

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE

Volpi Barbara

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

UTOE _____

Invarianti Piano Strutturale

☒ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio

☐ - P.I.E. ☐ - P.I.M.E. ☐ (in parte)

(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23/07/01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria

A2/A Parte, A4 Parte

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Carrara

8/9/03

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
17 NOV. 2004	Cat. 103
45935	Cla. 2

Prot n° 34013/3750 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 216A/03 del 17/11/2003

n° 216A/03



TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VOLPI BARBARA in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 216A/03 del 17/11/2003, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 3455 del 18.11.04

- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente
prot

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 16.11.04 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia

In fede il proprietario

Responsabile del procedimento

è nominato

Il sottoscritto **ARCH. MARCO GALASSI** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

IL DIRIGENTE

In fede il tecnico

Architetto
GALASSI
Marco

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica della mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n°34013/3750 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 216A/03 del 17/11/2003
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA

Modello 21/94
Istruttoria 266/AUT/03

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara



Carrara 01/10/2003

Oggetto Relazione riguardante le opere di creazione di tetto ventilato e coibentato, nel solaio di copertura di unità immobiliare mansardata sita in Piazza Alberica a Carrara di proprietà della sig.ra Volpi Barbara. (Ai sensi dell'ordinanza 15774/4/2779 del 29/04/02 di cui si allega copia)

PREMESSA

La seguente relazione e gli elaborati grafici allegati, riguardano le opere per la creazione di tetto ventilato e coibentato nel solaio di copertura, di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata in piazza Alberica n° 7 e di proprietà della sig.ra Volpi Barbara

Si precisa che per quanto alle opere di redistribuzione e risanamento interne è stata presentata pratica DIA n° n° 244 del 02/05/2002 e successiva variante presentata in data 05/02/2003

Il fabbricato è catastalmente identificato al Fgl 40 mapp 440 sub 12

RELAZIONE

Per quanto alle opere previste per la formazione del tetto ventilato e coibentato sul solaio di copertura, si prevede il mantenimento dell'attuale struttura portante principale e secondaria in legno (salvo eventuale sostituzione di travetti ammalorati) con

l'aggiunta di un nuovo pacchetto di copertura atto a formare una copertura ventilata e coibentata

Attualmente la struttura esistente del solaio di copertura è composta da

- grossa orditura in travi di legno 20*20
- piccola orditura con travicelli in legno 10*8
- tavolato di mezzane in cotto
- foglio di guaina impermeabile bituminosa
- manto di copertura in tegole di laterizio tipo coppo toscano

Le opere previste per la di formazione di tetto coibentato e ventilato sono le seguenti,

- 1 rimozione dell'attuale manto di copertura esistente in tegole di cotto a coppi ed embrici,
- 2 eventuale sostituzione dei travicelli ammalorati, previa rimozione e rimessa in opera, nelle aree di intervento, del tavolato in mezzane e del soprastante foglio di guaina impermeabile,
- 3 posa in opera al di sopra del tavolato esistente in mezzane, di getto in calcestruzzo alleggerito in malta di calce, dello spessore di cm 2,
- 4 posa in opera di listelli in legno della sezione di 6*6 cm, opportunamente ancorati al getto alleggerito,
- 5 posa in opera, tra gli interassi dei listelli, di materassino isolante in sughero naturale dello spessore di cm 3, al fine di creare una restante camera d'aria di 3 cm,
- 6 posa in opera di tavolato in legno dello spessore di cm 2, inchiodato ai sottostanti listelli,
- 7 posa in opera di foglio di membrana impermeabile sul precedente tavolato in legno,
- 8 messa in opera del manto di copertura, precedentemente rimosso, in tegole di laterizio a coppi ed embrici

Il sottoscritto dichiara inoltre, che per quanto alle opere necessarie a raccordare il nuovo pacchetto di copertura con quello esistente, laddove verrà creato dislivello tra le due coperture si opererà nel seguente modo,

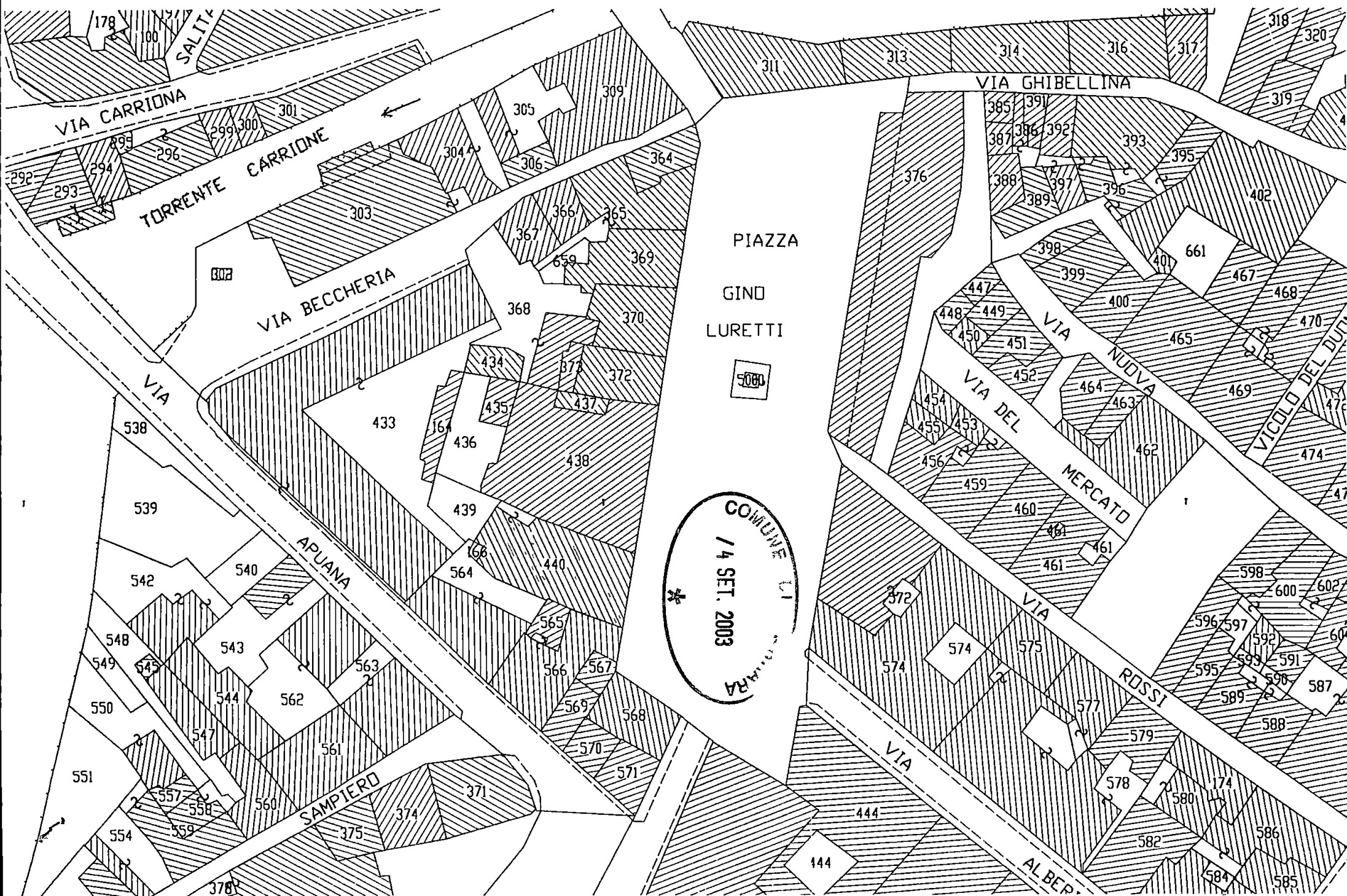
- 1 risvolto della guaina esistente sopra il nuovo pacchetto di copertura, all'altezza del tavolato in legno (ovvero sotto al nuovo manto di copertura), previo rialzamento colmo e rimessa in opera di copertina in cotto,
- 2 messa in opera di scossalina in rame 8/10 a protezione del rialzamento creato

In progetto è inoltre prevista la messa in opera di n° 2 nuovi lucernari atti a garantire una più corretta illuminazione ed areazione dei locali sottostanti (w c e locale armadi)

Al fine di una corretta comprensione di quanto descritto per la messa in opera del tetto coibentato e ventilato e per quanto al raccordo con il pacchetto di copertura esistente, si allegano gli elaborati grafici riguardanti le sezioni particolareggiate del manto esistente e di quello di progetto

Cordiali saluti







Al Sig Sindaco
del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica e Assetto del territorio



Carrara 03/09/2003

Oggetto Relazione riguardante le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale ed i lavori di creazione di tetto ventilato e coibentato, nel solaio di copertura di unità immobiliare mansardata sita in Piazza Alberica a Carrara di proprietà della sig ra Volpi Barbara

PREMESSA

La seguente relazione e gli elaborati grafici allegati, riguardano le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale e quelle per la creazione di tetto ventilato e coibentato nel solaio di copertura, di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata in piazza Alberica n° 7 e di proprietà della sig ra Volpi Barbara

Il fabbricato è catastalmente identificato al Fgl 40 mapp 440 sub 12

RELAZIONE

Le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale, consisteranno nella ridistribuzione degli spazi interni dell'unità immobiliare, attraverso la creazione di un nuovo locale armadi e di un nuovo servizio igienico, così come da elaborati grafici allegati, è inoltre prevista in progetto la messa in opera, in questi due nuovi locali, di due lucernai al fine di garantire a questi luminosità e areazione diretta

Per quanto alle opere previste sul solaio di copertura, si prevede il mantenimento dell'attuale struttura portante principale e secondaria in legno (salvo eventuale sostituzione di travetti ammalorati) con l'aggiunta di un nuovo pacchetto di copertura atto a formare una copertura ventilata e coibentata

Attualmente la struttura esistente del solaio di copertura è composta da

- grossa orditura in travi di legno 20*20
- piccola orditura con travicelli in legno 10*8
- tavolato di mezzane in cotto
- foglio di guaina impermeabile bituminosa
- manto di copertura in tegole di laterizio tipo coppo toscano



Le opere previste per la di formazione di tetto coibentato e ventilato sono le seguenti,

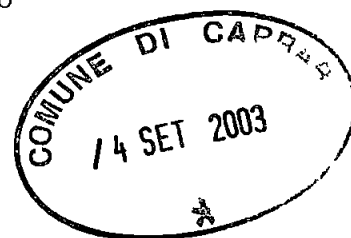
- 1 rimozione dell'attuale manto di copertura esistente in tegole di cotto a coppi ed embrici,
- 2 eventuale sostituzione dei travicelli ammalorati, previa rimozione e rimessa in opera, nelle aree di intervento, del tavolato in mezzane e del soprastante foglio di guaina impermeabile,
- 3 posa in opera al di sopra del tavolato esistente in mezzane, di getto in calcestruzzo alleggerito in malta di calce, dello spessore di cm 2,
- 4 posa in opera di listelli in legno della sezione di 6*6 cm, opportunamente ancorati al getto alleggerito,
- 5 posa in opera, tra gli interassi dei listelli, di materassino isolante in sughero naturale dello spessore di cm 3, al fine di creare una restante camera d'aria di 3 cm,
- 6 posa in opera di tavolato in legno dello spessore di cm 2, inchiodato ai sottostanti listelli,
- 7 posa in opera di foglio di membrana impermeabile sul precedente tavolato in legno,
- 8 messa in opera del manto di copertura, precedentemente rimosso, in tegole di laterizio a coppi ed embrici

Il sottoscritto dichiara inoltre, che per quanto alle opere necessarie a raccordare il nuovo pacchetto di copertura con quello esistente, laddove verrà creato dislivello tra le due coperture si opererà nel seguente modo,

- 1 risvolto della guaina esistente sopra il nuovo pacchetto di copertura, all'altezza del tavolato in legno (ovvero sotto al nuovo manto di copertura), previo rialzamento colmo e rimessa in opera di copertina in cotto,
- 2 messa in opera di scossalina in rame 8/10 a protezione del rialzamento creato

Al fine di una corretta comprensione di quanto descritto per la messa in opera del tetto coibentato e ventilato e per quanto al raccordo con il pacchetto di copertura esistente, si allegano gli elaborati grafici riguardanti le sezioni particolareggiate del manto esistente e di quello di progetto

Cordiali saluti



Dr. Arch. GALASSI MARCO

C. CARLO ROSSELLI n° 17

54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA		Del
11 OTT. 2003		103
Prot n°	42644	Clas.



ALL'ATTENZIONE DEL
Geom. RODOLFO PEZZICCA

CARRARA 07/10/2003

prot. 2119/02 del 13-10-03	
ASSEMBLATA IN REUNIONE PUBBLICA	
SIG. <u>PEZZICCA</u>	
IL DIRIGENTE	LI

Oggetto: INTEGRAZIONI PRATICA AUTORIZZAZIONE PER LA
CREAZIONE DI TETTO VENTILATO E COIBENTATO
PROPRIETA VOLPI BARBARA

IL SOTTOSCRITTO Dr. Arch. GALASSI MARCO IN QUALITA' DI
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI DI CREAZIONE DI
TETTO VENTILATO E COIBENTATO DA ESEGUIRSI SU
IMMOBILE SITO IN PIAZZA ALBERICA E DI PROPRIETA'
DELLA SIG. RA VOLPI BARBARA

ALLEGATA

ALLA SEGUENTE IN TRIPLICE COPIA LE SEGUENTI
INTEGRAZIONI

- 1) ELABORATI GRAFICI CON PARTICOLARE GRONDA
- 2) RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA



Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica e Assetto del territorio

Carrara 01/10/2003

Oggetto Relazione riguardante le opere di creazione di tetto ventilato e coibentato, nel solaio di copertura di unità immobiliare mansardata sita in Piazza Alberica a Carrara di proprietà della sig.ra Volpi Barbara. (Ai sensi dell'ordinanza 15774/4/2779 del 29/04/02 di cui si allega copia)

PREMESSA

La seguente relazione e gli elaborati grafici allegati, riguardano le opere per la creazione di tetto ventilato e coibentato nel solaio di copertura, di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata in piazza Alberica n° 7 e di proprietà della sig.ra Volpi Barbara

Si precisa che per quanto alle opere di ridistribuzione e risanamento interne è stata presentata pratica D I A n° n° 244 del 02/05/2002 e successiva variante presentata in data 05/02/2003

Il fabbricato è catastalmente identificato al Fgl 40 mapp 440 sub 12

RELAZIONE

Per quanto alle opere previste per la formazione del tetto ventilato e coibentato sul solaio di copertura, si prevede il mantenimento dell'attuale struttura portante principale e secondaria in legno (salvo eventuale sostituzione di travetti ammalorati) con

l'aggiunta di un nuovo pacchetto di copertura atto a formare una copertura ventilata e coibentata

Attualmente la struttura esistente del solaio di copertura è composta da

- grossa orditura in travi di legno 20*20
- piccola orditura con travicelli in legno 10*8
- tavolato di mezzane in cotto
- foglio di guaina impermeabile bituminosa
- manto di copertura in tegole di laterizio tipo coppo toscano

Le opere previste per la di formazione di tetto coibentato e ventilato sono le seguenti,

- 1 rimozione dell'attuale manto di copertura esistente in tegole di cotto a coppi ed embrici,
- 2 eventuale sostituzione dei travicelli ammalorati, previa rimozione e rimessa in opera, nelle aree di intervento, del tavolato in mezzane e del soprastante foglio di guaina impermeabile,
- 3 posa in opera al di sopra del tavolato esistente in mezzane, di getto in calcestruzzo alleggerito in malta di calce, dello spessore di cm 2,
- 4 posa in opera di listelli in legno della sezione di 6*6 cm, opportunamente ancorati al getto alleggerito,
- 5 posa in opera, tra gli interassi dei listelli, di materassino isolante in sughero naturale dello spessore di cm 3, al fine di creare una restante camera d'aria di 3 cm,
- 6 posa in opera di tavolato in legno dello spessore di cm 2, inchiodato ai sottostanti listelli,
- 7 posa in opera di foglio di membrana impermeabile sul precedente tavolato in legno,
- 8 messa in opera del manto di copertura, precedentemente rimosso, in tegole di laterizio a coppi ed embrici

Il sottoscritto dichiara inoltre, che per quanto alle opere necessarie a raccordare il nuovo pacchetto di copertura con quello esistente, laddove verrà creato dislivello tra le due coperture si opererà nel seguente modo,

- 1 risvolto della guaina esistente sopra il nuovo pacchetto di copertura, all'altezza del tavolato in legno (ovvero sotto al nuovo manto di copertura), previo rialzamento colmo e rimessa in opera di copertina in cotto,
- 2 messa in opera di scossalina in rame 8/10 a protezione del rialzamento creato

In progetto è inoltre prevista la messa in opera di n° 2 nuovi lucernari atti a garantire una più corretta illuminazione ed areazione dei locali sottostanti (w c e locale armadi)

Al fine di una corretta comprensione di quanto descritto per la messa in opera del tetto coibentato e ventilato e per quanto al raccordo con il pacchetto di copertura esistente, si allegano gli elaborati grafici riguardanti le sezioni particolareggiate del manto esistente e di quello di progetto

Cordiali saluti





Al Sig Sindaco
del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica e Assetto del territorio

Carrara 01/10/2003

Oggetto Relazione riguardante le opere di creazione di tetto ventilato e coibentato, nel solaio di copertura di unità immobiliare mansardata sita in Piazza Alberica a Carrara di proprietà della sig.ra Volpi Barbara. (Ai sensi dell'ordinanza 15774/4/2779 del 29/04/02 di cui si allega copia)

PREMESSA

La seguente relazione e gli elaborati grafici allegati, riguardano le opere per la creazione di tetto ventilato e coibentato nel solaio di copertura, di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata in piazza Alberica n° 7 e di proprietà della sig.ra Volpi Barbara

Si precisa che per quanto alle opere di ridistribuzione e risanamento interne è stata presentata pratica DIA n° n° 244 del 02/05/2002 e successiva variante presentata in data 05/02/2003

Il fabbricato è catastalmente identificato al Fgl 40 mapp 440 sub 12

RELAZIONE

Per quanto alle opere previste per la formazione del tetto ventilato e coibentato sul solaio di copertura, si prevede il mantenimento dell'attuale struttura portante principale e secondaria in legno (salvo eventuale sostituzione di travetti ammalorati) con

l'aggiunta di un nuovo pacchetto di copertura atto a formare una copertura ventilata e coibentata

Attualmente la struttura esistente del solaio di copertura è composta da

- grossa orditura in travi di legno 20*20
- piccola orditura con travicelli in legno 10*8
- tavolato di mezzane in cotto
- foglio di guaina impermeabile bituminosa
- manto di copertura in tegole di laterizio tipo coppo toscano

Le opere previste per la di formazione di tetto coibentato e ventilato sono le seguenti,

- 1 rimozione dell'attuale manto di copertura esistente in tegole di cotto a coppi ed embrici,
- 2 eventuale sostituzione dei travicelli ammalorati, previa rimozione e rimessa in opera, nelle aree di intervento, del tavolato in mezzane e del soprastante foglio di guaina impermeabile,
- 3 posa in opera al di sopra del tavolato esistente in mezzane, di getto in calcestruzzo alleggerito in malta di calce, dello spessore di cm 2,
- 4 posa in opera di listelli in legno della sezione di 6*6 cm, opportunamente ancorati al getto alleggerito,
- 5 posa in opera, tra gli interassi dei listelli, di materassino isolante in sughero naturale dello spessore di cm 3, al fine di creare una restante camera d'aria di 3 cm,
- 6 posa in opera di tavolato in legno dello spessore di cm 2, inchiodato ai sottostanti listelli,
- 7 posa in opera di foglio di membrana impermeabile sul precedente tavolato in legno,
- 8 messa in opera del manto di copertura, precedentemente rimosso, in tegole di laterizio a coppi ed embrici

Il sottoscritto dichiara inoltre, che per quanto alle opere necessarie a raccordare il nuovo pacchetto di copertura con quello esistente, laddove verrà creato dislivello tra le due coperture si opererà nel seguente modo,

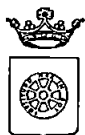
- 1 risvolto della guaina esistente sopra il nuovo pacchetto di copertura, all'altezza del tavolato in legno (ovvero sotto al nuovo manto di copertura), previo rialzamento colmo e rimessa in opera di copertina in cotto,
- 2 messa in opera di scossalina in rame 8/10 a protezione del rialzamento creato

In progetto è inoltre prevista la messa in opera di n° 2 nuovi lucernai atti a garantire una più corretta illuminazione ed areazione dei locali sottostanti (w c e locale armadi)

Al fine di una corretta comprensione di quanto descritto per la messa in opera del tetto coibentato e ventilato e per quanto al raccordo con il pacchetto di copertura esistente, si allegano gli elaborati grafici riguardanti le sezioni particolareggiate del manto esistente e di quello di progetto

Cordiali saluti





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot n° 34013/3750
del 9 settembre 2003

Carrara 9 settembre 2003

A VOLPI BARBARA
VIA SFORZA 18
54031 AVENZA

e p c GALASSI ARCH MARCO
C SO ROSSELLI 17
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta AUT edilizia Comunicazione Responsabile del
Procedimento

In relazione all'istanza recante data il 09/09/2003 e ns protocollo n° 3750 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 40 e mappale/i n° 440/12, sito in CARRARA PZZA ALBERICA 7, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE CPARTURA A FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

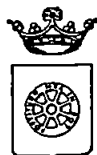
Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3750 e la data 09/09/2003 - istr 266/AUT/03

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Pubblica
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune carrara ms it

Prot. n° 25335



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot n°15774/2779
del 29/04/02

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Art 9, comma 5, L R 14 10 1999 n° 52 Diffida a non attuare le trasformazioni

IL DIRIGENTE

VISTA l'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 24/04/03 e sua variante del 05/02/03 prot 4682, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in Carrara e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/1 440 sub 8 ,

DATO ATTO che a seguito del preventivo esame istruttorio d'Ufficio è risultato che le opere descritte nella suddetta denuncia di variante, e precisamente la ristrutturazione parziale del tetto e la modifica della distribuzione interna degli spazi, risultano rispettivamente in contrasto con l'art 4 comma 5, lett e della L R 52/99 in quanto le stesse sono subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia, (comportando modifiche della sagoma e del prospetto), e art 53, comma 4, lett b del R E C non essendo rispettato il requisito igienico-sanitario del vano uso camera in ordine al rispetto del rapporto di aeroilluminazione

RISCONTRATA pertanto l'assenza delle condizioni stabilite per procedere all'esecuzione delle opere descritte riguardanti le opere succitate, mediante denuncia di inizio attività

VISTA la proposta del responsabile del procedimento del 25/06/03

RITENUTO di dover procedere, per i motivi esposti in premessa, alla notifica agli interessati dell'ordine di non attuare le trasformazioni previste dalla suddetta denuncia di inizio attività,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52, a

VOLPI Barbara, residente in Carrara, via C Sforza n° 18, in qualità di proprietario ed esecutore delle opere ,

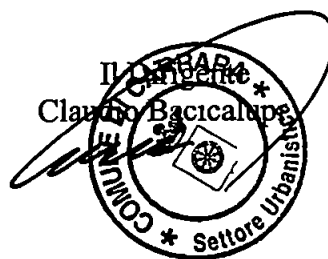
Arch. GALASSI Marco, con studio professionale in Carrara, C so Rosselli n° 17 , in qualità di Direttore dei Lavori

di non attuare le trasformazioni previste nella variante alla denuncia di inizio attività inoltrata in data 24/04/03 sull'immobile sito in Marina di Carrara e censito catastalmente al foglio 40, mappale/1 440 sub 8, in quanto le opere descritte risultano, relativamente le opere da eseguire al tetto, in contrasto con l'art.4 comma 5, lett.e della L.R.52/99 in quanto le stesse sono subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia,(comportando modifiche della sagoma e del prospetto) e per quelle relative alla distribuzione degli spazi interni in contrasto con l'art.53, comma 4, lett.b del R.E.C. non essendo rispettato il requisito igienico-sanitario del vano in uso camera in ordine al rispetto del rapporto di aeroilluminazione, riservandosi di procedere ulteriormente, qualora ricorrano le condizioni ed ai sensi di legge, nei confronti dei professionisti che abbiano prodotto false attestazioni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 5 e seguenti della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'architetto Fusani Luigi, presso l'U O "Controllo del Territorio", che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 15774/2779 del 24/04/03 n°224-DIA/02

Carrara, 25/06/03



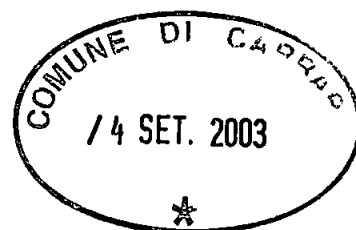
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. C. Baccalupo nel suo domicilio in

Carrara, 9/7/03
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Al Sig Sindaco
del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica e Assetto del territorio



Carrara 03/09/2003

Oggetto Relazione riguardante le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale ed i lavori di creazione di tetto ventilato e coibentato, nel solaio di copertura di unità immobiliare mansardata sita in Piazza Alberica a Carrara di proprietà della sig ra Volpi Barbara.

PREMESSA

La seguente relazione e gli elaborati grafici allegati, riguardano le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale e quelle per la creazione di tetto ventilato e coibentato nel solaio di copertura, di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata in piazza Alberica n° 7 e di proprietà della sig ra Volpi Barbara

Il fabbricato è catastalmente identificato al Fgl 40 mapp 440 sub 12

RELAZIONE

Le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale, consisteranno nella redistribuzione degli spazi interni dell'unità immobiliare, attraverso la creazione di un nuovo locale armadi e di un nuovo servizio igienico, così come da elaborati grafici allegati, è inoltre prevista in progetto la messa in opera, in questi due nuovi locali, di due lucernari al fine di garantire a questi luminosità e areazione diretta

Per quanto alle opere previste sul solaio di copertura, si prevede il mantenimento dell'attuale struttura portante principale e secondaria in legno (salvo eventuale sostituzione di travetti ammalorati) con l'aggiunta di un nuovo pacchetto di copertura atto a formare una copertura ventilata e coibentata

Attualmente la struttura esistente del solaio di copertura è composta da

- grossa orditura in travi di legno 20*20
- piccola orditura con travicelli in legno 10*8
- tavolato di mezzane in cotto
- foglio di guaina impermeabile bituminosa
- manto di copertura in tegole di laterizio tipo coppo toscano



Le opere previste per la di formazione di tetto coibentato e ventilato sono le seguenti,

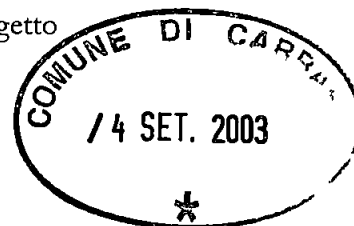
- 1 rimozione dell'attuale manto di copertura esistente in tegole di cotto a coppi ed embrici,
- 2 eventuale sostituzione dei travicelli ammalorati, previa rimozione e rimessa in opera, nelle aree di intervento, del tavolato in mezzane e del soprastante foglio di guaina impermeabile,
- 3 posa in opera al di sopra del tavolato esistente in mezzane, di getto in calcestruzzo alleggerito in malta di calce, dello spessore di cm 2,
- 4 posa in opera di listelli in legno della sezione di 6*6 cm, opportunamente ancorati al getto alleggerito,
- 5 posa in opera, tra gli interassi dei listelli, di materassino isolante in sughero naturale dello spessore di cm 3, al fine di creare una restante camera d'aria di 3 cm,
- 6 posa in opera di tavolato in legno dello spessore di cm 2, inchiodato ai sottostanti listelli,
- 7 posa in opera di foglio di membrana impermeabile sul precedente tavolato in legno,
- 8 messa in opera del manto di copertura, precedentemente rimosso, in tegole di laterizio a coppi ed embrici

Il sottoscritto dichiara inoltre, che per quanto alle opere necessarie a raccordare il nuovo pacchetto di copertura con quello esistente, laddove verrà creato dislivello tra le due coperture si opererà nel seguente modo,

- 1 risvolto della guaina esistente sopra il nuovo pacchetto di copertura, all'altezza del tavolato in legno (ovvero sotto al nuovo manto di copertura), previo rialzamento colmo e rimessa in opera di copertina in cotto,
- 2 messa in opera di scossalina in rame 8/10 a protezione del rialzamento creato

Al fine di una corretta comprensione di quanto descritto per la messa in opera del tetto coibentato e ventilato e per quanto al raccordo con il pacchetto di copertura esistente, si allegano gli elaborati grafici riguardanti le sezioni particolareggiate del manto esistente e di quello di progetto

Cordiali saluti



Al Sig Sindaco
del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica e Assetto del territorio



Carrara 03/09/2003

Oggetto Relazione riguardante le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale ed i lavori di creazione di tetto ventilato e coibentato, nel solaio di copertura di unità immobiliare mansardata sita in Piazza Alberica a Carrara di proprietà della sig ra Volpi Barbara

PREMESSA

La seguente relazione e gli elaborati grafici allegati, riguardano le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale e quelle per la creazione di tetto ventilato e coibentato nel solaio di copertura, di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata in piazza Alberica n° 7 e di proprietà della sig ra Volpi Barbara

Il fabbricato è catastalmente identificato al Fgl 40 mapp 440 sub 12

RELAZIONE

Le opere interne di adeguamento conservativo e funzionale, consisteranno nella ridistribuzione degli spazi interni dell'unità immobiliare, attraverso la creazione di un nuovo locale armadi e di un nuovo servizio igienico, così come da elaborati grafici allegati, è inoltre prevista in progetto la messa in opera, in questi due nuovi locali, di due lucernai al fine di garantire a questi luminosità e areazione diretta

Per quanto alle opere previste sul solaio di copertura, si prevede il mantenimento dell'attuale struttura portante principale e secondaria in legno (salvo eventuale sostituzione di travetti ammalorati) con l'aggiunta di un nuovo pacchetto di copertura atto a formare una copertura ventilata e coibentata

Attualmente la struttura esistente del solaio di copertura è composta da

- grossa orditura in travi di legno 20*20
- piccola orditura con travicelli in legno 10*8
- tavolato di mezzane in cotto
- foglio di guaina impermeabile bituminosa
- manto di copertura in tegole di laterizio tipo coppo toscano



Le opere previste per la di formazione di tetto coibentato e ventilato sono le seguenti,

- 1 rimozione dell'attuale manto di copertura esistente in tegole di cotto a coppi ed embrici,
- 2 eventuale sostituzione dei travicelli ammalorati, previa rimozione e rimessa in opera, nelle aree di intervento, del tavolato in mezzane e del sopriastante foglio di guaina impermeabile,
- 3 posa in opera al di sopra del tavolato esistente in mezzane, di getto in calcestruzzo alleggerito in malta di calce, dello spessore di cm 2,
- 4 posa in opera di listelli in legno della sezione di 6*6 cm, opportunamente ancorati al getto alleggerito,
- 5 posa in opera, tra gli interassi dei listelli, di materassino isolante in sughero naturale dello spessore di cm 3, al fine di creare una restante camera d'aria di 3 cm,
- 6 posa in opera di tavolato in legno dello spessore di cm 2, inchiodato ai sottostanti listelli,
- 7 posa in opera di foglio di membrana impermeabile sul precedente tavolato in legno,
- 8 messa in opera del manto di copertura, precedentemente rimosso, in tegole di laterizio a coppi ed embrici

Il sottoscritto dichiara inoltre, che per quanto alle opere necessarie a raccordare il nuovo pacchetto di copertura con quello esistente, laddove verrà creato dislivello tra le due coperture si opererà nel seguente modo,

- 1 risvolto della guaina esistente sopra il nuovo pacchetto di copertura, all'altezza del tavolato in legno (ovvero sotto al nuovo manto di copertura), previo rialzamento colmo e rimessa in opera di copertura in cotto,
- 2 messa in opera di scossalina in rame 8/10 a protezione del rialzamento creato

Al fine di una corretta comprensione di quanto descritto per la messa in opera del tetto coibentato e ventilato e per quanto al raccordo con il pacchetto di copertura esistente, si allegano gli elaborati grafici riguardanti le sezioni particolareggiate del manto esistente e di quello di progetto

Cordiali saluti

