



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

20

ANNO

983

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

OFFICINA

Ditta PROPRIETARIA: AUTO INDUSTRIALE
VERSILIA

RES. A: CARRARA R. ZACCAGNA

LOCALITÀ MENZA

VIALE ZACCAGNA N.

SEZIONE /

FOGLIO 105

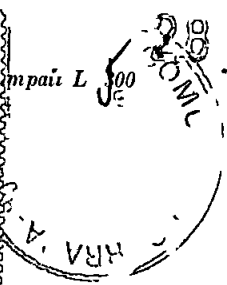
MAPPAL 259

CONCESS.
LICENZA EDILIZIA DEL 26.3.83 N. 111 COMUNE ED. ZIA DEL 8.1.82 N. 1

N. PROTOCOLLO 32352/484

N. PRATICA

NOTE:



Lu. Arch. Taurini

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4811
Data 22 DIC. 1981

N. di pratica d'Archivio

ANNO 1982

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 469
15 GEN. 1982
Visto 15 FEB. 1982

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

2/2 dic. 1981
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
Completare le opere di
pratica (progettazione e
DOMANI GIORGIO

sottoscritt

00423840333

Proprietari della costruzione	Sig/ri AUTO INDUSTRIA VERILIA domiciliato in Carrara Via Zaccagna Civ N 39	nato a nato a	Li Li
Progettista delle opere BRI PRM LIGMIRE	Sig. Bruno Giovanni Pirelli residente a Modena Sig. all'Ordine Professionale Geom. della Modena	di professione Geom. Ufficiale Via Modena Civ N 16 N Ord 1333	

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE
un fabbricato ad uso (b) OFFICINA

Ubicazione della costruzione	Localita AVERNIA Mappale 259	Via Zaccagna Sez Foglio N 105
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N 2 tavole 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)		

ABE
l'uso
all'u.

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M & G. G.
del N

OPERE DI URBANIZZAZIONE 6711.000

L
REV N 8605 DEL 12/12/82 L. 6.711.000 =
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐
CESSIONE TERRENO del
mq mapp Sez F°

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione
del 14/12/81 N 591

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
intoto 12/12/82 UENEDE UPTO N° 1176 del 17/12/82

ABBISOGNA DI VISTO
Inviata il 8/7/82
rientrata il 17/8/82
Carrara il 17/8/82

USC. Pagine 14 verbale del
Punto di Gestione
del 12-3-82 che
della pag. 1. Dichiarazione di non emissione
fatti a dispetto e a non una Verifica

Ufficio AMBIENTE
Pare favorevole alle condizioni dell'USL nel
(Punto di gestione) avuto prima di dichiarare
che non emettere in atmosfera il 10-12-82

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 8 GEN. 1982

informativa di P R G C

Vedere parere favorevole del C.Z.I.A.

Veneri
8/1/82

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Inviare alla C.E., riguardando il parere del C.Z.I.A.

8 GEN. 1982

Veneri
8/1/82

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N 1.

del 8-1-82)

Parere favorevole, visto il parere del C.Z.I.A., previo parere del Comando V.V.F.F.

Per la legge 373 vedere di chiudere l'area (interna) che non si fa a se stessa

Veneri
8/1/82

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N

del)

Veneri
11/1/83

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

II

ACCOGLIE

Veneri
12 GEN. 1983

DESCRIZIONE DELLE OPERE *Seconda soluzione*

Superfici di terreno a disposizione mq

Superficie coperta { Esistente mq 2706
Progetto mq 434
Totale mq 3140

Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc/mq)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml *vedi Planimetria.*
Lato Sud ml 2300

Distanza minima dal filo stradale ml

mc 14022 Esistente —

mc 2170 Progetto —

mc 16262 Totale

mc

I =

Lato Ovest ml

Lato Est ml

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L STRADA
N 1	ml 500	ml 1000	r 0,5

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	1000
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	6796
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	6796

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim / soffitto)	
Semint o Sotter	ml
P Terra o rialz	ml
Secondo Piano	ml
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
2 ☒ Attività economica *OFFICINA*
(specificare opificio banca albergo, ecc)
3 ☐ Altre attività
(specificare caserma scuola ospedale ecc)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 Condizionam si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali

Fondazioni *Plinck C.A.*
Muratura *Blocchi*
Copertura *C.A.*
Tinteggiatura *AR guazzo*
Rivestimenti
Serramenti *Melisso*
Ringhiere *N.N.*
Pavimenti *Cementi*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Il pui. ind. c. c. a. concess. ind. l. l.
AUTOINDUSTRIALE VERSILIA S.p.A.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *in economia*

domiciliato in via al N

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Peruelli Peruelli*

domiciliato in *via Garibaldi* al N

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Grotto	Lit	<i>11000</i> del <i>30/12/82</i>
	Cassa Ing. ri e Arch. ti	Lit	
	Soprintendenza MM. GG.	Lit	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato	
	☐ Contratto	☐ R. Stato Civile	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*Parere sanitario positivo si compie
la più recente indicazione del
suntuario di igiene
Parere favorevole alla P.N. 1
22.282 May*

L'UFFICIALE SANITARIO
*Visti del 16/11/82 del 17/3
del Com. Sanitario U.S. 154/82*