



APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

10 LUG. 1977

Prot. N° 18265

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 1604

Data 17 LUG. 1977

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 140

22 GIU. 1978

Visto 31 AGO. 1978

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt.

Proprietari
della costruzione

Sig/ri Istituto "FIGLIE DI GESU"

nato a Li

nato a Li

domiciliato in CARRARA

Via PIAZZA GRANSCI

Civ. N. 3 Tel.

MHC-FMC-27P-20
Progettista delle opere
B-832 F

Sig. Dott. FRANCO MENCONI

di professione

residente a Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

Via Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale della Toscana N. Ord. 463

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE E SOPRAELEVARC
un fabbricato ad uso (b) SCUOLA MATERNA

Ubicazione
della costruzione

Località CARRARA

Via Monterosso

Mappele 265 - 268

Sez. Foglio N. 40

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 9/6/1978 N. 426

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. art. 9

REV. N. DEL 29/8

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATIA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO del

mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa li 11 AGO. 1978

IL COMANDANTE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

4536 - strutture collettive

3969

Superficie coperta

Esistente mq.

1786

Progetto mq.

320

Rapporto di copertura

1/2

Totale mq.

2106

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 17360 Esistente

mc. 3088 Progetto

mc. 20448 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 20599

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 4,80

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Ovest ml.

Lato Sud ml.

Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 52' metri sulla strada	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. ✓
P. Terra o rialz.	ml. 3,00
Secondo Piano	ml. 3,00
TEATRO Terzo Piano	ml. 4,50
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	✓
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	4536

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☒ Altre attività SCUOLA MATERNA
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato							6	2	1
Terreno o Rialz.							4	13	1
Secondo							4	5	3
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue in C.A.
Muratura di tamponamento in mattoni di piuma forata interasse lineare
Copertura a falda debitamente isolata ed impermeabilizzata
Tinteggiatura con pitture ricche e dure
Rivestimenti in kerolan
Serramenti in alluminio
Ringhiere in alluminio e plexiglass
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

L. Carlo F.lli

IL PROGETTISTA

Don. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L' ESECUTORE

Don. FRANCO MENCONI

ARCHITETTO
IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 379.600,- n. 99 del 7-9-78
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Lavori a esecuzione siano adeguati
alle norme che all'aumentata popolazione
occorrono. Presunto progetto sanitario.
(cucina; refettorio)

31/8/78
L'UFFICIALE SANITARIO

7 LUG. 1977

21 LUG. 1977

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 10 AGO. 1977

Informativa di P. R. G. C. Al Loro Onore Collette (Sociale Festiva)

et aligant stradale sul fabbricato a Nord del 2/

Canonica del P.R.C. si segnala che c'è una struttura

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO 2a sezione, la presenza di P.R.C. che fa c'è insufficiente per fruire la casa l'esistente fabbricato.

fare entrare, superando l'indice di fabbricabilità consentito 10/8/77

19 AGO. 1977

Gianni Alfano 11/8/77

Bucine in area di struttura collettiva creata "ad hoc" per la struttura già esistente.

alla P.E. 1/12/77

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 22-12-77)

Si invia per parere alla Soprintendenza

Gianni Alfano

Vedere 2° soluzione
Vedere della Soprintendenza
13 MAG. 1978

Vedere la 2° soluzione modificata come da Soprintendenza

(Riunione N. 46) Parere espresso alla seconda soluzione per l'indice di fabbricabilità anche per il ridotto rispetto alla precedente soluzione.

22/6/78

alla G.E. 22/6/78

23 GIU. 1978

Commissione edilizia n° 25 del 4-7-78

Parere favorevole alla emissione della Soprintendenza (2° soluzione)

Gianni Alfano

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

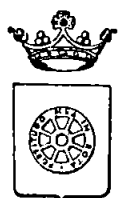
ACCOGLIE

2° Sol

II

6 SET. 1978

SINDACO
Gianni Alfano



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

388
78

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

SCUOLA MATERNA

DITTA PROPRIETARIA

ISTITUTO FILIE DI GESU

Res. a CARRARA Via PIAZZA GRAMSCI

LOCALITA CARRARA VIA MONTE ROSSO N.

SEZIONE FOGLIO 20 MAPPALE 265-268

LICENZA EDILIZIA DEL 7 SETTEMBRE 1978 N. 150

COMMISSIONE EDILIZIA N. 25 DEL 4-3-78

N. PROTOCOLLO 18265/1604 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "



TAGLIANDI N.

143

ALLINEAMENTO Richiesto IL 25/9/1978 - Rilasciato IL 12/10/1978

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	30 - 1 - 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	5 - 3 - 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	21 - 3 - 1980		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 13. 10. 1983 Mli

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del