



2

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

1-5010-1000

35766

1984

1

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

DI CARRARA

Progetto

9249

Data

18 DIC. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

400/82

Visto 10 FEB. 1986

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

no 26155/9314 del 9/12/85

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distribuzione e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig.ri BASSANI S.p.A.

nato a

Li

BASSANI Rodolfo (Amministratore)

nato a

Li

domiciliato in Marina di Carrara

Via FIORILLO

N. 6

Tel. 634.127

Codice Fiscale

00404610453

Progettista delle opere

Sig. Bassani Rodolfo

nato a

Ortonovo

il 12.10.51

di professione Architetto

residente a Carrara

Via Fiorillo

N. 6

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale Arch.

della

M.S.

N. Ord.

73

Codice Fiscale

BSS RLF 51R12 G143X

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE

alla concessione edilizia rilasciata il 11.01.1986 n° 14

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località AVENZA

Via C. D'Appio

N. 14

Mappale 536

Foglio 80

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. Bassani Rodolfo

nato a

Ortonovo

il 12.10.51

domiciliato in Carrara

Via Fiorillo

N. 6

L'Impresario

Sig. Bassani S.p.A.

nato a

Carrara

il

domiciliato in Carrara

Via Fiorillo

N. 6

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

23. Luglio 1986

6. DIC. 1985

AUTORIZZAZIONE CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE COSTO COSTRUZIONE

Visto Soprintendenza di M.M. e G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°

AGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

REV. N°

COSTRUZIONE

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

IL FOLIO INCARICATO

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3087 - 7500	3087 - 7500
Superficie terreno a disposizione	mq.	7500	7500
Superficie terreno a vincolo	mq.	4413	4413
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3087	3087
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	440	440
Superficie coperta TOTALE	mq.	440	440
RAPPORTO DI COPERTURA		1/7	1/7
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	3300	3300
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3300	3300
Volume piano interrato	mc.	600	600
Volume tot. compreso interrato	mc.	3900	3900
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,6 - 0,9	1,6 - 0,9
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	15,00	15,00
	Lato Ovest ml.	5,50	5,50
	Lato Nord ml.	25 (5 da strada + 4 P.R.G.)	25 (5 da strada + 4 P.R.G.)
	Lato Sud ml.	6,70	6,70
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	16,00	16,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/2	1/2

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50			18	9	2,50			18	9	2,50			18	9
Terr. o Rialz.	2,70	9	36	18	9	2,70	8	36	18	9	2,70	7	36	18	9
Secondo	2,70					2,70					2,70				
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	135 + 275	135 + 275	135 + 275
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1580	1580	1580
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	1130	1130	1130
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3086,98	3086,98	3086,98

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 10/2/86 P. favorevole L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

*Super
Pretetto*
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li.....

Informativa di P. R. G. C. *71* *Zona Edilizia D* *nel* *torino* *trattato*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La presente comparsa ha lo scopo esclusivo di modificare la distribuzione interna Alla P.E. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venire
14/2/86
A
113.1986

(Variante *2^a*)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *12* del *14/3/86*)

Parere favorevole

Venire

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....
[Signature]
IL SINDACO