



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat.
14 MAR. 2011	U 3
Prot. n. 11031	

spazio riservato al protocollo di settore

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. CO PPO

DATA 28.3.2011

Prot. int. n. 790

Il Dirigente del Settore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n°

in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

STEFANO

BRIO

nome

cognome

nato a CATANIA

Provincia CT

il

1 6 - 1 0 - 1 9 6 4

residente in FORTE DEI MARMI

Provincia LU

in via

MATTEOTTI

n. 37/A C.A.P. _____ telefono _____

fax _____

e-mail _____

Codice Fiscale BRISFN64R16C351H

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Cambio di destinazione d'uso.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Volpi

n. 16 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni

sezione

foglio

particella

Catasto fabbricati

Sezione

foglio

particella

sub 28

con destinazione d'uso (attuale):

☐ - residenziale

☐ - commerciale

☐ - uffici

☐ - turistico

☒ - artigianale

☐ - industriale

☐ - sportivo

☐ - culturale

☐ - pubblico

☐ - _____

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:

- ☐ proprietario ☒ comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ usufruttuario ☐ altro (specificare)
☐ comodatario/affittuario - con autorizzazione del proprietario

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) (*obbligatorio*);
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
☐ relazione geologica e/o geotecnica;
☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
☒ quietanza n° 192 del 01/03/11 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
☐ altro

DICHIARA CHE

1. - il **Progettista** e tecnico che assevera la conformità dei Lavori è:

ALESSANDRO

nome

BRUZZI

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 2 - 0 5 - 1 9 6 9

residente in Marina di Carrara Provincia MS in Via Venezia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 352

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via V.le XX Settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax

e-mail Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

2.- il **Direttore dei Lavori** è:

ALESSANDRO

nome

BRUZZI

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 2 - 0 5 - 1 9 6 9

residente in Marina di Carrara Provincia MS in

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 352
con studio professionale in Carrara Provincia MS in via V.le XX Settembre
n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale BRZLSN69E22B832O

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo; ~~AD ESCLUSIONE DELL'ELETTICISTA DEL QUALE DARÒ COMUNICAZIONE~~
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____ nominativo

_____ indirizzo

_____ città

_____ P.I. / C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____ nominativo

_____ indirizzo

_____ città

_____ codici di iscrizione identificativi

_____ INPS

_____ INAIL

_____ CASSA EDILE

_____ P.I. / C.F.

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4.- l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

5.- ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06 s.m.i. ;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6.- le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

PER QUANTO RIGUARDA I
LAVORI ELETTRICI

1. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;

4. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

5. **l'intervento progettato:** (barrare la casella che interessa)

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;

☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;

6. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**

7. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 03 - 03 - 2011

Il richiedente

BRIO STEFANO

Il Progettista

(per accettazione)

BRUZZI ALESSANDRO

Il Direttore dei Lavori

Architetto

352(per accettazione)

BRUZZI ALESSANDRO

Alessandro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



sul

C/C n.

118547

di
Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

VENTICINQUE / 100

INTESTATO A

COMUNE di CARRARA

CAUSALE

D.I.A. DIRITTI di SEGRETERIA

ESEGUITO DA

BRIO STEFANO

VIA - PIAZZA

MADEOTT 37/A

CAP

LOCALITA

FORTE dei MARMI (LU)

36/004 06 01-03-11 #1

0192 €*25,00*

VCY 0280 €*1,10*

C/C 000000118547 P 0087

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

Informativa Immobili

Richiedente

BRIO STEFANO

DIA_790_2011

prot_generale

data_prot_gen

11037

03/03/2011

Denuncia di Inizio Attività

Fg 102 p.IIa 156

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 1B4 Area edificata di Marina (ponente) art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____



RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto:

ALESSANDRO

nome

BRUZZI

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il

2	2	-	0	5	-	1	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in Marina di Carrara Provincia MS in _____

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 352

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via V.le XX Settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____

e-mail archbruzzi@alice.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B8320

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Il sottoscritto

STEFANO

nome

BRIO

cognome

nato a CATANIA Provincia CT il

1	6	-	1	0	-	1	9	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in FORTE DEI MARMI Provincia LU in via MATTEOTTI

n. 37/A C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'unità immobiliare posta in Via Volpi n° 16 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- X non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- X non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- X non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l'intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- X non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- X non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- X non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- X non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- X non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 03 - 03 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante
Architetto
BRUZZI
Sezione
Alessandro
(Timbro e Firma per assenso leggibile)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
in fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara

FOTO N° 1



FOTO N° 2



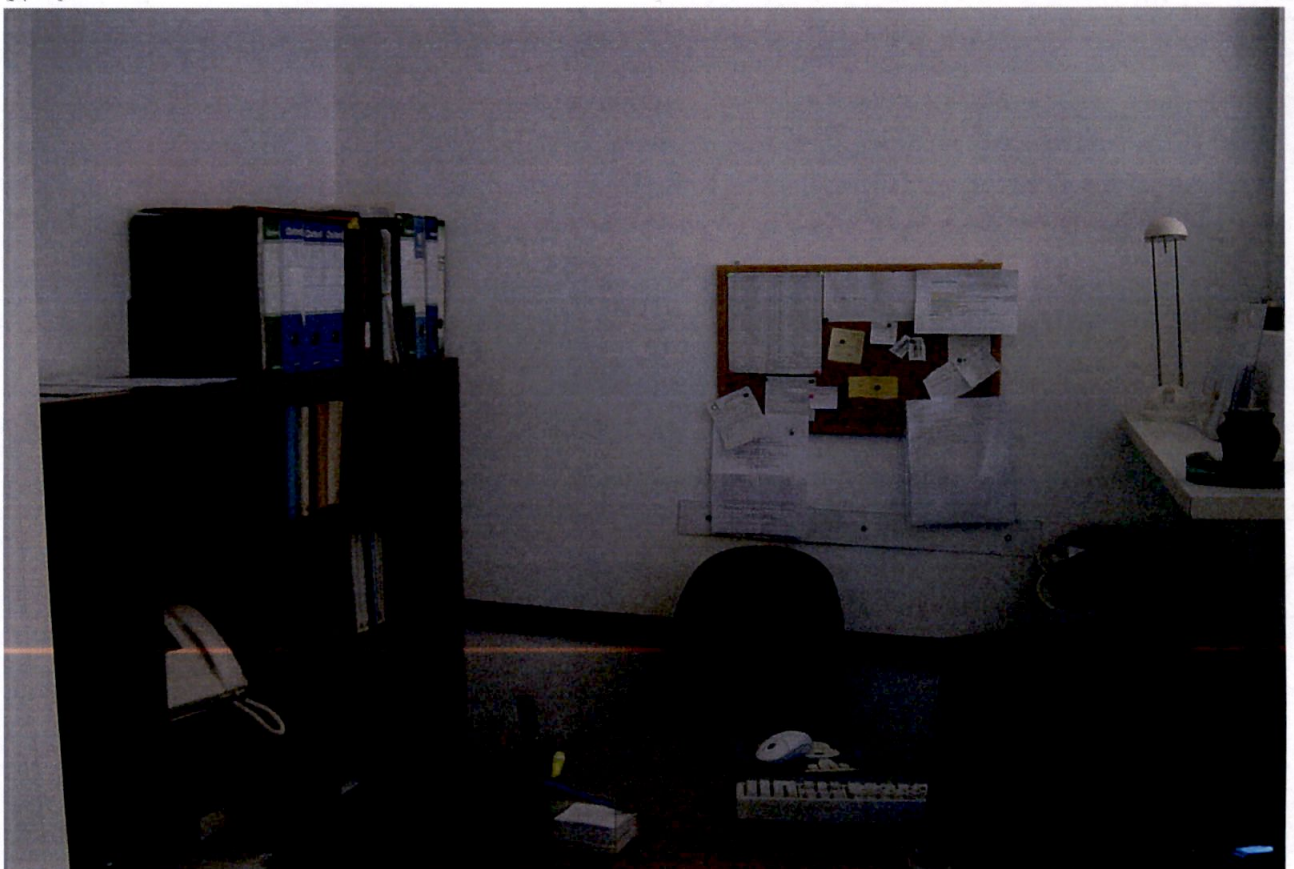
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
in fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara**



FOTO N° 3



FOTO N° 4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
in fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara

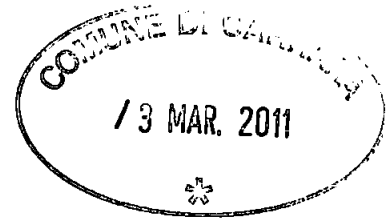
FOTO N° 5



FOTO N° 6



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: Ampliamento impianto elettrico Impianto elettrico

1.0 PREMESSA

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e secondo le norme CEI pertinenti ;

CEI 64-8/VI ediz ; Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in c.a. e 1550 in c.c.
Ambienti e applicazioni particolari

CEI 23-51 Quadri di distribuzione di uso domestico o similare

DM n.37 del 22.01.2008 Ex Legge n. 46 /90.; Norme per la sicurezza degli impianti

Legge 791/77 e 305/77 Attuazione delle direttive CEE 72-23 relative alla garanzie di sicurezza sul materiale
Elettrico

I lavori da realizzarsi consistono in :

1) Modifica di Impianto Luci - FM nei locali Camera , Soggiorno e Disimpegno ; nel locale Soggiorno sara' realizzato un punto TV e un punto Telefonico e' compresa la installazione di nuove linee di collegamento derivate da impianto esistente compreso l'impianto di terra

Il tutto come da elaborati grafici e da relazione tecnica

2.0 Classificazione ambienti :

Locali Abitativi : da considerarsi di tipo ordinario

Alimentazione : da impianto esistente

$V_n (V) = 220/230$

2.1 Apparecchiature:

Le apparecchiature installate saranno del tipo rispondente alle norme relative e dotate di marchio di qualità (se prevista l'ammissione). e marcatura CE

Saranno installati secondo le rispettive norme e le indicazioni del costruttore.

Prese:

Le prese da installarsi nei locali saranno del tipo rispondenti alle norme CEI 23-16; 23/5 le prese con poli allineati e di tipo shucko saranno ad alveoli segregati

Disposizione come da elaborati grafici

Apparecchi illuminanti :

A scelta della DL

Saranno installati secondo le rispettive norme e le indicazioni del costruttore.

Disposizioni come da elaborati grafici

2.2 Conduitture :

Le conduitture di nuova installazione saranno realizzate in tubo sottointonaco

MARRONE, GRIGIO, NERO per conduttore. DI FASE

BLU CHIARO per conduttore. NEUTRO

GIALLO-VERDE per conduttore. PROTEZIONE ed EQUIPOTENZIALI

tutti i collegamenti saranno effettuati con morsetti, capicorda ecc. il volume delle giunzioni eseguite all'interno delle cassette non dovrà superare il 50% del volume interno della cassetta

il rapporto fra il diametro del fascio dei conduttori e dei tubi sarà non inferiore a 1/1.3 (CEI 64-8/5)

i cavi installati in tubo sotto intonaco saranno del tipo N07VK

Le conduitture dell'impianto elettrico , telefonico ,TV, saranno separati fra loro mediante posa in tubazioni e cassette separate o stessa conduittura con setti separatori inamovibili

2.3 Protezione dai contatti diretti :

E' assicurata con isolamenti e involucri delle parti attive con grado di protezione minimo IP 4X;

2.4 Protezione da sovracorrenti

Protezioni da sovraccarico

La protezione delle linee al sovraccarico e' realizzata installando , a monte di ogni linea un dispositivo di

protezione di tipo magnetotermico

Dai dati sugli schemi elettrici allegati risultano essere rispettate le seguenti condizioni:

$$I_b < I_n < I_z$$

$$I_f < 1.45 < I_z$$

La condizione 2 e' implicita nella 1 trattandosi di interruttori magnetotermici

I_b = corrente impiego del circuito

I_n = Corrente nominale del dispositivo di protezione

I_z = portata in regime permanente della conduttura derivata da tabella CEI -UNEL 35024/1-97

I_f = corrente che assicura l'effettivo funzionamento del dispositivo di protezione

Per la sezione del conduttore di neutro ridotta rispetto alla sezione del relativo conduttore di fase si e' assicurato il coordinamento con la diversa taratura delle relativa protezione .

La temperatura di riferimento e' stata assunta pari a 30° C per il tipo di posa

2.5 Protezione ai contatti indiretti :

- realizzata con protezione differenziale con $I_{\Delta n}=30$ mA e collegamenti equipotenziali supplementari
- realizzata con protezioni di tipo differenziale coordinata con valore della impedenza dell'anello di guasto e collegamento a terra delle masse
- realizzata con apparecchiature e apparecchi classe II

3.0 Impianto di Terra :

Sara' realizzato il collegamento all'impianto esistente

sara' verificato la continuita' del collegamento e l'intervento della protezioni differenziali

- Stessa sezione posa e conduttori di fase fino sezioni 25 mm²
- sezione 1/2 sezione conduttori di fase oltre 25 mm² sezione fase
- isolati in PVC

4.0 VARIANTI E IMPREVISTI

1.Varianti : dovranno essere concordate con la D.L e apportate eventuali modifiche di progetto(riportate anche sugli schemi)

2.Imprevisti saranno segnalati alla D.L. per stabilire eventuali varianti, in ogni caso saranno rispettate le norme CEI e leggi pertinenti



5.0 DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Al termine dei lavori la ditta installatrice rilascerà la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' prevista dal DM 37 del 22.01.2008

6.0 VERIFICHE

Al termine dei lavori saranno eseguite le varie prove previste dalle norme CEI 64-8 necessarie per il rilascio della dichiarazione di conformità.

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. BRUZZI ALESSANDRO

VIALE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

TEL. 0585/844648
CELL. 3474779964

COMMITTENTE: **SIG. BRIO STEFANO**

PROGETTO: **Intervento di Cambio di destinazione d'uso da realizzarsi in fabbricato artigianale, sito in Via Volpi 16, loc. Marina di Carrara**

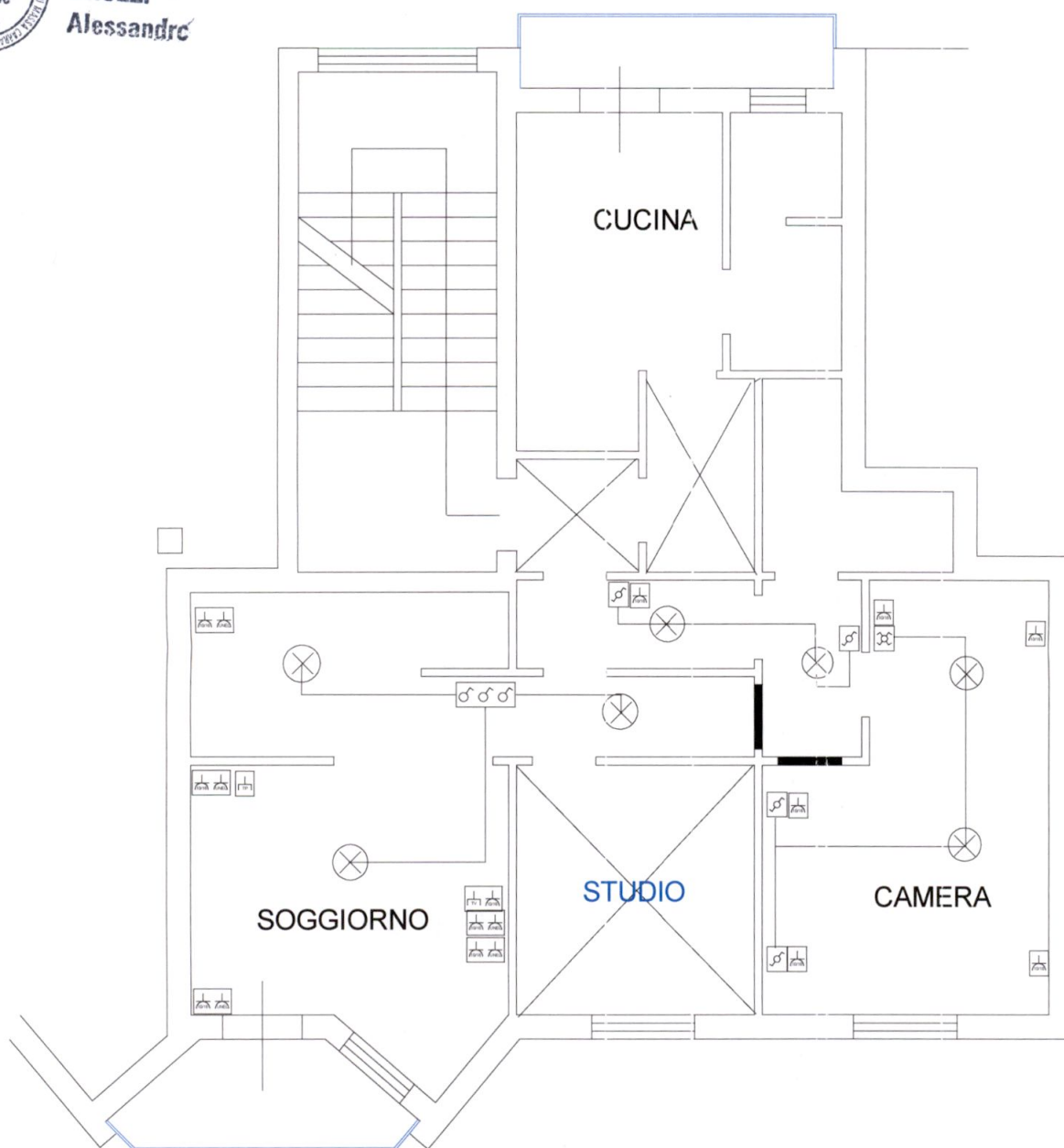
OGGETTO: **Piante, sezioni, stralcio catastale, superfici aerazione**

PROGETTISTA:
ARCH. BRUZZI ALESSANDRO

SCALA **1: 100**
1: 1000

DATA:
FEBBRAIO 2011

TAVOLA:
UNICA

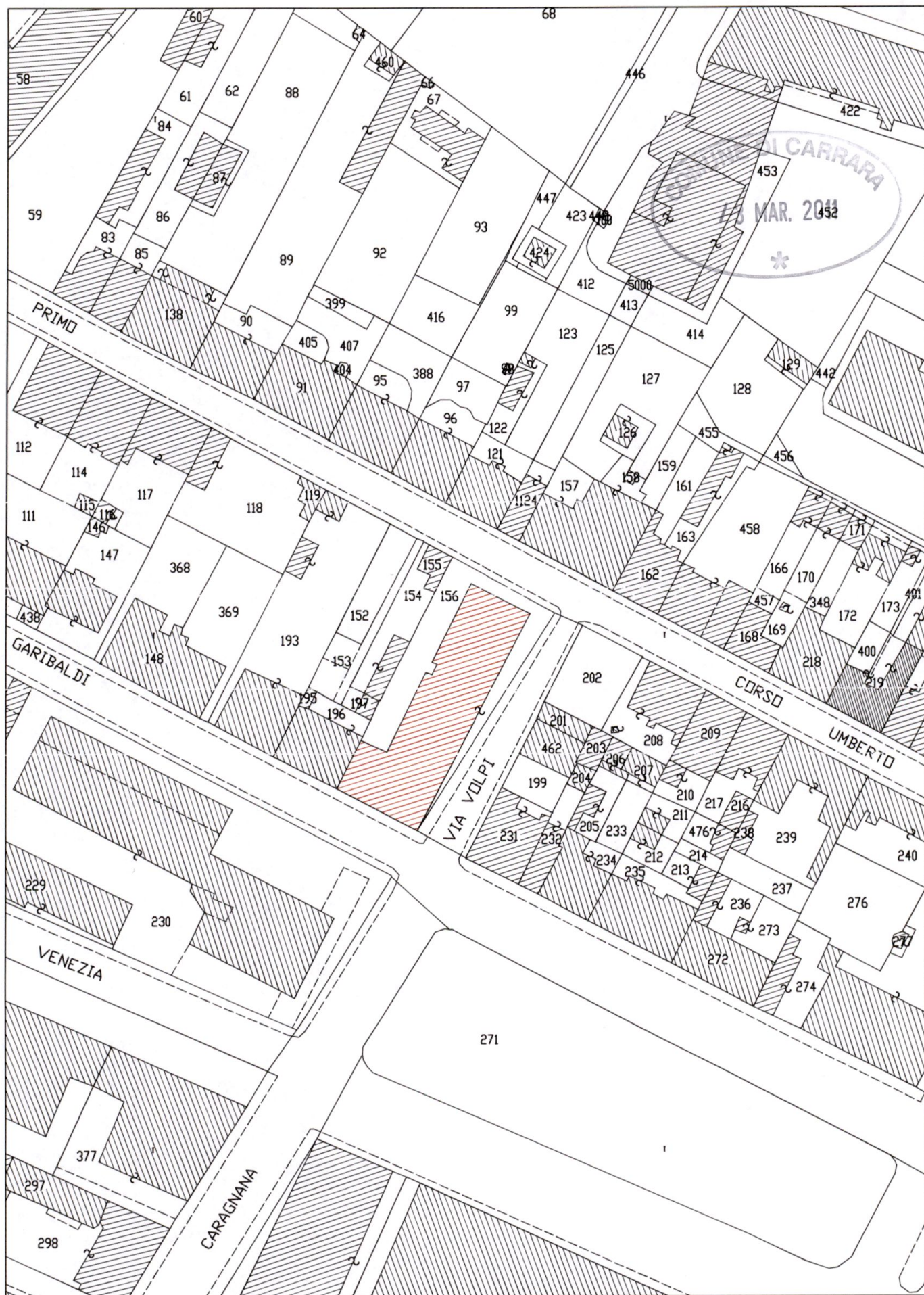


PIANTA PIANO PRIMO
Modifica impianto elettrico

LEGENDA

- Inverter
- Interruttori n. 3
- Deviatore
- Presa 2p+T 10/16A
- Punto TV
- Punto TP
- Punto luce soffitto





STRALCIO CATASTALE

Scala 1: 1000

Foglio 102, mapp. 156 sub. 28

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

COMUNE DI CARRARA
7 MAR 2011

Il sottoscritto ALESSANDRO BRUZZI
nome *cognome*

nato a CARRARA Provincia MS il 22/05/1969

Iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI Provincia MS al n. 352

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585 - 844648 fax _____

e-mail archbruzzi@alice.it Codice Fiscale BRZLSN69E22B8320

in qualità di Progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig.:

STEFANO
nome

BRIO
cognome

Per l'esecuzione di lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
sull'immobile sito:

Via Volpi n° 16 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 102 particella 156 sub 28

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n° 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82 comma 5, lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazione tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalle vigenti normative in materia;

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscritto in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara, pubblicato sul sito internet

CARRARA, li 03 - 03 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante
BRUZZI
Alessandro
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto **BRIO STEFANO**

C.F. BRISFN64R16C351H

Nata a Catania (CT) il 16-10-1964 e

residente in Forte dei Marmi (LU) in Via Matteotti 37/A

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere **COMPROPRIETARIO** (allega elenco altri aventi diritto) dell'immobile posto in Carrara, loc. Marina di Carrara, via Volpi n° 16, censito catastalmente al foglio n° 102, mappale n° 156, sub. 28; che lo stesso è preesistente all'anno 1967 e ha subito modifiche in seguito a precedenti atti amministrativi nello specifico dia n° 149/2000.

Il sottoscritto Brio Stefano consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

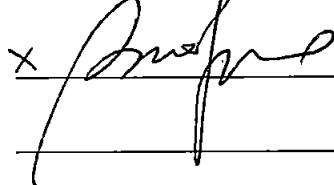
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 03-03-2011

I dichiaranti

x 

Visto il documento

Il dipendente addetto

ALLEGATO A (altri aventi titolo)

La sottoscritta **LAURA** **BRIO**
nome *cognome*
nata a **CATANIA** Provincia **CT** il **2** **1** - **0** **5** - **1** **9** **6** **7**
residente in **PERUGIA** Provincia **PG** in via **SICILIA**
n. **39** C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale **BRILRA67E61C351C**
in qualità di : **COMPROPRIETARIA**
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

La sottoscritta **CHIARA** **BRIO**
nome *cognome*
nata a **PERUGIA** Provincia **PG** il **2** **7** - **0** **9** - **1** **9** **6** **8**
residente in **CORCIANO** Provincia **PG** in via **DEL MULINO**
n. **6** C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale **BRICHR68P67G478G**
in qualità di : **COMPROPRIETARIA**
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO

il signor : **STEFANO** **BRIO**
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara _____, li **1** **8** - **0** **2** - **2** **0** **1** **1**

Laura Briò
firma

Stefano Briò
firma

_____ firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

COMUNE DI CARRARA
73 MAR 2011

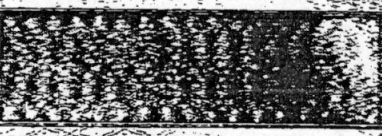
Cognome **BRIO**
 Nome **CHIARA**
 Data di nascita **27/09/1968**
 Sesso **1815 I S A**
 Luogo di nascita **PERUGIA**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Indirizzo **CORCIANO S. MARIANO**
 Via **DEL MOLINO 6**
 Stato civile **---**
 Professione **LIB. PROFESSIONISTA**
 Contribuenti e contrassegni salienti
 Spese **1.65**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Chiara Brio*
 CORCIANO, il **25/01/2005**
 Ordine del Sindaco
Patrizia Bistocchi
 (Bistocchi Patrizia)


Chiara Brio

DI
 N° AK 7940372
CARTA D'IDENTITÀ
 CORCIANO
 COMUNE DI

REPUBBLICA ITALIANA

AK 7940372

 Data di nascita **27/09/1968**
 Sesso **I S A**
 Luogo di nascita **PERUGIA**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Indirizzo **CORCIANO S. MARIANO**
 Via **DEL MOLINO 6**
 Stato civile **---**
 Professione **LIB. PROFESSIONISTA**
 Contribuenti e contrassegni salienti
 Spese **1.65**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **---**


Chiara Brio

Laura Piro

DOTT. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO

VIA ARONTE, 7 - TELEF. 73003
CARRARA

COPIA AUTENTICA

dell'atto di C O M P R A V E N D I T A

..... DA: MARTINELLI Emilio

..... A: FORMAI Lido

Repertorio n. 14.780

Raccolta n. 1.033

Stipulato il 9 febbraio 1973

Registrato il 1 marzo 1973 al N. 445 Vol. 167

Trascritto il 5 marzo 1973 ai N.ri 764/1774 - 1548

Iscritto il ai N.ri

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 14.780

Raccolta N. 1.033

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatrè, il giorno nove feb-
braio

(9 febbraio 1973)

in Carrara, nel mio Studio, in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i Signori:

MARTINELLI Emilio, nato a Carrara il 1° gennaio 1898,
ivi residente in Piazza Cap. Luigi Giorgi, n. 48, pensio
nato:

FORMAI Lido, nato a Carrara il 30 ottobre 1920, ivi re-
sidente in Via Caffaggio, n. 6, cavatore.

Detti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto in forza del quale convengono e stipulano quan-
to segue.

Art. 1 - Il Signor Emilio Martinelli vende e trasferi-
sce al Signor Lido Formai, che accetta ed acquista,



Registrato a Carrara	
il	1-3-73
al n.	445 vol. 167
atti	pubblici esatte
lire	



il seguente immobile:

- porzione di fabbricato ad uso abitazione di tipo ultrapopolare sita in Carrara Via Caffaggio, n.6, formata da due vani con sottoscala a piano terreno e da un piccolo sgombero in piano seminterrato, facente parte di edificio di antica costruzione, con diritto all'ingresso ed al passaggio interno comuni. Confina con Via Caffaggio, vano scala, proprietà Da Como Elena e Ambrosini Luciano. Detta porzione di fabbricato è distinta al N.C.E.U. alla partita 6704 in ditta al venditore, Sez.I, foglio 1, mappale 231/9, Via Caffaggio n.6, piano terreno, zona censuaria 1^a, categ.A/4, classe 1^a, vani 3,5 - rendita catastale £.245; è raffigurata nella planimetria che i comparenti mi consegnano e che previo esame ed approvazione, si allega debitamente firmata dai comparenti e da me Notaio, sotto la lettera "A".

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire unmilione (£.1.000.000) che il venditore riconosce di avere già ricevuto prima d'ora dallo acquirente al quale rilascia, pertanto, quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni pertinenze parti comuni e condominiali



così come per legge e consuetudine, nonché con le relative servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art.4 - Il venditore dichiara che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti reali parziari a terzi spettanti, con le imposte al corrente.

Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

=====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai signori comparenti che da me interpellati, dichiarano di approvarlo essendo con forme alla loro volontà.

Consta di un foglio di cui sono occupate due pagine e quanto della presente dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione.

Firmato: Emilio Martinelli - Formai Lido - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Visura storica per immobile

Visura n.: T250511 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 40 Particella: 254 Sub.: 9

INTESTATI

1	FORMAI Lidia nata a CARRARA il 31/01/1949	FRMLDI49A71B832Y*	(1) Proprieta' per 1/3
2	FORMAI Marco nato a CARRARA il 18/04/1953	FRMMRC53D18B832L*	(1) Proprieta' per 1/3
3	FORMAI Paola nata a CARRARA il 21/03/1951	FRMPLA51C61B832Q*	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		40	254	9	1		A/4	1	3,5 vani		Euro 119,30 L. 231.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA CAFFAGGIO n. 6 piano: T;												
Notifica	-							Partita	6704	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		40	254	9	1		A/4	1	3,5 vani		L. 245	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA CAFFAGGIO n. 6 piano: T;												
Notifica	-							Partita	6704	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 12/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMAI Lido nato a CARRARA il 30/10/1920	FRMLDI20R30B832P*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/01/2004
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/01/2004 n. 114.1/2004 in atti dal 12/01/2004 (protocollo n. MS0001154) RETT NOMINATIVO SEG 1148/04			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2011

Data: 31/03/2011 - Ora: 12.59.51

Fine

Visura n.: T250511 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMAI Lidia nata a CARRARA il 31/01/1949	FRMLDI49A71B832Y*	(1) Proprieta' per 1/3
2	FORMAI Marco nato a CARRARA il 18/04/1953	FRMMRC53D18B832L*	(1) Proprieta' per 1/3
3	FORMAI Paola nata a CARRARA il 21/03/1951	FRMPLA51C61B832Q*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/01/2004 n. 5960 .1/2004 in atti dal 30/09/2004 (protocollo n. MS0054669) Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 27 n: 5 del 03/09/2004 DOM VOLT 52627/04	

Situazione degli intestati dal 10/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORMAI Lidia nata a CARRARA il 31/01/1949	FRMLDI49A71B832Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/01/2004
2	FORMAI Marco nato a CARRARA il 18/04/1953	FRMMRC53D18B832L*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/01/2004
3	FORMAI Paola nata a CARRARA il 21/03/1951	FRMPLA51C61B832Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/01/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2004 n. 5771 .1/2004 in atti dal 22/09/2004 (protocollo n. MS0052627) Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 27 n: 5 del 03/09/2004 DENUNCIA DI SUCCESSIONE DI FORMAI LIDO	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORANIA Lido nata a CARRARA il 30/10/1920	FRMLDI20R30B832P*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/01/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12081446.

Comune Parma (Parma)

Ditta Simonetti Eugenio fu
Francesco

Via Caffaggio 6

"Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Parma
apud

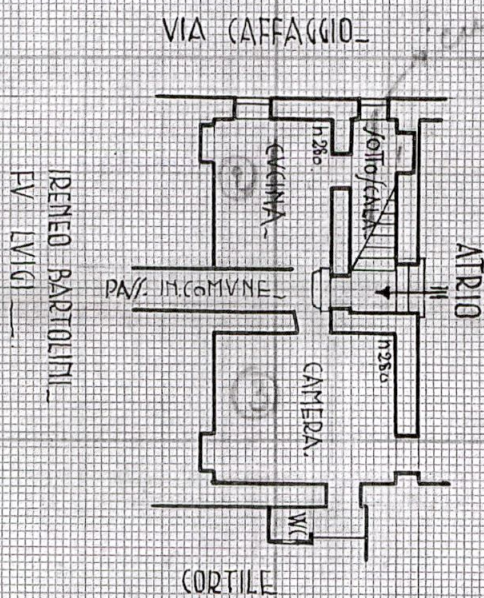
Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

12081446

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducente la unita' im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
senso dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.



DS/SG

Puro

RSC

Torri Simone

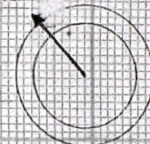
P. 6704

254/9

ex 231/9

ORIENTAMENTO

NORD.



SCALA di 1:200

Compilata da:

Dichiarante

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Firma Simonetti Eugenio

Data 30/12/39

FRANCISCA ICI