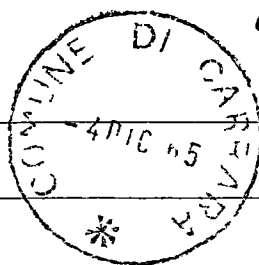


CAMBIO INTESAZIONE



urb



1/1984

AL SIG SINDACO
COMUNE DI CARRARA
Prodotto *9311*
Data *9 DIC. 1985*

30 DIC. 1985

Oggetto Cambio intestazione di concessione edilizia

COMUNE DI CARRARA
36155

La sottoscritta BASSANI S P A , con sede in Marina

di Carrara, Via Cap Fiorillo 6, c f 00404610453, quale proprietaria del terreno al mapp 536 del foglio 80,

P R E M E S S O

- che con atto di fusione stipulato il 23 10 1985 a rogito Dr Guido Lucentini reg a Carrara il 8 11 1985 al n° 1541, la prop

Anselm Odling S p a , costituita dal compendio immobiliare in Avenza di Carrara, a confini con Via Campo D'Appio, prop Fer-

rovvia Marmifera, Via Covetta ed altri, è stata intestata alla

CO IMM SPA, con sede in Marina di Carrara, Via Cap Fiorillo 6,

- che mediante 'verbale di assemblea straordinaria' a rogito del notaio Dr Guido Lucentini, stipulato in data 23 10 1985,

reg a Carrara il 5 11 1985 al n° 1521 del vol 183, la CO IMM

S P A , decide di modificare la propria denominazione sociale

da CO IMM S P A a BASSANI S P A

C H I E D E

che la concessione edilizia n° 14 del 11-1-1984, rilasciata a

nome della Anselm Odling Spa, sul mappale 536 del foglio 80,

venga intestata alla sottoscritta sulla base degli Atti Notari

li menzionati in premessa e allegati alla presente

*2 aff.
12/12/85*

*Della carta
regionale*

Amministratore unico Bassani Rodolfo

APPROVATO

Marina di Carrara, 27 11 1985

In fede

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'S. M. M.', written in a cursive style.

Vista l'età e la proprietà cambie
è da denominare si esprime parere
favorevole

AS SIRECO
APPROVATO
F 8 GEN 1986

Vanni
4/1/86

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N 153007

1056.000

B N L - CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire UN MILIO NE CINQUANTASEI MILAIRE

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da ARCH BASSANI ROBERTO

via CATAN FLORILLO, 6

CAP 54033 localita BARIN DI CARARA

addi 11/1/1984

B	C/C POSTALI	1
CARARA		
Bollo		
846	11 GEN 84	
Bollo a data		

lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art. 24 legge n. 179/1958

Descrizione opera	1° TIPO	2° TIPO	3° TIPO
CODICE	AB1		
CUBATURA (mc)	3.300.		
SUPERFICIE ALTEZZA	/ ,	,	,
COSTO	✓		
CAP 54033		Comune in cui è ubicata l'opera	
Progettista ALCH BASSANI		Ente intestatario/Ubicazione (via ecc) VIA GARIBOLDI	
Pubblico	Atto di autorizzazione Codice 10	Numero	Data



COMUNE DI CARRARA

Soc ODLING

AUSUA

no Campo d'Appio -

N _____ di prot

Carrara, li _____

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO _____

Allegati N _____

Comunione edilizia n° 42 del 6-10-93

Si esprime parere favorevole a condizione che la costruzione
esistente nel lotto, che insiste nel mappale n° 540, sia demolita
e che sia sottoscritto atto di obbligo di insediamento
dell'intero lotto di proprietà della società richiedente che
rimarrà a carico e servizio del progettato edificio nuovo
e che sarà redatto ed approvato l'atto di concessione
ad iniziativa privata.

lungo

Inviare come da regolamento alle

Commissione N 5

Scalfi

Cesquitar come Geo. Tassin n° 7/10/93

Prot N 35766/8249

Carrara, li 18/2/82

Si invita il Sig.

BASSAN, *sc. 6/8*

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *vario*

ubicati in

Acqua

Via

Casa d'Acqua

presentata in data

5/12/81

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico sanitaria

N B ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc 120

☒ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N 35766/8249

Carrara, li 18/2/82

Si invita il Sig

BASSAN, *sc. 6/8*

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *vario*

ubicati in

Acqua

Via

Casa d'Acqua

presentata in data

5/12/81

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico sanitaria

N B ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc 120

☒ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

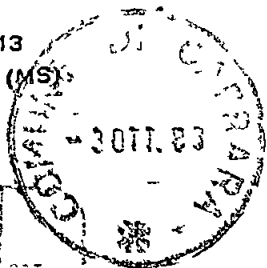
ANSELM ODLING & SOCI S.p.A.

Via Covatta, 19

Casella Postale, 113

AVENZA - CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA
- CC. T. P. 3
PROT. N. 34085
1983



M. Brogner

2 off. 11/10/83

AL SIGN. SINDACO DEL COMUNE

DI CARRARA

A seguito delle due richieste per la costruzione di fabbricati
nella nostra proprietà in Avenza di Carrara,

SI DICHIARA

di voler rinunciare alla approvazione del fabbricato situato nella parte
centrale della nostra proprietà (foglio 80 mapp 534), in attesa che venga
approvata la lottizzazione, mentre si conferma e si sollecita la richiesta
di concessione riguardante il fabbricato sui mapp. 536, 537 e 540 del fo-
glio 80.

Inoltre si precisa che è stato scelto il fabbricato presentato per
secondo in quanto si trova prospiciente la strada di Via Campo D'Appio, ed
è nella parte più urbanizzata nella zona " D " della nostra proprietà.

Carrara, 2.10.1983

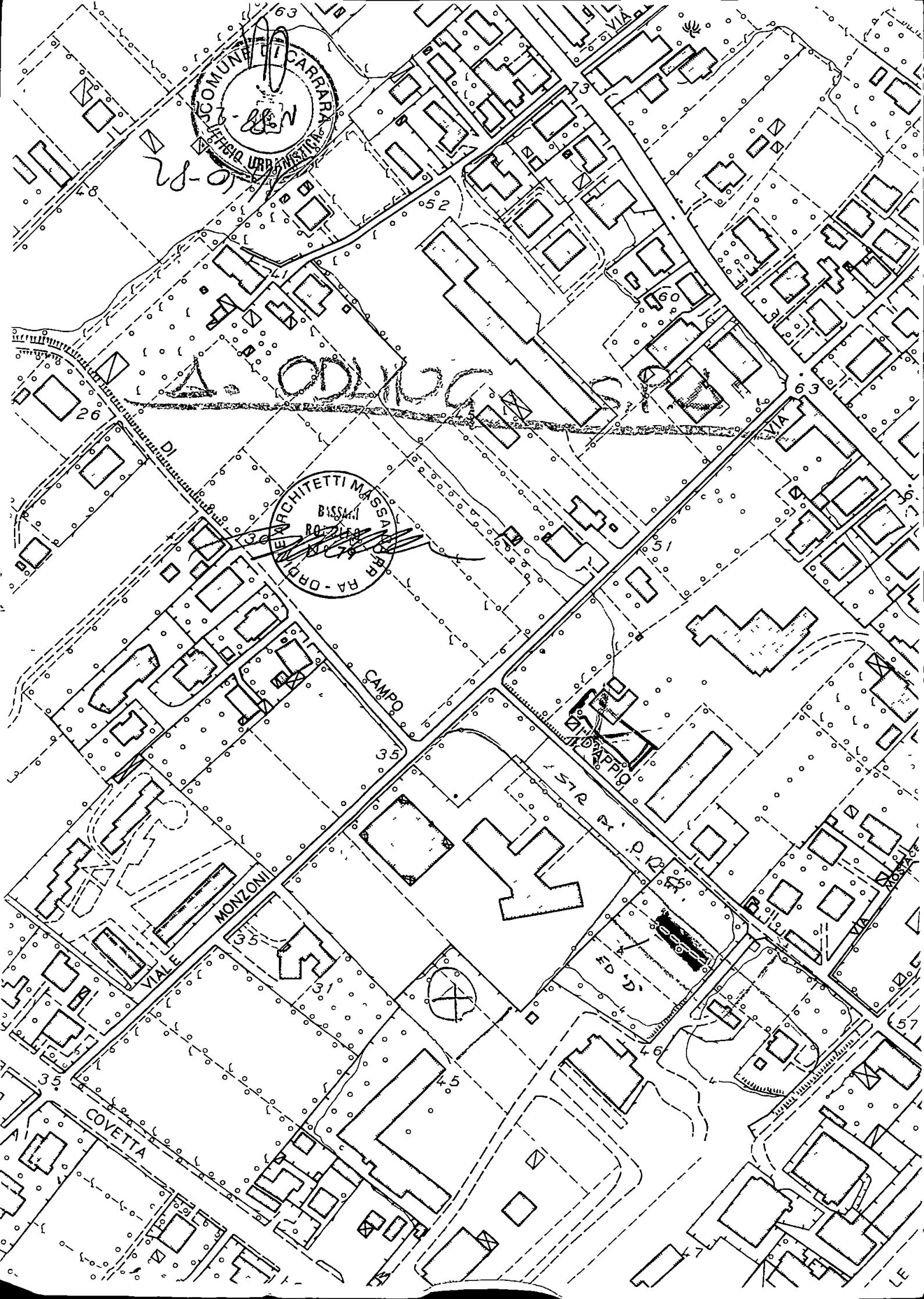
IN FEDE

ANSELM ODLING & SOCI

~~IN LIQUIDAZIONE~~

~~Foed. Hammour~~

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3866
Data 14 OTT 1983



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta OLDING S.P.A.
ad uso CIVILE ABITAZIONE sito in AVENNA
Via Campo D'Appio Sez. _____ f° 80 mappale 536-537-540

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona ED - D - STRADA DI PRGC.

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

1000 con limite retale torn 1

Carrara, li 27 10 82

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

V. V. V.

Arch. rodolfo bassani via fiorillo,, 6 marina di carrara tel. 56827

Marina di Carrara, 24.11.1982

Al Sign. SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA (MS)

ALL'UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA (MS)

OGGETTO: progetto per la costruzione di case
a schiera in loc. Avenza Via Campo
D'Appio, su terreni di proprietà
Anselm Odling s.p.a.

A chiarimento di quanto previsto nel progetto sopra
indicato, faccio presente che le aree destinate a viabilità
e parcheggi nelle relative planimetrie, sono da considerarsi
come parte integrante del lavoro e da realizzarsi contestual-
mente allo stato di avanzamento dei lavori della progettata
costruzione.

Visto che tale viabilità è di notevole importanza
per un miglior servizio pubblico, data la vicinanza delle
scuole e di nuovi edifici, considerato che il progetto rientra
in una zona edificabile isolata, si richiede un sollecito
rilascio della concessione anche alla luce di quanto già in
precedenza autorizzato in zone e condizioni simili.

Distinti saluti.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

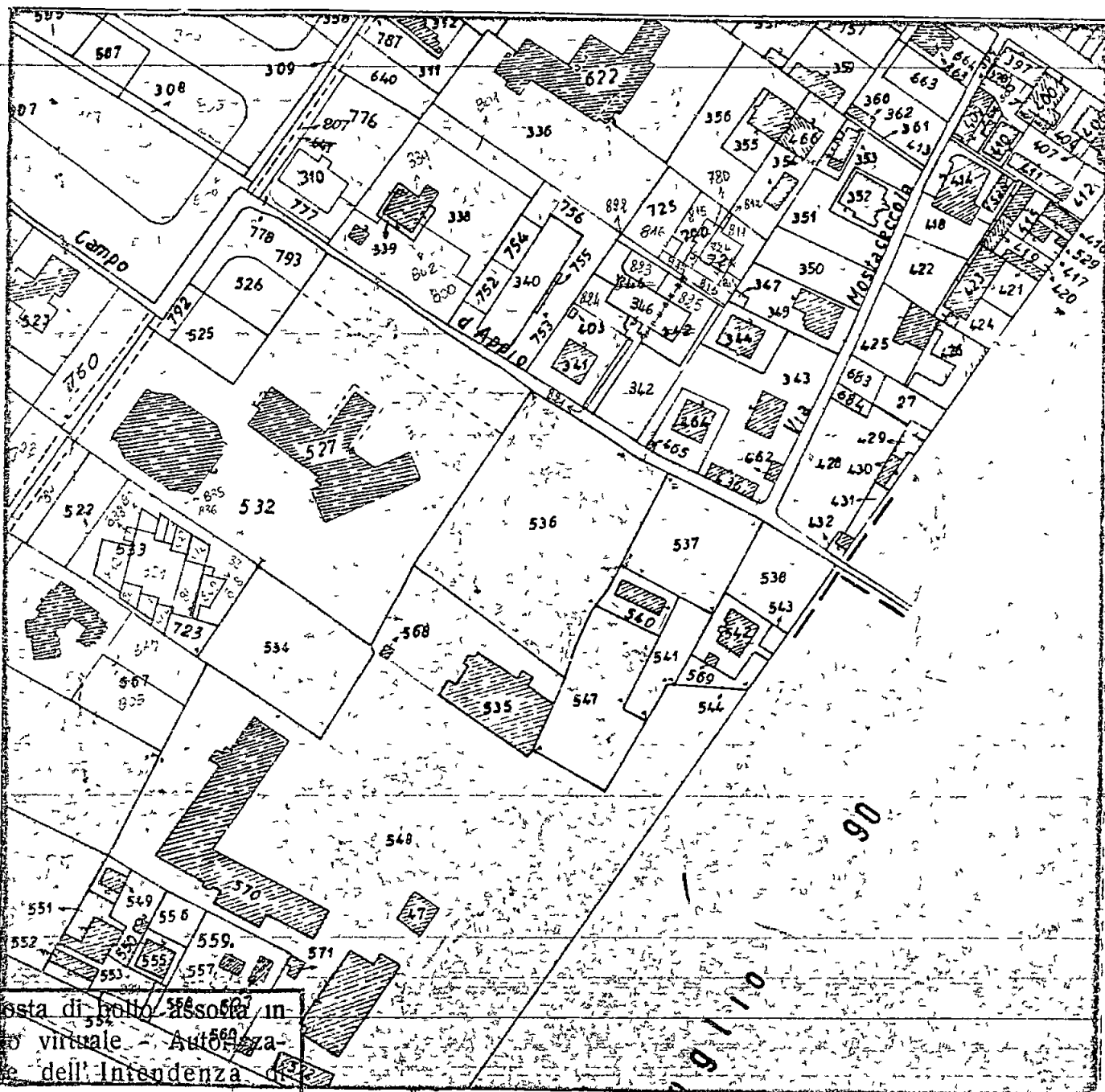
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. ✓



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autoliqui-
dazione dell'Intendenza.
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 80 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 29069 mod. B
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Na.,
Cofinanti, etc. N. a L. 300
TOTALE L. 2200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali.

N. 536-537-540

Sig. BASSANI

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 15 OTT. 1982



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

PARTITA
N.

11894

del 14-10-82

TOTALE L. 1050

15 OTT 1982

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
IL CAPO DELLA IV SEZIONE
(Somm. E. Guldvoct)

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

NOTA LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA «ASTERISCO» NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

[illegible]

NOTA: I TOTALI VALERI SONO QUELLI DELL'INTERA RICA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

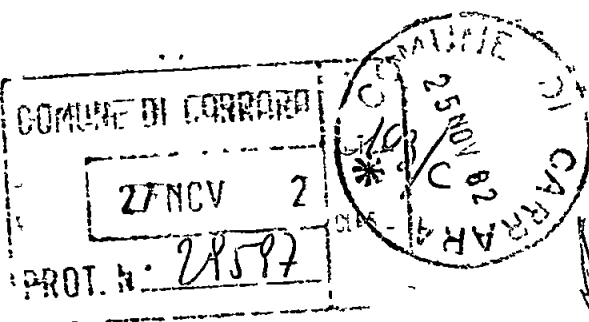
Le ~~rendite~~ catastali sono state definite con riferimento
agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono
essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno
dal Ministero delle Finanze ai sensi dell' art. 1 della
legge 23 Febbraio 1960 n. 131
Si rilascia a richiesta del Sig. *Bosconi*

per uso VOLTURA
15 OTT. 1982
Massa, li _____

IL PRIMO DIRIGENTE
E CAPO DELLA IV SEZIONE
(Geom. E. Giuducci)



MOD. 46 N.C.E.U. N.° *29070*
Urgente _____
Normale *L*
TRIBUTI SPECIALI
Diritto fisso *L. 200*
Diritto di ricerca *L. 600*
SCRITTURATO
Pagine n. *L. 600*
[oltre la prima] *L. 50*
Totale generale *L. 1000*



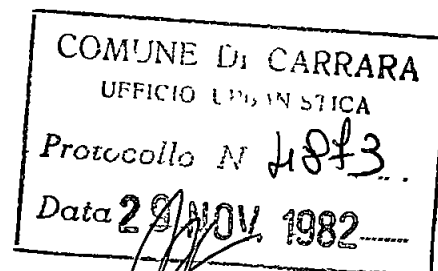
Marina di Carrara, 24.11.1982

Assessor Urbanistica
11/12/82

Al Sign. SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA (MS)

All'UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA (MS)

OGGETTO: progetto per la costruzione di case
a schiera in loc. Avenza Via Campo
D'Appio, su terreni di proprietà -
Anselm Odling s.p.a.



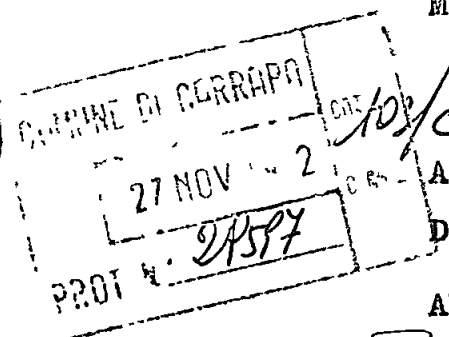
A chiarimento di quanto previsto nel progetto sopra
indicato, faccio presente che le aree destinate a viabilità
e parcheggi nelle relative planimetrie, sono da considerarsi
come parte integrante del lavoro e da realizzarsi contestual-
mente allo stato di avanzamento dei lavori della progettata
costruzione.

Visto che tale viabilità é di notevole importanza
per un miglior servizio pubblico, data la vicinanza delle
scuole e di nuovi edifici, considerato che il progetto rientra
in una zona edificabile isolata, si richiede un sollecito
rilascio della concessione anche alla luce di quanto già in
precedenza autorizzato in zone e condizioni simili.

Distinti saluti.

(Bassani Arch Rodolfo)

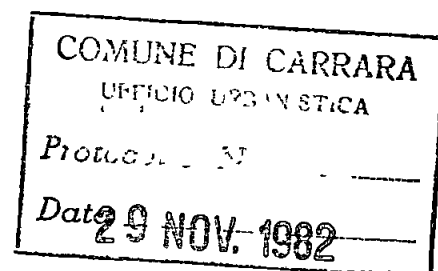
Marina di Carrara, 24.11.1982



Al Sign. SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA (MS)

All'UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA (MS)

OGGETTO: progetto per la costruzione di case
a schiera in loc. Avenza Via Campo
D'Appio, su terreni di proprietà
Anselm Odling s.p.a.



A chiarimento di quanto previsto nel progetto sopra
indicato, faccio presente che le aree destinate a viabilità
e parcheeggi nelle relative planimetrie, sono da considerarsi
come parte integrante del lavoro e da realizzarsi contestual
mente allo stato di avanzamento dei lavori della progettata
costruzione.

Visto che tale viabilità è di notevole importanza
per un miglior servizio pubblico, data la vicinanza delle
scuole e di nuovi edifici, considerato che il progetto rien
tra in una zona edificabile isolata, si richiede un sollecito
rilascio della concessione anche alla luce di quanto già in
precedenza autorizzato in zone e condizioni simili.

Distinti saluti.

(Bassani Arch. Rodolfo)



COMUNE DI CARRARA

7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	9	777,60	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 777,60	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	388,80
b Autotimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	178,20
Snr 567,00	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	☑	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 73\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	777,60
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	567,00
3 60% Snr	Superficie raggugliata	340,20
4 = 1+3	Superficie complessiva	1117,80

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☑	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $\delta = \delta_1 + \delta_2 + \delta_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 21000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 17850 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 182617,1 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 170395,841 L

L1

Importo da pagare L

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

ANSELM ODLING & SOCI S.p.A.

Via Covetta, 19

Casella Postale, 113

AVENZA - CARRARA (MS)

AL SIGN. SINDACO DEL COMUNE

DI CARRARA

A seguito delle due richieste per la costruzione di fabbricati
nella nostra proprietà in Avenza di Carrara,

SI DICHIARA

di voler rinunciare alla approvazione del fabbricato situato nella parte
centrale della nostra proprietà (foglio 80 mapp.534), in attesa che venga
approvata la lottizzazione, mentre si conferma e si sollecita la richiesta
di concessione riguardante il fabbricato sui mapp. 536, 537 e 540 del fo-
glio 80.

Inoltre si precisa che è stato scelto il fabbricato presentato per
secondo in quanto si trova prospiciente la strada di Via Campo D'Appio, ed
è nella parte più urbanizzata nella zona " D " della nostra proprietà.

Carrara, 2.10.1983

IN FEDE

ANSELM ODLING & SOCI

UN LIQUIDATORE

~~ANSELM ODLING & SOCI~~

25/10

[Signature]

nella pratica

3/10/83

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana*
ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 9/1/83
Via Cavour, 23

Ns riferimento
(da citare nella risposta)

C/523/7/1

Vs riferimento

OGGETTO Dichiarazione Enel per
rilascio licenza edilizia

Signor
Rodolfo dott. Bassani
Via Fiorillo, 3
54036 Marina di Carrara

Spett.le Comune di Carrara
54033 Carrara

Con riferimento alla Sua lettera del 1/6/83 riguardante la richiesta di licenza edilizia inoltrata al comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, da eseguirsi in località Avenza - Via Campo D'Appio sul terreno distinto in catasto dai mappali 536-537-540 foglio 80, comunichiamo che, essendo l'area destinata a numerosi insediamenti abitativi non sufficientemente urbanizzata dal punto di vista elettrico, è indispensabile realizzare gli impianti in media tensione e la cabina di trasformazione i cui oneri sono a carico dei lottizzanti.

E' tuttavia probabile che l'allacciamento dell'edificio che ella intende realizzare possa, per il fabbisogno di energia piuttosto limitato, essere effettuato con gli impianti esistenti.

Assicuriamo la nostra disponibilità a fornire energia indispensabile all'attività edificatoria.

Distinti saluti.

MG/

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

[Signature]



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP SOC L. 99.765.332.000 INT. VERS. REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord
Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4
C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Egr. Dott. Arch.
RODOLFO BASSANI
Via Fiorillo, n° 6
54036 MARINA DI CARRARA

Esercizio Carrara
54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

CARRARA, 07/06/1983

Riferimenti da citare nella risposta

TON/ros prot. n° 1158

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 1/06/1983
per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione
da erigersi in Via Campo d'Appio, contraddistinto
in catasto al mappale/i 536 - 537 - 540 del foglio 80
composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di
distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori
inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda
di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità
termica richiesta.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
[Signature]
(p. I. A. Tonelli)

Allega 1

CARRARA Via Elisa 6 - CAP 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara Tel. (0585) 76411 - C.I.T.A.V. C.C.N.I.A. - Via E. Mattei 33 CAP 00053 C.C.I.A.A. 88201 ROMA Tel. (06) 478066
FAENZA Via Antonio Leghi 167 - CAP 48018 C.C.I.A.A. 13952 FA Tel. (0546) 812110 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - CAP 29017 - C.C.I.A.A. 26518 PC Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI Via U. Bassi 34 - CAP 51016 C.C.I.A.A. 13153 PT - Tel. (0572) 70112 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - CAP 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP 4718
Carrara Tel. (0585) 76411 - VECCHIANO Via Banducci 10 - CAP 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI - Tel. (0573) 253072 - VILLAFRANCA IN LUN. Via 1° Maggio 10
Ravenna 41 - CAP 54028 C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51125 - Tel. (0546) 812110

COD. 000037



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igien e Urbana e Acquedotto

PROT N

1133

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

10 GIUGNO 1983

OGGETTO

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località AVENZA

Via CAMPO D'APPIO nell'ambito de

mapp. n. 536-537-540 Sez.

Foglio 80 richiesta dal Sig. ARCH. RODOLFO BASSANI

residente in MARINA

Via FIORILLO n. 6

si dichiara :

che la costruenda abitazione di n. 9 alloggi può essere allacciata
alla tubazione del $\varnothing$ 200 di Via Covetta

A. M. I. A.
IL DIRETTORE

(Ing. Franco Polizza)



2 effi
18/10/83

Urb

COMUNE DI CARRARA

82/

1983

11/10/1983

N 25194/4284 di prot

Risposta a nota N 10 del

OGGETTO Trasmissione progetto ANSELM ODLING S.p.A. -

Allegati N

ALLA CIRCOSCRIZIONE N° 5

S E D E

Si trasmettono, per il parere di competenza, n° 2 serie tavole relative al progetto in oggetto indicato.

Si chiede restituzione di una serie delle tavole manite di visto.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO CANTIERI
Protocollo N. _____
Data _____
bu.

IL SINDACO

Essendo dovuti 30 ff. e la direzione non le
spese per n. ff. 10, 20, 30

1983



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N

25194/4284

L

9/1/84

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. ANSELMI ODLIN4 Sp.

Via Dante Alighieri n. 11

OLTENOVIS SP.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione fabbricati in via*

in (2)

via

Via

Giuseppe d'Episcopo

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L 38.336.000

del e cioè

- 1 rata di L 9.586.000 (data)
- 2 rata di L " (data)
- 3 rata di L " (data)
- 4 rata di L " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L 12.060.250

del e cioè

- 1 rata di L 1.132.350 (data)
- 2 rata di L " (data)
- 3 rata di L " (data)
- 4 rata di L " (data)

c) *per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune*

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 38.336.000 + 12.060.250 = 50.396.250

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Assicurazione
IL SINDACO
del 9/1/84

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 11 Gennaio 1984

Prot. n° 25194/4284 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ANSELM ODLING S.p.A.

Via Covetta, 19

54031 AVENZA

Mi prego informarla che in data 11 Gennaio 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di
fabbricato ad uso abitazione in località Avenza - Via Campo d'Appio
a -- Via --

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento 84
addì 12 del mese di Gennaio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. ANSELM. ODLING S.p.A.

nella sua residenza in
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

IL SINDACO

