

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 2569/214

29/01/2004

Carrara 29 gennaio 2004

Prot n° 4140
03-02-04

A VIOLA ALESSANDRO

VIA P TACCA 1

54033 CARRARA

e, p c

A MOCHI GEOM REDENTO

VIA S EUTICHIANO 20

LA SPEZIA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 29/01/2004 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MISEGLIA PZZA CANAL GRANDE e distinto catastalmente al foglio 33 mappale/i 235, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 2569/214 del 29/01/2004 - d i a n° 33/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 29 gennaio 2004

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio

Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 2569/214
29/01/2004
Carrara 29 gennaio 2004

A VIOLA ALESSANDRO
VIA P TACCA 1
54033 CARRARA

e, p c

A MOCHI GEOM REDENTO
VIA S EUTICHIANO 20
LA SPEZIA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 29/01/2004 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in MISEGLIA PZZA CANAL GRANDE e distinto catastalmente al foglio 33 mappale/i 235, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 2569/214 del 29/01/2004 - d i a n° 33/04-DIA

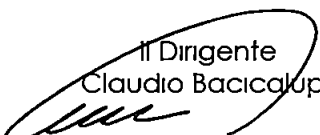
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 29 gennaio 2004

Amm Ferrari Giovanna

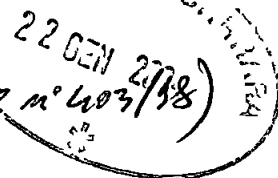
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

DICHIARAZIONE

SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (L. n° 15/68 e APR. n° 403/98)



La sottoscritta Sonia MOCHI proprietaria dell' immobile sito in località Miseglia di Carrara Via Canal Grande n° 5, distinto al NCEU di Carrara, Foglio n° 33 mappale n°234, confinante con la proprietà del Sig Alessandro VIOLA, distinta al NCEU di Carrara, Foglio n° 33 mappale n°235 sub 1, Autorizza il Sig Alessandro Viola a transitare nella sua proprietà al fine di raggiungere, dall'ingresso la cucina e tramite la scala, il corridoio e lo studio, la camera al piano 1° e la camera mansardata

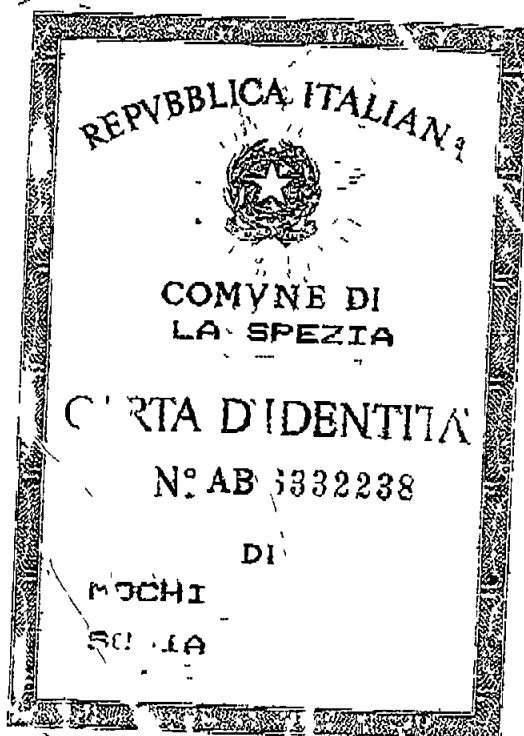
In Fede

Carrara li 23.10.2003

Mochi Sonia

Allegato: Fotocopie conte d'identità

Piazza Caduti per la Libertà, 23
Tel (0437) 702.373 Fax _____

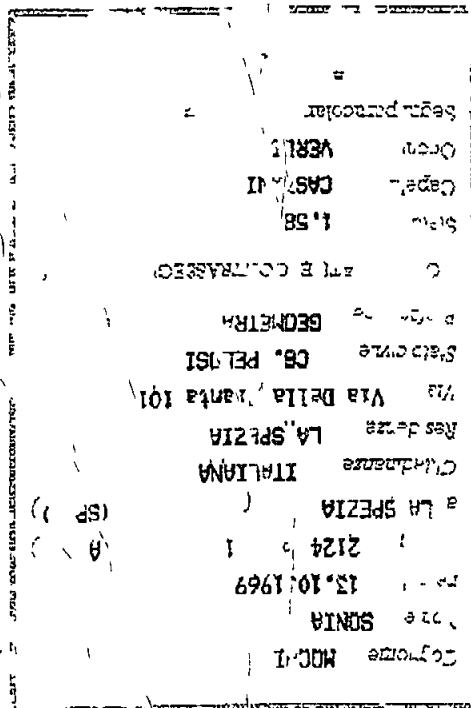
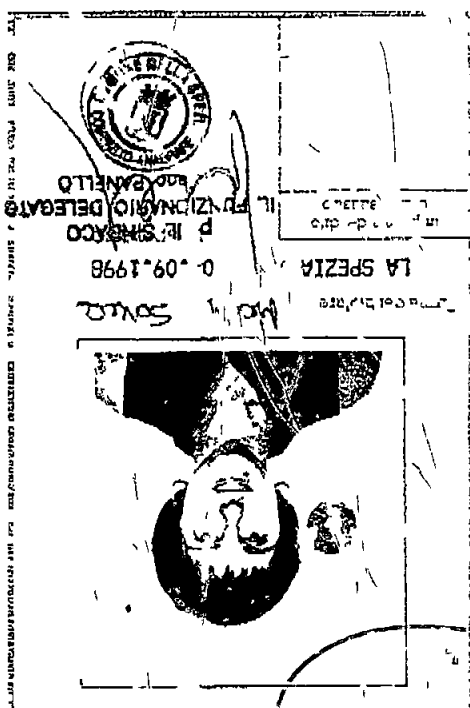
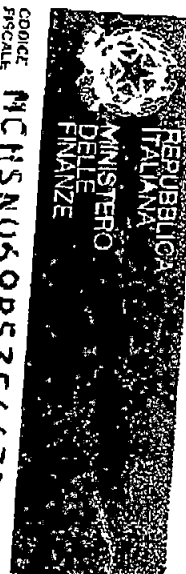


COICE
FISCALTE
COGNOME
NOME
LUGO DI
VASCITA
I RANCH
1989

MCHSN059R53E463D
MOTHI
SONIA
LA SPEZIA
SP

DAT DI VASCITA
13/10/65

Via S. Nicola 11 - 10121 TORINO



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 24 GEN. 2004 Prot n° 2569		22 GEN. 2004 ASSESSORATO ALL'U.O.C. CONTROLLI DEL TERRITORIO	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
	Il Dirigente		

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 34, comma 2, lettera C, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto

Alessandro VIOLA, nato a Carrara il 25.05.1966 ed ivi residente in via P. Tacca n° 1 (C.F. VLILSN66E26B832V) in qualità di **PROPRIETARIO**, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN SANATORIA Ai sensi dell' art. 4, comma 2, L.R. n° 52/99

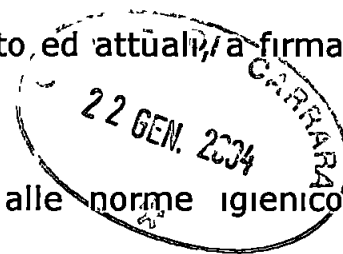
realizzati sull'immobile posto in Località Miseglia, di Carrara, piazza Canal Grande s.n.c. censito catastalmente al foglio 33, mappale.235, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte integrante e

33

Responsabile del procedimento
 nominato *Geo. MARINELLI*
 IL DIRIGENTE

sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività in sanatoria, la seguente documentazione:

- Elaborati grafici dello stato precedente, di raffronto ed attuale, a firma del Geom. Redento MOCHI ;
- Dichiarazione del proprietario confinante,
- Titolo di proprietà;
- Auto certificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.



DICHIARA...

che il Progettista degli elaborati grafici è il Geom. Redento MOCHI, nato a Tolentino (MC) il 26 10 1943 e residente a La Spezia in via S. Eutichiano n° 20 (C.F. MCHRNT43R26L191U), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di La Spezia al n° 840, con studio professionale in La Spezia, via S. Eutichiano n° 20 (tel 0187/737012 - fax 0187/737012),

che le opere sono state eseguite senza il Direttore dei Lavori,

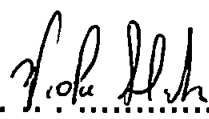
che le opere sono state eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, per quanto sopra, si comunica che le opere di cui alla presente Denuncia Inizio Attività sono state ultimate nel 1993 ed eseguite conformemente a quanto descritto nella presente D.I.A;

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi, ed a tal proposito si allega l'autorizzazione del proprietario confinante per il passaggio all'interno della sua proprietà.

Carrara , lì 17.01.2004

IL . 
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Alessandro VIOLA, nato a Carrara il 25.05 1966 ed ivi residente in via P
Tacca n° 1 (C F. VLILSN66E26B832V), **essendo a conoscenza delle
sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in
caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

- 1) - ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28 1 1977 n°10, di
essere IL PROPRIETARIO;
- 2) Che il fabbricato oggetto della sanatoria è stato realizzato prima del
1942;

CARRARA, li 22/01/2004

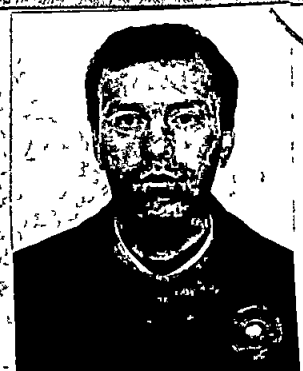
Il dichiarante
Alessandro Viola ..

Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

225 234

Cognome	VIOA
Nome	ALESSANDRO
nato il	26/05/1966
(atto n°	297 P. 1 S. A
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	P. TACCA, 1
Stato civile	
Professione	AGENT IMMOBIL-3345
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,70
Capelli	Castani
Occhi	Celesti
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *A. Viola* 01/02/2001

CARRARA

Impronta del
indice sinistro

Il SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Ferri)

Comune di
CARRARA

Omitti Carta d'Identità
LIRE 10.500

REPUBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AE 9368065

DI
VIOA
ALESSANDRO

Scadenza: 31/01/2006

AE 9368065

OFFICINA CV ROMAN

22 GEN. 2004

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Redento MOCHI nato a Tolentino (MC) il 26.10.1943, iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di LA SPEZIA al n° 840 (C F. MCHRNT43R26L191U), con studio professionale in LA SPEZIA via S. Eutichiano n° 20 (tel 0187/737012 - fax 0187/737012), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Alessandro VIOLA residente in CARRARA, via P. Tacca n° 1,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 34 della L.R. 14 10 1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività sono state eseguite prima del 1993, sull'immobile posto in località MISEGLIA, Comune di CARRARA, via Canal Grande s.n.c., censito catastalmente al foglio 33, mappale 325, sub 1, con destinazione d'uso attuale **ABITATIVO** e consistono in:

- 1) trasformazione al piano terreno di porta in finestra,
- 2) apertura al piano terreno, nel muro perimetrale, di porta;
- 3) realizzazione al piano terreno, di caminetto in muratura, collegato a preesistente canna fumaria;
- 4) eliminazione della scala interna di collegamento tra il piano terreno e piano primo, con rifacimento della parte di solaio mancante;
- 5) apertura al piano primo, nel muro perimetrale, di porta;
- 6) realizzazione di scaletta in muratura per accedere al piano di calpestio dell'unità immobiliare confinante,
- 7) eliminazione della scala interna di collegamento tra il piano primo ed il piano secondo, con rifacimento della parte di solaio mancante;
- 8) apertura al piano secondo, nel muro perimetrale, di porta;
- 9) realizzazione di scaletta in muratura per accedere dal piano di calpestio dell'unità immobiliare confinante a detto locale del secondo piano,
- 10) apertura di due minuscoli lucernari nel soffitto del locale al piano secondo.

Il tutto meglio descritto e rappresentato negli elaborati grafici in allegato

e pertanto, rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera C della L.R. 52/99,



sul C/c n 118547 di Euro 516,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTOSEDDICI/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI ART 34
L.R. N° 52 DEL 14/10/1989

ESEGUITO DA

VIOLO ALESSANDRO

VIA PIAZZA

P. TACCA 1

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

36/127 02 21-01-04 R1

0014 €*516,00*

VCY 0098 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/c n 118547 di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA

ESEGUITO DA

VIOLO ALESSANDRO

VIA PIAZZA

P. TACCA N° 1

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

36/127 02 21-01-04 R1

0013 €*25,00*

VCY 0097 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,



3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14 10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue.

Piano Strutturale: UTORE: 3B

Regolamento Urbanistico: APPROVATO: A2; ADOTTATO: A6.

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5 3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1 1991 n° 10 e del D.P.R. 26 8 1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 22.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,



11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali delle piante, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

- 3) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
4) quietanza n° del di versamento della somma di € 516,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell' art 34 L R n° 52 del 14.10.99.

CARRARA, lì 22/01/2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Geom. Renato MOCHI



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

..

..

..

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

22 GEN 2004

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto/a **MOCHI GIORGIO ROBERTO**, nato/a a **TOLANTINO (MC)** il
26-10-43 residente in **LA SPEZIA** Via/piazza **S. EUTICIANO**
n. **20** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **ALESSANDRO VIOIA**, nato/a a **CARRARA** il
26-05-66 residente in **CARRARA** Via/piazza **P. ITALIA**
n. **1** cap. **55010** Tel. **059/511111** Cell. **333.333.333**
c.f./p.iva **RISANA NANTO CONSERVATIVO** e relativo ad intervento di
nell'immobile sito in **VISIZIA - CARRARA**
V. piazza **CANAL GRANDE** n. **SNC.** censito al NCEU **CARRARA** Sez.
A/4 Fg **33** Mapp **235** Sub **1** Cat **1**
censito al NCT Sez. Cat

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

~~PERCHE' TRATTA SI DI INTERVENTO SU EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE DA PRIMA DEL 1942
E DOTTO INTERVENTO NON CONFORME PARAMETRI IGIENICO-SANITARI~~
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Geom. **Redento Mochi**



Visto il documento

Il dipendente addetto

22 GEN 2001

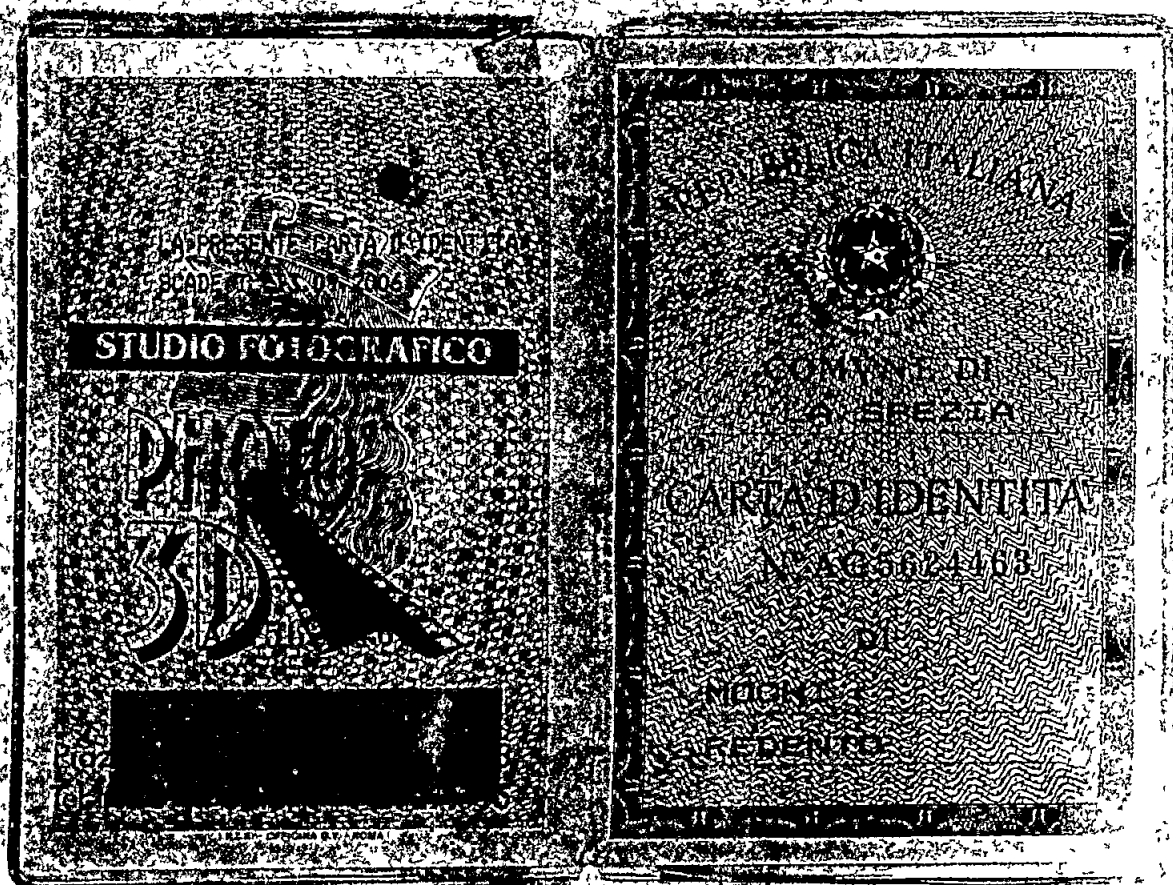
Cognome	MOCHI
Nome	REDDUTO
data di nascita	26/10/1943
telefono	0222
comune	STOLENTINO (MC)
provincia	ITALIANA
indirizzo	LA SPEZIA
residenza	Via San Eustachio, 20
stato civile	CONIUGATO
professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
statura	1,70
capelli	BRIZZOLATI
occhi	AZZURRI
Segni particolari	



Firma del titolare: *[Signature]* LA SPEZIA 14/09/2001

Impronta del dito indice sinistro: *[Fingerprint]*

Il SINDACATO
Il Sindacato Delegato
Carlo CERADELLI



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E FARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

[illegible]

ACCERTAMENTO GENERALE DELL PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R D L 13 aprile 1939-XVII n 65)

COMUNE

d) *Chrysomelidae*

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1207772

ORIENTAMENTO.



SCA 1A of 1 100

Accumulata de

Gray 574
Ref. 332

TRIBUNALE DI MASSA

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Esecuzione Immobiliare n 199/88

PROMOSSA DA : BANCA TOSCANA S P A

CONTRO : TONELLI MARIO

* * *

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

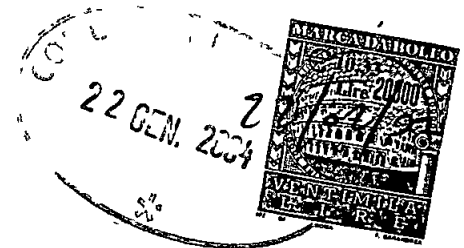
- Visti gli atti del procedimento N 199/88 promosso da Banca Toscana s.p.a. contro Tonelli Mario nato a Carrara (MS) il 06/11/1958 c f : TNL MRA 58S06 B832X
- Visto i verbali di Pubblico Incanto e di gara tra offerenti del 21/11/2001
- Visti i verbali con i quali si attesta, da parte della Cancelleria che gli aggiudicatari hanno provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione
- Visto l'Art 586 c p c

TRASFERISCE

- Al sig VIOLA ALESSANDRO nato a Carrara (MS) il 26/05/1966 ivi residente in Via P Tacca n 1, c f VLI LSN 66E26 B832V
- per il pagato prezzo di lire 36 000 000 (trentasemilioni) pari a € 18.592,44 (Euro diciottomilacinquecentonovantadue/44)

LOTTO UNICO Piena proprietà su porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in p.zza Canal Grande della frazione di Miseglia

L'unità immobiliare si compone di tre locali sovrapposti nei quali sono ubicati al piano terra una cucina, ai piani piano primo e secondo mansardato due camere da letto



22 GEN. 2004

L'unità immobiliare risulta abusivamente fusa con quella confinante

Il bene risulta censito al NCEU del Comune di Carrara intestato all'esecutato con i seguenti dati

fg	Mapp	Sub	Z c	Cat	Cl	Cons.	Rendita
33	235	1	2	A/4	3	3 vani	€ 113,10

A confini mappali nn 237-234 del fg 33, p.zza Canal Grande, s.s.a

Per una migliore descrizione si rimanda alla perizia del Arch. Alberto Fazzi in atti

Il bene è pervenuto all'esecutato con atto a rogito notaio F. Zuccarino del 27/6/80 rep. 148622 trascritto all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara in data 28/7/80 al par. 4046

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, stato che l'acquirente ben conosce

* * *

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'Art. 508 c.p.c.

ORDINA

Al conservatore dell'Ufficio del Territorio servizio di Pubblicità Immobiliare di Massa Carrara di cancellare, con esonero da ogni sua personale responsabilità, le iscrizioni e trascrizioni di Ipoteca e Pignoramento sugli immobili fino alla data del presente decreto

Le formalità da cancellare e/o restringere, risultanti dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione e/o restrizione sono le seguenti

1) Pignoramento immobiliare a favore della Banca Toscana s.p.a. del

22 GEN. 2002

27/12/1988 par 7093,

2) Ipoteca di £ 100 000 000 a favore della Banca Toscana s p a del
08/04/1986 par 350,

3) Pignoramento immobiliare a favore della Cassa di Risparmio di
Firenze s p a del 26/04/'96 par 2213

Tutte iscritte presso l'Ufficio del Territorio di Massa Carrara

INGIUNGE

Al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare
l'immobile come sopra trasferito, nella libera e piena disponibilità del
nuovo proprietario, giacché il presente decreto costituisce titolo esecutivo
per il rilascio e per la trascrizione sui Registri Immobiliari

Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico
dell'aggiudicatario

Massa li, 22/2/02

Il Giudice Dell'Esecuzione

Dott Giuseppe Laghezza

IL CANCELLIERE C.
Ivalda Tapputi



UFFICIO DI MASSA		1045	1301.00
27 FEB. 2002		6487	371.00
al n° 249		7377	186.00
ESATTE LIRE 1859.00		T.S.	
Mille ottocento e cinquante		T.S.	
nove / 100		T.S.	



Per il registro
(Bianchi) DE LUCA
IL FUNZIONARIO RICATO
(Elise BIANCHI)



Vendita fabbr. / terreno
per L. 1859.00