

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

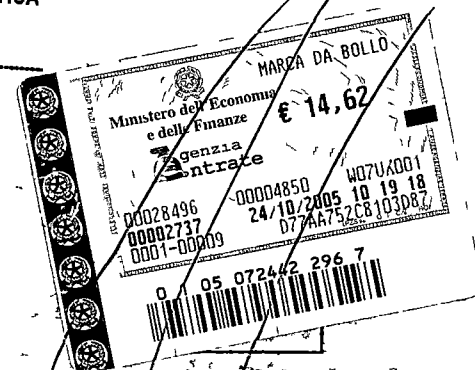
spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 22 DIC. 2005 *	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 22 DIC. 2005 54224
--	--

Prof. Storti del 22 DIC 2005
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZI PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente [firma]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara



Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a

STORTI BRUNO

domiciliato/a in CARRARA

Via FARINI 16

Tel

in qualita di

PROPRIETARIO

dell'immobile posto in Carrara alla Via FARINI

n° 16

censito catastalmente al Foglio n° 92 Particella/e n° 36 sub

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN RI PRISTINO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

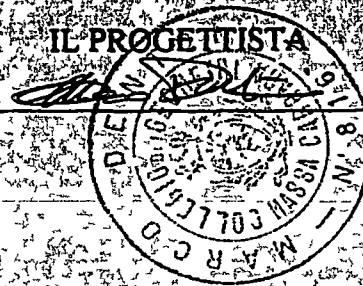
quali risultanti dalla documentazione allegata

87/105

IL RICHIEDENTE

Stefano Bruno

IL PROGETTISTA



data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante - sezioni - prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante - sezioni - prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione tecnica dettagliata**

- Altro : (specificare)

- COPIA DELLA SENTENZA DI RIPRISTINO DEL LODGHISTEFANO BRUNO

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

UTOE.

1 C8

Centro Storico ☒

P Rec Torrente Carrone ☐

Altre perimetrazioni ☐

AVENZA

ZONA OMOGENEA

☒ A

☐ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia:

☐ A1

☒ A2

☐ A3

☐ A4

☐ Altro

Vincoli e/o altre classificazioni

DM 21/12/99 - SITO INT. NAZIONALE DI MS

PAI

☒ P.I.E.

☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

RIUNIONE DEL 14/01/06 N° 2



~~Favorevole/ Favorevole con condizione~~



Non favorevole

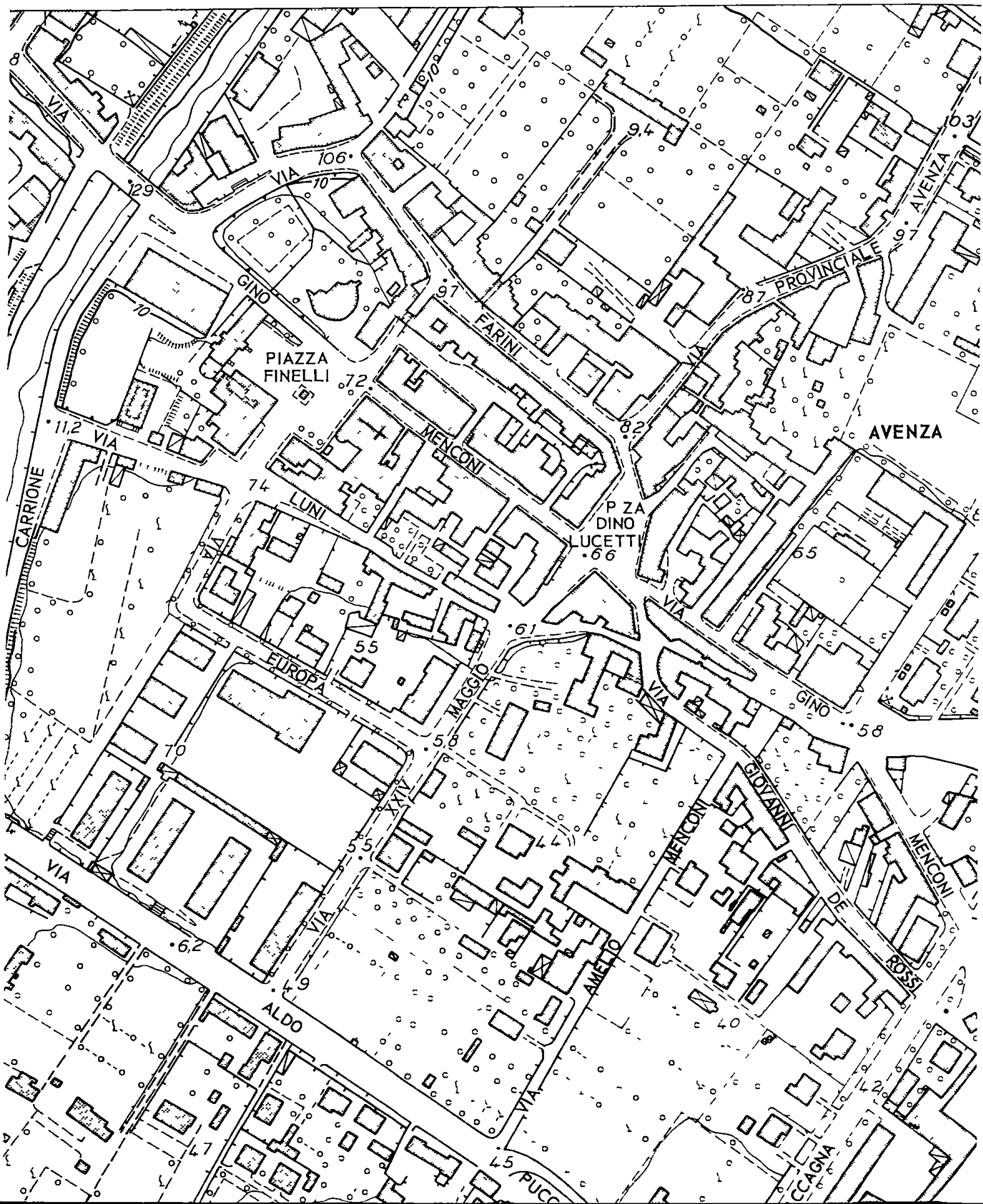
A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li

14/01/06

CARRARA



Dentoni Geom Marco

Res Fisc Viale XX Settembre 188 bis - 54033 Carrara
Tel 0585633904 Fax 0585632821 Cell 328459019



DIA per Ripristino unità immobiliari e diversa distribuzione degli spazi
interni

Proprietario Sig Storti Bruno

Calcolo delle superfici

UNITA' IMMOBILIARE 1 (Monolocale)

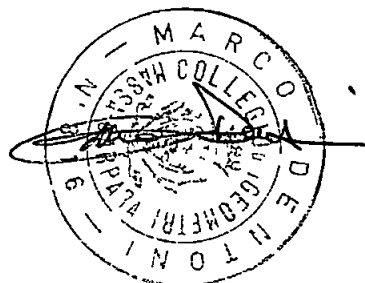
Superficie al netto dei muri perimetrali mq 28,14

Locale	Sup.	Sup. vetrata	Rapp.sup vetrata
bagno	4,50	-----	-----
monolocale	23,64	3,68	> di 1/8 della sup(3,51)

UNITA' IMMOBILIARE 2 (Appartamento)

Superficie al netto dei muri perimetrali mq 70,05

Locale	Sup.	Sup. vetrata	Rapp.sup vetrata
bagno	4,91	1,72	> di 1/8 della sup(0,61)
sogg pranz	19,32	1,5	< di 1/8 della sup(2,41)
cam	14,29	3,45	Aspiratore > di 1/8 della sup(1,78)
cam	18,21	4,29	> di 1/8 della sup(2,76)





DIA per Ripristino unità immobiliari e diversa distribuzione degli spazi interni

Proprietario Sig Storti Bruno

Calcolo delle superfici

UNITA' IMMOBILIARE 1 (Monolocale)

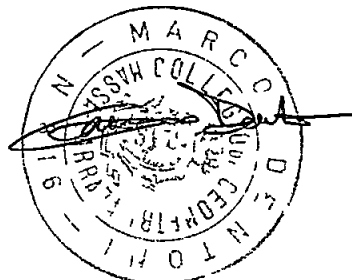
Superficie al netto dei muri perimetrali mq 28,14

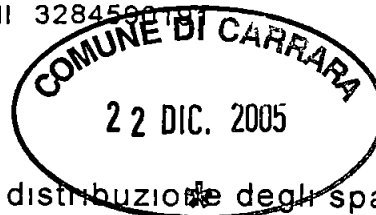
Locale	Sup	Sup vetrata	Rapp sup vetrata
bagno	4,50	-----	-----
monolocale	23,64	3,68	> di 1/8 della sup(3,51)

UNITA' IMMOBILIARE 2 (Appartamento)

Superficie al netto dei muri perimetrali mq 70,05

Locale	Sup	Sup vetrata	Rapp sup vetrata
bagno	4,91	1,72	> di 1/8 della sup(0,61)
sogg pranz	19,32	1,5	< di 1/8 della sup(2,41) Aspiratore
cam	14,29	3,45	> di 1/8 della sup(1,78)
cam	18,21	4,29	> di 1/8 della sup(2,76)





DIA per Ripristino unità immobiliari e diversa distribuzione degli spazi interni

Proprietario Sig Storti Bruno

Calcolo delle superfici

UNITA' IMMOBILIARE 1 (Monolocale)

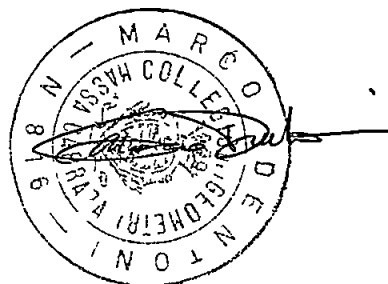
Superficie al netto dei muri perimetrali mq 28,14

Locale	Sup.	Sup vetrata	Rapp.sup vetrata
bagno	4,50	-----	-----
monolocale	23,64	3,68	> di 1/8 della sup(3,51)

UNITA' IMMOBILIARE 2 (Appartamento)

Superficie al netto dei muri perimetrali mq 70,05

Locale	Sup	Sup vetrata	Rapp sup vetrata
bagno	4,91	1,72	> di 1/8 della sup(0,61)
sogg pranz	19,32	1,5	< di 1/8 della sup(2,41) Aspiratore
cam	14,29	3,45	> di 1/8 della sup(1,78)
cam	18,21	4,29	> di 1/8 della sup(2,76)



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Dentoni Marco
Iscritto all'albo.
Geometri
Prov. Massa N 816

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

COMUNE DI CARRARA
22 DIC. 2005

Comune di Carrara

Sezione Foglio 92

Particella 36

Protocollo n

del

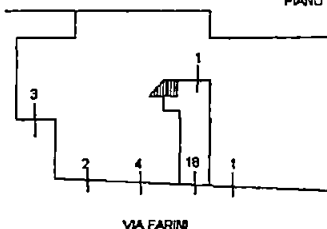
Tipo Mappale n

del

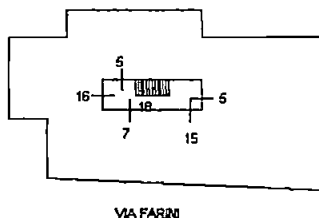
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 500

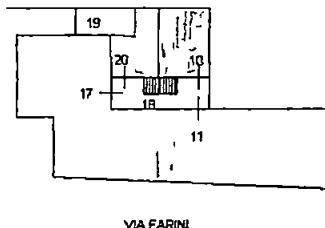
PIANO TERRA



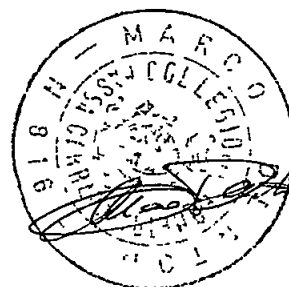
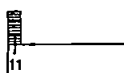
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dal Sig STORTI BRUNO di progettare UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIPRISTINO DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE delle unità immobiliare posata in Carrara Via Farini n 16 al piano secondo, redige quanto segue

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig STORTI BRUNO nata a LA SPEZIA il 4 MARZO 1942 e residente in CARRARA in Via FARINI n 16 c f

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato a CARRARA posto in Via FARINI n 16 ed è identificato catastalmente al foglio 92 Mappale 36 sub10 U I -SUB 11 U I - SUB 20 BCC frazionato e acquistato con atto notarile in fase di trascrizione

DESCRIZIONE IMMOBILE ATTUALE

L'immobile in origine risultava suddiviso in due unità immobiliari il sub 10 ed 11 Successivamente alla chiusura di una porzione del pianerottolo del "vano scale" le unità immobiliari venivano di fatto unite

Da una recente sentenza, su quella chiusura, si evince che i proprietari devono ripristinare lo stato dei luoghi, tornando di fatto alle due unità immobiliari

In seguito alla divisione con altri aventi diritto del subalterno 19 e 20 avvenuta con scrittura privata allegata alla presente e regolarizzata tramite il Notaio Carozzi con sede in Carrara, l'unità immobiliare distinta con il sub 20 viene assegnata ai proprietari del sub 10

A seguito della succitata sentenza e dell'acquisto del sub 20 è di fatto possibile unire le superfici e con una diversa distribuzione degli spazi interni creare una unità immobiliare autonoma

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel creare un monolocale per l'unità immobiliare posta a monte dell'edificio (sub 20 e 10) distaccata dall'unità immobiliare posta a valle (sub 11) ripristinando lo stato dei luoghi nel cosiddetto pianerottolo del "vano scale", come richiesto da sentenza allegata in copia alla presente,

MATERIALI UTILIZZATI

Pavimentazione e rivestimenti: pavimentazione in ceramica

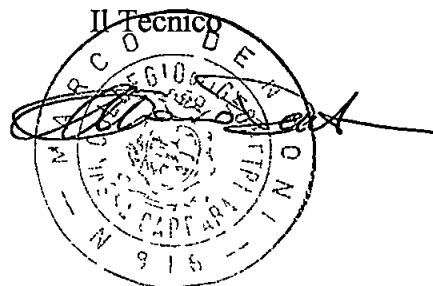
Porte interne: in tamburato scorrevoli e ad anta

Pareti nuove: gasbetton rifiniti con arenino a base di calce

Rivestimenti: in ceramica fino a 2,10 mt per i bagni e 1,60 per gli angoli cottura

Altre rifiniture: tinteggiatura con pittura all'acqua

Carrara 21/11/2005



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dal Sig STORTI BRUNO di progettare UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIPRISTINO DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE delle unità immobiliare posata in Carrara Via Farini n 16 al piano secondo, redige quanto segue

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig STORTI BRUNO nata a LA SPEZIA il 4 MARZO 1942 e residente in CARRARA in Via FARINI n 16 c f

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato a CARRARA posto in Via FARINI n 16 ed è identificato catastalmente al foglio 92 Mappale 36 sub10 UI - SUB 11 UI - SUB 20 BCC frazionato e acquistato con atto notarile in fase di trascrizione

DESCRIZIONE IMMOBILE ATTUALE

L'immobile in origine risultava suddiviso in due unità immobiliari il sub 10 ed 11 Successivamente alla chiusura di una porzione del pianerottolo del "vano scale" le unità immobiliari venivano di fatto unite
Da una recente sentenza, su quella chiusura, si evince che i proprietari devono ripristinare lo stato dei luoghi, tornando di fatto alle due unità immobiliari

In seguito alla divisione con altri aventi diritto del subalterno 19 e 20 avvenuta con scrittura privata allegata alla presente e regolarizzata tramite il Notaio Carozzi con sede in Carrara, l'unità immobiliare distinta con il sub 20 viene assegnata ai proprietari del sub 10

A seguito della succitata sentenza e dell'acquisto del sub 20 è di fatto possibile unire le superfici e con una diversa distribuzione degli spazi interni creare una unità immobiliare autonoma

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel creare un monolocale per l'unità immobiliare posta a monte dell'edificio (sub 20 e 10) distaccata dall'unità immobiliare posta a valle (sub 11) ripristinando lo stato dei luoghi nel cosiddetto pianerottolo del "vano scale", come richiesto da sentenza allegata in copia alla presente,

MATERIALI UTILIZZATI

Pavimentazione e rivestimenti: pavimentazione in ceramica

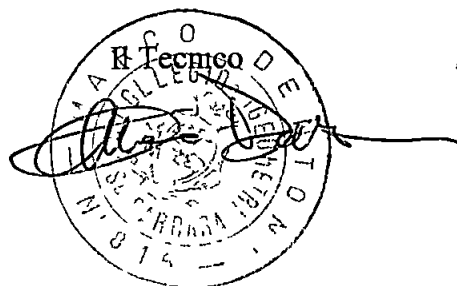
Porte interne: in tamburato scorrevoli e ad anta

Pareti nuove: gasbetton rifiniti con arenino a base di calce

Rivestimenti: in ceramica fino a 2,10 mt per i bagni e 1,60 per gli angoli cottura

Altre rifiniture: tinteggiatura con pittura all'acqua

Carrara 21/11/2005



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dal Sig STORTI BRUNO di progettare UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIPRISTINO DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE delle unità immobiliare posata in Carrara Via Farini n 16 al piano secondo, redige quanto segue

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig STORTI BRUNO nata a LA SPEZIA il 4 MARZO 1942 e residente in CARRARA in Via FARINI n 16 c f

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato a CARRARA posto in Via FARINI n 16 ed è identificato catastalmente al foglio 92 Mappale 36 sub10 UI -SUB 11 UI - SUB 20 BCC frazionato e acquistato con atto notarile in fase di trascrizione

DESCRIZIONE IMMOBILE ATTUALE

L'immobile in origine risultava suddiviso in due unità immobiliari il sub 10 ed 11 Successivamente alla chiusura di una porzione del pianerottolo del "vano scale" le unità immobiliari venivano di fatto unite
Da una recente sentenza, su quella chiusura, si evince che i proprietari devono ripristinare lo stato dei luoghi, tornando di fatto alle due unità immobiliari

In seguito alla divisione con altri aventi diritto del subalterno 19 e 20 avvenuta con scrittura privata allegata alla presente e regolarizzata tramite il Notaio Carozzi con sede in Carrara, l'unità immobiliare distinta con il sub 20 viene assegnata ai proprietari del sub 10

A seguito della succitata sentenza e dell'acquisto del sub 20 e di fatto possibile unire le superfici e con una diversa distribuzione degli spazi interni creare una unità immobiliare autonoma

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento consiste nel creare un monolocale per l'unità immobiliare posta a monte dell'edificio (sub 20 e 10) distaccata dall'unità immobiliare posta a valle (sub 11) ripristinando lo stato dei luoghi nel cosiddetto pianerottolo del "vano scale", come richiesto da sentenza allegata in copia alla presente,

MATERIALI UTILIZZATI

Pavimentazione e rivestimenti: pavimentazione in ceramica

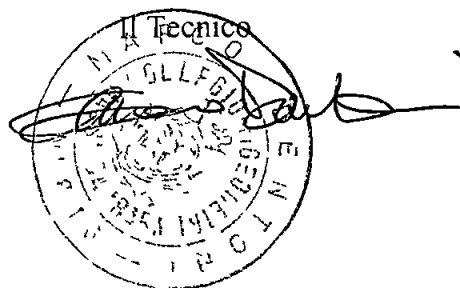
Porte interne: in tamburato scorrevoli e ad anta

Pareti nuove: gasbetton rifiniti con arenino a base di calce

Rivestimenti: in ceramica fino a 2,10 mt per i bagni e 1,60 per gli angoli cottura

Altre rifiniture: tinteggiatura con pittura all'acqua

Carrara 21/11/2005





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 51221/4149

del 27/12/2005

*Prot n° 51681
29-12-05*

A STORTI BRUNO

VIA FARINI 16

54031 AVENZA

e p c

DENTONI GEOM MARCO

V LE XX SETTEMBRE 188 BIS

54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/12/1905 e ns. protocollo n° 4149 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 92 e mappale/i n° 36, sito in AVENZA VIA FARINI 16, inerente a lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

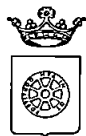
Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 4149 e la data 27/12/1905 - istr. 87 TUTELA/05

Carrara 27/12/2005

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 51221/4149
del 27/12/2005

A STORTI BRUNO
VIA FARINI 16
54031 AVENZA

e p c

DENTONI GEOM MARCO
V LE XX SETTEMBRE 188 BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/12/1905 e ns protocollo n° 4149 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 92 e mappale/i n° 36, sito in AVENZA VIA FARINI 16, inerente a lavori di RIPRISTINO DUE UNITA' IMM RI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 4149 e la data 27/12/1905 - istr 87 TUTELA/05

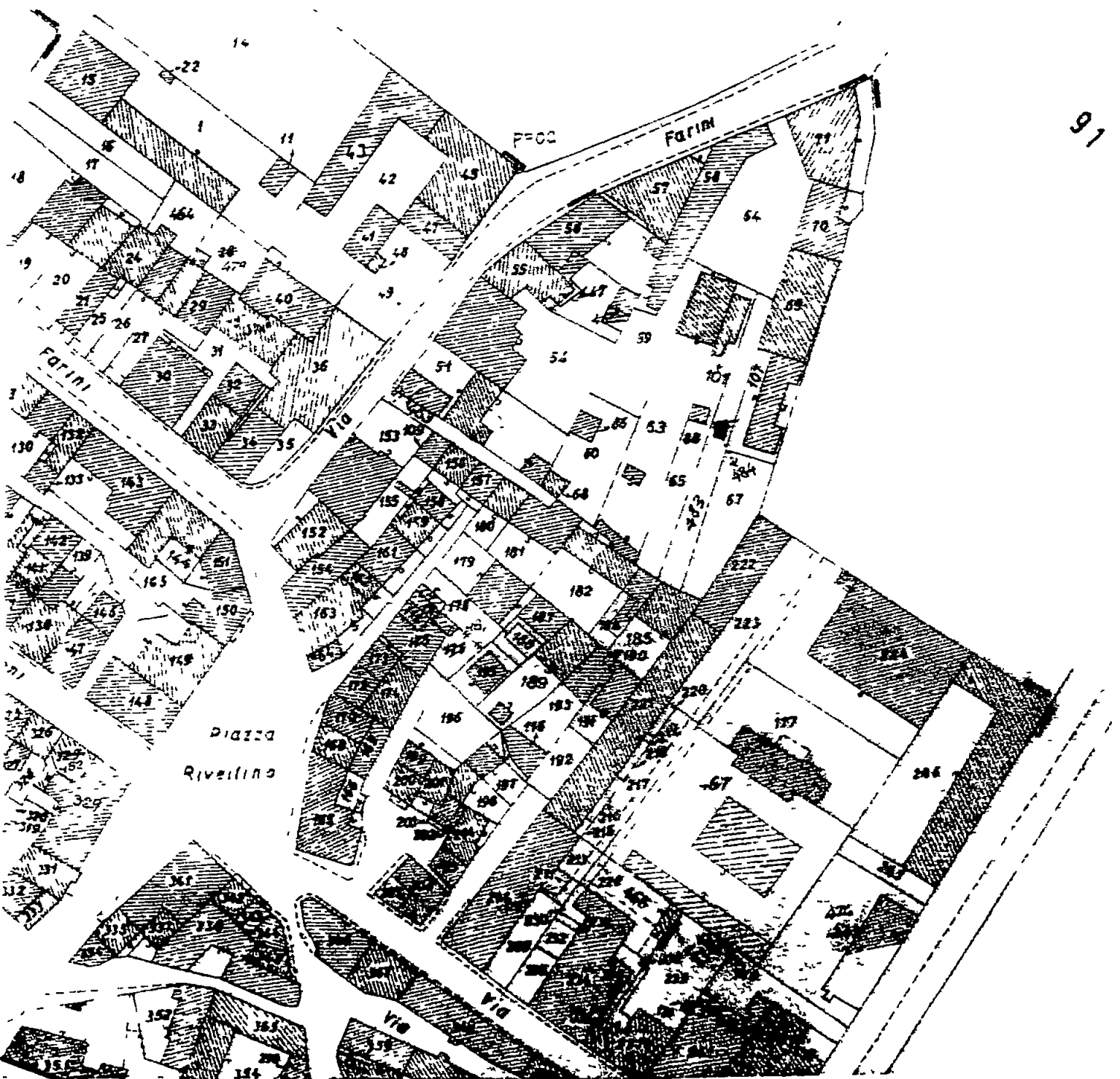
Carrara 27/12/2005

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

COMUNE DI CARRARA
22 DIC. 2005
*



COMUNE DI CARRARA
22 DIC. 2005
*

