

Corronchi 18-09-91
Fab. Livi

45

PRIMARIO

PARZ. 1/4 E

Lettere di amore unite alcune
per solo e senza fare favorevole
18/8/41 ✓

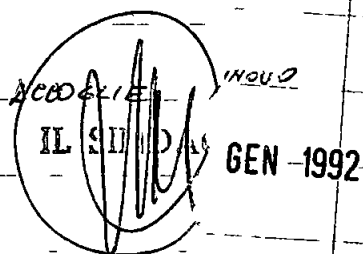
Parere favorevole al rinnovo alla C.E.
Venezia
19/5/81

1661 AON E

1951/1991

Commissione Edilizia 132. del 15/11/91

Parere favorevole al rinnovo
Venezia
H





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in CARRARA (LOC. BATILANA) VIA BATILANA
di proprietà di BARATTINI GABRIELLO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico *m*
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubazione in P.V.C*

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta a WC con cassetta di cacciata di l *≥ 1,00*
I tubi di caduta saranno in *P.V.C ΔE* collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m *≥ 1,00*
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1,80*
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *m*
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa - m
3) in una fossa settica a *2* camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100		
lunghezza	160	80		
altezza (utile)	140	40		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq *2,7* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m *2,50* tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

sono (effettuate) realizzate subirrigazione. Dechelli

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m $> 10,00$ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto $\sim$ con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana $\sim$ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno all'abitazione verrà costruito un marciapiede perimetrale $\sim$

Si prevederà l'esistenza di un vespaio alto m $0,40$ sarà areato $\sim$

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m $0,30$ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interreggi per m del piano terra $2,70$ dell'ammezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 17 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente m ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate m

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo tubazioni PVC e coibitate sul terreno circostante

6) Sara fatto lo stenditoio ✓

7) La casa sara soffittata m

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili/non usabili~~ usabili

La copertura sara eseguita in laterizio smalto + tegole

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico -)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria m e di canna fumaria m della seguente dimensione φ 140 con sezione circolare/~~rettangolare/quadrata~~

Il comignolo arrivera fino a m ≥ 1,00 oltre il culmine del tetto e terminera con pinnone aerea

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo - - -

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq > 400 e terminera oltre il culmine del tetto di m 1,00 e sara munita di aspiratore statico,

La caldaia avra potenza < 30.000 cal

- il vano sarà aereato a mezzo di *gappia sempre aperta / porte sul -*
comunicato delle finestre delle cucine
- b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale**
- il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m³.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili~~
 liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Berabim - Gabriella



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BILATTIVI

GABRIELLA

Fabbricato sito in loc M. d. Carrara

Via

PROGETTISTA

Cecchielli
Giorgi

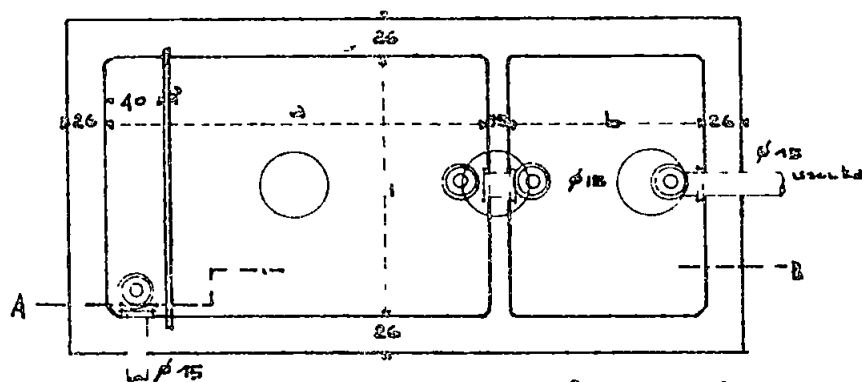
BATTILANO

Mapp. 225 Foglio

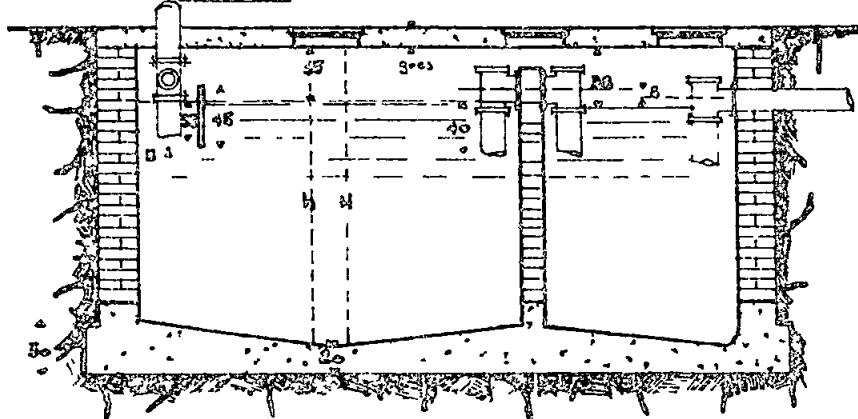
18

Sig.^{re} Barattini Gabriella

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE



IN C. CUCINA BAGNO LAVABANDI **PIANTA**
AERATORE



SEZIONE A-A

Larghezza m	Larghezza cm	Larghezza Libb.	VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			Larghezza Libb.	Altezza Libb.	Altezza Libb.	Larghezza Libb.	Altezza Libb.	Altezza Libb.
7	10	1000	160	80	100	140	170	240
10	15	1500	190	93	100	180	180	250
14	20	2000	240	120	110	180	180	250
17	28	2500	260	130	110	180	180	250



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 29550/6935
del 26/02/94

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig
BARATTINI GABRIELLA
VIA LUNENSE n° 63
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

GEOM CECCHINELLI GIORGIO
VIA CENTRALE n° 3
54033 FOSSOLA - CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia P L

In relazione all'istanza presentata il 12/10/93 di
Ampliamento Residenza
in LOC BATTILANINO, VIA BATTILANINO n°
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P L, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varnani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DICHIARAZIONE SOSTIT VA VV FF
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

p IL SINDACO
Ass all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo

Istruttoria n° 216/V/94
Stampa del 26/02/94



COMUNE DI CARRARA

BARTINI jomello
24561/4071
VARIANTE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea E

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc 12,40 25.91,61 Mc

£./mc 12.500,00 x 0,2 x 0,1 £/mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 65.900 159.500

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq. £./mq

mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 100 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 1.050.918

Importo totale da pagare

106.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc.

Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare

Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

NOTA ALLE SOTTO SCRITTO
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 28
Determinazione del costo di costruzione
Proprietà
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classe di superficie (6) = (5) x (3)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sar

$\frac{Sar}{Su} \times 100 = \text{---}\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sar}{Su} \times 100$	Spedenti che sborsero	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Segn.		Denominazione	Superficie (mq)
(12)		(13)	(14)
1	Sa (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sar (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sar	Superficie veggungliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Segn.	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 5)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 5)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 5)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristici (art. 7)

Numero di caratteristiche	Spedenti che sborsero	% Incremento
(18)	(19)	(20)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI 1+2+3+4+5

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = $\frac{L}{mq}$
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = $\frac{L}{mq}$
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato B $\times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = $\frac{L}{mq}$
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = $\frac{L}{mq}$

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 2.011 1

Reversale d'incasso N° 1.012/ 0

Dal Sig BARATTINI GABRIELLA

riceviamo la somma di L 265.500

per ONERI E COSTO COSTR. A BATTILANINO
BOLLO L. 500

Li 18/04/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE