

16 OTT. 1982 *Rich. Vaniani*



Arrivo al Protocollo Generale 12 OTT 82 PROT. N. 25194		N. di pratica d'Archivio ANNO 197	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 4284 Data 13 OTT 1982		Arrivo all'Uff. di Igiene R. D. N. 400 20 DIC. 1982 Visto 22 DIC. 1982	

Zoffi
14/10/82
Al Sig. Sindaco del Comune di
13/10/82
CARRARA

2287

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Zona 'D' (NORD)

27.10.82

sottoscritt

P. IVA 00052900453 Proprietari della costruzione S.F. HMM FDL 18D01 Z2231	Sig/ri ANSELMO OLING S.P.A. nato a BEIPIUT 01.04.1910 res. a ORTONOVO (SP) Via VIA MARINA, 11 Civ. N. 19 Tel.
Progettista delle opere BSS RLF 51R12 G143X	Sig. BASSANI RODOLFO di professione Architetto residente a CARRARA Via Fiorillo Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale Massa Carrara della 56877 N. Ord. 79

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **costruire**
un fabbricato ad uso (b) **abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via Campo D'Appio Mappale 536-537.540 Sez. Foglio N. 80-
---------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **3** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 133 eluo REV. N. 88087 DEL 9/1/84 L. 3.584.000+ 4.137.350 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del 11/1/84 mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Esente esente il S. interri. arch. a n. 9 30/09/83

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Robert Thompson

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3087 - 1500

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 440 Rapporto di copertura 1/7
 Totale mq. 440

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistentemc. 3300 Progettomc. 3300 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3900

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,6 - 0,9

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 25,00 (5,00 da strada di P.R.G.)
 Lato Sud ml. 6,70

Lato Ovest ml. 5,50Lato Est ml. 15,00Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00 dalla Nuova STRADA DI P.R.G.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,50</u>	ml. <u>16,00</u>	r. <u>1/2</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>135</u> interno <u>275</u> esterno
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1589</u> <u>370</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>1139</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>3086,98</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>		<u>18</u>	<u>9</u>					
Terreno o Rialz.	<u>9</u>	<u>36</u>	<u>18</u>	<u>9</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni esplotes in c.a.
Muratura in doppio uni
Copertura a padiglione con mans in ferro di Armit.
Tinteggiatura esterna al dritto
Rivestimenti ceramica smaltata
Serramenti in doghe
Ringhiere in alluminio e ferro quelle int. e c.a. quelle est.
Pavimenti monocottura

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

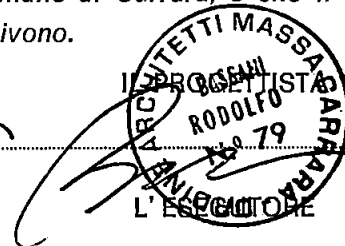
INSELM ODLING & SOCI S. R. L.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 1.056.000	n. 846 del 11.1.1984
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>compilare ulteriore</u> <u>P. Favonville</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Signature]</u>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 30 OTT. 1982

Informativa di P. R. G. C.

Non e' ammissibile spendere in concomitanza con
vulturno in effluire ove vige l'art 28 della L. 1150
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO (art 2 L. 765)

Pur segnalando che trattandosi di un'impugnazione, assai tardi, si ritiene che
non possa essere accolta in sede facoltativa della esultanza massima di me 3600
con atto di vincolo sostanziale per la rimanente parte venga subordinata
all'approvazione dello studio planimetrico come da art. 10 della nuova
tecniche di attuazione del P.R.G.C. alla P.E.

Vedere ~~Commissione~~ ^{Commissione} ~~in~~ ⁱⁿ ~~posto~~ ^{posto}
della ~~Commissione~~ ^{Commissione} ~~in~~ ⁱⁿ ~~posto~~ ^{posto}

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

L'ASSESSORE
10 AGO 1983

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 30-9-83)

Si esprime parere favorevole a condizione che la costruzione esistente
sul lotto 7, che insiste sul mappale n. 540 sia demolita e che
sia sottoscritto atto d'obbligo di inedificabilità dell'intero lotto di
proprietà della Società richiedente che rimarrà a corredo e servizio del
progettato edificio fino a che sarà redatta ed approvata l'ordinanza
convenzionata ad iniziativa privata.

La definizione della pratica viene rinviata alla prossima seduta

Vedere lettera di rinuncia
per l'altro fabbricato. Termina C.E.

Visto la lettera della ditta intestata
ai rinviati movimenti alla C.E.

IL SINDACO

5/10/83

10 GEN 1984

zappa sartano 1975

ACCOGLIE

11 GEN 1984

Vedere parere
CF all'ufficio interno
al 3/10/83 N° 44