

N 980/94 R G CV	TRIBUNALE DI MASSA	
Sent 402 OS	Il Cancelliere della suddetta Autorità Giudiziale	
	In esecuzione del deposito dell art 133 C P C	
AVVISO	che il 11 4 5 e stata depositata la sentenza	
Di deposito di sentenza	pronunciata nella causa in margine indicata invitando	
Con invito a pagare la	a pagare entro 20 gg, al locale Ufficio della entrate. la	
Tassa di bollo e di registro	tassa di bollo e di registro dovuta a norma del testo	
Tra	unico in data 30/12/1923 n 3268 e 3269	
Marchini Pietro Avv Ercole Brambilla	DISPOSITIVO DELLA SENTENZA	
e	1) Dichiaro illegittimo l'avvento inglobamento nella proprietà dei convenuti, in conseguenza dei lavori eseguiti da questi ultimi, del pianerottolo adiacente agli appartamenti di proprietà esclusiva di costoro, ubicato nel fabbricato condominiale sito in Avenza di Carrara Via Farini n 16,	
Storti Bruno e Lottini Giovanna	2) Condanna, per l'effetto, Storti Bruno e Lottini Giovanna, in solido tra loro, a ricondurre il succitato pianerottolo al pristino stato, si da consentire nuovamente l'uso anche da parte degli altri condomini,	
Avv Renzo Francia	3) Condanna, altresì, gli stessi Storti Bruno e Lottini Giovanna, in solido tra loro, a corrispondere all'attore, a titolo di risarcimento danni, la somma di Euro 1 500,00 (comprensivi degli interessi di legge fino ad oggi) in moneta attuale, oltre la rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT costo/vita e interessi legali, sul capitale rivalutato anno per anno, dalla data della sentenza fino al saldo effettivo,	
Si notifici a	4) Condanna i convenuti, in solido tra loro, a rifondere alla controparte le spese di lite, che liquida in Euro 2 250,00 per onorari, Euro 1 350,00 per funzioni, Euro 138,09 per esposti ed Euro 450,00 ex art 14 L P , oltre IVA e CAP,	
Avv Ercole Brambilla Via Pascoli 57 MS	5) Dichiaro, infine, la presente sentenza provvisoriamente esecutiva ai sensi dell'art 90, 2° comma L n 353/90 e successive modificazioni	
Avv Renzo Francia Via Pascoli n 57 MS		
15 12 2005		
L Avv Ercole Brambilla		
Deve il diritto da € 4,10		
Per registrazione sent	Il Cancelliere	
	A. Previti	
	Massa 11 4 05	

ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N 37.484

Racc.11347-

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno 7 -sette- Ottobre-----
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti sono presenti -----

BARATTINI STEFANO, nato a Carrara il giorno 7 (sette) Ottobre
1962 (milenovecentosessantadue) residente in Carrara Via Farini

n 16, impiegato, Codice Fiscale BRT SFN 62R07 B832P-----
MANTOVANI MARICA, nata a Grosseto il 6 (sei) aprile 1965 (mil-
lenovecentosessantacinque) residente in Carrara Via Farini
n 16, casalinga, Codice Fiscale MNT MRC 65D46 E202X-----

STORTI BRUNO, nato a La Spezia il 4 (quattro) Marzo 1942 (mil-
lenovecentoquarantadue) residente in Carrara Via Farini n 16,
pensionato, Codice Fiscale STR BRN 42C04 E463I-----

LOTTINI GIOVANNA, nata a Casola in Lunigiana il 10 (dieci)
Settembre 1951 (milenovecentocinquantuno) residente in Carrara
Via Farini n 16, impiegata, Codice Fiscale LTT GNN 51P50
B979T-----

MELIS ALESSANDRO, nato a Cagliari il 13 (tredici) luglio 1976
-milenovecentosettantasei- residente in Carrara Via Manconi
n 2, autista, Codice Fiscale MLS LSN 76L13 B354E-----

PUCCI STEFANIA, nata a Carrara il 30 (trenta) Marzo 1978 (mil-
lenovecentosettantotto) residente in Carrara Via Pietro Tacca
n 25, barista, Codice Fiscale PCC SFN 78C70 B832Q-----

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue -

ARTICOLO 1

Barattini Stefano e Mantovani Marica, congiuntamente vendono
cedono e trasferiscono a Melis Alessandro e Pucci Stefania,
che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro, il
seguente immobile in Comune di Carrara -----
porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito in frazio-
ne Avenza, Via Farini n 16, e precisamente la porzione costi-
tuita da un appartamento posto in piano secondo composto da
ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura e due came-
re -----

Nel Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al
foglio 92 mappale 36 sub 17, Via Farini n 16, piano 2, zona
censuaria 1, Categoria A/4, classe 5, vani 3,5, rendita Euro
225,95-----

Confina vano scale, proprietà Storti-Lottini, aria su Via Fa-
rini, salvo se altri o più attuali -----

REGISTRO DI CARRARA
18 OTTOBRE 2005
R. 1101
Euro

REGISTRO DI CARRARA
19 OTTOBRE 2005
R. 11356
Pag. Fide 1005

REGISTRO DI CARRARA
19 OTTOBRE 2005
R. 11357
Pag. Fide 1006

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 85.000,00 ottantacinquemila/zero zero-----

Detta somma la venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

-----ARTICOLO 2-----

Barattini Stefano, Mantovani Marica, Storti Bruno e Lottini Giovanna congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Melis Alessandro e Pucci Stefania, che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro, tutti i diritti loro spettanti sulla porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito in Comune di Carrara frazione Avenza, Via Farini n 16, e precisamente la porzione costituita da un piccolo vano in piano secondo ad uso gabinetto formante corpo unico con l'immobile di cui al punto uno -----

Nel Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 92 mappale 36 sub 19, Via Farini n 16, piano 2, in corso di definizione-----

Si precisa che con il presente atto non vengono venduti i diritti spettanti ai signori Storti Bruno e Lottini Giovanna sul piccolo vano distinto in Catasto al foglio ~~92~~ mappale ~~36~~ sub

20-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 15 000,00 -quindicimila\zero zero-----

Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

-----ARTICOLO 3-----

Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato -----

-----ARTICOLO 4-----

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche (ad eccezione di quanto sotto evidenziato), trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente -----

I signori Barattini Stefano e Mantovani Marica dichiarano che l'immobile come sopra venduto all'articolo uno è gravato dall'ipoteca iscritta a Massa il 21 Maggio 1994 Part.599 a favore

della Banca Carige Spa, Cassa di Risparmio di Genova e Imperia relativa a debito estinto e si obbligano a cancellare a loro cura e spese entro sei mesi

-----ARTICOLO 5-----

In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 i venditori da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci dichiara che le opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-

I venditori dichiarano altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività ad eccezione di un intervento realizzato ai sensi dell'articolo 86, Comma 1, della Legge Regionale Toscana N 1 del 3 Gennaio 2005 mediante il procedimento previsto in dette norme iniziato con la Denuncia di Inizio Attività n 496/05 presentata al Comune di Carrara il 16 Agosto 2005 Prot 31835/2659.

-----ARTICOLO 6-----

Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Barattini Stefano e Mantovani Marica di essere tra loro coniugati in regime di comunione dei beni, Storti Bruno e Lottini Giovanna di essere coniugati in regime di comunione dei beni, Melis Alessandro di essere celibe, Pucci Stefania di essere nubile

-----ARTICOLO 7-----

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara

- che trattasi di acquisto di porzioni di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969,

- di essere residente nel Comune di Carrara,

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 27 aprile 1987 n 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n 12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 Gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992

n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa.-----

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale -----

La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N.448 e successive modifiche ed integrazioni -----

-----ARTICOLO 8-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N.9 -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge -----

F.ti. - Stefano Barattini - Marica Mantovani - Lottini Giovanna - Storti Bruno - Stefania Pucci - Melis Alessandro - Anna Maria Carozzi Notaio-----



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 51221/4149
87TUTELA/05
del 23/01/2006

prot. n. 3386
25/01/06

A STORTI BRUNO
VIA FARINI 16
54031 AVENZA

OGGETTO Atto di assenso

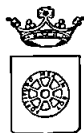
In relazione alla richiesta recante data 27/12/1905 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIA FARINI 16 censito catastalmente al foglio 92, mappale 36

Carrara 23/01/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Riviale e me

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 51221/4149
del 23/01/2006
87TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig STORTI BRUNO recante data 27/12/1905 registrata al Prot Gen n 51221 corrispondente al protocollo n 4149 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIA FARINI 16, censito catastalmente al foglio 92, mappale 36, interessato dai lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 14/1/06 n 2,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

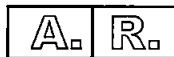
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

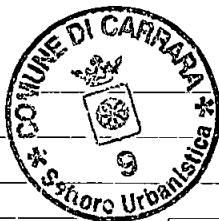


Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod W8401E L1

Da restituire a

Via



87

TUT

Feno

C A P

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro[illegible]

Data di spedizione 20-01 Dall'ufficio postale di Castellone

Destinatario: Storti Bruno

Via FARINI 16

CAP 54031 Località Avenne /

	Data		
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)		Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'Ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata