



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

CF 00079450458

fu n. 2572
del 18/5/91

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.:
N. CONCES.: 91/C/0054
DATA CON.: 30/04/91

10138

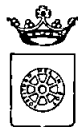
VENTURINI LUCIANO
VIA FOSSA MNAESTRA N. 6
54036 MARINA DI CARRARA

Pratica edilizia 30/06077

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda del 11/07/90
presentata dal sig. VENTURINI LUCIANO
nato il 02/07/1944
VIA FOSSA MNAESTRA N. 6
54036 MARINA DI CARRARA
Cod. Fiscale VNTLCN44L026143B
registrata il 11/07/90
al prot. Gener. n. 30/10635
del Dipartimento Assetto del Territorio, con la quale viene
richiesta la Concessione per la esecuzione dei lavori di:
COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLA
VENTURINI LUCIANO
sull'area o sull'immobile, distinto in catasto
Sezione T Foglio 0068 Partic. 174
posta in OTE AVENZA
VIA MACCHIONE
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario dell' U.S.L.n. 1
espresso in data 21/11/90 con esame n. 30/00380
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di
Polizia Urbana;
Vista la legge 28.1.1977 n.10 e relative leggi di
applicazione;
Visto l'art. 47 della legge 5.8.78 n.457, modificato dall'art.
26 bis della legge 15.1.80 n.25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19.3.1956 n.303;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale
espresso in data 21/11/90 con esame n. 30/00052
Vista la legge 30.4.76 n.373, ed il regolamento di esecuzione
approvato con D.P.R. 28.6.1977 n.1052 e il D.M. 23.11.81;
Vista la legge 18.1.85 n.47;



Vista la legge Regionale 30.6.84 n.41;
Vista la Deliberazione del Cons.Comunale n.840 del 21.11.84
e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'atto di vincolo ad uso rurale Rep. n. 179061 del 10
Gennaio 1991 reg. a Carrara il 15 Gennaio 1991 al n. 40 e
trascritto a Massa il 18 Gennaio 1991 al n. 614/521;
Preso atto che il richiedente dichiara di essere propieta-
rio o di avere titolo alla Concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A) Sig. VENTURINI LUCIANO
Nato il 02/07/1944
VIA FOSSA MNAESTRA N. 6
54036MARINA DI CARRARA
Cod.Fiscale VNTLCN44LO2G145B

e'concesso,alle condizioni appresso indicate e fatti salvi
i diritti dei terzi,di eseguire i lavori di:

COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO

VENTURINI LUCIANO

secondo il progetto costituito da n._1_tavole che si allega-
no quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Concessione a titolo gratuito -DELIB. C.C. N. 840 DEL
===== 21.11.84 - PUNTO T -

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A) Concessione a titolo gratuito- DELIB. C.C. N. 840 DEL
===== 21.11.84 - PUNTO T -

ART.4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le
disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali vigenti.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare
gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di
pubblici servizi (ENEL,SIP,AMIA,TIRRENIA GAS etc.) a cui si
fa richiesta per allacciamenti anche provvisori, riferimenti
all'attivita'di cantiere o impianti particolari.

ART.5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento
armato indicate dall'art. 1 della legge 5.11.71 n.1086, il
costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme con-
tenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere



alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e/o di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentato, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART.6 - TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ricevimento della comunicazione del rilascio della presente concessione ed ultimati entro 3 (tre) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione del rilascio della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare della concessione la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' INAIL da parte delle Ditte esecutrici.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

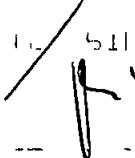
C.F. 00079450458

Pagina: 4

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1° A norma dell'art. 1 della L.R. n. 83 del 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa-Carrara almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori.

Carrara, li **3 MAG 1991**

IL CONCESSIONARIO


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle predette opere ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Carrara, li **18-5-91**

IL CONCESSIONARIO



V.to L'Istruttore Amministrativo



