



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N PROTOCOLLO		

B	N PROGRESSIVO	0720340601
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC-NDR-36515-B832 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PIGA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A						
47/85 B						
47/85 C						
47/85 D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

SI

2

NO

In altro comune

3

SI

4

NO

Data

00 SET. 1986

Firma del richiedente



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B ultimo rigo)	L ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E rigo 15)	« rigo 6 o 13 o 14 »	« rigo 6 o 14 » (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E punto 7 ultimo rigo)	«articolo 13	articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85 D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34 comma 4	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34 comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3627

B	N PROGRESSIVO	0720340604
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☒ SI	2 ☐ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE																																															
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>																																															
NOME <u>ANDREA</u>																																															
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC-NDR-36S15-B832 H</u>																																															
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																													
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PISA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>																																													
NATURA GIURIDICA <u>1</u>																																															
Se il richiedente è persona fisica indicare																																															
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>15 4 91 9</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>																																												
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																												
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>																																													
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare																																															
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>																																															
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																																															
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐																																													
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare)	4 ☐																																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</td> <td colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali</td> <td colspan="2">COGNOME O DENOMINAZIONE _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1 ☒ SI 2 ☐ NO</td> <td colspan="2">NOME _____</td> </tr> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE</td> <td colspan="2">PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO</td> <td colspan="2">CAP</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata</td> </tr> <tr> <td colspan="4">1 ☒ NO</td> </tr> <tr> <td colspan="4">2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table>				COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE _____		1 ☒ SI 2 ☐ NO		NOME _____		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP						LOTTIZZAZIONE				Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata				1 ☒ NO				2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata				3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																																													
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE _____																																													
1 ☒ SI 2 ☐ NO		NOME _____																																													
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)																																													
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP																																													
LOTTIZZAZIONE																																															
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata																																															
1 ☒ NO																																															
2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata																																															
3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																															

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA PISA n° 10	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	85	numero/i di mappa	379		
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ **si** 2 ☐ **no**

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1 9 1967 1 ☐ dal 2 9 1967 al 29 1 1977 2 ☐
dal 30-1 1977 al 1 10 1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **83**

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ **si** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Volume totale mc	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no
---	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>residenza primaria n </td> <td>uso abitativo n </td> <td>uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>residenza non primaria n </td> <td>uso non abitativo n </td> <td>uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>uso non abitativo n </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	residenza primaria n 	uso abitativo n 	uso abitativo n 	residenza non primaria n 	uso non abitativo n 	uso non abitativo n 	uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
residenza primaria n 	uso abitativo n 	uso abitativo n 											
residenza non primaria n 	uso non abitativo n 	uso non abitativo n 											
uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 												
e Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente pietre o mattoni 1 ☐ prefabbricata 3 ☐ cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) Esterni alle abitazioni (Snr) mq 47,00 1 ☒ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 350,00	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato 2 N abitazioni del fabbricato 1												
c Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq
 3) Superficie non residenziale mq 47 000 × 0,6 = mq 28,200
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 28,200

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1 045 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1 045 000

16) Somma versata in data 30 09 1986 in unica soluzione + 12%
 1 rata Lire 1 137 000
 Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3624

B	N. PROGRESSIVO	10721031106104/1
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC-NDR-36515-B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PISA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA PISA n° 10	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare

Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	85	numero/i di mappa	379		
subalterno					

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1 9 1967 1 ☐ dal 2 9 1967 al 29 1 1977 2 ☐
 dal 30 1 1977 al 1 10 1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **83**

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐	
Data di rilascio giorno me se anno 1 9		— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐	
Volume assentito mc		— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	
		— da 401 a 600 mq 3 ☐	
		— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	
		— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	
		— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐	
		— oltre 10 000 mq 9 ☐	
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
residenza primaria n		uso abitativo n	
residenza non primaria n		uso non abitativo n	
uso non abitativo n		Abitazione/i non utilizzate n	
		Altro titolo	
		uso abitativo n	
		uso non abitativo n	
e Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			
f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n		— Allacciamento rete fognante 1 ☐	
— Piani entroterra n		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐	
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐	
prefabbricata 3 ☐			
mista e altra 4 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
Interni alle abitazioni (Su) mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
Esterni alle abitazioni (Snr) mq 47		1 SI 2 NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 350 00		N piani del fabbricato 2	
		N abitazioni del fabbricato 1	
c Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 47 00 x 0,6 =

mq 28,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 28,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1 015 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 17,20

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1 015 000

16) Somma versata in data 30 09 1986 in unica soluzione **+12%**

Lire 1 137 000

1 rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente

Principi An

ORIGINAL VIA SASSUOLO

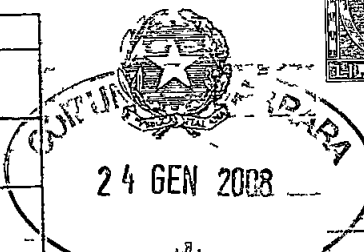
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	1041201311016111
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>AUDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DCC HDR 36515 B8324</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA VIA D.SA NO 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DOTAZIONE o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA PER PROPRIETÀ <u>6</u> ☐	

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

[illegible]

1. **Caratteristiche generali dell'opera**

Data di rilascio

19

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1000 mq 4 ☐

— da 1001 a 2000 mq 5 ☐

— da 2001 a 4000 mq 6 ☐

— da 4001 a 10000 mq 7 ☐

— oltre 10000 mq 8 ☐

— oltre 10000 mq 9 ☐

d. **TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- residenza primaria n ☐

uso abitativo n ☐

uso abitativo n ☐

residenza non primaria n ☐

uso non abitativo n ☐

uso non abitativo n ☐

uso non abitativo n ☐

Abitazione/i non utilizzate n ☐

e. **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

f. **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra n ☐

— Piani entro terra n ☐

— Struttura portante

pietre o mattoni prefabbricata 3 ☐

cemento a mattoni mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐

— Allacciamento rete elettrica 2 ☐

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☐

B. **OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su) mq ☐

Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b. **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

N piani del fabbricato ☐

interni) (Su) mq ☐

N abitazioni del fabbricato ☐

c. **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

A12

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5.000

B. CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 1600

3) Superficie non residenziale mq 11

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 1600

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C. CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 80.000

D. CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11

Misura dell'oblazione:

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E. OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100.000

16) Somma versata in data giorno 3 | mese 10 | anno 9 | 1 | 9 | 8 | 6 in unica soluzione Lire 112.000

1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐
fino a 8 rate ☐
fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

Proietti

24 GEN 2008



Al Signor Sindaco del Comune di

CACORR

A	PISERATO RECORD	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO.	01420310601
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

177

OPERE AD USO RESIDENZIALE

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		BACCANI	
NOME		ANDREA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		BCC HDE 36515 B83014	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARERA	(sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MEZZA VIA PISA n° 10		54033	
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	15/11/1936	2	4
PAESE DI NASCITA			PROVINCIA
CARERA			(sigla) MS
PROFESSIONE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	05	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☐
(specificare)			

[illegible]

[illegible]

Carza o concessione _____

Data di rilascio _____ anno _____

Superficie assentata mq _____

Volume assentato mc _____

— da 1 a 100 mq ☐ — da 101 a 500 mq ☐

— da 201 a 400 mq ☐ 2 ☐ — da 1501 a 2000 mq ☐ 6 ☐

— da 401 a 600 mq ☐ 3 ☐ — da 2001 a 4000 mq ☐ 7 ☐

— da 601 a 1000 mq ☐ 4 ☐ — da 4001 a 10000 mq ☐ 8 ☐

— oltre 10000 mq ☐ 9 ☐

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
residenza primaria n ☐	uso abitativo n ☐	uso abitativo n ☐
residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☐	uso non abitativo n ☐
uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐	

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entro terra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ prefabbricata 3 ☐ cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato — Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ — Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interno alle abitazioni (Su) mq ☐ 16,00

Esterno alle abitazioni (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) N piani del fabbricato ☐

interni (Su) mq ☐ 10,00

n abitazioni del fabbricato ☐

c Accatastamento

S

A - SUPERFICIE DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 16,100

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 16,100

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta

Lire/mq 5 000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Obblazione da versare

Lire 80 000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'obblazione

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare Casi particolari (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire 100 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
30 09 1986

in unica soluzione

+ 12%

Lire 112 000

1 rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

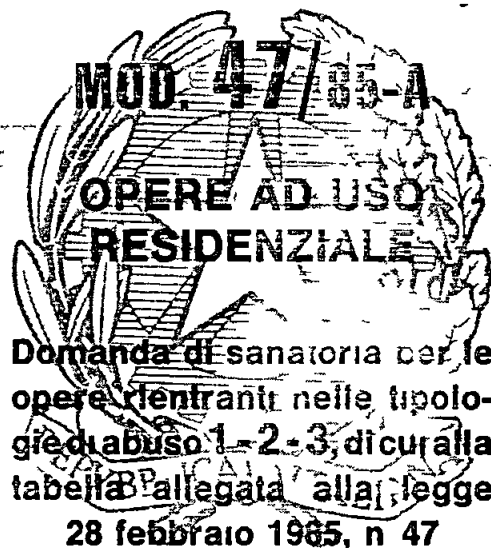
30 SET 1986

Procedi A

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	014203101601
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
da privati	1 ☐
da impresa di costruzioni	2 ☐
da altra impresa	3 ☐
da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
3 COSTRUITA A PROPRIO	

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BAICCHI			
NOME ANDREA			
NUMERO DI CODICE FISCALE BCC NDR 36 EIB B832 A			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MELARA VIA FISA NO 10		CAP 154033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 15 mese 11 anno 1936	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 05	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA BACINONE	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa **185** numero/i di mappa **225**

subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA <table style="width:100%;"> <tr> <th></th> <th>Alla data d'inizio dei lavori</th> <th>Alla data del 1° ottobre 1983</th> </tr> <tr> <td>Zona A</td> <td>1 ☐</td> <td>1 ☐</td> </tr> <tr> <td>Zona B</td> <td>2 ☐</td> <td>2 ☐</td> </tr> <tr> <td>Zona C</td> <td>3 ☐</td> <td>3 ☐</td> </tr> <tr> <td>Zona D</td> <td>4 ☐</td> <td>4 ☐</td> </tr> <tr> <td>Zona E</td> <td>5 ☐</td> <td>5 ☐</td> </tr> <tr> <td>Zona F</td> <td>6 ☐</td> <td>6 ☐</td> </tr> <tr> <td>Non era vigente alcuno strumento urbanistico</td> <td>7 ☐</td> <td>7 ☐</td> </tr> </table>		Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983	Zona A	1 ☐	1 ☐	Zona B	2 ☐	2 ☐	Zona C	3 ☐	3 ☐	Zona D	4 ☐	4 ☐	Zona E	5 ☐	5 ☐	Zona F	6 ☐	6 ☐	Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐	C - VINCOLI Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ Se sì indicare il tipo di vincolo 10
	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983																							
Zona A	1 ☐	1 ☐																							
Zona B	2 ☐	2 ☐																							
Zona C	3 ☐	3 ☐																							
Zona D	4 ☐	4 ☐																							
Zona E	5 ☐	5 ☐																							
Zona F	6 ☐	6 ☐																							
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐																							
D - NATURA DELL'OPERA d 1 — Opera autonomamente utilizzabile Intero fabbricato 1 ☐ Porzione di fabbricato 2 ☐ d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒																									

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità dell'a licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE Periodo di ultimazione Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐ dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 63	G - DISPONIBILITÀ ALL'USO Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐
--	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A — OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n _____ (compreso l'eventuale seminterrato) — Piani entrotterra n _____ — Volume totale mc _____ (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____ - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
--	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accesso 1 (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) = caso di superfici destinate ad attività non residenziali a compiere il modulo

1. Licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc		da 0 a 200 mq ☐ da 1 001 a 1 100 mq ☐ da 201 a 400 mq ☐ da 1 501 a 2 000 mq ☐ da 401 a 600 mq ☐ da 2 001 a 4 000 mq ☐ da 601 a 1 000 mq ☐ da 4 001 a 10 000 mq ☐ oltre 10 000 mq ☐													
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate _____ <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>residenza primaria n _____</td> <td>uso abitativo n _____</td> <td>uso abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>residenza non primaria n _____</td> <td>uso non abitativo n _____</td> <td>uso non abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>uso non abitativo n _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n _____</td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	residenza primaria n _____	uso abitativo n _____	uso abitativo n _____	residenza non primaria n _____	uso non abitativo n _____	uso non abitativo n _____	uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
residenza primaria n _____	uso abitativo n _____	uso abitativo n _____													
residenza non primaria n _____	uso non abitativo n _____	uso non abitativo n _____													
uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____														
e Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															
f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____ Piani entro terra n _____ Struttura portante prevalente: pietre o mattoni ☐ prefabbricata ☐ cemento armato ☐ mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato Allacciamento rete fognante ☐ Allacciamento rete elettrica ☐ Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ Impianto termico centralizzato ☐ Ascensore ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a Natura e consistenza															
Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐															
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione _____ Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) _____ N piani del fabbricato _____ interni (Su) mq _____ N abitazioni del fabbricato _____															
c. Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE II - 21 - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA
DELL'ABUSO

Fino al
1 settembre 1967

Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977
al 1 ottobre 1983

MISURA DELL'OBBLAZIONE

Tipologia 1
Tipologia 2
Tipologia 3

L. 5 000 mq
L. 3 000 mq
L. 2 000 mq

L. 25 000 mq
L. 15 000 mq
L. 12 000 mq

L. 36 000 mq
L. 25 000 mq
L. 20 000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

16,00

3) Superficie non residenziale mq $\times 0,6 =$

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

16,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta

Lire/mq

5 000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Obblazione da versare

Lire

80 000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'obblazione

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

000

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire

000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)

Lire

000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire

100 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
3 0 9 1 9 8 16

in unica soluzione $+12\%$

Lire

112 000

1° rata

Lire

000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Da

30 SET. 1986

Firma del richiedente

Pirelli, A.

RISERATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO
---	----------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DO AZIONE E SUCCESSIONE	
5 ☐	
COSTRUITA IN PROPRIO	
6 ☒	

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BAICEMI			
NOME ANDREA			
NUMERO DI CODICE FISCALE BCC HDR 36515 B832 W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MELARA VIA PISA n° 10		CAP 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 15 mese 11 anno 1936	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
CIVIL E O ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 05	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐		
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

A. LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ / A. PIAZZA E NUMERO C. / IGO

MELEA VIA SARDONE

CAP

54033

COMUNE

CAERARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

[]

numero/i di mappa

[]

Nuovo caso edilizio urbano foglio di mappa

[]

numero/i di mappa

[]

subalterno

[]

B. ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

Zona A

1 []

1 []

Zona B

2 []

2 []

Zona C

3 []

3 []

Zona D

4 []

4 []

Zona E

5 []

5 []

Zona F

6 []

6 []

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 []

7 []

C. VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 [x]

2 []

Se si indicare il tipo di vincolo

10 []

D. NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

1 []

- Porzione di fabbricato

2 []

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 [x]

E. TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE SI CHIEDE LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 [x]

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 []

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 []

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 []

F. EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967

1 [x]

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 []

dal 30-1-1977 al 1-10-1983

3 []

Anno di ultimazione

19

63

G. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 [x]

2 []

parzialmente

3 []

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A. OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a. Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n []

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n []

— Volume totale

mc []

(vuoto per pieno)

— Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq []

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq []

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 [x]

2 []

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Anni di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

N° licenza o concessione		Data di rilascio		Superficie assentita mq		Volume assentito mc		da 0 a 200 mq 1		da 201 a 400 mq 2		da 401 a 600 mq 3		da 601 a 1 000 mq 4		da 001 a 1 500 mq 5		da 1 501 a 2 000 mq 6		da 2 001 a 4 000 mq 7		da 4 001 a 10 000 mq 8		oltre 10 000 mq 9	
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																									
Abitazione/i-utilizzate																									
Proprietà e usufrutto																									
Locazione																									
Altro titolo																									
- residenza primaria n																									
- residenza non primaria n																									
- uso non abitativo n																									
uso abitativo n																									
uso non abitativo n																									
Abitazione/i non utilizzate n																									
e Accatastamento																									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale																									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)																									
Dimensione e consistenza																									
Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n																									
Piani entroterra n																									
Struttura portante prevalente																									
pietre o mattoni 1 prefabbricata 3																									
cemento armato 2 mista e altra 4																									
Servizi ad uso diretto del fabbricato																									
Allacciamento rete fognante 1																									
Allacciamento rete elettrica 2																									
Approvvigionamento idrico da acquedotto 3																									
Impianto termico centralizzato 4																									
Ascensore 5																									
Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato																									
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1																									
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2																									
Senza attrezzature fisse 3																									
Spazi per parcheggi 4																									
Abitazioni comprese nel fabbricato n																									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO																									
b - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE																									
a Natura e consistenza																									
Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni																									
Interni alle abitazioni (Su) mq 1600																									
Esterni alle abitazioni (Snr) mq																									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)																									
1 SI 2 NO																									
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D																									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)																									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione																									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare																									
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 1600																									
N piani del fabbricato																									
N abitazioni del fabbricato																									
c - Accatastamento																									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale																									

A MISURA DELL' OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL' ABUSO	PERIODI IN CUI L' ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL' OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell' oblazione (riportare l' importo corrispondente alla tipologia dell' abuso e all' epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 16 000

3) Superficie non residenziale mq 11 x 0,8 = mq 11

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16 000

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL' OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l' importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell' oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l' importo del rigo 5) Lire 80 000

6) Oblazione da versare Lire 80 000

D CALCOLO DELL' OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 5 000

Misura dell' oblazione

9) Misura dell' oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell' oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari (art. 38 co 6)** Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l' importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data giorno 30 mese 09 anno 1986 in unica soluzione + 12% Lire 112 000

1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0142031106101
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BACCENI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC HDR 36515 B832 A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA VIA P. CA N° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>15.11.1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro (specificare) ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
CAP	

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati ☐	— da impresa di costruzioni ☐
— da altra impresa ☐	— da altri ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐	

LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒ NO	2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Ministero Poligrafico e Zecca dello Stato

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA
MELARA VIA BAGNONE	54033	CARRARA	MS

- Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 85 numero/i di mappa 225
- subalterno _____

	Alfa data d inizio dei lavori	Alfa data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

10						-	
----	--	--	--	--	--	---	--

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile $\rightarrow$ 3 ☒

In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di ultimazione

Precedente all' 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all' 1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 16 | 3

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ sì 2 ☐ no

[illegible]

N. licenza o concessione e

1 9

Data di rilascio

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

da 0 a 200 mq 1

da 1001 a 1500 mq 5

da 201 a 400 mq 2

da 1501 a 2000 mq 6

da 401 a 600 mq 3

da 2001 a 4000 mq 7

da 601 a 1000 mq 4

da 4001 a 10000 mq 8

oltre 10000 mq 9

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria

n

uso abitativo

n

uso abitativo

n

residenza non primaria

n

uso non abitativo

n

uso non abitativo

n

uso non abitativo

n

Abitazione/i non utilizzate

n

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n

Piani entro terra

n

Struttura portante prevalente

pietre o mattoni

1

prefabbricata

3

cemento armato

2

mista e altra

4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allacciamento rete fognante

1

Allacciamento rete elettrica

2

Approvvigionamento idrico da acquedotto

3

Impianto termico centralizzato

4

Ascensore

5

Abitazioni comprese nel fabbricato

n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1

SI

2

NO

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

2

Senza attrezzature fisse

3

Spazi per parcheggi

4

B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su)

mq

16,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

Esterni alle abitazioni (Snr)

mq

1

SI

2

NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

N piani del fabbricato

interni) (Su)

mq

10,00

N abitazioni del fabbricato

c Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1988 al 1° ottobre 1988
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 16 100

3) Superficie non residenziale mq 1 x 0,6 = mq 1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16 100

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 80 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari (art. 38 co 6)** Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data giorno mese anno
30 09 1986 in unica soluzione + 12% Lire 112 000
1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 6 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	101120311016101
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☒ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____	
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5 ☐		LOTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA A PROPRIO 6 ☒		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata 1 ☒ NO	
		2 ☒ SI con lotizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☒ SI con lotizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAI CENI</u>			
NOME <u>AUDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DCE HDR 36515 B932H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA VIA D.SA NO 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>15/11/1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	

[illegible]

N. concessione o concessione _____
 Data di rilascio _____
 Superficie assentita _____ mq
 Volume assentito _____ mc

da 0 a 200 mq ☐ da 1001 a 1500 mq ☐
 da 201 a 400 mq ☐ da 1501 a 2000 mq ☐
 da 401 a 600 mq ☐ da 2001 a 4000 mq ☐
 da 601 a 1000 mq ☐ da 4001 a 10000 mq ☐
 oltre 10000 mq ☐

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate _____
 Proprietà e usufrutto _____ Locazione _____ Altro titolo _____

- residenza primaria n _____ uso abitativo n _____ uso abitativo n _____
 - residenza non primaria n _____ uso non abitativo n _____ uso non abitativo n _____
 uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza
 - Piani fuoriterra (co npr so i seminterrato) n _____
 - Piani entroterra n _____
 - Struttura portante prevalente:
 pietre o mattoni ☐ prefabbricata ☐ 3 _____
 cemento armato ☐ 2 _____ mista e altra ☐ 4 _____

Servizi ad uso diretto del fabbricato
 - Allacciamento rete fognante ☐ 1 _____
 - Allacciamento rete elettrica ☐ 2 _____
 - Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 _____
 - Impianto termico centralizzato ☐ 4 _____
 - Ascensore ☐ 5 _____

Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
 - Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 _____
 - Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 _____
 - Senza attrezzature fisse ☐ 3 _____
 - Spazi per parcheggi ☐ 4 _____

Abitazioni comprese nel fabbricato n _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni
 Interni alle abitazioni (Su) mq _____
 Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
 1 ☒ SI 2 ☐ NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
 indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) N piani del fabbricato _____
 interni (Su) mq _____ N abitazioni del fabbricato _____

c Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

A MISURA DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL' ABUSO	PERIODI IN CUI L' ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL' OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell' oblazione (riportare l' importo corrispondente alla tipologia dell' abuso e all' epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 1600
 3) Superficie non residenziale mq 11 x 0,6 = 6,6
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 1600

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL' OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l' importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell' oblazione corretta Lire/mq 5 000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l' importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 80 000

D CALCOLO DELL' OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1600
 Misura dell' oblazione
 9) Misura dell' oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
 10) Misura dell' oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6) Lire 000
 15) Oblazione da versare (riportare l' importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 100 000
 16) Somma versata in data 30/09/1986 in unica soluzione 4120 Lire 112 000
 1 rata Lire 000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

Principi

1. 2019-2020-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048

1. **Tipologia dell'opera** (da compilare in base alla natura dell'opera):
 - da 0 a 200 mq ☐ - da 1001 a 1500 mq ☐
 - da 201 a 400 mq ☐ - da 1501 a 2000 mq ☐ 6 ☐
 - da 401 a 600 mq ☐ 3 ☐ - da 2001 a 4000 mq ☐ 7 ☐
 - da 601 a 1000 mq ☐ 4 ☐ - da 4001 a 10000 mq ☐ 8 ☐
 - oltre 10000 mq ☐ 9 ☐

2. **Superficie assentita** mq
 3. **Volume assentito** mc

4. **Data di rilascio** anno mese giorno

5. **licenza o concessione** ☐

d. Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzata
Proprietà e usufrutto ☐ **Locazione** ☐ **Altro titolo** ☐

residenza primaria n ☐ uso abitativo n ☐ uso abitativo n ☐
 residenza non primaria n ☐ uso non abitativo n ☐ uso non abitativo n ☐
 uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐

e. Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f. Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐ - Piani entroterra n ☐ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ prefabbricata ☐ 3 ☐ - cemento armato ☐ 2 ☐ mista e altra ☐ 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante ☐ 1 ☐ - Allacciamento rete elettrica ☐ 2 ☐ - Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 ☐ - Impianto termico centralizzato ☐ 4 ☐ - Ascensore ☐ 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato - Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 ☐ - Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 ☐ - Senza attrezzature fisse ☐ 3 ☐ - Spazi per parcheggi ☐ 4 ☐

B. OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 Interni alle abitazioni (Su) mq 16,00 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ SI ☒ NO
 Esterni alle abitazioni (Snr) mq 5,00

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 40,00

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N piani del fabbricato
 N abitazioni del fabbricato

c. Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 16,00

3) Superficie non residenziale mq 5,00 x 0,6 = mq 3,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 19,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 95 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 19,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare Casi particolari (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data 30/09/1986 in unica soluzione + 12% Lire 112 000

1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Ca **30 SET. 1986**

[Handwritten signature]

ORIGINAL VIA BACOLO

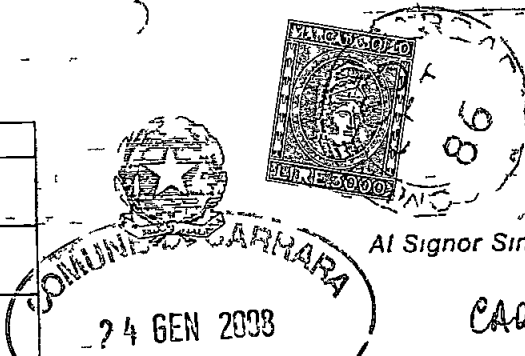
RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B N PROGRESSIVO	01430131101601
-----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCE HDR 36515 B832 M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA VIA DISA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	DI STUDIO <u>14</u>
COMUNE O STATO S. RO DI CITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROF. SOCIALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECON. OMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE COSTRUITA <u>1</u> ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Data di rilascio

1 9

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

da 0 a 200 mq 1

da 201 a 400 mq 2

da 401 a 600 mq 3

da 601 a 1000 mq 4

da 1001 a

da 1001 a 2000 mq 5

da 2001 a 4000 mq 6

da 4001 a 10000 mq 8

oltre 10000 mq 9

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria n

uso abitativo n

uso abitativo n

residenza non primaria n

uso non abitativo n

uso non abitativo n

uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n

Piani entro terra n

Struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 prefabbricata 3

cemento armato 2 mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allacciamento rete fognante 1

Allacciamento rete elettrica 2

Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

Impianto termico centralizzato 4

Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su) mq 1600

Esterni alle abitazioni (Snr) mq 500

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 SI 2 NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

N piani del fabbricato

interni) (Su) mq 100

N abitazioni del fabbricato

c Accatastamento

A MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 35 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 16 000

3) Superficie non residenziale mq 5,000 x 0,6 =

mq 3,000

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 19 000

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 95 000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1 000

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 18 000

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire 100 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
30 09 1986

in unica soluzione 12%

Lire 112 000

1 rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

[Handwritten signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N PROTOCOLLO		

B	N PROGRESSIVO	014201311061011
---	---------------	-----------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <i>BAICCHI</i>			
NOME <i>ANDREA</i>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <i>BCC HDR 36515 B832 M</i>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <i>CARRARA</i>	PROVINCIA (sigla) <i>MS</i>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <i>MELARA VIA PISA n° 10</i>		CAP <i>541033</i>	
NATURA GIURIDICA <i>1</i>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <i>M</i>	DATA DI NASCITA giorno <i>15</i> mese <i>11</i> anno <i>1936</i>	STATO CIVILE <i>2</i>	TITOLO DI STUDIO <i>4</i>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <i>CARRARA</i>		PROVINCIA (sigla) <i>MS</i>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <i>1</i>	QUALIFICA <i>8</i>	ATTIVITÀ ECONOMICA <i>05</i>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione <i>3</i>	
Possesso ad altro titolo reale <i>2</i>		Altro (specificare) <i>4</i>	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati <i>1</i>	— da impresa di costruzioni <i>2</i>
— da altra impresa <i>3</i>	— da altri <i>4</i>
2 DONAZIONE e o SUCCESSIONE <i>5</i>	

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
CAP	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
1 ☒ NO	
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

1. Licenza o concessione

giorno mese anno
1 9

Data di rilascio

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

da 0 a 200 mq 1

da 1 001 a 1 500 mq 5

da 201 a 400 mq 2

da 1 501 a 2 000 mq 6

da 401 a 600 mq 3

da 2 001 a 4 000 mq 7

da 601 a 1 000 mq 4

da 4 001 a 10 000 mq 8

oltre 10 000 mq 9

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria

n

uso abitativo

n

uso abitativo

n

residenza non primaria

n

uso non abitativo

n

uso non abitativo

n

uso non abitativo

n

Abitazione/i non utilizzate

n

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n

Piani entroterra

n

Struttura portante prevalente

prefabbricata

3

cemento armato

2

mista e altra

4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allacciamento rete fognante

1

Allacciamento rete elettrica

2

Approvvigionamento idrico da acquedotto

3

Impianto termico centralizzato

4

Ascensore

5

Abitazioni comprese nel fabbricato

n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1

si

2

no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

2

Senza attrezzature fisse

3

Spazi per parcheggi

4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su)

mq

16 000

Esterni alle abitazioni (Snr)

mq

5 000

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

si

2

no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

N piani del fabbricato

interni) (Sü)

mq

10 000

N abitazioni del fabbricato

c Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A - MISURA DELL'ABUSO			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 16,00

3) Superficie non residenziale mq 5,00 x 0,6 = 3,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 19,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 95 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari (art. 38 co 6)** Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 3/0/09/1986 in unica soluzione + 12% Lire 112 000

1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

Data

Firma del richiedente

Pierluigi

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	01421031016101
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE	
5 ☐	
3 COSTRUZIONI PROTETTE	
6 ☒	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BAICCHI			
NOME ANDREA			
NUMERO DI CODICE FISCALE BCC HDR 36515 B832H			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MELARA VIA FEA n° 10		CAP 54033	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 15, mese 11, anno 93	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
CO E O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CO E O LINEA PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 05	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA VIA BACHIONE	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa	numero/i di mappa
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	numero/i di mappa
subalterno	

B - ZONA URBANISTICA	C - VINCOLI
Alla data di inizio dei lavori Alla data del 1 ottobre 1983 Zona A ☐ ☐ Zona B ☐ ☐ Zona C ☐ ☐ Zona D ☐ ☐ Zona E ☐ ☐ Zona F ☐ ☐ Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ Se si indicare il tipo di vincolo 10
	D - NATURA DELL'OPERA
	d 1 — Opera autonomamente utilizzabile Intero fabbricato ☐ Porzione di fabbricato ☐ d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA
1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1 In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3 In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5 In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE	G - DISPONIBILITÀ ALL'USO
Periodo di ultimazione Precedente all'1-9-1967 ☒ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione 19 1963	Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 parzialmente ☐

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza	
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entroterra n ☐ — Volume totale (vuoto per pieno) mc ☐	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐ per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 50 mq

(1) In caso di superfici destinate ad attività non residenziali indicare se il numero 4 o 5

Informazioni da compilare in caso di concessione in locazione o di assegnazione agli enti pubblici a fini sociali

N. licenza o concessione

anno mese giorno
1 9

Data di rilascio

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

da 0 a 200 mq 1

da 201 a 400 mq 2

da 401 a 600 mq 3

da 601 a 1000 mq 4

da 1001 a 1500 mq 5

da 1501 a 2000 mq 6

da 2001 a 4000 mq 7

da 4001 a 10000 mq 8

oltre 10000 mq 9

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria

n

uso abitativo

n

uso abitativo

n

residenza non primaria

n

uso non abitativo

n

uso non abitativo

n

uso non abitativo

n

Abitazione/i non utilizzate

n

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n

3

Piani entro terra

n

0

Struttura portante prevalente

pietre o mattoni

1

prefabbricata

3

cemento armato

2

mista e altra

4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allacciamento rete fognante

1

Allacciamento rete elettrica

2

Approvvigionamento idrico da acquedotto

3

Impianto termico centralizzato

4

Ascensore

5

Abitazioni comprese nel fabbricato

n

1

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1

SI

2

NO

Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

2

Senza attrezzature fisse

3

Spazi per parcheggi

4

B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su)

mq

1

Esterni alle abitazioni (Snr)

mq

24

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

SI

2

NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

N piani del fabbricato

3

interni) (Su)

mq

1

N abitazioni del fabbricato

3

c Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1

A - MISURA DELL' OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL' ABUSO	PERIODI IN CUI L' ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL' OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell' oblazione (riportare l' importo corrispondente alla tipologia dell' abuso e all' epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 11

3) Superficie non residenziale mq 16 500

$24.150 \times 0.6 =$

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16.500

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL' OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l' importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell' oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l' importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 83 000

D - CALCOLO DELL' OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11

Misura dell' oblazione

9) Misura dell' oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell' oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari (art. 38 co 6)** Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l' importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data giorno mese anno
3 0 0 9 1 9 8 6 in unica soluzione $+ 12\%$ Lire 112 000

1^a rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Da a

30 SET. 1986

Procedi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	04210311016101
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>AUREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCE HDR 36515 BR3214</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA VIA RISA n. 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>1</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>6</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐ 3		
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2	Altro (specificare) ☐ 4		

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
1 ☒	
2 ☐ SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

[illegible]

4. Differenza della superficie edificata o concessa da quella della concessione o della capienza

5. Licenza o concessione

Data di rilascio

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

— da 0 a 200 mq ☐ — da 100 a 1500 mq ☐

— da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 1501 a 2000 mq ☐ 6

— da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 2001 a 4000 mq ☐ 7

— da 601 a 1000 mq ☐ 4 — da 4001 a 10000 mq ☐ 8

— oltre 10000 mq ☐ 9

d. Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria n ☐ uso abitativo n ☐ uso abitativo n ☐

residenza non primaria n ☐ uso non abitativo n ☐ uso non abitativo n ☐

uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐

e. Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

f. Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐ 3

— Piani entroterra n ☐ 0

Struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☐ 1 prefabbricata ☐ 3

- cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante ☐ 1

— Allacciamento rete elettrica ☐ 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3

— Impianto termico centralizzato ☐ 4

— Ascensore ☐ 5

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2

Senza attrezzature fisse ☐ 3

Spazi per parcheggi ☐ 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali ☐ 1 SI ☐ 2 NO

B. OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su) mq ☐

Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐ 2750

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ 1 SI ☐ 2 NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

— indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq ☐

N piani del fabbricato ☐ 3

N abitazioni del fabbricato ☐ 3

c. Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 24,59 x 0,6 = mq 16,50

3) Superficie non residenziale mq 16,50

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16,50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 83 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 comm. 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 100 000

16) Somma versata in data 3/00/91 9/8/6 in unica soluzione + 12% Lire 112 000

1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

Data

Precedi A

Origine

VAI SOTTO

7.65 m 768

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO

04/21031/0161011

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3 di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



24 GEN 2008

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

BAICCHI

NOME

AUREA

NUMERO DI
CODICE FISCALE

BCC HDR 36515 B83214

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

MELARA VIA RESA NO 10

CAP

54033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	15/11/1936	2	6
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

05

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

☒

Locazione

☐

Possesso ad altro titolo reale

☐

Altro

(specificare)

☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 ☐

2 ☒

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

CAP

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

da privati

☐

da impresa di costruzioni

☐

da altra impresa

☐

da altri

☐

2 DO NAZIONE PER SUCCESSIONE

☐

3 DO NAZIONE PER ALTRA MODALITÀ

☐

LOTTEZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata

1 ☒

2 ☐

3 ☐

con ottezzazione autorizzata e convenzionata

con ottezzazione non autorizzata e non convenzionata

Data di rilascio

Superficie assentita

Volume assentito

mq

mc

— da 101 a 200 mq

— da 201 a 400 mq

— da 401 a 600 mq

— da 601 a 1000 mq

— da 101 a 200 mq

— da 201 a 400 mq

— da 401 a 600 mq

— da 601 a 1000 mq

— oltre 1000 mq

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

residenza primaria

residenza non primaria

uso non abitativo

uso abitativo

uso non-abitativo

uso abitativo

uso non abitativo

Abitazione/i non utilizzate

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

— Struttura portante prevalente

pietre o mattoni

cemento armato

— prefabbricata

— mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognaria

— Allacciamento rete elettrica

— Approvvigionamento idrico a acqua potabile

— Impianto termico centralizzato

— Ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

Senza attrezzature fisse

Spazi per parcheggi

B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su)

Esterni alle abitazioni (Srr)

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni) (Su)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare

N piani del fabbricato

N abitazioni del fabbricato

A MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PER DI N. - BUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dai 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
Tipologia 1	5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile ab. tabile

mq 16 50

3) Superficie non residenziale mq 27,50 x 0,6 =

mq 16 50

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 16 50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 83 000

D CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL

PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 38 co. 6)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 16 50

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 16 50

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare Casi particolari (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire 100 000

16) Somma versata in data 30/09/1986

in unica soluzione + 12%

Lire 112 000

1 rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

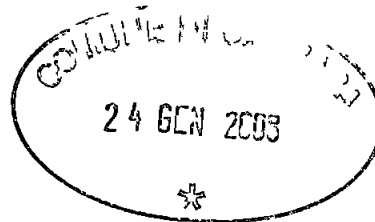
fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

30 SET. 1986

Procedi A

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ferrarini Ugo
Via VII Luglio 5 0585/73739
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T



Relazione tecnica

Pratica sanatoria edilizia Baicchi Andrea legge 47/85 pratica N° 4327 Fog 65 Mapp 769 ex mapp 231

Trattasi di modesto intervento ex novo di modesto fabbricato ad uso artigianale con tettoia adibito a laboratorio artigianale di officina meccanica, edificato nell'anno 1963 sulla proprietà dei sigg. Baicchi Andrea e Baicchi Luciano, situato in Carrara via Pisa loc. Melara e meglio identificato all'ufficio del territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del comune di Carrara al fog 65 mapp 769 ex mapp 231.

Il fabbricato si presenta con struttura in acciaio e parziale tamponamento in mattoni doppio intonacati fino ad una altezza di ml 2,10. Il sovrastante tamponamento è in superficie vetrata con infisso in ferro. Nella parte lato monte (prospetto nord) è presente un locale adibito a servizio igienico. La pavimentazione consiste in unico getto cementato. La copertura è a falde inclinate in lamiera.

Si erge su un solo piano terra.

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su mod. 47/d come opere ad uso non residenziale per una superficie utile di mq 109,00 ed oblazione interamente pagata con le maggiorazioni di legge (12%) di €. 95,02 (ex £ 184.000).

Da rilevati effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria è di mq 108,52, con superficie lorda pari a mq 111,52. L'oblazione da versare rientra nella tipologia 1 per opere edificate entro il 1/09/1967 (sup. ut. x misura obl. Con coeff. Correttivi + 12% - mq 109,00 x € 1,29 x 0,66 + 12%) risulta pari a € 106,93. Risulta da congruare come importo oblato € 11,91.

Essendo un manufatto con destinazione artigianale edificato nell'anno 1968 occorrerà versare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nulla per il contributo del costo di costruzione, versamento che sarà effettuato al momento del ritiro della concessione o permesso di costruire in sanatoria.

Sia al momento della realizzazione che alla data odierna non esistono vicoli che impediscano il rilascio della sanatoria edilizia.

Carrara li 28/08/2007

Geom. Ferrarini Ugo

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 17/12/2007

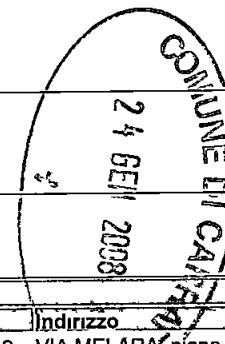
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art 9 del D P R 10 luglio 1991 n 305)

Data 18/12/2007
Ora 16 16 29

Visura n 661669
Operatore FRRGUO53P21B8321
Pag 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati Comune di CARRARA (codice B832)
Foglio 65 Particella 225



ELENCO UNITA IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	65	225	1	1	A/4	3	3 5 vani		162 68	315 000	VIA MELARA piano T
2	65	225	2	1	A/4	2	3 vani		119 30	231 000	VIA MELARA nr 4 piano T 1 2
3	65	225	3					C			
4	65	225	4					C			
5	65	225	5	1	A/4	3	3 5 vani	1004847	162 68	315 000	VIA BAGNONE nr 4 piano 1
6	65	225	6	1	A/4	3	3 5 vani		162 68	315 000	VIA BAGNONE piano 2
7	65	225	7					C			
8	65	225	8					C			
9	65	225	9					A			VIA BAGNONE piano T
10	65	225	10					A			VIA BAGNONE piano T
11	65	225	11					C			
12	65	225	12					C			
13	65	225	13	1	A/2	4	3 vani		364 10	705 000	VIA BAGNONE nr SNC piano T
14	65	225	14	1	A/2	4	5 5 vani		667 52	1 292 500	VIA BAGNONE nr SNC piano 1 2
15	65	225	15	1	A/2	4	4 vani		485 47	940 000	VIA BAGNONE nr SNC piano 1 2
16	65	225	16					A			VIA BAGNONE nr SNC piano T 1
17	65	225	17	1	C/6	6	16 mq		65 28	126 400	VIA BAGNONE nr SNC piano T
18	65	225	18	1	C/6	6	14 mq		57 12	110 600	VIA BAGNONE nr SNC piano T
19	65	225	19	1	C/6	6	14 mq		57 12	110 600	VIA BAGNONE nr SNC piano T
20	65	225	20	1	C/6	6	14 mq		57 12	110 600	VIA BAGNONE nr SNC piano T
21	65	225	21	1	C/6	6	16 mq		65 28	126 400	VIA BAGNONE nr SNC piano T
22	65	225	22	1	C/6	6	15 mq		61 20	118 500	VIA BAGNONE nr SNC piano T
23	65	225	23					C			
24	65	225	24					A			VIA BAGNONE nr SNC piano T
25	65	225	25	1	A/2	4	4 vani		485 47	940 000	VIA BAGNONE nr SNC piano T
26	65	225	26					A			VIA BAGNONE nr SNC piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n 26

A DEBITO DELL'USO DELL'
VIA BAGNONE nr SNC piano T 1-5-6

Data 18/12/2007
Ora 16 16 29

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 17/12/2007

Visura n 661669
Operatore FRRGUO53P21B8321
Pag 1 fine

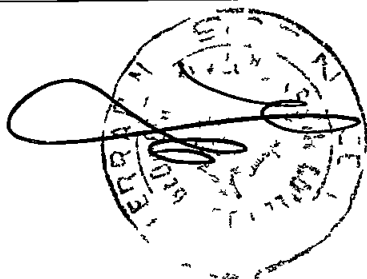
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art 9 del D P R 10 luglio 1991 n 305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati Comune di CARRARA (codice B832)
Foglio 65 Particella 225

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	65	225	1	1	A/4	3	3 5 vani		162 68	315 000	VIA MELARA piano T
2	65	225	2	1	A/4	2	3 vani		119 30	231 000	VIA MELARA nr 4 piano T 1 - 2
3	65	225	3					C			
4	65	225	4					C			
5	65	225	5	1	A/4	3	3 5 vani	1004847	162 68	315 000	VIA BAGNONE nr 4 piano 1
6	65	225	6	1	A/4	3	3 5 vani		162 68	315 000	VIA BAGNONE piano 2
7	65	225	7					C			
8	65	225	8					C			
9	65	225	9					A			VIA BAGNONE piano T
10	65	225	10					A			VIA BAGNONE piano T
11	65	225	11					C			
12	65	225	12					C			
13	65	225	13	1	A/2	4	3 vani		364 10	705 000	VIA BAGNONE nr SNC piano T
14	65	225	14	1	A/2	4	5 5 vani		667 52	1 292 500	VIA BAGNONE nr SNC piano T
15	65	225	15	1	A/2	4	4 vani		485 47	940 000	VIA BAGNONE nr SNC piano T
16	65	225	16					A			VIA BAGNONE nr SNC piano T
17	65	225	17	1	C/6	6	16 mq		65 28	126 400	VIA BAGNONE nr SNC piano T
18	65	225	18	1	C/6	6	14 mq		57 12	110 600	VIA BAGNONE nr SNC piano T
19	65	225	19	1	C/6	6	14 mq		57 12	110 600	VIA BAGNONE nr SNC piano T
20	65	225	20	1	C/6	6	14 mq		57 12	110 600	VIA BAGNONE nr SNC piano T
21	65	225	21	1	C/6	6	16 mq		65 28	126 400	VIA BAGNONE nr SNC piano T
22	65	225	22	1	C/6	6	15 mq		61 20	118 500	VIA BAGNONE nr SNC piano T
23	65	225	23					C			
24	65	225	24					A			VIA BAGNONE nr SNC piano T
25	65	225	25	1	A/2	4	4 vani		485 47	940 000	VIA BAGNONE nr SNC piano T
26	65	225	26					A			VIA BAGNONE nr SNC piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n 26



ACQUATA DI LITTO DUE
UNITA MAPPE 225 sub 1-5-6

Al Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cat
25 GEN 2008	UL 3
Prot n° 3338	195



Settore Assetto del Territorio (geom Marchi Claudio)

Oggetto esame pratica condono edilizio a nome Baicchi Andrea leg 47/85

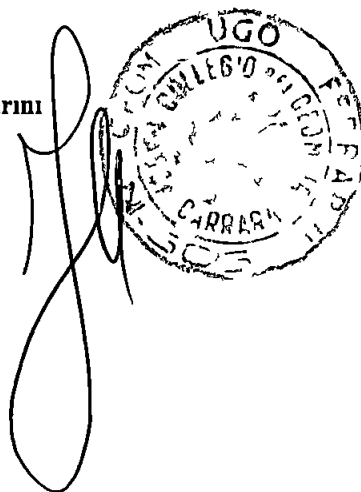
Il sottoscritto Geom **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio in Carrara via VII
Luglio n° 5 quale tecnico incaricato dai sig Baicchi Luciano e Baicchi Andrea , comproprietari dei
fabbricati oggetto di sanatoria edilizia ai sensi della Lg 47/85

CHIEDE

Il rilascio della Concessione in sanatoria o permesso di costruire in sanatoria dei fabbricati di
proprietà dei sigg Baicchi Luciano ed Andrea

Carrara li 21/01/2008

Geom **Ugo Ferrarini**



Doc Allegata

Documentazione catastale

Elaborati grafici

Aereofotogrammetria

Relazione tecnica

Idoneità statica ove occorrente

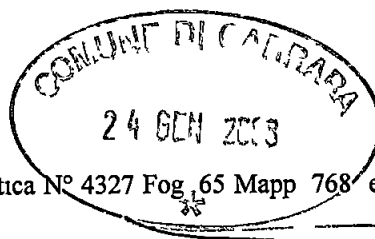
Documentazione fotografica

346

prot. 346	del 26	1.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE		
SIG	Marchi	
AL DIRIGENTE	LI	

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ferrarini Ugo
Via VII Luglio 5 0585/73739
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T

Relazione tecnica



Pratica sanatoria edilizia Baicchi Andrea legge 47/85 pratica N° 4327 Fog. 65 Mapp 768 ex mapp 224 e mapp 225 sub 1 5 - 6

Fog 65 mapp 768

Trattasi di modesto intervento per la costruzione di vano scale, eseguito in muratura portante, per poter accedere al contiguo fabbricato adibito a civile abitazione con il mapp 225. Si sviluppa su tre piani fuori terra ed è meglio identificato all'ufficio del territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del comune di Carrara al fog 65 mapp 768.

L'intervento, edificato ed ultimato nell'anno 1963, presenta il tamponamento in mattoni, superfici finestrate, gradini in marmo con parapetto in ringhiera di ferro. Copertura a unica falda inclinata con relativo manto di copertura in tegole laterizie. La pavimentazione dei pianerottoli comprende piastrelle di graniglia.

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su mod 47/A come opere realizzate in assenza di Concessione o licenza edilizia utile di mq 27,50 ed oblazione interamente pagata di € 57,84 (ex £ 112 000).

Da rilievi effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria è di mq 8,00, poichè il vano scale, anche se ripetitivo su più piani, si conteggia solo una volta, prendendo in considerazione il volume ai fini del pagamento degli oneri che nel caso in esame non sono richiesti vista l'epoca di realizzazione.

Nella superficie rimanente agli 8,00 mq 19,50 si inteso sanare anche una parte di superficie utile dell'alloggio posto al piano secondo, superficie incorporata dallo stesso vano scale di circa mq 9,13.

- - - - -

Fog 65 mapp 225 sub 1 - 5 - 6

Trattasi di ampliamento a scopi residenziali eseguiti prevalentemente nella parte retrostante del fabbricato. Eseguiti completamente in muratura portante nell'anno 1963 presentano pavimentazione in piastrelle di gres, superfici finestrate in legno con vetri normali, copertura a falda inclinata con relativo manto in tegole laterizie.

Da rilievi effettuati la superficie utile oggetto di sanatoria dei singoli piani è la seguente:

Piano terra mq 12,00

Piano primo mq 16,31

Piano secondo mq 24,00

Nella superficie del piano secondo sono stati conteggiati anche i mq 9,13 incorporati dalla superficie del vano scala come dianzi indicata e facente parte del mapp 768. Sempre al piano secondo è stato oggetto di sanatoria edilizia, anche piccolo balcone aggettante per una superficie di mq 7,00.

Le oblazioni, rientranti nella tipologia 1 per opere edificate entro il 1/09/1967, con misura oblativa di € 2,58 (£ 5 000), sono state interamente versate per un totale di € 231,37 (£ 448 000) a fronte di una superficie di mq 78,50.

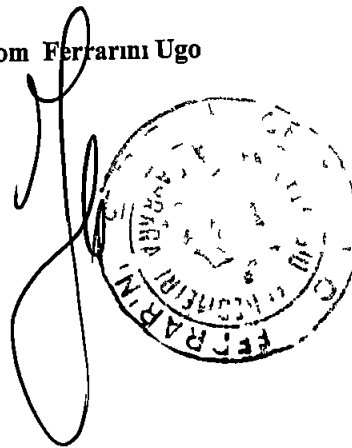
La superficie utile complessiva, oggetto di sanatoria, è di mq 63,84 il tutto come da elaborati grafici in allegato.

Nulla deve per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo di costo di costruzione

Sia al momento della edificazione che alla data odierna non esistevano e non esistono vincoli tali da impedire il rilascio della sanatoria Edilizia

Carrara li 28/08/2007

Geom. Ferrarini Ugo



Studio Tecnico Professionale
Geom. Ferrarini Ugo
Via VII Luglio 5 0585/73739
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T



Relazione tecnica

Pratica sanatoria edilizia Baicchi Andrea legge 47/85 pratica N° 4327 Fog 65 Mapp 768 ex mapp 224 e mapp 225 sub 1 5 6

Fog 65 mapp 768

Trattasi di modesto intervento per la costruzione di vano scale, eseguito in muratura portante, per poter accedere al contiguo fabbricato adibito a civile abitazione con il mapp 225. Si sviluppa su tre piani fuori terra ed è meglio identificato all'ufficio del territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del comune di Carrara al fog 65 mapp 768

L'intervento, edificato ed ultimato nell'anno 1963, presenta il tamponamento in mattoni, superfici finestrate, gradini in marmo con parapetto in ringhiera di ferro. Copertura a unica falda inclinata con relativo manto di copertura in tegole laterizie. La pavimentazione dei pianerottoli comprende piastrelle di graniglia.

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su mod 47/A come opere realizzate in assenza di Concessione o licenza edilizia utile di mq 27,50 ed oblazione interamente pagata di € 57,84 (ex £ 112 000)

Da rilievi effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria è di mq 8,00, poichè il vano scale, anche se ripetitivo su più piani, si conteggia solo una volta, prendendo in considerazione il volume ai fini del pagamento degli oneri che nel caso in esame non sono richiesti vista l'epoca di realizzazione.

Nella superficie rimanente agli 8,00 mq 19,50 si inteso sanare anche una parte di superficie utile dell'alloggio posto al piano secondo, superficie scorporata dallo stesso vano scale di circa mq 9,13

- - - - -

Fog 65 mapp 225 sub 1 - 5 - 6

Trattasi di ampliamento a scopi residenziali eseguiti prevalentemente nella parte retrostante del fabbricato. Eseguiti completamente in muratura portante nell'anno 1963 presentano pavimentazione in piastrelle di gres, superfici finestrate in legno con vetri normali, copertura a falda inclinata con relativo manto in tegole laterizie.

Da rilievi effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria dei singoli piani è la seguente:

Piano terra mq 12,00
Piano primo mq 16,31
Piano secondo mq 24,00

Nella superficie del piano secondo sono stati conteggiati anche i mq 9,13 scorporati dalla superficie del vano scala come dianzi indicata e facente parte del mapp 768. Sempre al piano secondo è stato oggetto di sanatoria edilizia, anche piccolo balcone aggettante per una superficie di mq 7,00.

Le oblazioni, rientranti nella tipologia 1 per opere edificate entro il 1/09/1967, con misura oblativa di € 2,58 (£ 5 000), sono state interamente versate per un totale di € 231,37 (£ 448 000) a fronte di una superficie di mq 78,50.

La superficie utile complessiva, oggetto di sanatoria, è di mq 63,84 il tutto come da elaborati grafici in allegato.

Nulla deve per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo di costo di costruzione

Sia al momento della edificazione che alla data odierna non esistevano e non esistono vincoli tali da impedire il rilascio della sanatoria Edilizia

Carrara li 28/08/2007

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller, connected loops below it.

Geom Ferrarini Ugo

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da
Ferrarini UgoIscritto all'albo
Geometri

Prov Massa N 505

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione Foglio 65

Particella 768

Protocollo n del

Tipo Mappale n 49570 del 17/08/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni **CONF DI CARRARA** Scala 1 500

24 GEN 2008

Mapp 768

Sub 3

Sub 1

Altra
Proprietà
225/1

Piano terra

Sub 1

Altra
Proprietà
225/5

Piano primo

Sub 1

Altra
Proprietà
225/6

Sub 2

Piano secondo

Nord





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data 13/12/2007

Ora 14 46 42

pag 1 di 2

Catasto Fabbicati

Protocollo n MS0165705	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A603PA	Unita a destinazione ordinaria n -	Intestati n 4
Operatore CPTCRI	Tipo Mappale n 49570/2006	Unita a dest speciale e particolare n 2
	Causale COSTITUZIONE	Unita in costituzione n 2

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	CF
1 BIGGI RINA nata a CARRARA (MS) il 26/08/1903 Enfiteusi per 1/1 bene personale	BGGRNI03M66B832H
2 BONI LUCIA nata a CARRARA (MS) il 17/07/1931 Diritto del concedente per 1/7	BNOLCU31L57B832S
3 BONI VITTORIO nato a CARRARA (MS) il 01/01/1928 Diritto del concedente per 1/7	BNOVTR28A01B832O
4 VANNUCCI MARIA nata a CARRARA (MS) il 22/07/1890 Diritto del concedente per 5/7	VNNMRA90L62B832X

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	C		65	768	1	via bagnone n SNC p T 1 2		F04				
2	C		65	768	2	via bagnone n SNC p 2		F04				



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

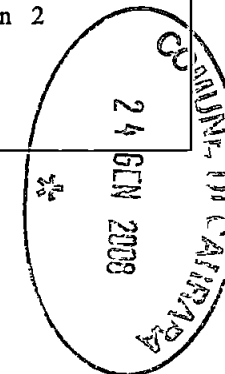
Data 13/12/2007

Ora 14.46.42

pag 2 di 2

Catasto Fabbicati

Protocollo n MS0165705	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A603PA	Unità a destinazione ordinaria n	Intestati n 4
Operatore CPTCRI	Tipo Mappale n 49570/2006	Unità in costituzione n 2
	Unità a dest speciale e particolare n 2	
	Causale COSTITUZIONE	



BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog	Sez UR	Foglio	Numero	Sub
1		65	768	3

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n 51748/2007

Importo della liquidazione Euro 100

Data 13/12/2007

Prot Accettazione 2007/MS0165443

L incaricato

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0165705	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A603PA	Unità a destinazione ordinaria n	Intestati n 4
Operatore CPTCRI	Tipo Mappale n 49570/2006	Unità in costituzione n 2
	Unità a dest speciale e particolare n 2	
	Causale COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	CF
1 BIGGI RINA nata a CARRARA (MS) il 26/08/1903 Enfiteusi per 1/1 bene personale	BGGRNI03M66B832H
2 BONI LUCIA nata a CARRARA (MS) il 17/07/1931 Diritto del concedente per 1/7	BNOLCU31L57B832S
3 BONI VITTORIO nato a CARRARA (MS) il 01/01/1928 Diritto del concedente per 1/7	BNOVTR28A01B832O
4 VANNUCCI MARIA nata a CARRARA (MS) il 22/07/1890 Diritto del concedente per 5/7	VNNMRA90L62B832X

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	C		65	768	1	via bagnone n SNC p T 1 2		F04				
2	C		65	768	2	via bagnone n SNC p 2		F04				



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data 13/12/2007

Ora 14 46 42

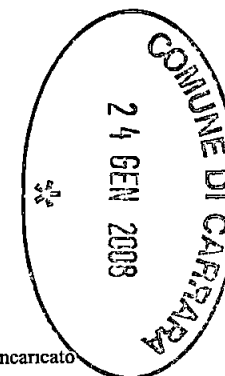
pag 2 di 2

Catasto Fabbicati

Protocollo n MS0165705	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A603PA	Unità a destinazione ordinaria n -	Intestati n 4
Operatore CPTCRI	Tipo Mappale n 49570/2006	Unità in costituzione n 2
	Unità a dest speciale e particolare n 2	
	Causale COSTITUZIONE	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog	Sez UR	Foglio	Numero	Sub
1		65	768	3



Riservato all'Ufficio

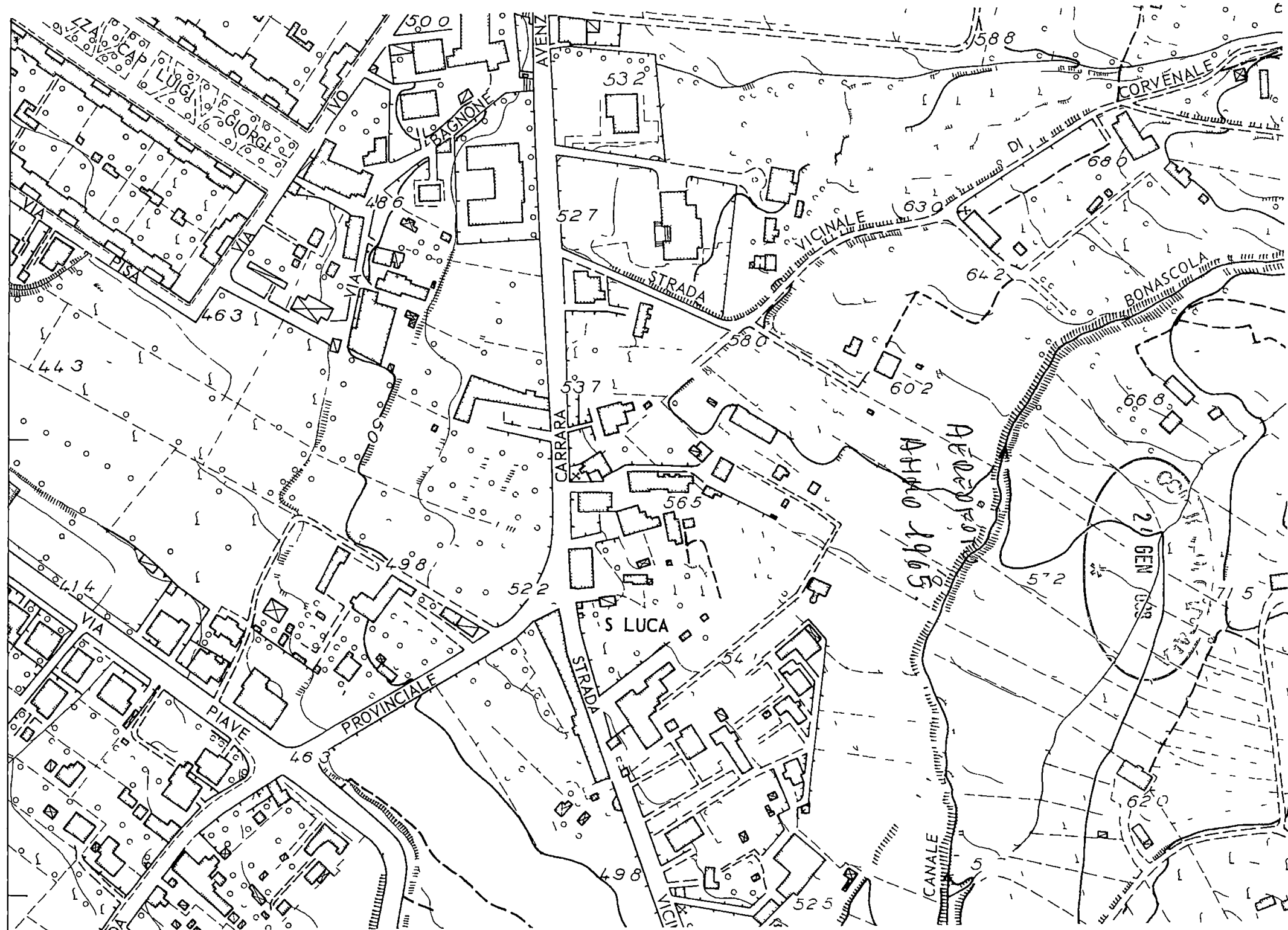
Prospetto di liquidazione n 51748/2007

Importo della liquidazione Euro 100

Data 13/12/2007

Prot Accettazione 2007/MS0165443

L incaricato





ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa N 505

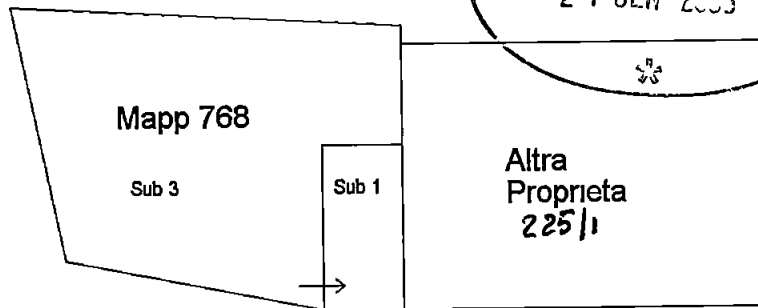
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara
Sezione Foglio 65 Particella 768

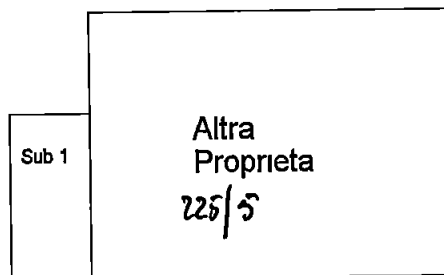
Protocollo n del
Tipo Mappale n 49570 del 17/08/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

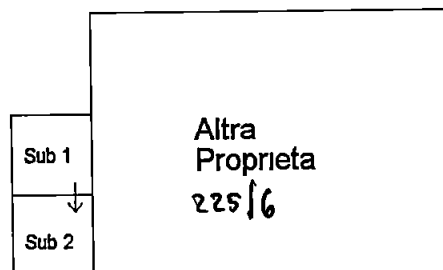
Scala 1 500



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

Nord



BALCHI ANDREA

OBBLIGAZIONI PAGATE € 1341.000
1.137.000
~~95.03~~
1.280/00

13841
5784
5784
5784
5784
5784

€ 1774.00

OBBLIGAZIONI PAGATE BALCHI LUCIANO

€ 284.000
€ 139.000
€ 139.000

€ 290/00



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 108C/96 del 5/04/96

n progr 0720310601

Pratica n 3627/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BAICCHI ANDREA
residente a CARRARA

VIA PISA 10

C F BCCNDR36S15B832H

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MELARA

VIA PISA 10

e catastalmente distinto al foglio 85 mappale 379

opere consistenti in COSTRUZIONE ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 2 478 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 2 206 000

Oneri di Urbanizzazione L 5 886 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n° 47 e successive
modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n 264/96

Stampa del 5/04/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 1 febbraio 1996
prot urb
del 1 febbraio 1996

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994
registrato con il n° 3627/1 del 30/09/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 30/09/86 ai sensi dell'art 39 della legge n° 724/94, relative ai lavori di CONDONO EDILIZIO ANNO 1985, ubicati in MELARA VIA PISA 10, dalla ditta BAICCHI ANDREA, con residenza in CARRARA in località VIA PISA 10

COMUNICA

- che in data 01/02/96 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Eranale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 1 940 000
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 3 946 000,
- Contributo Costo Costruzione £ 2 206 000,
- Diritti di Segreteria £ 350 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,

3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott Arch Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 108C/96 del 5/04/96

n progr 0720310601

Pratica n 3627/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra presentata da BAICCHI ANDREA
residente a CARRARA

VIA PISA 10

C F BCCNDR36S15B832H

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MELARA

VIA PISA 10

e catastalmente distinto al foglio 85 mappale 379

opere consistenti in COSTRUZIONE ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

Vista la Legge 28-02-1985 n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 2 478 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1 2 e 3 della L R n° 51/85 è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 2 206 000

Oneri di Urbanizzazione L 5 886 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28 02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n 264/96

Stampa del 5/04/96



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 108C/96 del 5/04/96

n progr 0720310601

Pratica n 3627/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BAICCHI ANDREA
residente a CARRARA

VIA PISA 10

C F BCCNDR36S15B832H

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MELARA

VIA PISA 10

e catastalmente distinto al foglio 85 mappale 379

opere consistenti in COSTRUZIONE ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 2 478 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 2 206 000

Oneri di Urbanizzazione L 5 886 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati -

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28 02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n 264/96

Stampa del 5/04/96



07 AGO 1989

Carrara, li (data postale, ...)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-033

E. COORDINATA

Ufficio COMANDO EDILIZIO

N. _____ di pre

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3627
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

BATICCHI ANDREA
VIA PISA N° 10
54033 MELARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria da cui all'oggetto emarginato, la S V è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00

- ☐ n° . marche da bollo da £.3.000 cad.,
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva,
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U T E con n° copie planimetrie catastali,
- ☒ congruaglio sull'oblazione versata per diverse epoche tardata presentazione (%) £ 107.650
+ 10% in ragione d'anno,
- ☒ Cert. f. San. CC. IAA Porre Genu Civile x L 64/14





COMUNE DI CARRARA

CAP 5-033

ECCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N° 34293

Risposta n° 14

del 10.8.86

Allegati n. 1

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3627
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00

- ☐ n° . marche da bollo da £.3.000 cad.,
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva,
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia,
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'UTI con n° diverse copie planimetrie catastali,
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per diverse copie tardata presentazione (10%) £ 101.650
+ 10% in ragione d'anno,
- ☒ Cert. f. Scritt. CC. IAA Parere Genio Civile 64/84

Carrara, 14 (data postale, --- ---)

Baiocchi, ANDREA

VIA PISA N° 10
54033 MELARA

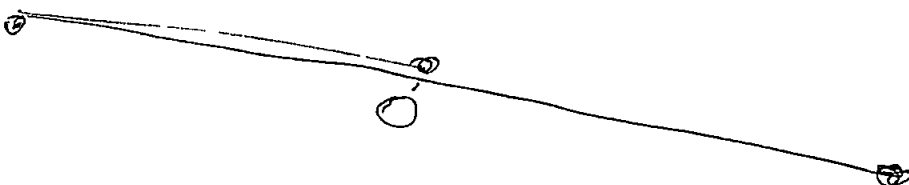


30, 20, 10 11 12 13 14 15

BAICCHI' ANDREA 30 3627

- Straloro Aerofotogrammetrico	SI	10
2 - Relazione Tecnica III Ia	SI	10
3 - Progetto Fotogrametrico	SI	10
4 - Dichiaraz. Circolo	SI	10
5 - Dichiarazione Curata	SI	10
6 - Piacenza I II	SI	10
7 - Planimetria Catastale	SI	10
8 - Bozza	SI	0
9 - Certificato Iscriz CCIAA	SI	10
10 - Certificato Residenza	SI	10
11 - Conguaglio Uscatore a <u>101650</u>	SI	10
12 <u>PAPERE GENIO CIVILE x L 64/74</u>		
13 _____		
14 - Documentazione per l'uso _____	SI	0
" " "	SI	10

072 _____



Fog. 65 mapp. 768 vano scale



Il tecnico

Geom. Ugo Ferrarini



24 GEN. 2008



Fog. 65 mapp. 225 subb. 1-5-6

Il tecnico

Geom. Ugo Ferrarini

Documentazione fotografica



Fog. 65 mapp. 225 subb. 1-5-6



24 GEN. 2003



Fog. 65 mapp. 225 subb. 1-5-6

Il tecnico

Geom. Ugo Ferrarini

Fog. 65 mapp. 768 vano scale



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, flowing script.

Il tecnico
Geom. Ugo Ferrarini

Documentazione fotografica



COMUNE DI CA
24 GEN. 20



COMUNE DI CA
24 GEN. 20

Fog. 65 mapp. 225 subb. 1-5-6

Al sig Sindaco del Comune di Carrara



Oggetto integrazione pratiche condono edilizio lg 47/85 a nome Baicchi Andrea

Il sottoscritto **Geom Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953, con studio tecnico professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dal sig Baicchi Andrea

integra

la pratica con i versamenti delle oblazioni effettuate in data 17/07/2008 relativamente alle pratiche di cui al prot 3627, condono edilizio leg 47/85 Tali versamenti sono stati ripetuti perchè gli originali datati 30/09/1986 sono stati smarriti Di ciò sono state informate anche le Poste Italiane spa con sede a Massa in data 24/07/2008 alle quali è stata richiesta copia o attestazione dell'avvenuto pagamento dei bollettini allora pagati

Certo di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 17/07/2008

Geom Ugo Ferrarini

Si allega

Copie dei bollettini versati

copia lettera di richiesta alle Poste Italiane

COMUNE DI CARRARA		lett
26 LUG 2008		4
Prot n° 33206		3

prot. 2770 del 28 7 08	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	Geom Ugo Ferrarini
N. DIRIGENTE	LI

Copia

Alle Poste Italiane spa

Filiale di Massa o s c
Viale Carducci
54100 Massa

Oggetto richiesta di copie bollettini postali o attestazioni di pagamento

Il sottoscritto **Geom Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953, con studio tecnico professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dal sig Baicchi Andrea

CHIEDE

copie dei bollettini di pagamento o attestazione dell'avvenuto pagamento, effettuati rispettivamente

in data 30/09/1986 per la somma di £ 112 000

in data 30/09/1986 per la somma di £ 112 000

in data 30/09/1986 per la somma di £ 112 000

in data 30/09/1986 per la somma di £ 112 000

in data 30/09/1986 per la somma di £ 268 000

n data 30/09/1986 per la somma di £ 184 000

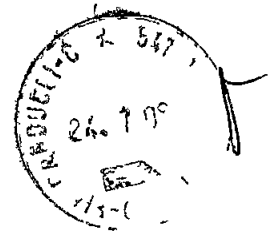
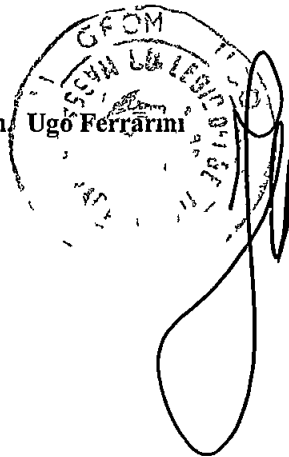
intestati al sig Baicchi Andrea e versati sul conto corrente n° 255 000 intestato Amministrazione P T

Oblazione abusivismo edilizio

Certo di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 17/07/2008

Geom. Ugo Ferrarini



CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 95,03

IMPORTO IN LETTERE 1100447A C U R V E / 03

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT - OBL ABUS. ED. L

CAUSALE OB LAZIONE FOG 65 MAPP 232

36/014 05 21 07 08 921
0131 €*95,03*
VCY 0191 €*1,00*
C/C 00255000 P 0043

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA VIA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 138,41

IMPORTO IN LETTERE 03007A C U R V E / 41

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT OBL ABUS. ED. L

CAUSALE OB LAZIONE FOG 65 MAPP 769

36/014 05 21 07 08 921
0130 €*138,41*
VCY 0190 €*1,00*
C/C 00255000 P 0042

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 57,84

IMPORTO IN LETTERE 03007A C U R V E / 84

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT OBL ABUS. ED. L

CAUSALE OB LAZIONE VIA ROSSETTI FOG 65 MAPP 768 P T

36/014 05 21 07 08 921
0128 €*57,84*
VCY 0188 €*1,00*
C/C 00255000 P 0040

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA VIA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 57,84

IMPORTO IN LETTERE 03007A C U R V E / 84

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT OBL ABUS. ED. L

CAUSALE OB LAZIONE FOG 65 MAPP 775 SUB 6 - MAPP 768 SUB 2 P 2°

36/014 05 21 07 08 921
0129 €*57,84*
VCY 0189 €*1,00*
C/C 00255000 P 0041

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA PIAZZA VIA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

PRATICA : BAIETTI ANDREA

26.47/85 PLOT. 3627