

FIN.

1

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1983 20
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

COMUNE DI CARRARA

R.P.N. 469

UFFICIO DI URBANISTICA

UFFICIO DI IGIENE

UFFICIO DI IGIENE

UFFICIO DI IGIENE

UFFICIO DI IGIENE

VISTO 20/10/1985

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri AUTOINDUSTRIALE VERSILIA nato a LI
	nato a LI
Progettista delle opere	domiciliato in CARRARA
	via Viale Zaccagna Civ. N. 39 Tel. 69544-45
	Sig. Bernardi Pierino nato a Marano M. 11-10-8-46 di professione Geometra
	residente a MARANO S.P. (MO) Via GRAMSCI Civ. N. 16/a
	iscritto all'Ordine Professionale geom. della C. MODENA N. Ord. 1333

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** ALL'AMPLIAMENTO
alla licenza di costruzione rilasciata il **28-3-83** N. **111/83**
per un fabbricato ad uso (B) **INDUSTRIA** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via ZACCAGNA N. 39
	Mappale 595-280-181 Sezione U Foglio 105

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Bernardi Pierino nato a Marano M. (MO) il 11-10-8-46
	domiciliato in MARANO S.P. (MO) Via GRAMSCI N. 16/a
L'Impresario	Sig. SEQUE COMUNICAZIONE a OPERE C.A. il 11
	domiciliato in Via N. 11

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **11**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **11**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **11**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **11**

DA INIZIARE

15/10/86
Scalzo

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NOTA: CAMBIA SOLO LA STRUTTURA IN C.A.

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	6.796	6.796	
Superficie coperta	mq.	3.140	3.140	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{2,16}$	$\frac{1}{2,16}$	$\frac{1}{2,16}$	
Volume esistente (E)	mc.	14.092	14.092	
Volume approvato	mc.	2.170	2.170	
Volume totale (F)	mc.	16.262	16.262	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	16.262	16.262	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,4	2,4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	21,00	21,00	
	Lato Ovest ml.	5,20	5,20	
	Lato Nord ml.	106,00	106,00	
	Lato Sud ml.	Confine	Confine	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	21,00	21,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	6,00	6,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	20,00	20,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	2.012 (PRIVATO)	2.012 (PRIVATO)	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	6.796	6.796	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	1	4	/		1	1	1	4	-					

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Per ufficio -

Il Nuovo regolamento alla C.M.

Ufficio Tutela Ambiente 27-8-85 - Parere favorevole dell'Ufficio Tutela Ambiente in quanto la variante in questione non altera i problemi igienici del progetto precedente, ma interviene solo la struttura portante del fabbricato

L'UFFICIALE SANITARIO

USL n°2 Parere favorevole
 data 31-7-85 prot. USC n° 5383

Bell. V.
Dir. V. Cap. 13
G. 13
L. 13

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 5.07.1983

Informativa di P. R. G. C.

Traffarsi di modifiche e di prespe. H. 11/10/83

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

11/10/83

U. 13 per C.S.L.
27/8/85

11/10/83

30 GIU. 1985

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 29/8/85)

Parere favorevole

V. 13

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
12 GIU. 1986

li