

FINE LAVORI e CONFORMITA'
(con VAR FINALE) di VOLPI del 13. DIC 2005

COMUNE DI CARRARA		Cat
16 OTT. 2015		21
Prot n° 71173		Clas 3



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia
03 OTT 2016

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD18

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
	Prot. Un. n° 2113/pe 05102016 Assegnata a [signature] Il Dirigente del Settore

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 Legge Regionale n 65 del 12-11-2014 e s.m.i. e art 46 del R.E.C.

In relazione a

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

rilasciato il

D.I.A./S.C.I.A n°

244

depositata il 2002

Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Il sottoscritto Sig

MASSIMO

DELL'AMICO

Società

nome
denominazione

cognome

nato/a a CARRARA

Provincia MS

il 15 - 04 - 1971

residente in CARRARA

Provincia MS

in via/piazza ALBERICA 7

n 7 C A P 54033 telefono

fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del) riguardante l'immobile sito in CARRARA via ALBERICA 7

Identificativi catastali

foglio 40

particella 440

sub 13

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che

in data

20 - 05 - 2002

in data

25 - 11 - 2002

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 149 comma 1 della L R n 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (obbligatorio in caso di SCIA - art 145 comma 10 della L R n 65/2014)

- ☒ - visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
- ☐ - dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 145 comma 10 della L R n 65/2014,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

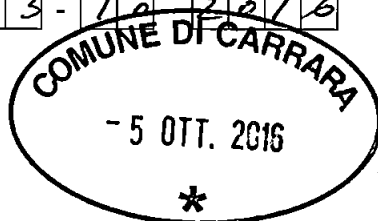
- ☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S C I A di cui sopra e pertanto si allega alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i

Certificazione Energetica - D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e L R T n 39/2005 nonché il Regolamento Regionale 17/2010

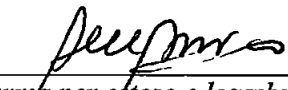
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii ,
- ☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e pertanto si allega attestato di prestazione energetica (APE) reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara, li 03 - 10 - 2016



Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 Legge Regionale n 65 del 12 11 2014 e s m 1 e art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a GIACOMO PUCCI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 08/05/1971

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n 887

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAVOUR

n 17 C A P telefono fax

PEC giacomo.pucci1@pec.it Codice Fiscale PCC GCM 41 E 08 B 832 D

nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig MASSIMO DELL'AMICO
nome *cognome*
Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo :

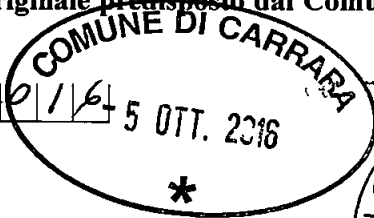
PERMESSO DI COSTRUIRE n° del

S.C.I.A./D.I.A. n° 412 del 208

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara , li 03 - 10 - 2016 5 OTT. 2016



Al sensi del D P.R 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n MS0038942 del 19/08/2016

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Piazza Alberica

civ 7

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 40

Particella 440

Subalterno 14

Compilata da
 Pucci Giacomo

Iscritto all'albo
 Geometri

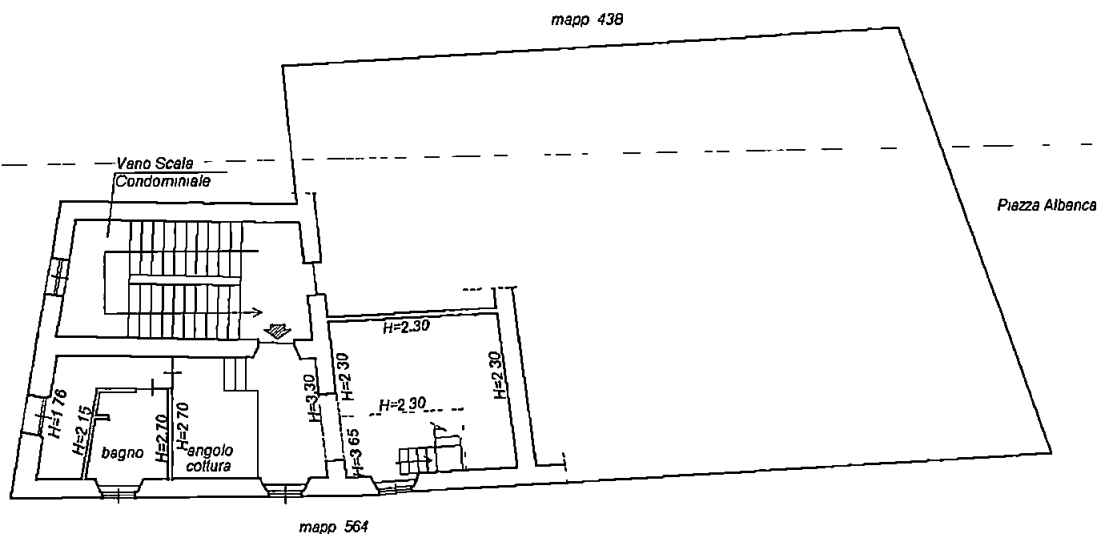
Prov Massa

N 887

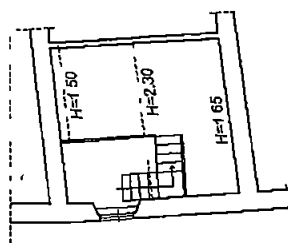
Scheda n 1

Scala 1 200

Pianta Piano TERZO



Pianta SOPPALCO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/09/2016 - Comune di CARRARA (P832) - < Foglio 40 - Particella 440 - Subalterno 14 >
 PIAZZA ALBERICA n 7 piano 3,

Ultima planimetria in atti

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0038942	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A2P342	Unita a destinazione ordinaria n 1	Unita in variazione n -
Operatore FNLGCM	Tipo Mappale n -	Unita a dest speciale e particolare n -
	Beni Comuni non Censibili n -	Unita in costituzione n 1
		Unita in soppressione n 1
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti							Rendita	Rur
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat				
1	S		40	440	13										
2	C		40	440	14	PIAZZA ALBERICA n 7, p 3	001	A04	07	3,5	75			316,33	

Prot. Urb. n° 243/02 al 0610201



COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

03 OTT 2016

Assegnata a _____

Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale	
COMUNE DI CARRARA	
16 OTT 2016	Cat. <u>UL</u> 3
Prot n° <u>71167</u>	Clas. _____



DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad € 500,00 (cinquecento/00)

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) **MASSIMO DELL'AMICO** c.f. _____
domiciliato/a in **CARRARA** Via **ALBERICA** n° **7**
tel. _____ in qualità di (1) **PROPRIETARIO**
dell'immobile/terreno posto in **CARRARA** via **ALBERICA** n° **7**,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di _____ (2)
realizzati con _____

☐ - Permesso di Costruire

n°.....del.....

☒ - DIA/SCIA

n°...244...del.....2002.....

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località	CARRARA	via/piazza	ALBERICA 7
Dati catastali foglio	40	mappali	440
			sub 13
Destinazione d'uso	CIVILE ABITAZIONE (3)		

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 20 / 05 / 2002 e risultano ad oggi effettivamente seguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE					
Sig	PUCCI GIACOMO	nato a	CARRARA	il	08/05/1971
c f	PCC GCM 71E08 B832D				
con studio in	CARRARA	via	CAVOUR	n°	17
iscritto	all'Ordine/Albo	Professionale	dei	GEOMETRI(4)	n°887 della Provincia di
MS	tel				

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 143 comma 3 della L.R T 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R.E C, rientrano nella casistica di cui

☒ - al comma 1 dell'art 143 L R T 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto,

☐ - al comma 2 dell'art 143 L R T 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto,

☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L R T 65/2014

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali

☐ - parere ASL - GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art 141 della L R T 65/2014),

☐ - atto di assenso Dirigenziale ai sensi del comma 11 delle N T A del Regolamento Urbanistico,

☐ - autorizzazione Paesaggistica di cui al D lgs 42/2004,

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n 3267/23,

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo

☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ,

☐ - (altri) _____

2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,

3) - al fine del contributo di cui all'art 183 della L R T 65/2014, risulta

☒ - non soggetto

☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE

PARTICOLARI

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc,
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

ai sensi e per gli effetti dell'art 142 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L R 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

il dichiarante che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare esigenze particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in talve potrebbe comportarne l'annullamento

ALLEGANO

Quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bolli presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da apporre alla presente,

Quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 500,00 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art 57 del R E C ,
elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatoria*),
documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatoria*);
eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista

Carrara, li 3/10/2016

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D P R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono inviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa
- ☐ - la documentazione presentata è carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art 143 commi 1 e 2 della L R T 65/2014, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art 143 commi 1 e 2 della L R T 65/2014 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

GEOM GIACOMO PUCCI – VIA CAVOR 17 - CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARRA
COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA'
IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI CARARRA
PIAZZA ALBERICA 7

COMMITTENTE MASSIMO DELL'AMICO

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA – D L

1. Premesse

L'unità immobiliare di cui alla presente relazione è sita nel Comune di Carrara – centro storico e precisamente piazza Alberica 7

Risulta dislocata al piano tero o sottotetto di un fabbricato costituente il perimetro della piazza ed è di proprietà della Sig Dell'Amico Massimo

2 Individuazione catastale e cenni storici

L'unità immobiliare in oggetto è distinto in Catasto al Foglio n 40 mappali 440 sub 14 e risulta essere parte di un fabbricato avente un 'epoca di costruzione antecedente al 1800 per quanto riguarda la forma generale di impronta sul terreno e numero dei piani mentre, intorno agli anni 60' ha subito un piccolo aumento di volume sulla parte posteriore ad un piano sulla corte pertinenziale

3. Previsioni di PRGC

L'immobile è attualmente classificato dal vigente P R G come A2 – edifici di interesse storico e/o ambientale notevolmente alterati con possibile conservazione parziale di episodi di valenza locale

4. Interventi

L'unità immobiliare è stata generata a mezzo di divisione di un'unica proprietà con la presente DIA n° 244/02 a firma dall'Arch Galassi ma si ritiene considerata la natura e lo stato di fatto del fabbricato ai piani inferiori che in origine anche detta sia stata divisa constatando la presenza di n° 2 accessi sul piano di arriva scala

5. Opere in progetto - DIA

Le opere previste in DIA consistevano sostanzialmente nella divisione di unità immobiliare realizzando due immobili avente ciascuno ingresso separata e direttamente su vano scale composte da cucina, soggiorno, camera/e, bagni e disimpegni e corridoi avente tutti i requisiti igienico sanitari del caso

La opere in progetto prevedevano le seguenti modifiche

- Demolizione ricostruzione di divisorie interne
- Demolizione di controsoffitti
- Demolizione di pavimentazioni e massetti
- Ristrutturazione interna di intonaci a parete
- Rifacimento impianti idrico, riscaldamento ed elettrico
- Sostituzione infissi a parete e tetto (lucernaio)
- Rifacimento intonaci e tinteggiature
- Rifacimento pavimenti e rivestimenti

6 Opere Realizzate – Variante Finale

Al fine di una miglior fruizione degli spazi ed anche dei volumi a seguito della demolizione del controsoffitto si è ritenuto di apportare alcune modifiche al progetto presentato in DIA cercando di realizzare un monolocale di ampio spazio con annesso un locale tecnico per caldaia e lavanderia nonché un soppalco non abitabile ma comunque di indubbia capacità di deposito

La opere realizzate hanno avuto le seguenti modifiche

- 1 Demolizione ricostruzione di divisorie interne
- 2 Demolizione di controsoffitti
- 3 Demolizione di pavimentazioni e massetti
- 4 Ristrutturazione interna di intonaci a parete
- 5 Rifacimento impianti idrico, riscaldamento, condizionamento ed elettrico
- 6 Isolamento acustico termico di pareti sottili e solai
- 7 Sostituzione infissi a parete e tetto (lucernaio)
- 8 Realizzazione di soppalco
- 9 Realizzazione di nuova scala interna autoportante
- 10 Rifacimento intonaci e tinteggiature
- 11 Rifacimento pavimenti e rivestimenti

Più in dettaglio

Demolizione ricostruzione di divisorie interne

Sono state apportate modeste varianti alle pareti divisorie indicate nella DIA per ricavare una miglior fruizione degli spazi (vedi planimetria allegata)

Demolizione di controsoffitti

La presenza di controsoffitti in canniccio in pessimo stato di conservazione ha reso indispensabile la loro demolizione con conseguente ritrovamento di un volume di notevole dimensioni che ha scaturito la necessità di voler rivedere l'intero progetto visto in DIA nonché ulteriore ritrovamento di un lucernario oscurato a causa dell'immediata vicinanza di una canna fumaria al tempo forse in funzione

Demolizione di pavimentazioni e massetti

I vani esistenti presentavano molteplici tipologie di pavimentazioni ormai vetuste e non più utilizzabili pertanto si è reso necessaria la loro rimozione con conseguente ritrovamento di particolare pavimento smaltato sotto una stesa di linoleum

Tale pavimentazione è stata oggetto di accurata pulizia e successiva messa in opera per quanto possibile al fine riprendere le caratteristiche storiche del fabbricato nel suo complesso

I massetti considerata anche la natura strutturale del solaio sono stati rimossi e ricostruiti mediante getto di circa 6-8 cm in lecca strutturale armata ed inghisata alle murature portanti

Ristrutturazione interna di intonaci a parete

Relativamente agli intonaci sono stati rimossi una piccola parte in distacco con successivo ripristino con intonaco tradizionale con finitura su tutte le superfici con grassello di calce colorato in colore chiaro

In una piccola zona considerata la maglia della muratura di pietra è stata mantenuta a vista (area soppalco)

Rifacimento impianti idrico, riscaldamento, condizionamento ed elettrico

Gli impianti esistenti derivanti dall'unità primaria sono stati tutti rimossi e realizzati ex novo, quali carico e scarico acqua potabile usufruendo della per lo scarico dell'esistenza di una colonna, realizzazione di nuove mandate e ritorno per impianto di riscaldamento con nuovi elementi in acciaio e caldaia murale interna a tiraggio forzato, messa in opera di impianto di condizionamento con macchina esterna in zona lavanderi e n° 1 split al fine di poter moderare la temperatura, realizzazione di nuovo impianto elettrico sotto traccia con filodiffusione

Isolamento acustico termico di pareti sottili e solai

Considerata la natura dei solai e della parte divisoria dall'unità piano si è previsto di insonorizzare-isolare la parete mediante applicazione di tre tipologie di materiali aventi diversa densità in qualità mitigatori delle tre frequenze sulla parete mentre sul massetto è stata posata uno strato isolante di lana di roccia da cm 5 con sopra scempio di larice

Tali interventi sono stati eseguiti solo nella zona soggiorno-camera in quanto ritenuta l'unica area a stretto contatto con la vicinanza

Sostituzione infissi a parete e tetto (lucernaio)

Tutti gli infissi esterni sono stati sostituiti con elementi in vetro camera ad alto isolamento termico acustico ad un'unica anta con profilati in alluminio color grigio micaceo

Il portoncino d'ingresso è stato sostituito con elemento blindato ad un'unica anta di dimensioni 100x200 con finitura lavorata in colore chiaro e similare al vicinato

L'oscuramento del lucernaio vista l'inattività della canna fumaria è stato ripristinato con la posa di un nuovo lucernaio velux con tapparella oscurante scorrevole posata all'interno della falda e corrispondente alle finestrature in facciata

Realizzazione di soppalco

Il ritrovamento del notevole volume sopra l'incanniccio ha consentito di realizzare un soppalco non abitabile avente funzione di deposito, costituito da elementi in ferro e tavolato di larice spessore cm 4 a cui si accede a mezzo di scala autoportante in ferro e gradini in vetro

Tale opera ai fini strutturali risulta opera di trascurabile rilevanza come previsto dall'art 17 della L 64/74

Rifacimento pavimenti e rivestimenti

Il ritrovamento del pavimento smaltato ha consentito la realizzazione della pavimentazione nella zona cottura, disimpegno e lavanderia mentre nella zona soggiorno-camera è stato posato sopra lo scempio in larice un parquet flottante in essenza pregiata

Il pavimento e rivestimento del bagno nonché il rivestimento della cucina sono stati realizzati in marmo bianco di Carrara

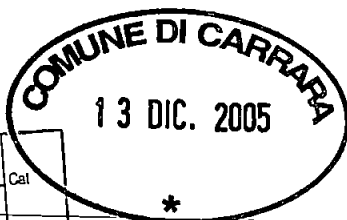
6 Materiali

La presente ristrutturazione è stata realizzata impiegando materiali e colori tipici dei centri storici avendo particolare attenzione al rispetto per il riutilizzo dei materiali storici (pavimento smaltato)

Carrara 29 09 2016
Il Tecnico

Geom G Pucci





10-12-2005

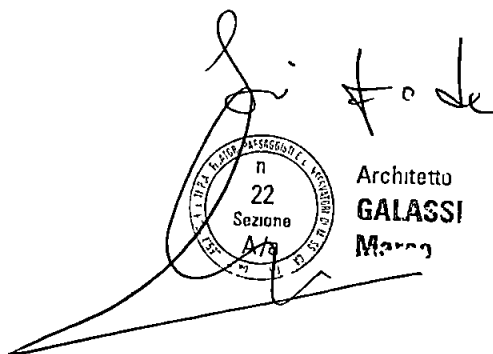
COMUNE DI CARRARA	Cal.
15 DIC 2005	103
Prot n° 50058	Ulas.

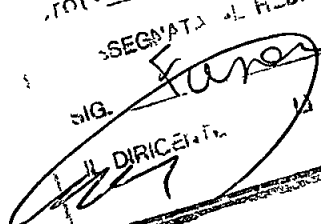
Gen. Sindaco del
Comune L. CARRARA
SEDE

- OGGETTO - Fine lavori Die 02/05/02
Dichiarazione a fini dell'accontentamento

Il Dott. Ing. Arch. Marco Galassi Dott. Mag.
dei lavori della DIA del 02/05/2002 n° 244
intestata alla Ditta VOLPI Bontade
Dichiaro

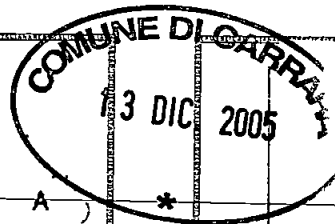
che i lavori eseguiti nell'appartamento in
pieno aderenza di cui alla Die in oggetto
non comportano variazioni CA 7A STAL
che ne alterano le Rendite

Li fode

Architetto
GALASSI
Marco

Prot. 2779/02	del 16.12.05
SEGNALE RESPONSABILE	
SIG. 	
IL DIRIGENTE	

Cognome GALASSI
Nome MARCO
nato il 22/04/1946
(atto n 251p **1** **S** **A** **)**
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via CAMPO D'ARRETO N. 108
Stato civile Coniugato
Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.70
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari



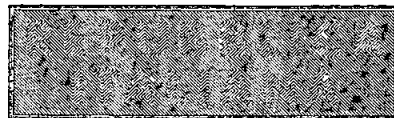
Firma del titolare
CARRARA (MS) 11/02/2004

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

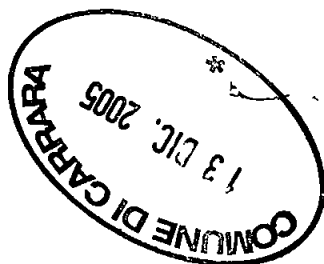
imposta dovuta al Comune € 5,25

Scadenza: 10/02/2009

AK 2487100



IPZS OFFICINA C.V. ROMA





Studio di Architettura

Dr Arch GALASSI MARCO

Alla cortese attenzione

dell'istruttore tecnico direttivo

FUSANI Arch LUIGI

**Lavori di divisione unità immobiliare in Piazza Alberica di cui
alla D.I.A. n° 244/02 DEL 02/05/2002**

Carrara 10-12-2005

Oggetto Relazione alla variante finale

Il sottoscritto Dr Arch Galassi Marco con studio in Carrara, corso Carlo Rosselli n° 17, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Massa Carrara al n° 22, in qualità di progettista e direttore dei lavori di divisione di unità immobiliare destinata a civile abitazione e dei conseguenti lavori di manutenzione straordinaria riguardanti le pavimentazioni ed i rivestimenti interni,

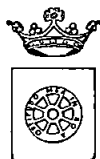
RELAZIONA

Che sull'immobile in oggetto di proprietà della Dr Barbara Volpi sono stati eseguiti soltanto i seguenti lavori

- 1- Demolizione incanniciato al fine della verifica della stato della struttura portante del tetto,
- 2- Apertura e chiusura di vano porta,
- 3- Messa in opera di massetto

Il Tecnico
Dr Arch Marco Galassi
22
Sezione
A/8
**GALASSI
Marco**

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto Dr Arch **Marco Galassi** nato a Carrara il 22-04-1946 iscritto all'Albo/Ordine Professionale degli architetti della provincia di Massa Carrara al n° 22 (C.F. GLSMRC46D22B832N), con studio professionale in Carrara Corso Carlo Rosselli n° 17 (tel 058574504- fax 058574504, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Dr Barbara Volpi residente in Carrara Avenza., via Sforza n°18

considerato che i lavori sono stati eseguiti in economia diretta sull'immobile posto in Carrara. Piazza Alberica, identificato al Fgl. 40 mapp. 440 sub 12 dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20-11-2002 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L. 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P R 20 10 1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con.

- D.I.A. n° 244/02 DEL 02/05/2002;
- e alla variante Finale allegata alla presente

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 20-11-2002

Carrara, lì 10-12-2005

IL TECNICO



Architetto

G. GLASSI

Marco



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot n° 15774/2779
02/05/2002

A DELL'AMICO MASSIMO
VIA G. SILICANI 9
54033 CARRARA

A VOLPI BARBARA
VIA SFORZA 18
54031 AVENZA

e p c A GALASSI ARCH MARCO
CORSO ROSSELLI 18
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 244/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e pervenuta in data 02/05/2002 per la realizzazione di lavori di DIVISIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA ALBERICA 7 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/1 440 SUB 8, si informa che entro il 24 aprile 2005 occorre ed occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

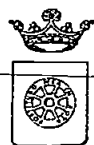
Il responsabile del procedimento ricorda 1) che la pratica deve essere completata con le integrazioni richieste in data 22/apr/2005, 2) che gli interessati, se i lavori fossero iniziati (vedasi DIFFIDA DEL DIRIGENTE DI SETTORE del 05 agosto 2003, indirizzata a Volpi Barbara e all'arch. Galassi Marco in qualità di Direttore dei Lavori di Volpi e non anche di Dell'Amico, A NON ESEGUIRE LE OPERE IN CONTRASTO CON L'ART. 4 c. 5 lett. e DELLA L.R. 52/99 e L'ART. 53 c. 4 lett. b DEL R.E.C.) e continuano a ritardare il completamento della pratica, possono incorrere in sanzioni.

E' auspicabile la massima collaborazione.

Carrara, 10 novembre 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm. Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot n° 15774/2779
02/05/2002

Prot n° 66251

A DELL'AMICO MASSIMO
VIA G. SILICANI 9
54033 CARRARA

A VOLPI BARBARA
VIA SFORZA 18
54031 AVENZA

e p c A GALASSI ARCH MARCO
→ CORSO ROSSELLI 18
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività - Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 - REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 244/2002

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e pervenuta in data 02/05/2002 per la realizzazione di lavori di DIVISIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA ALBERICA 7 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 440 SUB 8, si informa che entro il 24 aprile 2005 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'

Il responsabile del procedimento ricorda 1) che la pratica deve essere completata con le integrazioni richieste in data 22/apr/2005, 2) che gli interessati, se i lavori fossero iniziati (vedasi DIFFIDA DEL DIRIGENTE DI SETTORE del 05 agosto 2003, indirizzata a Volpi Barbara e all'arch Galassi Marco in qualità di Direttore dei Lavori di Volpi e non anche di Dell'Amico, A NON ESEGUIRE LE OPERE IN CONTRASTO CON L'ART 4 c 5 lett e DELLA L.R. 52/99 e L'ART 53 c 4 lett b DEL R.E.C.) e continuano a ritardare il completamento della pratica, possono incorrere in sanzioni.

E' auspicabile la massima collaborazione

Carrara, 10 novembre 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch Luigi)

Amm. Ferrarini Giovanna