

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3627



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0720310601
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC - NDR - 36615 - B832 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PISA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	☒ si	2	☐ no	
In altro comune		3	☒ si	4	☐ no	

80 SET. 1986

Data

Firma del richiedente

Barbieri

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

1.137.000

Lire

per conto corrente corrente

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BAIERI ANDREA

residente in MELARA - CARCARA

Codice Fiscale RCE HDR 36515 B832H

- addi

4	C/C N	255 000
CARRA		
Bollo lineare dell Ufficio accettante		
19/4 300000		
UFFICIALE POSTALE		

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

di un versamento

Lire *1341.000*

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *BALICCHI ANDREA*

residente in *MESARA CARREARA*

Codice Fiscale *BCC HDR 36 S15 B8324*

addi

A C C	1
C A P R A	
503 30 OCT 90	

Bollo lineare dell Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo data

N

del bollettario ch 9

data progress

1.280

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐

VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☐

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3624

B	N PROGRESSIVO	0720340604
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC-NDR-36515-B832 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PISA n°10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - VIA U TADDEI

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

NS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

1 1 1 1

numero/i di mappa

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

65

numero/i di mappa

318

232

1 1 1 1

subalterno

1 1 1

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A 1 ☐

1 ☐

Zona B 2 ☐

2 ☐

Zona C 3 ☐

3 ☐

Zona D 4 ☐

4 ☐

Zona E 5 ☐

5 ☐

Zona F 6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

☒ sì

2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

1 1 1 1

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

1 ☐

Porzione di fabbricato

2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1/9/1967

1 ☒

dal 2/9/1967 al 29/1/1977

2 ☐

dal 30/1/1977 all'1/10/1983

3 ☐

Anno di ultimazione 19

63

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☐ sì

2 ☐ no

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n 0

— Volume totale mc

— Superficie per attività

Attività industriale o artigianale (TATTOIA) mq 159,40

Attività commerciale mq

Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq

Attività turistica ricettiva o agri turistica mq

Attività connessa con la conduzione agricola mq

Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b Diffinitività della licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1501 a 2000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☒ — da 2001 a 4000 mq 6 ☐

— da 601 a 1000 mq 3 ☐ — da 4001 a 10000 mq 7 ☐

— da 1001 a 1500 mq 4 ☐ — da 10001 a 20000 mq 8 ☐

— oltre 20000 mq 9 ☐

d Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico ricettiva o agri turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐

(specificare)

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31/12/1984 nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

piani entro terra n 0

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☒ prefabbricata 3 ☒

cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante 1 ☒

allacciamento rete elettrica 2 ☒

allacciamento rete idrica 3 ☒

allacciamento rete distrib. gas 4 ☐

impianti di depurazione degli scarichi 5 ☐

impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

spazi per parcheggi 7 ☐

eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A.

2) Attività industriale o artigianale mq 159,40
 3) Attività commerciale mq
 4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto mq
 5) Attività turistico ricettiva o agri turistica mq
 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
 7) Altre attività mq

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1500
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 000
 11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 000
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 239 000
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 000
 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 000
 16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 000
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 000
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 000

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 268 000

21) Somma versata in data 30/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 30 SET. 1986

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N° Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N° PROTOCOLLO	3627

B	N° PROGRESSIVO	07203410604
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n° 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE BAICCHI			
NOME ANDREA			
NUMERO DI CODICE FISCALE BCC - NDR - 36615 - B832H			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) NS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA PISA n°10		CAP 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 15 mese 11 anno 1936	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) NS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 05	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA U TADDEI	C A P 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	65	numero/i di mappa	318	232	
subalterno					

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1 9 1967 1 ☒ dal 2 9 1967 al 29 1 1977 2 ☐
dal 30 1 1977 al 1 10 1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19

63

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n 1

— Piani entro terra

n 0

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

— Superficie per attività

Attività industriale o artigianale (TEΠOIA)

mq 159,40

Attività commerciale

mq

Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose
o a servizio di culto

mq

Attività turistica ricettiva o agri turistica

mq

Attività connessa con la conduzione agricola

mq

Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b Diffinitività della licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno 1 9

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☒

— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐

— da 601 a 1 000 mq 3 ☐

— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐

— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐

— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐

— oltre 20 000 mq 9 ☐

d Destinazione d uso dell opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico ricettiva o agri turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell unità locale in cui ricade

l opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n 1

piani entro terra

n 0

struttura portante prevalente

pietre o mattoni

1 ☒

prefabbricata

3 ☒

cemento armato

2 ☐

mista e altra

4 ☐

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☐

uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante

1 ☒

allacciamento rete elettrica

2 ☒

allacciamento rete idrica

3 ☒

allacciamento rete distrib gas

4 ☐

impianti di depuraz degli scarichi

5 ☐

Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

spazi per parcheggi

7 ☐

eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq **2500 000**

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 2) Attività industriale o artigianale
 3) Attività commerciale
 4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto
 5) Attività turistico ricettiva o agri turistica
 6) Attività connessa con la conduzione agricola
 7) Altre attività

mq **159,40**
 mq
 mq
 mq
 mq
 mq

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
 11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq **1500 000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
 16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq **239 000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**
 Lire/mq **000**

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6)
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire **000**
 Lire **268 000**

21) Somma versata in data **30/09/1986**

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data **30 SET. 1986**

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3627

B	N. PROGRESSIVO	0720340601
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC-NDR-36515-B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PISA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>4</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____		CAP _____	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - VIA U TADDEI

C A P

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

65

numero/i di mappa

231

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1

1

Zona B

2

2

Zona C

3

3

Zona D

4

4

Zona E

5

5

Zona F

6

6

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☒ 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

1 ☒

Porzione di fabbricato

2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1/9/1967

1 ☒

dal 2/9/1967 al 29/1/1977

2 ☐

dal 30/1/1977 all'1/10/1983

3 ☐

Anno di ultimazione 19

62

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒

2 ☐ no

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n 1
(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n 0

— Volume totale mc 450,00
(vuoto per pieno)

— Superficie per attività

Attività industriale o artigianale mq 109,00

Attività commerciale mq 1

Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq 1

Attività turistica ricettiva o agri turistica mq 1

Attività connessa con la conduzione agricola mq 1

Altre attività mq 1

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 109,00

b Diffinitività della licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1501 a 2000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐ — da 2001 a 4000 mq 6 ☐

— da 601 a 1000 mq 3 ☒ — da 4001 a 10000 mq 7 ☐

— da 1001 a 1500 mq 4 ☐ — da 10001 a 20000 mq 8 ☐

— oltre 20000 mq 9 ☐

d Destinazione d uso dell opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico ricettiva o agri turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐
(specificare)

e Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell unità locale in cui ricade l opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 1

piani entro terra n 0

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☐ prefabbricata 3 ☐

cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☒

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante 1 ☐

allacciamento rete elettrica 2 ☒

allacciamento rete idrica 3 ☒

allacciamento rete distrib gas 4 ☐

impianti di depuraz degli scarichi 5 ☐

Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

spazi per parcheggi 7 ☐

eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2500 ~~000~~

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 2) Attività industriale o artigianale
 3) Attività commerciale
 4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto
 5) Attività turistico ricettiva o agri turistica
 6) Attività connessa con la conduzione agricola
 7) Altre attività

mq 109,00
 mq
 mq
 mq
 mq
 mq
 mq

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
 11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq 1500 ~~000~~
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
 15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
 16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq 164 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000
 Lire/mq 000

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6)
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire 000
 Lire 184 000

21) Somma versata in data 30/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

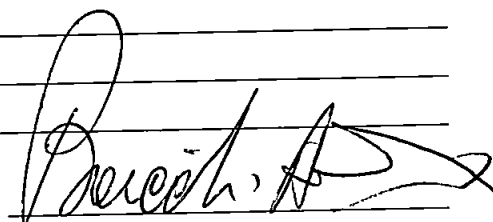
fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3627

B	N PROGRESSIVO	0720310604
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAICCHI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC-NDR-36515-B832 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MELARA - VIA PISA n° 10</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>4</u> mese <u>5</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1		Locazione ☐ 3	
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2		Altro (specificare) ☐ 4	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali • 1 ☐ SI 2 ☒ NO	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	LOTTIZZAZIONE
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA U TADDEI	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa	☐ 65	numero/i di mappa	☐ 231	☐	☐	☐
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐	☐
subalterno	☐					

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

☐ **10** ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
 Intero fabbricato 1 ☒
 Porzione di fabbricato 2 ☐
 d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1/9/1967 1 ☒ dal 2/9/1967 al 29/1/1977 2 ☐
 dal 30/1/1977 all'1/10/1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **62**

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>1</u> — Piani entro terra n <u>0</u> — Volume totale mc <u>450,00</u> (vuoto per pieno)	— Superficie per attività	
	Attività industriale o artigianale	mq <u>109,00</u>
	Attività commerciale	mq <u> </u>
	Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
	Attività turistica ricettiva o agri turistica	mq <u> </u>
	Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
Altre attività		mq <u> </u>
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq <u>109,00</u>

b Difformità dalla licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☒	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d Destinazione d uso dell opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico ricettiva o agri turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell unità locale in cui ricade

l opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 1

piani entro terra n 0

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☐ prefabbricata 3 ☐

cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☒

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante 1 ☐

allacciamento rete elettrica 2 ☒

allacciamento rete idrica 3 ☒

allacciamento rete distrib gas 4 ☐

impianti di depuraz degli scarichi 5 ☐

Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

spazi per parcheggi 7 ☐

eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2500

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>109,00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico ricettiva o agri turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1675</u> <u>1500</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>164 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>184 000</u>

21) Somma versata in data 30/09/1986

+12%

21400

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

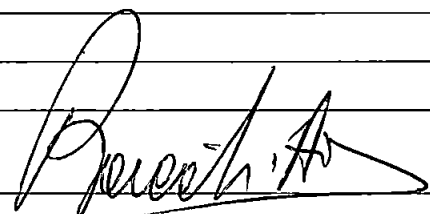
fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30 SET. 1986

Firma del richiedente



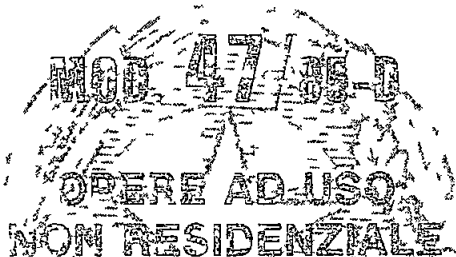


ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3627

B	N. PROGRESSIVO	014203410604
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3-4-5-6-7 ai sensi della legge n. 47 del 28 febbraio 1935, n. 47

Per le domande seguite da qualcuno occorre barrare con ☒ la risposta che è al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____	
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA - OBIETTO OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - VIA U TADDEI

CAP

541033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sint.)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

[] [] [] []

numero/ di mappa

[] [] [] []

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

[] [65] [] []

numero/ di mappa

[] [348] [] []

[] [232] [] []

subalterno

[] [] [] []

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1 []

1 []

Zona B

2 []

2 []

Zona C

3 []

3 []

Zona D

4 []

4 []

Zona E

5 []

5 []

Zona F

6 []

6 []

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 []

7 []

Indicare se l'opera è stata realizzata in un'area di nuova o sc
il abitato o in un'area di nuova o sc

[] [] [] [] [] []

Se si indicare il tipo di intervento

[10] [] [] [] [] []

a 1 - Opera autonomamente realizzabile

Intero fabbricato []

Porzione di fabbricato

2 []

a 2 - Opera non autonomamente realizzabile []

C - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE SI RICHIEDE LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche o delle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

[]

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 []

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3 []

In difformità della licenza edilizia o concessione

4 []

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche o alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5 []

In difformità della licenza edilizia o concessione

6 []

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume consentito

7 []

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera a) della legge n. 47 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 []

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 []

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c) della legge n. 47 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 []

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c) della legge n. 47 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 []

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n. 47 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 []

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e variazioni di cui all'articolo 10 della presente legge

13 []

D - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 19 1967

1 []

dal 19 1967 al 31 1977

2 []

dal 30 1 1977 al 1 10 1983

3 []

Anno di ultimazione 19

[63]

Indicare se l'opera è stata ultimata prima del 1° ottobre 1983 o se era agibile

[]

[]

[]

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Di anteriori conoscenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n 0

— Volume totale (vuoto pur pieno) mc

— Superficie per attività

Attività industriale o artigianale (TETTOIA) mq 159,40

Attività commerciale mq

Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq

Attività turistica ricettiva o agri turistica mq

Attività connessa con la conduzione agricola mq

Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b Direzione che cerca sanatoria, autorizzazione o autorizzazione di cui è titolare (o di cui è co-titolare)

c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

Visa concessione o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1501 a 2000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☒ — da 2001 a 4000 mq 6 ☐

— da 601 a 1000 mq 3 ☐ — da 4001 a 10000 mq 7 ☐

— da 1001 a 1500 mq 4 ☐ — da 10001 a 20000 mq 8 ☐

— oltre 20000 mq 9 ☐

d Destinazione d'uso dell'opera

e Accatastamento

— attività industriale o artigianale ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistica ricettiva o agri turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐ (specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31/12/1984 nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Di anteriori conoscenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n 0

— Volume totale (vuoto pur pieno) mc

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1

— Piani entro terra n 0

— Volume totale (vuoto pur pieno) mc

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante 1 ☒

allacciamento rete elettrica 2 ☒

allacciamento rete idrica 3 ☒

allacciamento rete distrib. gas 4 ☐

impianti di depurazione degli scarichi 5 ☐

impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

spazi per parcheggi 7 ☐

eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

Destinazione d'uso

— esclusi americani ad uso non residenziale 1 ☐

— uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

— altre o eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 500 mq	L. 7.500 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 90.000	L. 25.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire mq 2500

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SALARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>159.140</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico ricettiva o agri turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti con cui moltiplicare

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1500</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	<u>239.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare Casi particolari (art. 38 co. 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19) + 12 %	Lire	<u>268.000</u>

21) Somma versata in data 3/09/1986

22) Nel caso di versamento a unica soluzione barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30 SET. 1986

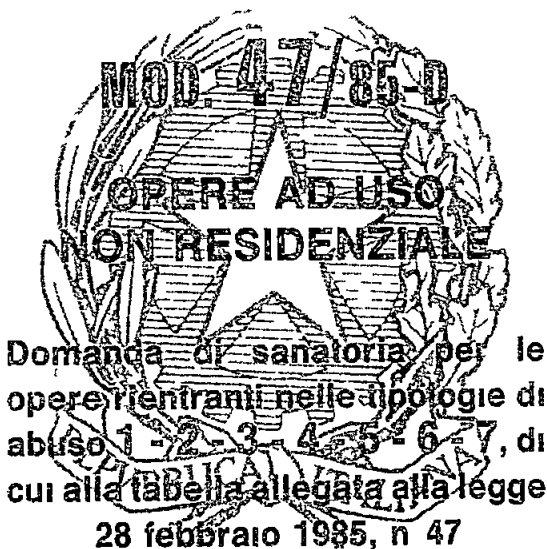
Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3627

B	N. PROGRESSIVO	0172031/0604
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 ☐ SI 2 ☒ NO

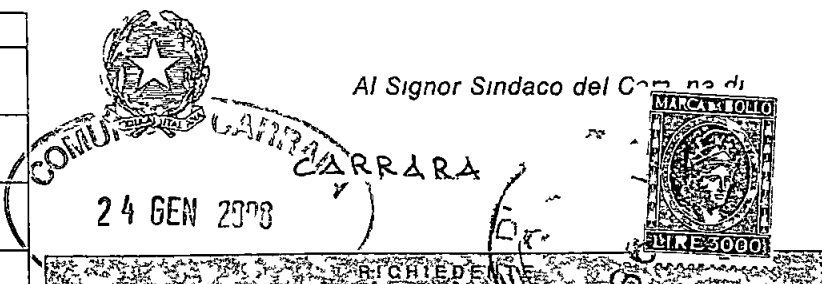
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐
— da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

5 ☒6 ☐

Al Signor Sindaco del Comune di

COGNOME O DENOMINAZIONE BAICCHI

NOME ANDREA

NUMERO DI CODICE FISCALE BCC-NDR-36515-B832 H

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MELARA - VIA DISA n° 10 CAP 54033

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 15 mese 11 anno 1936 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 05

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

- 1 ☒ NO
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A. LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MELARA - VIA U. TADDEI

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

KS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

65

numero/i di mappa

234

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B. ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

Zona A

1

1

Zona B

2

2

Zona C

3

3

Zona D

4

4

Zona E

5

5

Zona F

6

6

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C. VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

si

no

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D. NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

si

Porzione di fabbricato

2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3

E. TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

si

In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3

In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5

In difformità della licenza edilizia o concessione

6

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
assentito

7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o
concessione o in difformità di essa

8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non
trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia
o autorizzazione o in difformità di essa

12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13

F. EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967

si

dal 2-9-1967 al 29-1-1971

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione

1968

G. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

si

no

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n <u>1</u> (compreso il sem interrato)		— Superficie per attività Attività industriale o artigianale mq <u>109 00</u>	
— Piani entro terra n <u>0</u>		Attività commerciale mq <u>1 1</u>	
— Volume totale mc <u>450 00</u> (voto per piano)		Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq <u>1 1</u>	
		Attività turistica ricettiva o agri turistica mq <u>1 1</u>	
		Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1 1</u>	
		Altre attività mq <u>1 1</u>	
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>109 00</u>	

b Diffonita dalla licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 me 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 6 ☐
— da 601 a 1 000 mq 3 ☒	— da 4 001 a 10 000 mq 7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq 8 ☐
	— oltre 20 000 mq 9 ☐

d Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico ricettiva o agri turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterza (compreso il sem interrato) n 1

piani entro terra n 0

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☐ prefabbricata 3 ☐

cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☒

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante 1 ☐

allacciamento rete elettrica 2 ☒

allacciamento rete idrica 3 ☒

allacciamento rete distrib gas 4 ☐

impianti di depurazione degli scarichi 5 ☐

impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

spazi per parcheggi 7 ☐

eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (r portare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2500

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>109,00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico ricettiva o agri turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1675</u> <u>1500</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>164 000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare Casi particolari (art. 38 co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>184 000</u>
21) Somma versata in data <u>30/09/1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☐		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate		
fino a 3 rate ☐		

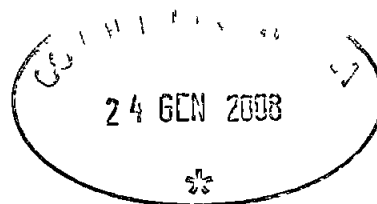
Documentazione allegata

Data 30 SET. 1986

Firma del richiedente

[Firma]

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ferrarini Ugo
Via VII Luglio 5 0585/73739
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T



Relazione tecnica

Pratica sanatoria edilizia Baicchi Andrea legge 47/85 pratica N° 4327 Fog 65 Mapp 769 ex mapp 231

Trattasi di modesto intervento ex novo di modesto fabbricato ad uso artigianale con tettoia adibito a laboratorio artigianale di officina meccanica, edificato nell'anno 1963 sulla proprietà dei sigg Baicchi Andrea e Baicchi Luciano, situato in Carrara via Pisa loc Melara e meglio identificato all'ufficio del territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del comune di Carrara al fog 65 mapp 769 ex mapp 231

Il fabbricato si presenta con struttura in acciaio e parziale tamponamento in mattoni doppio uni intonacati fino ad una altezza di ml 2,10. Il sovrastante tamponamento è in superficie vetrata con infisso in ferro. Nella parte lato monte (prospetto nord) è presente un locale adibito a servizio igienico. La pavimentazione consiste in unico getto cementato. La copertura è a falde inclinate in lamiera.

Si erge su un solo piano terra.

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su mod 47/d come opere ad uso non residenziale per una superficie utile di mq 109,00 ed oblazione interamente pagata con le maggiorazioni di legge (12%) di € 95,02 (ex € 184.000).

Da rilevati effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria è di mq 108,52, con superficie lorda pari a mq 111,52. L'oblazione da versare rientra nella tipologia 1 per opere edificate entro il 1/09/1967 (sup. ut. x misura obl. Con coeff. Correttivi + 12% mq 109,00 x € 1,29 x 0,66 + 12%) risulta pari a € 106,93. Risulta da congruare come importo oblato € 11,91.

Essendo un manufatto con destinazione artigianale edificato nell'anno 1968 occorrerà versare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nulla per il contributo del costo di costruzione, versamento che sarà effettuato al momento del ritiro della concessione o permesso di costruire in sanatoria.

Sia al momento della realizzazione che alla data odierna non esistono vicoli che impediscano il rilascio della sanatoria edilizia.

Carrara li 28/08/2007

Geom. Ferrarini Ugo



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 49578 del 17/08/2006	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione				speciale e particolare n.	1
Intestati n. 4				totali in costituzione n.	1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie n.	1	
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico n.		

Quadro I Ditta da intestare:					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Baicchi	Andrea	Carrara	MS 15/11/1936	M	BCCNDR36S15B832H
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
1 01 C 2 Proprietà in comunione legale con BEGGI BRUNA					41/ 84
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Beggi	Bruna	Carrara	MS 06/06/1936	F	BGGBRN36H46B832Q
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
2 01 C 1 Proprietà in comunione legale con BAICCHI ANDREA					1/ 84
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Baicchi	Luciano	Carrara	MS 26/05/1929	M	BCCLCN29E26B832A
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
3 01 C 4 Proprietà in comunione legale con MEDICI MARA					41/ 84
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Medici	Mara	Carrara	MS 06/04/1933	F	MDCMRA33D46B832G
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
4 01 C 3 Proprietà in comunione legale con BAICCHI LUCIANO					1/ 84

Quadro U Unità Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C			65	769							001	D/7				595,00	SI	SI
	via pisa SNC												T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica											

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BAICCHI ANDREA

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIA PISA n. 12 c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. FERRARINI UGO**

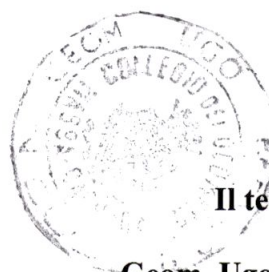
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 505

Codice Fiscale: **FRRGUO53P21B832T**



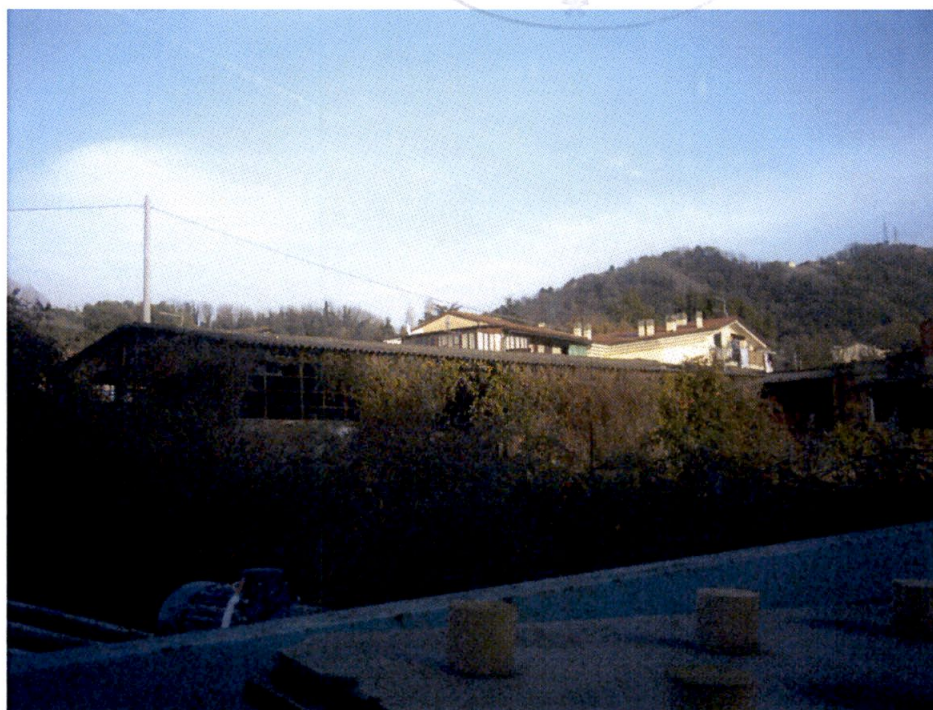
COMUNE DI...
24 GEN. 2008
*

[Handwritten signature]



Il tecnico
Geom. Ugo Ferrarini

Fog. 65 mapp. 769









agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 19/09/2007

Ora 11 55 39

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0109046	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n -	Unità' in variazione n
Codice di Risccontro 000A64006	Tipo Mappale n 57743/2006	Unità a dest speciale e particolare n 1	Unità in costituzione n 1
Operatore BCCMSM	Motivo della variazione AMPLIAMENTO	Beni Comuni non Censibili n -	Unità' in soppressione n 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		65	232								
			65	318								
2	C		65	232	1	via i tedeschi n 20 p T	1	D08				3 800 00

Riservato all'Ufficio

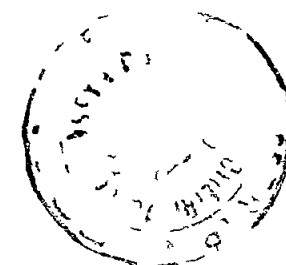
Prospetto di liquidazione n 37000/2007

Importo della liquidazione Euro 50

Data 19/09/2007

Prot Accettazione 2007/MS0108400

L incaricato



genza del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via I Tedeschi

civ 20

Identificativi Catastali
Sezione
Foglio 65
Particella 232
Subalterno 1

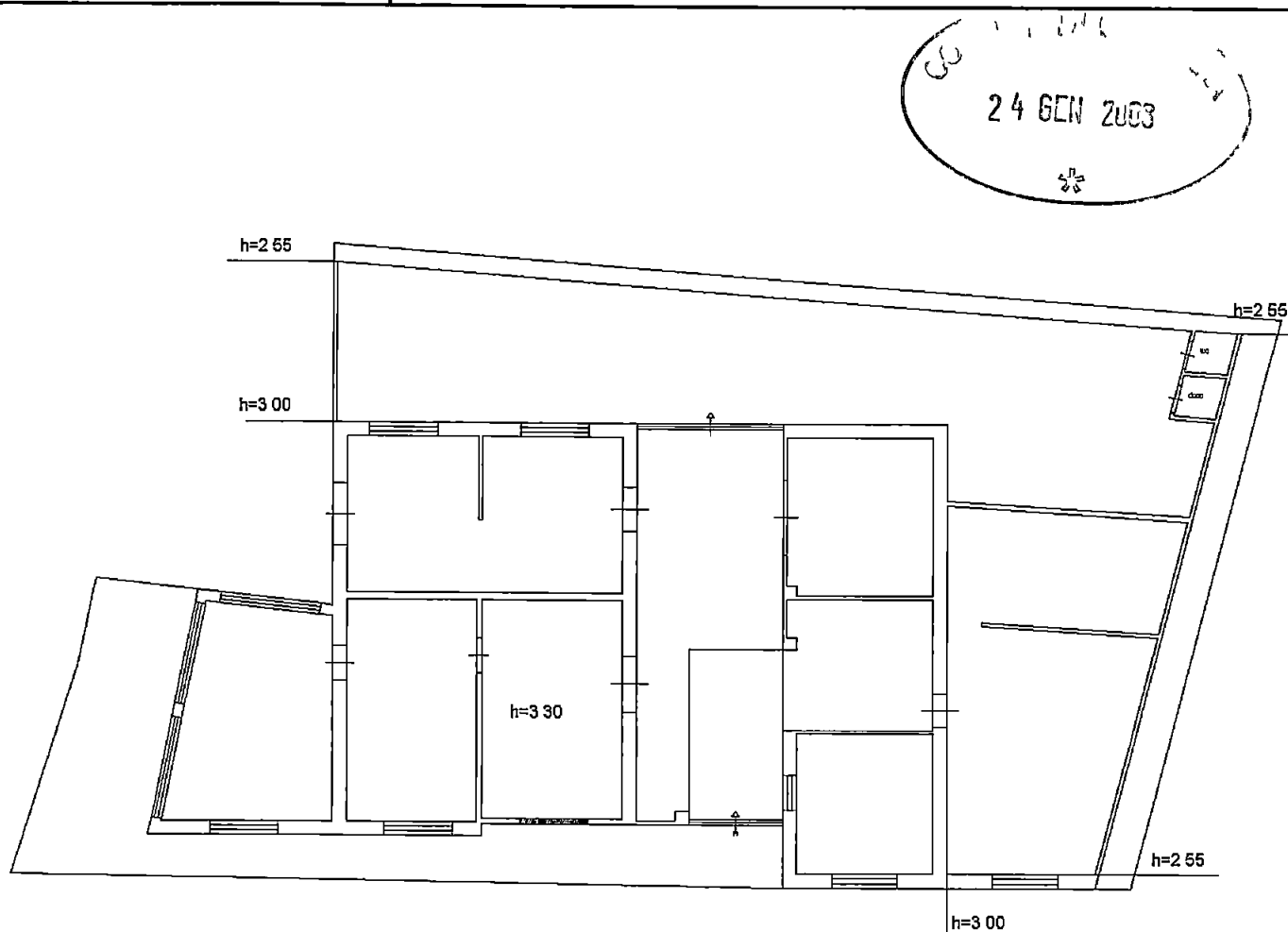
Compilata da
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

N 505

Scheda n 1

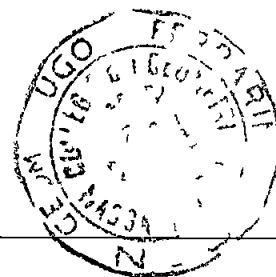
Scala 1 200



24 GEN 2003

Nord

Pianta Piano Terra
Fog 65
Mapp 232 Sub 1





Fog. 65 mapp. 232

Il tecnico

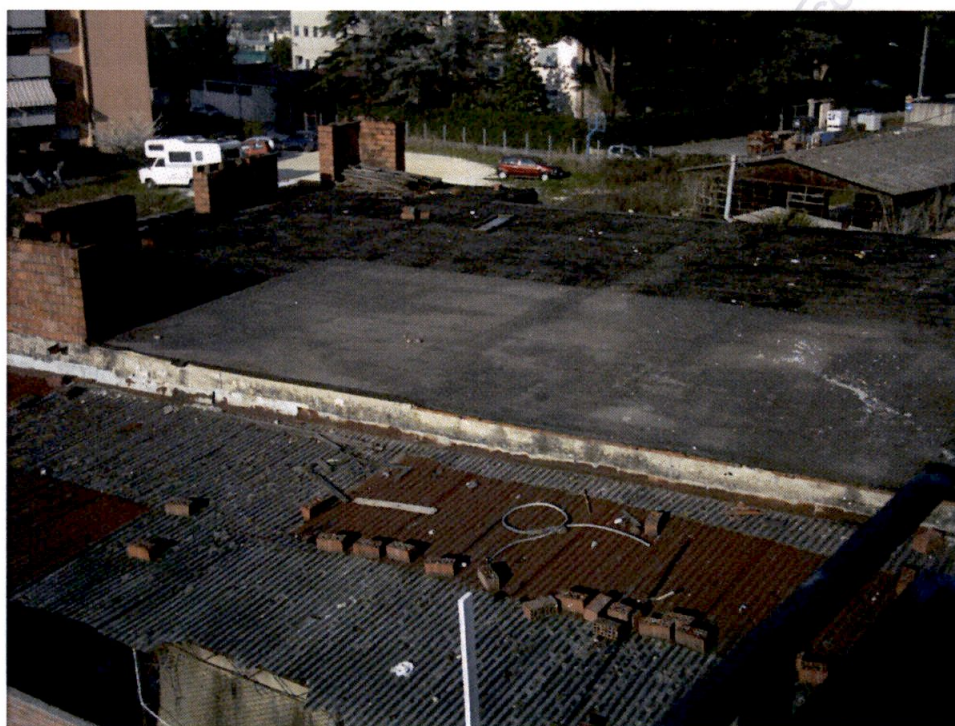
Geom. Ugo Ferrarini



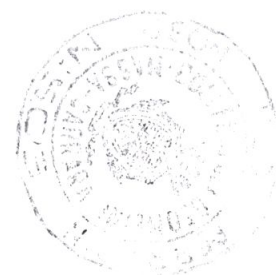
NE DI
24 GEN. 2003
*

NE DI
24 GEN. 2003
*

Documentazione fotografica



Fog. 65 mapp. 232





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 19/09/2007

Ora 11 55 39

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0109046	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000A64006	Tipo Mappale n 57743/2006	Unità a dest speciale e particolare n 1	Unità in costituzione n 1
Operatore BCCMSM	Motivo della variazione AMPLIAMENTO	Beni Comuni non Censibili n	Unità in soppressione n 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita ²
1	S		65	232								
			65	318								
2	C		65	232	1	via i tedeschi n 20 p T	1	D08				3 800 00

Riservato all Ufficio

Prospetto di liquidazione n 37000/2007

Importo della liquidazione Euro 50

Data 19/09/2007

Prot Accettazione 2007/MS0108400

L incaricato

genzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via I Tedeschi

clv 20

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 65

Particella 232

Subalterno 1

Compilata da
Ferrarini Ugo

Iscritto all'albo
Geometri

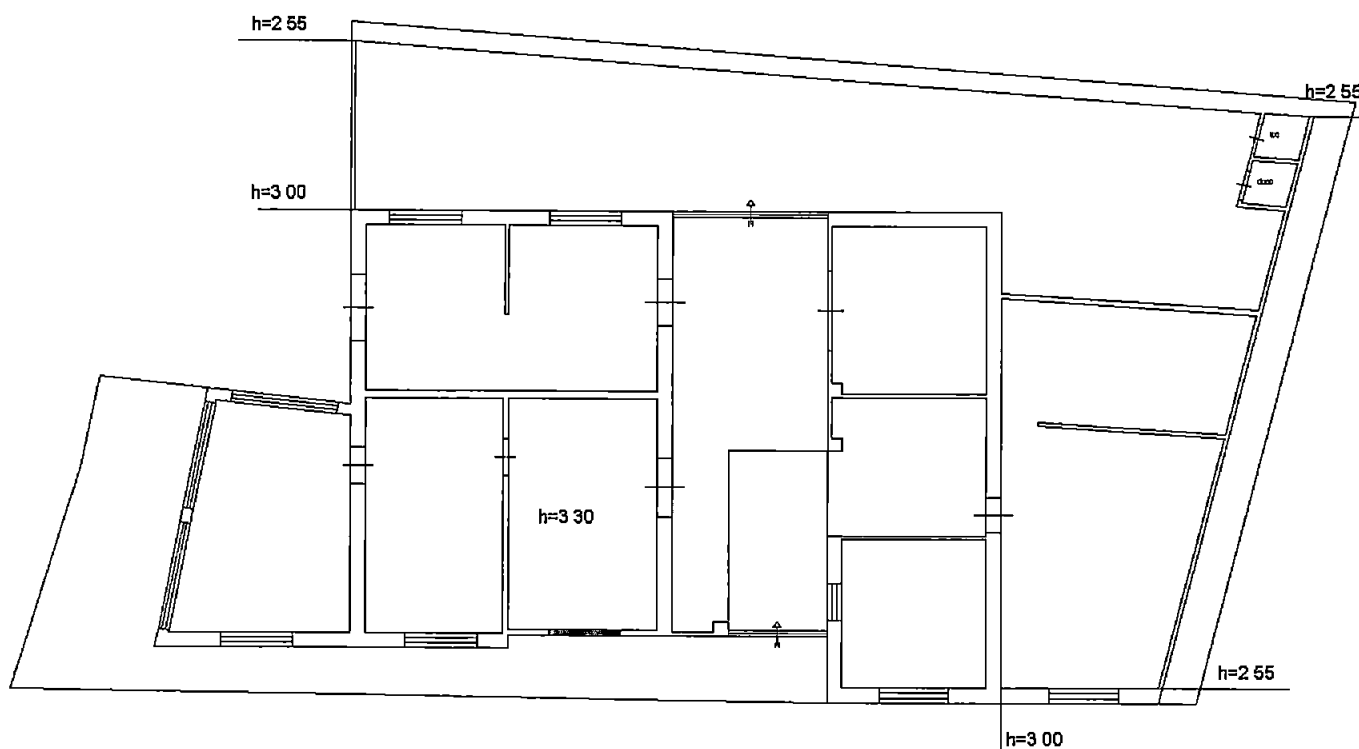
Prov. Massa

N 505

Scheda n 1

Scala 1 200

24 GEN 2003



Pianta Piano Terra
Fog 65
Mapp 232 Sub 1

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ferrarini Ugo
Via VII Luglio 5 0585/73739
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T



Relazione tecnica

Pratica : sanatoria edilizia Baicchi Andrea legge 47/85 pratica N° 4327 Fog. 65 Mapp. 232 ex mapp. 232 -318.

Trattasi di modesto intervento ex novo adibito a laboratorio artigianale per la produzione di materiale abrasivo e diamantato attinente la lavorazione del marmo. Edificato in ampliamento a fabbricato esistente dalla proprietà, sigg. Baicchi Andrea e Baicchi Luciano, situato in Carrara via Pisa loc. Melara e meglio identificato all'ufficio del territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del comune di Carrara al fog. 65 mapp. 232 ex mapp.li 232 -318.

L'ampliamento, edificato ed ultimato nell'anno 1963, presenta il tamponamento in mattoni con copertura a unica falda inclinata con relativo manto in pannelli prefabbricati plastificati. All'interno è stato edificato manufatto adibito a servizi degli operai con w.c. e doccie. La pavimentazione consiste in unico getto cementato.

Si erge su un solo piano terra

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su mod. 47/d come opere ad uso non residenziale per una superficie utile di mq. 159,40 ed oblazione interamente pagata di **€ 138,41** (ex £. 268.000)

Da rilevati effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria è di mq. 145,00, con superficie lorda pari a mq. 155,11. L'oblazione da versare rientra nella tipologia 1 per opere edificate entro il 1/09/1967 (sup. ut. x misura obl. Con coeff. Correttivi + 12% - mq. 145,00 x € 1,29 x 0.66 + 12%) risulta pari a € 138,26 (ex £. 267.709)

Essendo un manufatto con destinazione artigianale edificato antecedente 1/09/1967, nulla deve per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo di costo di costruzione.

Sia al momento della realizzazione che alla data odierna non esistono vincoli che impediscano il rilascio della sanatoria edilizia.

Carrara li 28/08/2007

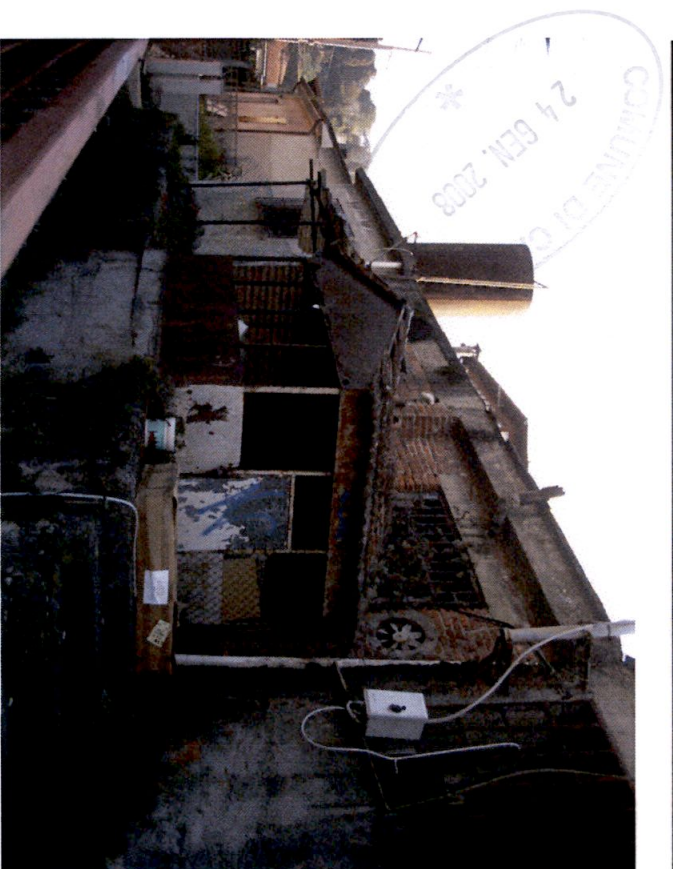
Geom. Ferrarini Ugo



Fog. 65 mapp. 232

Il tecnico
Geom. Ugo Ferrarini

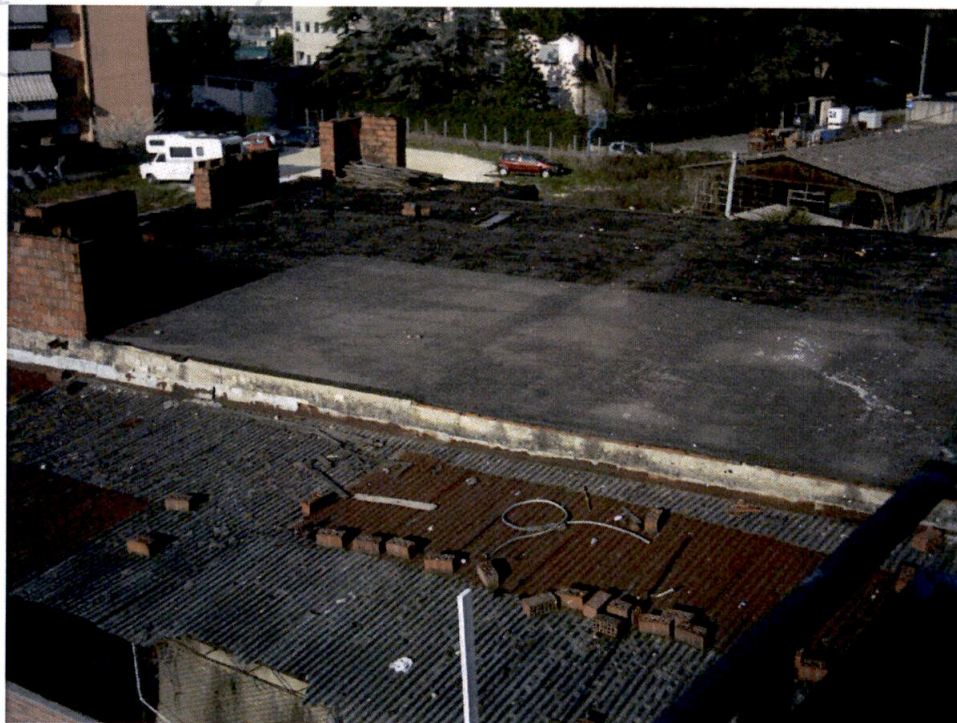




Documentazione fotografica

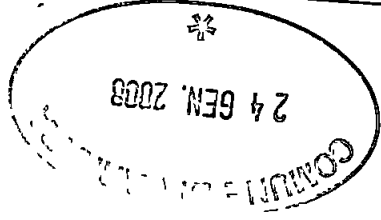
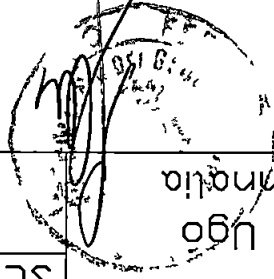


24 GEN. 2003

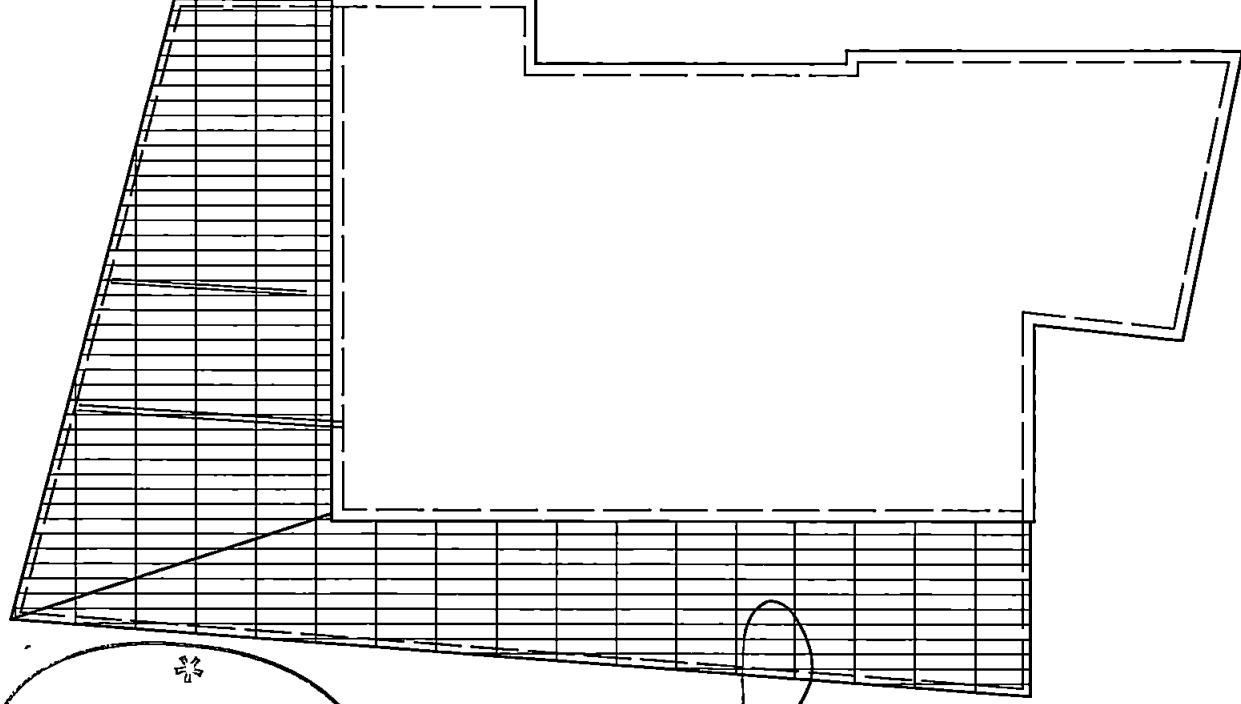


Fog. 65 mapp. 232

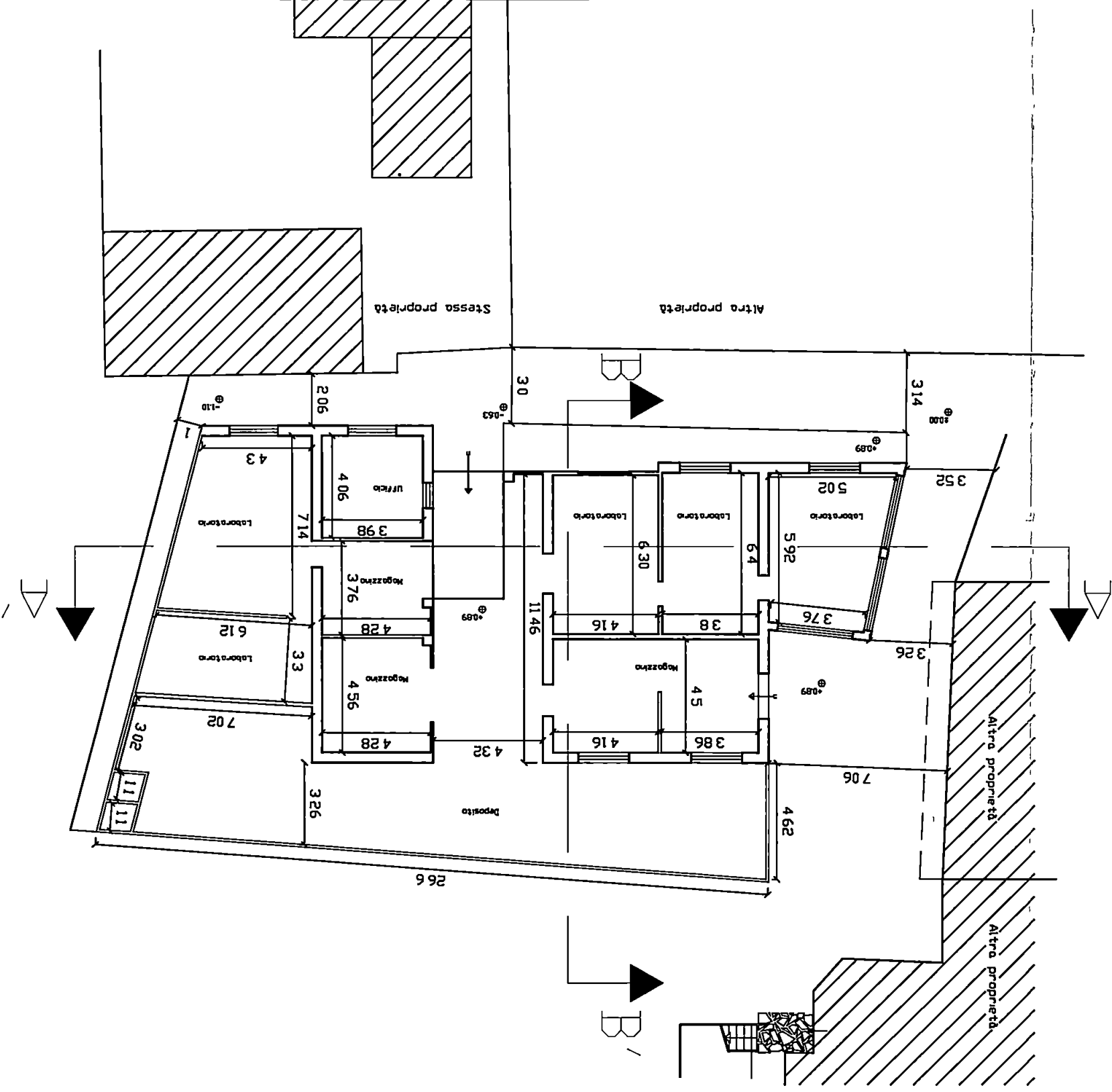
Studio Tecnico		Via VII Luglio 5		Tel e Fax	
Geom.Ferrarini Ugo		Carrara		0585/73730	
Studio Professionale Via Doria 74					
Geom.Rampini Annalia La Spezia					
Commitente:		Balcchi Luciano - Balcchi Andrea			
Tavole:		STATO ATTUALE		Pianta e Pianta Copertura	
Oggetto:		Sanatoria edilizia legge 47/85			
Progettista:		Scala 1:200		Settembre 2007	
Geom.Ferrarini Ugo		TAV 1		↓	
Geom.Rampini Annalia					



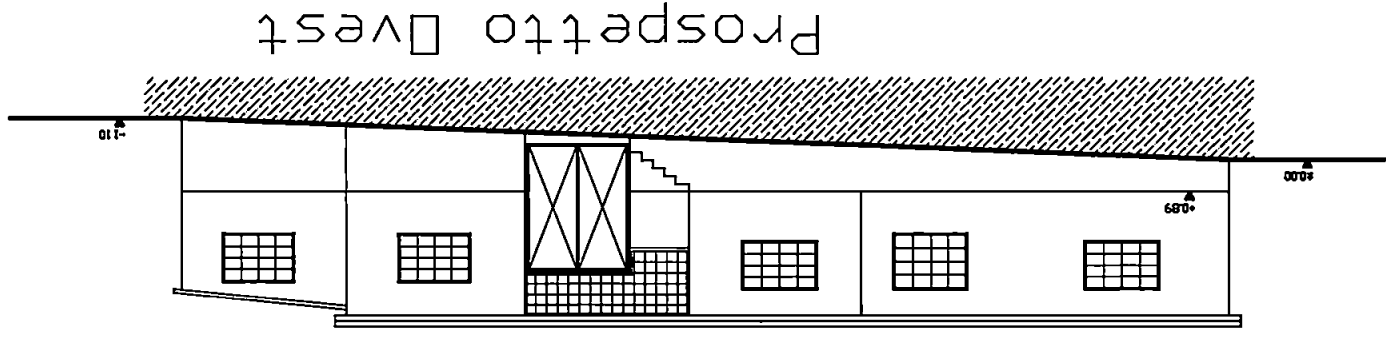
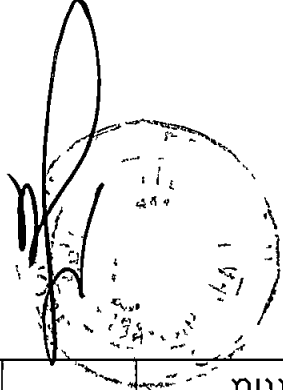
Pianta copertura



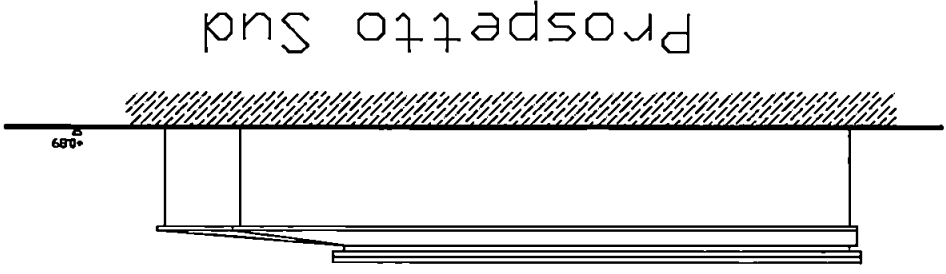
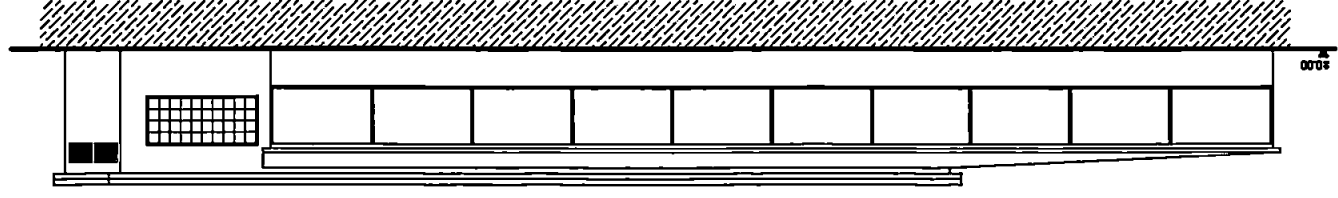
Pianta piano terra



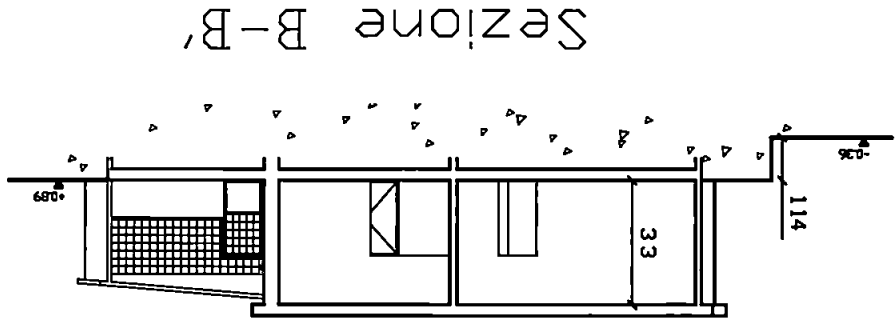
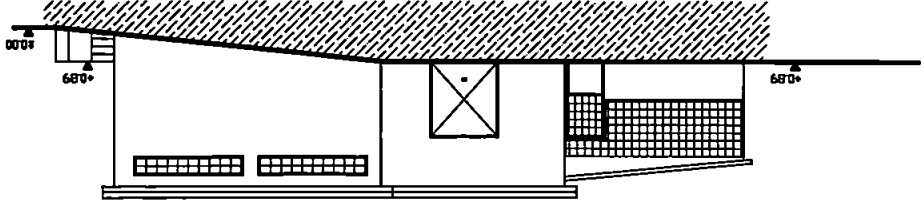
Studio Tecnico		Via VII Luglio 5		Geom.Ferrarini Ugo		Carrara		Tel e Fax		0585/73730	
Studio Professionale Via Doria 74		Geom.Rampini Annalia		La Spezia							
Committeente: Baicchi Luciano - Baicchi Andrea											
Tavole:		STATO ATTUALE		Prospetti e Sezioni							
Oggetto:		Sanatoria edilizia legge 47/85									
Progettista:		Geom.Ferrarini Ugo		Geom.Rampini Annalia		Scala		1:200		Settembre 2007	
										TAV	
										2	



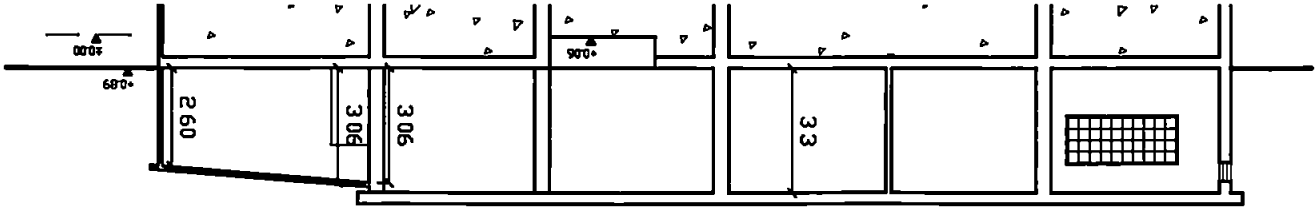
Prospetto Est



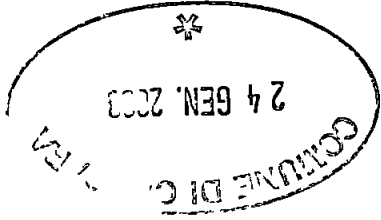
Prospetto Nord



Sezione B-B'



Sezione A-A'



Studio Tecnico Via VII Luglio 5 Tel e Fax
Geom.Ferrarini Ugo Carrara 0585/73730

Studio Professionale Via Doria 74
Geom.Rampini Annalia La Spezia

Committente: Baicchi Luciano - Baicchi Andrea

Tavole: STATO ATTUALE Stralcio planimetrico
Schemi

Oggetto: Sanatoria edilizia legge 47/85

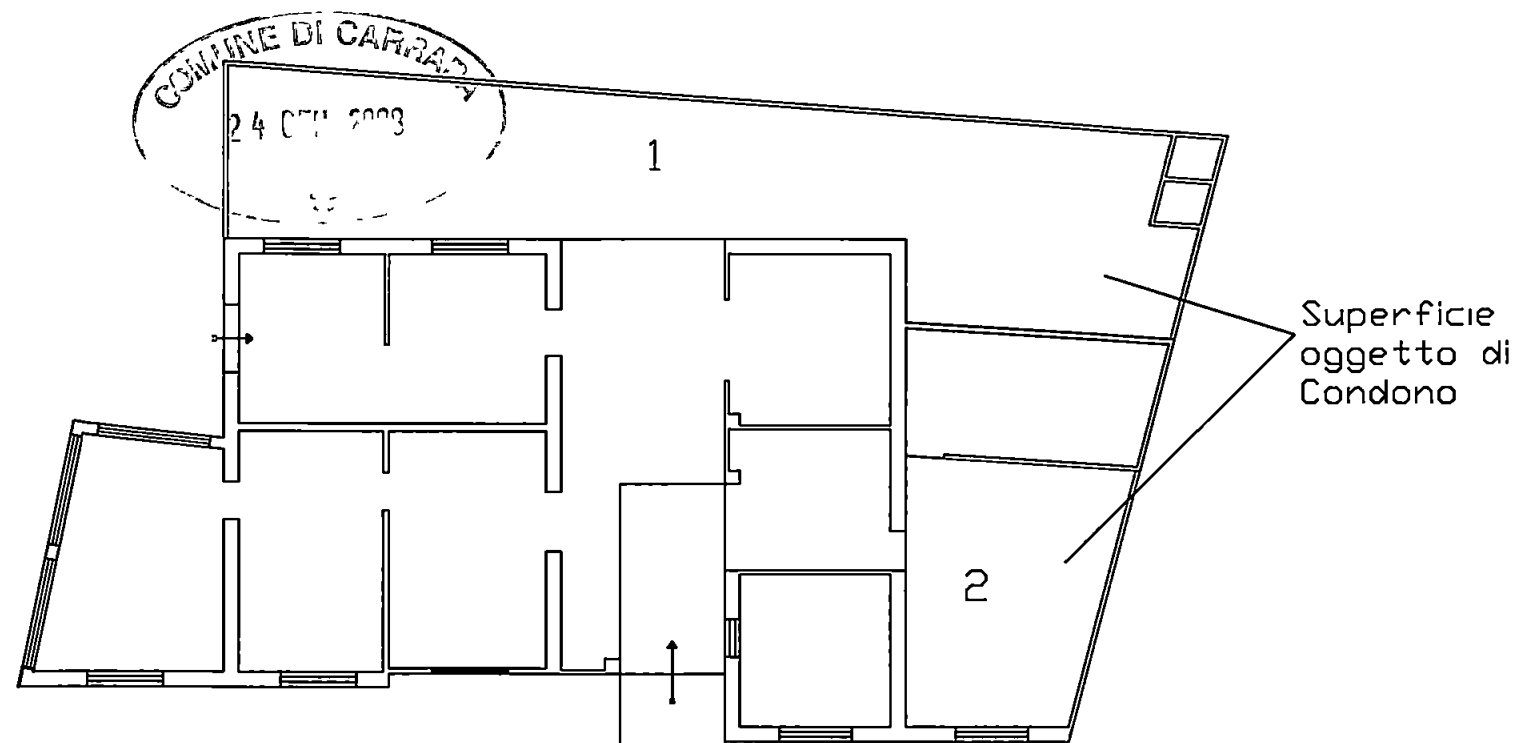
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo
Geom.Rampini Annalia

Scala 1:200 Settembre 2007 TAV 3



Stralcio Catastale
scala 1:2000

Fog. 65 part. 232-318



Superficie utile ai sensi legge 47/85

N°	Destinazione	Sup
1	Magazzino	110 00
2	Magazzino	35 00
Totale		145 00

Superficie lorda

N°	Destinazione	Sup	H med	Vol
1	Magazzino	116 40	2 83	329 4
2	Magazzino	39 05	2 83	110 5
Totale		155 45		440 00

Tip.1 obl.€ 1,29/mq magg.+12%

mq 145 x € 1,29 x 0.66 + 12% = 138,26

importo totale oblazione € 138,26(ex £ 267.709)

Copia

COMUNE DI CARRARA
25 LUG. 2008 
PER RICEVUTA

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: integrazione pratiche condono edilizio lg. 47/85 a nome Baicchi Andrea

Il sottoscritto **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953, con studio tecnico professionale in Carrara via VII Luglio n° 5, quale tecnico incaricato dal sig. Baicchi Andrea

integra

la pratica con i versamenti delle oblazioni effettuate in data 17/07/2008 relativamente alle pratiche di cui al prot. 3627, condono edilizio lg. 47/85. Tali versamenti sono stati ripetuti perchè gli originali datati 30/09/1986 sono stati smarriti. Di ciò sono state informate anche le Poste Italiane spa con sede a Massa in data 24/07/2008 alle quali è stata richiesta copia o attestazione dell'avvenuto pagamento dei bollettini allora pagati.

Certo di sollecito e positivo riscontro

Carrara li 17/07/2008

Geom. Ugo Ferrarini



Si allega

Copie dei bollettini versati

copia lettera di richiesta alle Poste Italiane

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 95,03

IMPORTO IN LETTERE NOVAUTACITE/03

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT-DBL ABUS. EDIL.

CAUSALE OBBLAZIONE FOG. 65 MAP. 232

36/014 05 21 07 00 RPT
0131 €*95,03*
VCY 0191 €*1,00*
C/C 00255000 P 0043

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA VIA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 138,41

IMPORTO IN LETTERE NOVAUTACITE/41

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE P.T DBL ABUS. EDIL.

CAUSALE OBBLAZIONE FOG. 65 MAP. 232

36/014 05 21 07 00 RPT
0130 €*138,41*
VCY 0190 €*1,00*
C/C 00255000 P 0042

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 57,84

IMPORTO IN LETTERE NOVAUTACITE/84

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT-DBL ABUS. EDIL.

CAUSALE OBBLAZIONE VANDOSME FOG 65 MAP. 268 P.T

36/014 05 21 07 00 RPT
0128 €*57,84*
VCY 0188 €*1,00*
C/C 00255000 P 0040

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA VIA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **BancoPosta**

€ sul C/C n. 255000

di Euro 57,84

IMPORTO IN LETTERE NOVAUTACITE/84

INTESTATO A AMMINISTRAZIONE PT DBL ABUS. EDIL.

CAUSALE OBBLAZIONE FOG. 65 MAP. 225 SUB 6 - MAP. 268 SUB 2 P. 2°

36/014 05 21 07 00 RPT
0129 €*57,84*
VCY 0189 €*1,00*
C/C 00255000 P 0041

ESEGUITO DA BAIETTI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA VIA PISA n 10

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

PRATICA : BAIETTI ANDREA

25.47/85 PROT. 3627

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

 sul C/C n. 255000
 di Euro 57,84

IMPORTO IN LETTERE QUANTITATIVE/84
 INTESTATO A AMMINISTRAZIONE P.T. DBI. ABUS. EDIL.
 CAUSALE OBBLAZIONE FOG 65 GRUPPO 225 SUB 1
MAPP. 468 SUB 1 P. 10

136/014 05 21 07 08 RT
 10126 €*57,84*
 1VCY 0186 €*1,00*
 C/C 00255000 P 0038

ESEGUITO DA BAICCHI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 VIA - PIAZZA VIA PISA n. 10
 CAP 54033 LOCALITÀ PARIANA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

 sul C/C n. 255000
 di Euro 57,84

IMPORTO IN LETTERE QUANTITATIVE/84
 INTESTATO A AMMINISTRAZIONE P.T. DBI. ABUS. EDIL.
 CAUSALE OBBLAZIONE FOG 65 GRUPPO 225 SUB 1
MAPP. 468 SUB 1 P.T.

136/014 05 21 07 08 RT
 10127 €*57,84*
 1VCY 0187 €*1,00*
 C/C 00255000 P 0039

ESEGUITO DA BAICCHI ANDREA BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 VIA - PIAZZA VIA PISA n. 10
 CAP 54033 LOCALITÀ PARIANA

PRATICA: BAICCHI ANDREA

Lg. 47/85 PROT. 3627

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ferrarini Ugo
Via VII Luglio 5 0585/73739
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T



Relazione tecnica

Pratica sanatoria edilizia Baicchi Andrea legge 47/85 pratica N° 4327 Fog 65 Mapp 232 ex mapp 232 -318

Trattasi di modesto intervento ex novo adibito a laboratorio artigianale per la produzione di materiale abrasivo e diamantato attinente la lavorazione del marmo Edificato in ampliamento a fabbricato esistente dalla proprietà, sigg Baicchi Andrea e Baicchi Luciano, situato in Carrara via Pisa loc Melara e meglio identificato all'ufficio del territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del comune di Carrara al fog 65 mapp 232 ex mapp li 232 -318

L'ampliamento, edificato ed ultimato nell'anno 1963, presenta il tamponamento in mattoni con copertura a unica falda inclinata con relativo manto in pannelli prefabbricati plastificati All'interno è stato edificato manufatto adibito a servizi degli operai con w c e doccie La pavimentazione consiste in unico getto cementato

Si erge su un solo piano terra

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su mod 47/d come opere ad uso non residenziale per una superficie utile di mq 159,40 ed oblazione interamente pagata di € 138,41 (ex £ 268 000)

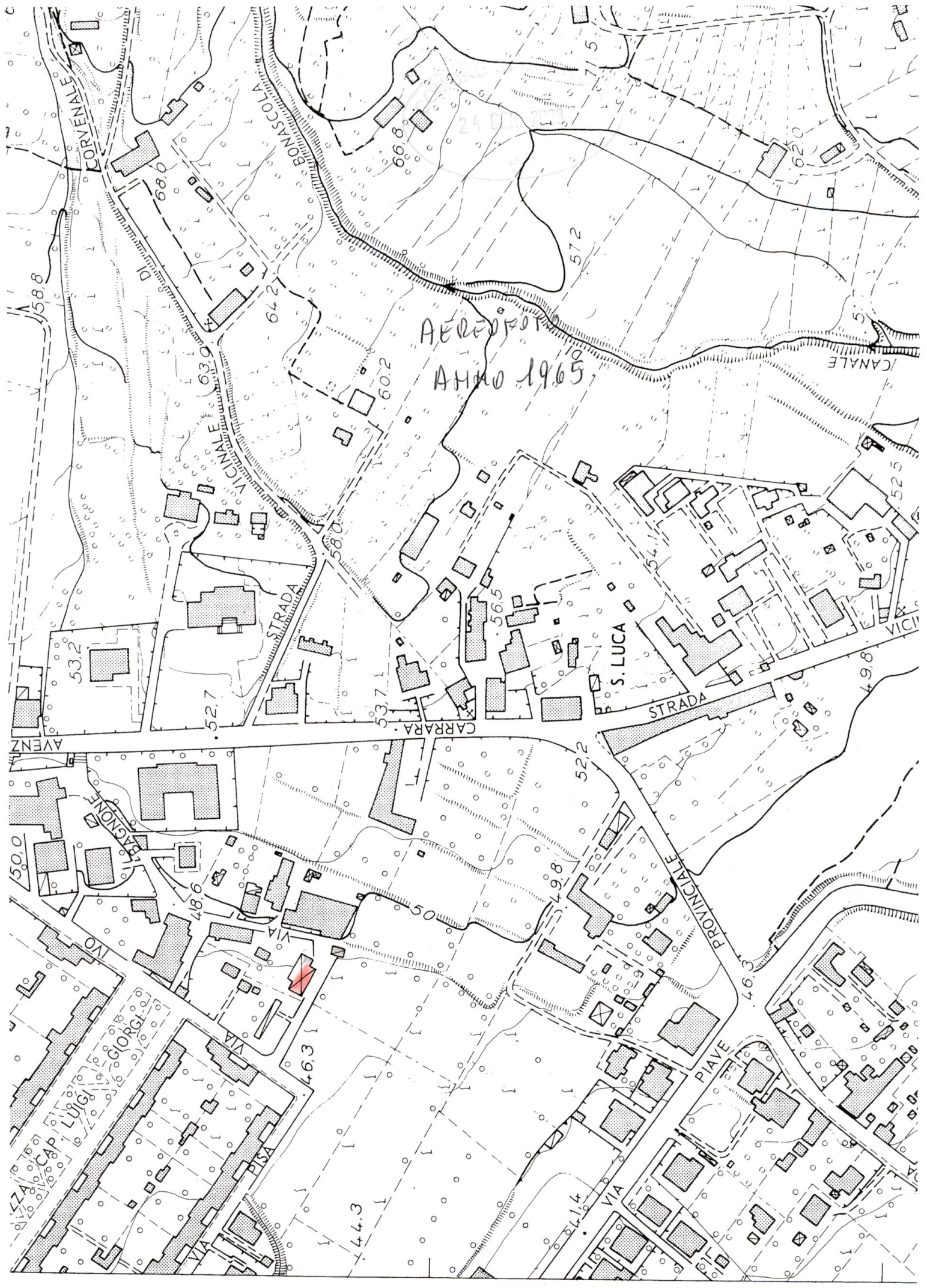
Da rilevati effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria è di mq 145,00, con superficie lorda pari a mq 155,11 L'oblazione da versare rientra nella tipologia 1 per opere edificate entro il 1/09/1967 (sup ut x misura obl Con coeff Correttivi + 12% mq 145,00 x € 1,29 x 0 66 + 12%) risulta pari a € 138,26 (ex £ 267 709)

Essendo un manufatto con destinazione artigianale edificato antecedente 1/09/1967, nulla deve per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo di costo di costruzione

Sia al momento della realizzazione che alla data odierna non esistono vincoli che impediscano il rilascio della sanatoria edilizia

Carrara li 28/08/2007

Geom. Ferrarini Ugo

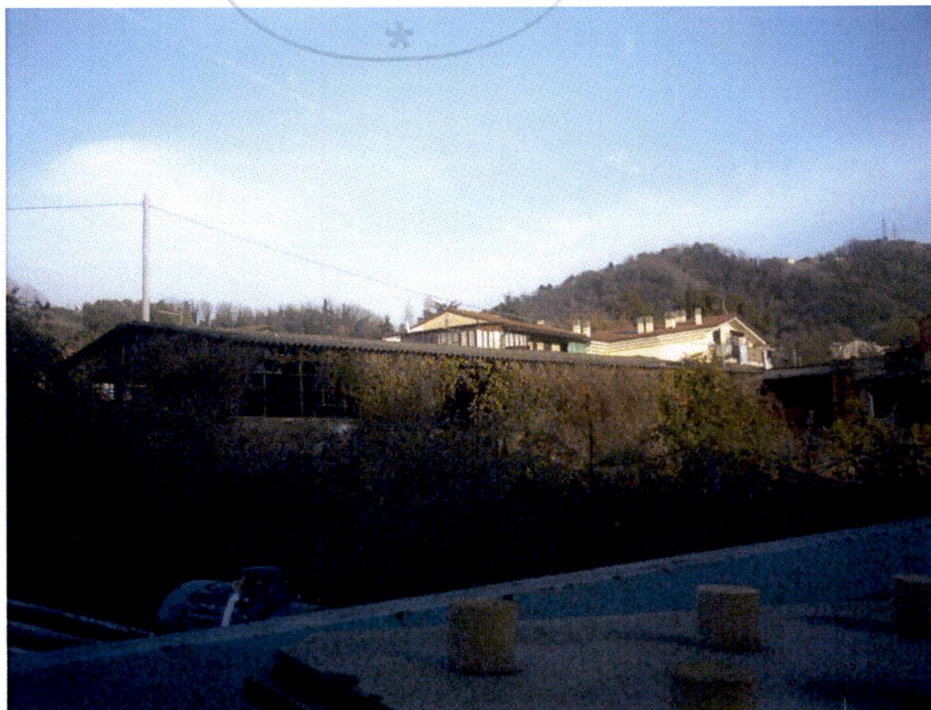




Fog. 65 mapp. 769



24 GEN. 2003



[Handwritten signature]



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Pisa

01V SNC

Identificativi Catastali
Sezione
Foglio 65
Particella 769
Subalterno

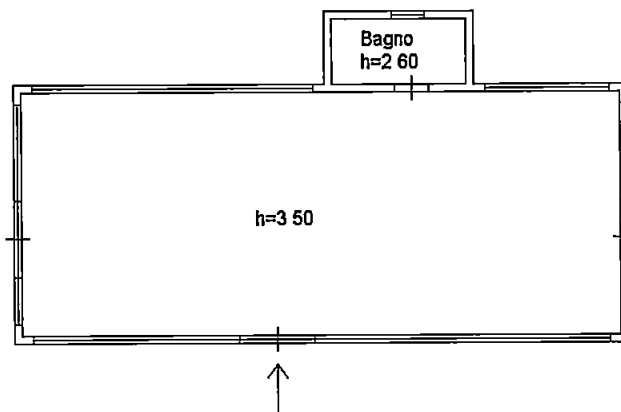
Compilata da
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa

N 505

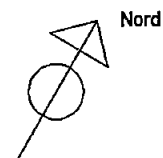
Scheda n 1

Scala 1 200

24 GEN 2000



Pianta piano terra
Fog 65 Mapp 769



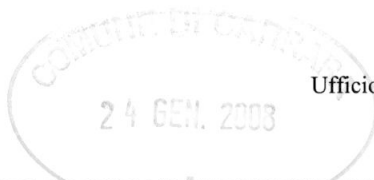


24 GEN. 2003



Il tecnico

Geom. Ugo Ferrarini



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. 49578 del 17/08/2006			Ditta		n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria		n.		
Causale: Nuova Costruzione							speciale e particolare		n. 1		
Intestati		n. 4						totali in costituzione		n. 1	
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I		n.		Mod. 2N parte I		n. 1		planimetrie	n. 1
		Mod. 1N parte II		n.		Mod. 2N parte II		n. 1		pagine elaborato planimetrico	n.

Quadro I Ditta da intestare:											
Cognome			Nome		Comune di nascita		Prov. Data di nasc.		Sesso	Codice Fiscale	
Baicchi			Andrea		Carrara		MS 15/11/1936		M	BCCNDR36S15B832H	
N. titolo reg. rif.			Titolo e Natura del possesso o godimento							Quota	
1 01 C			2 Proprietà in comunione legale con BEGGI BRUNA							41/ 84	
Cognome			Nome		Comune di nascita		Prov. Data di nasc.		Sesso	Codice Fiscale	
Beggi			Bruna		Carrara		MS 06/06/1936		F	BGGBRN36H46B832Q	
N. titolo reg. rif.			Titolo e Natura del possesso o godimento							Quota	
2 01 C			1 Proprietà in comunione legale con BAICCHI ANDREA							1/ 84	
Cognome			Nome		Comune di nascita		Prov. Data di nasc.		Sesso	Codice Fiscale	
Baicchi			Luciano		Carrara		MS 26/05/1929		M	BCCLCN29E26B832A	
N. titolo reg. rif.			Titolo e Natura del possesso o godimento							Quota	
3 01 C			4 Proprietà in comunione legale con MEDICI MARA							41/ 84	
Cognome			Nome		Comune di nascita		Prov. Data di nasc.		Sesso	Codice Fiscale	
Medici			Mara		Carrara		MS 06/04/1933		F	MDCMRA33D46B832G	
N. titolo reg. rif.			Titolo e Natura del possesso o godimento							Quota	
4 01 C			3 Proprietà in comunione legale con BAICCHI LUCIANO							1/ 84	

Quadro U Unita' Immobiliari												
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti			
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.
Indirizzo									Piano		Scala	Superf. cat.
												Rendita €
												1N/2N
												Plan.
1	C		65	769					001	D/7		595,00
via pisa SNC										T		SI SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica												

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BAICCHI ANDREA

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIA PISA n. 12 c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. FERRARINI UGO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 505

Codice Fiscale: **FRRGUO53P21B832T**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Pisa _____

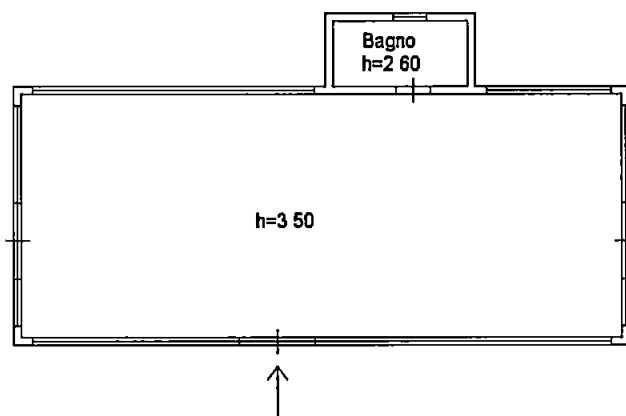
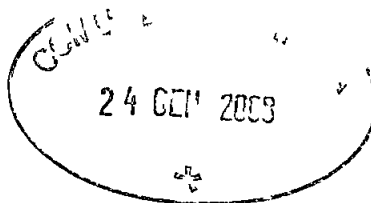
civ SNC

Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 65
Particella 769
Subalterno _____

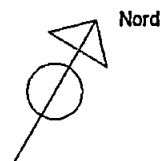
Compilata da
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa _____ N 505

Scheda n 1

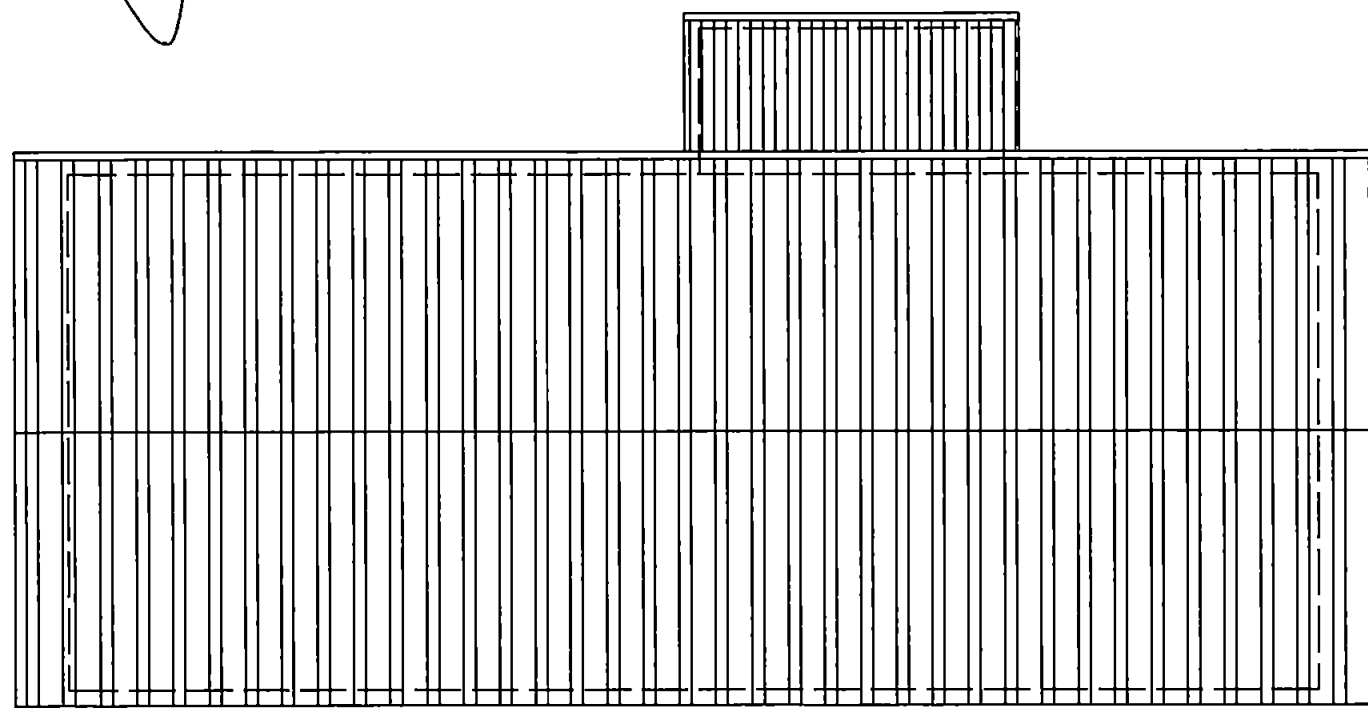
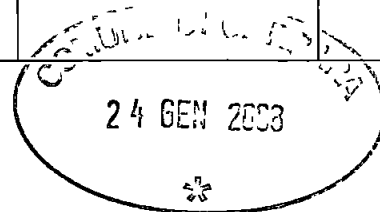
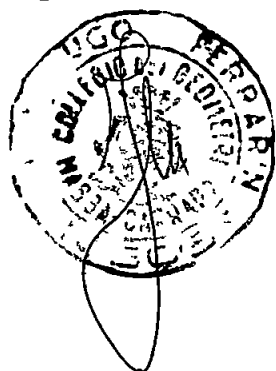
Scala 1 200



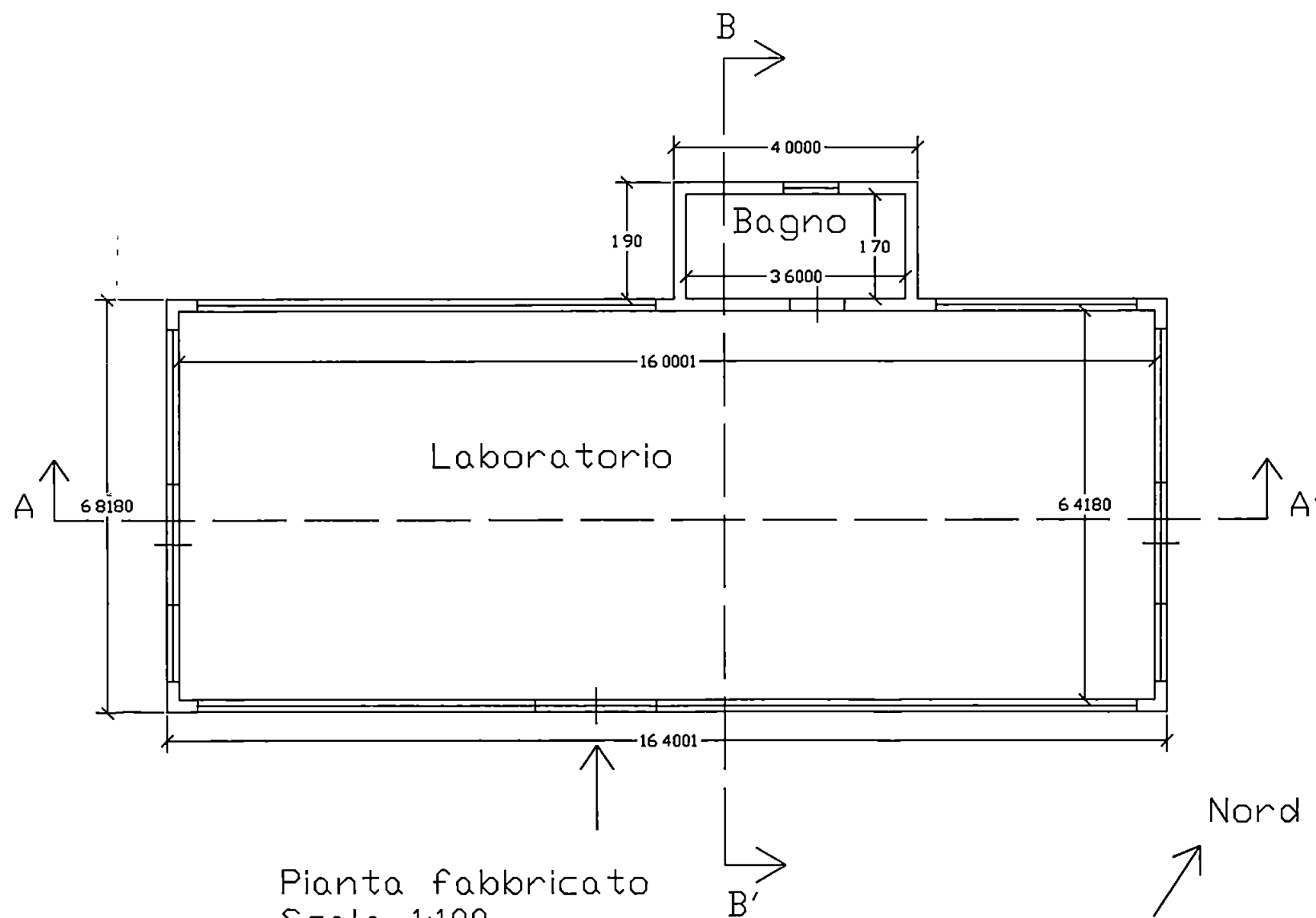
Pianta piano terra
Fog 65 Mapp 769



Studio Tecnico		Via VII Luglio 5		Tel e Fax	
Geom.Ferrarini Ugo		Carrara		0585/73730	
Studio Professionale Via Doria 74					
Geom.Rampini Annalia La Spezia					
Committente: Baicchi Luciano - Baicchi Andrea					
Tavole:		STATO ATTUALE		Piante	
Oggetto		Concessione in sanatoria legge 47/85			
Progettista:		Scala	1:100	Ottobre	TAV 1
Geom.Ferrarini Ugo				2006	
Geom.Rampini Annalia					

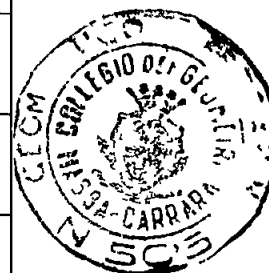


Pianta copertura
Scala 1:100

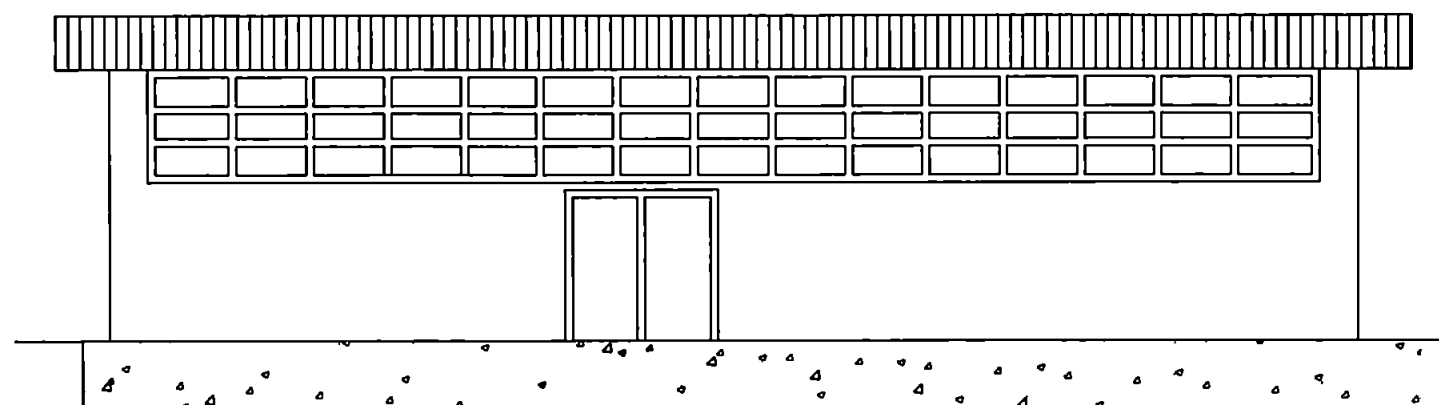
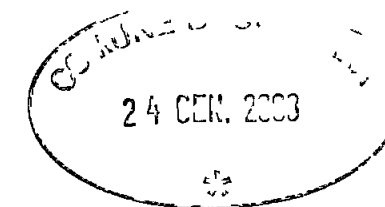


Pianta fabbricato
Scala 1:100

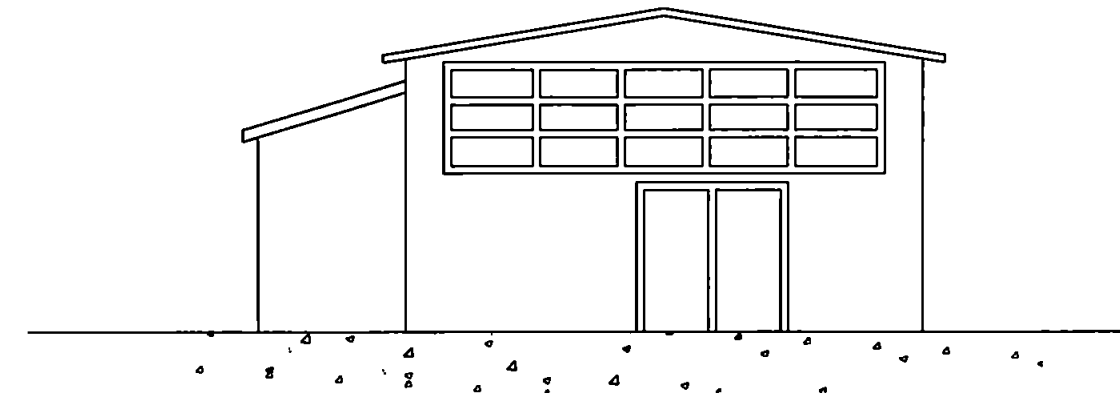
Studio Tecnico		Via VII Luglio 5		Tel e Fax	
Geom.Ferrarini Ugo		Carrara		0585/73730	
Studio Professionale Via Doria 74					
Geom.Rampini Annalia La Spezia					
Committente: Baicchi Luciano - Baicchi Andrea					
Tavole:		STATO ATTUALE		Prospetti	
Oggetto:		Concessione in sanatoria legge 47/85			
Progettista:		Scala	1:100	Ottobre	TAV
Geom.Ferrarini Ugo				2006	2
Geom.Rampini Annalia					



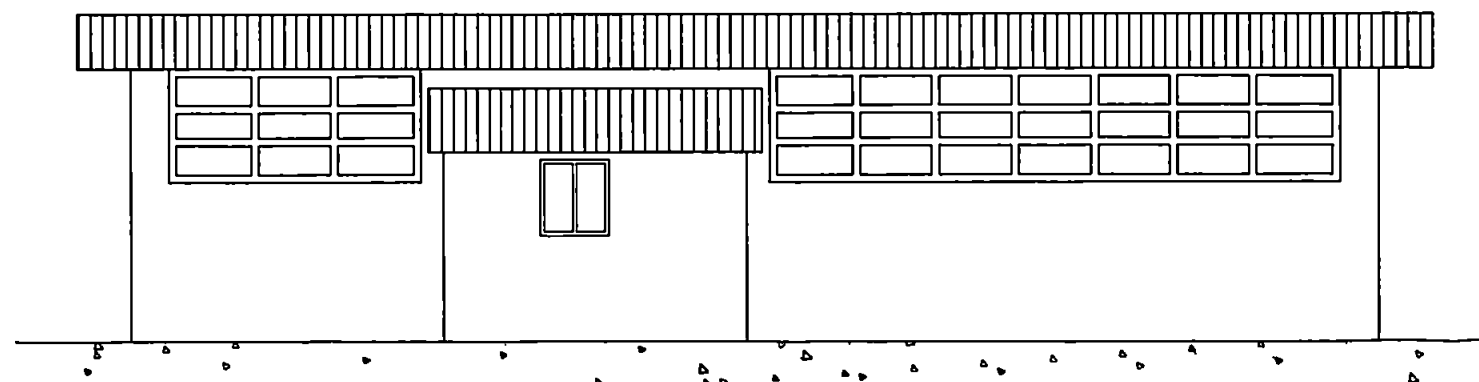
Rampini



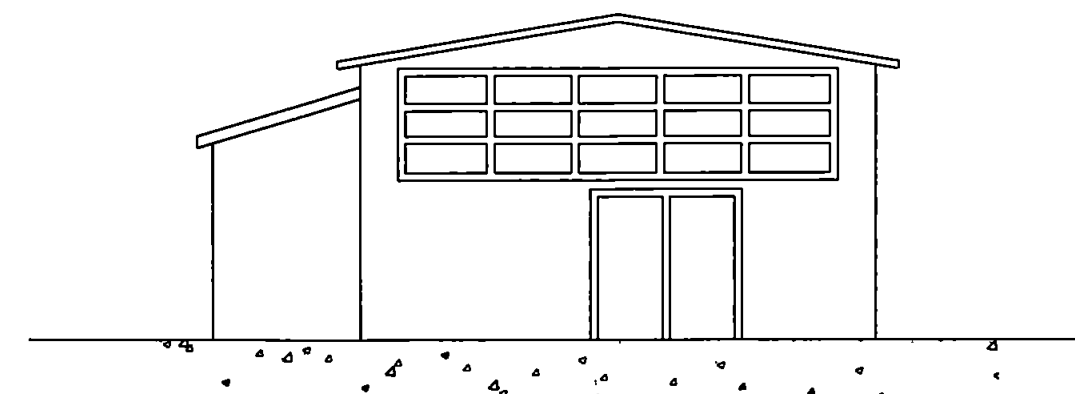
Prospetto Sud



Prospetto Est

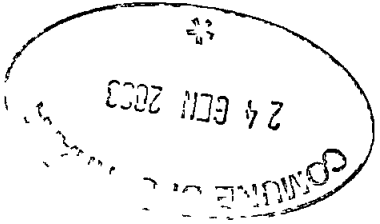
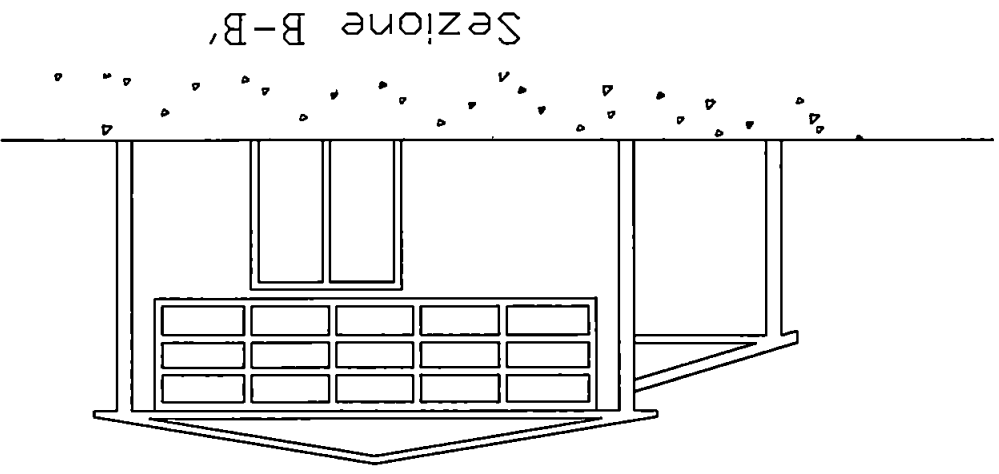
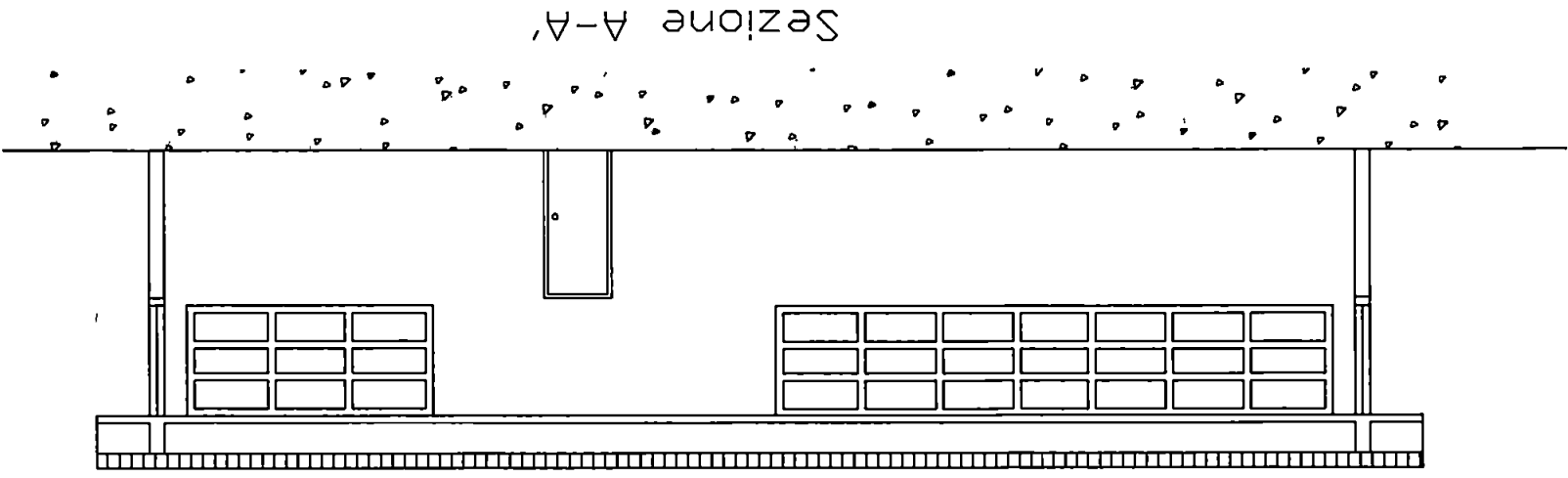
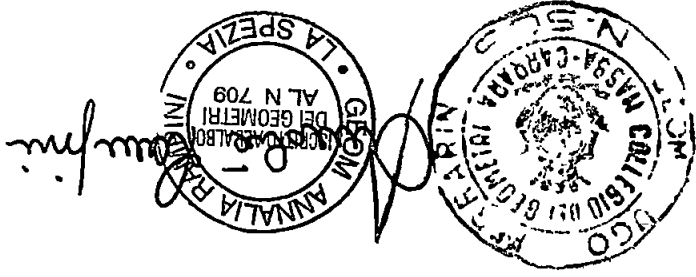


Prospetto Nord



Prospetto Ovest

Studio Tecnico		Via VII Luglio 5		Tel e Fax	
Geom.Ferrarini Ugo		Carrara		0585/73730	
Studio Professionale Via Doria 74					
Geom.Rampini Annalia La Spezia					
Committente:		Baicchi Luciano - Baicchi Andrea			
Tavole:		STATO ATTUALE		Sezioni	
Oggetto.		Concessione in sanatoria legge 47/85			
Progettista:		Scala		1:100	
Geom.Ferrarini Ugo				Ottobre 2006	
Geom.Rampini Annalia				TAV	
				3	



Studio Tecnico Via VII Luglio 5 Tel e Fax
Geom.Ferrarini Ugo Carrara 0585/73730

Studio Professionale Via Doria 74
Geom.Rampini Annalia La Spezia

Committente: Baicchi Luciano - Baicchi Andrea

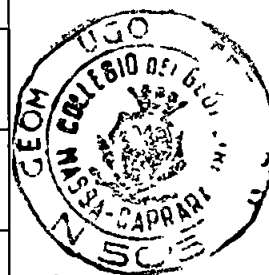
Tavole: STATO ATTUALE Stralci planimetrici e
Schemi

Oggetto: Concessione in sanatoria legge 47/85

Progettista
Geom.Ferrarini Ugo
Geom.Rampini Annalia

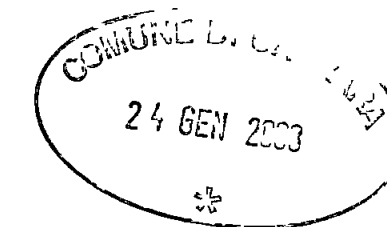
Scala 1:100
Ottobre 2006
TAV

4

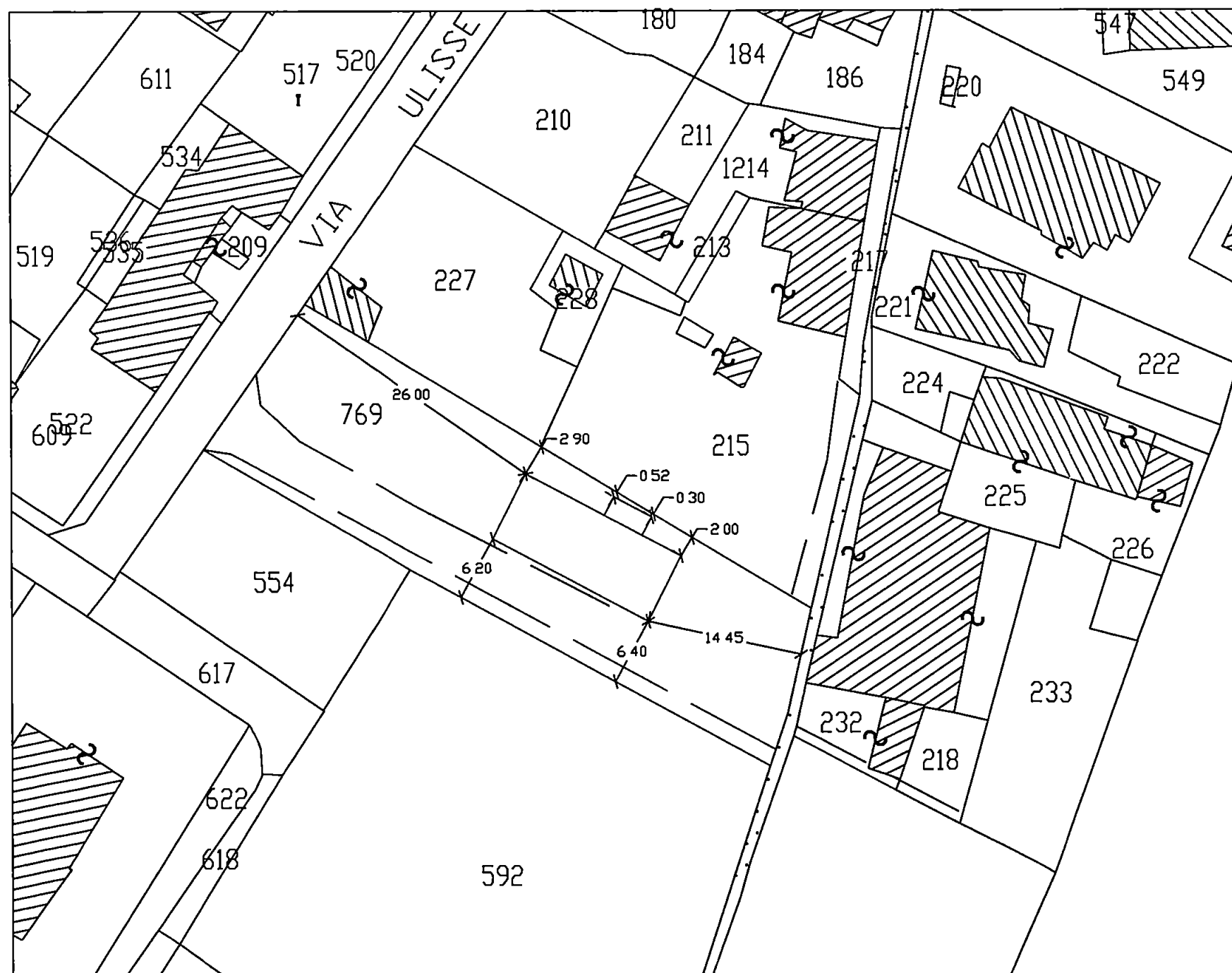


2

1



Planimetria Scala 1:500



Schema dei volumi				
N°	Dimensioni	Sup.	h	Volume
1	16 40 x 6 80	111 52	3 60	401 47
2	1 90 x 4 00	7 60	2 60	19 76
Sup tot		119 22	Vol tot	421 23

Superficie utile ai sensi legge 47/85

N°	Dimensioni	Sup.
1	16 00 x 6 40	102 40
2	1 70 x 3 60	6 12
Totale		108 52

Tip.1 obl.€ 0.852/mq magg.+12%

mq 109 x € 0.852 + 12% = 104.00

importo totale oblazione € 104.00

di cui € 95.03 già versati

conguaglio = € 8.97

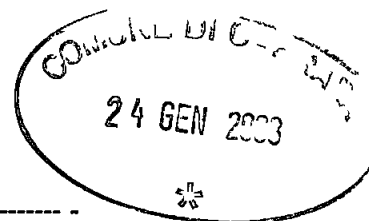
STUDIO TECNICO MANFREDO BIANCHI
INGEGNERE

Piazza Il giugno 14 Carrara tel -fax 0585-776483

Capannone adibito laboratorio
soggetto a condono edilizio ai sensi della legge 47/85

- Località' Melara - Carrara (MS) fg 65 Mp 769

- Proprietà **Baicchi Luciano, Baicchi Andrea**

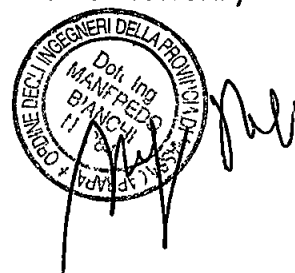


CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA

DATA

IL TECNICO

(Ing Manfredi Bianchi)



- **PREMESSA**

Oggetto della presente relazione sono le opere relative alla realizzazione abusiva di un capannone industriale monopiano a struttura in acciaio. L'opera è ubicata in Comune di Carrara in loc. Melara, individuata al fg 65 mp 769. Le opere sono oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, sono state realizzate nel 1963 per cui necessita la certificazione di idoneità statica, senza il vincolo sismico. La presente perizia viene svolta per incarico dei proprietari sig. Baicchi Luciano e Baicchi Andrea.

- **DESCRIZIONE DELL' EDIFICIO E DEI MATERIALI COSTITUENTI.**

Il capannone è a un piano con copertura a capanna e pianta rettangolare. La struttura in acciaio è costituita da telai a due colonne che sostengono delle capriate tipo "HOWE" a campi triangolari. Le colonne sono di tipo composto, costituite da due profilati a C collegati da un doppio traliccio in tondo diam. 10mm, irrigidito da calastrelli in piatto sp. 6mm, ad un passo di 60 cm. La capriata è costituita da aste con sezione angolare di misura variabile a seconda delle sollecitazioni e della snellezza. L'acciaio costituente le strutture è assunto di tipo FeB360, all'epoca della costruzione denominato acciaio tipo 1, cioè quello di minor qualità in commercio, con tensione ammissibile pari a 1600 Kg/cmq. La copertura è ultimata da arcarecci correnti con sez. a C 120 e manto di copertura costituito da lastre in fibro-cemento. I tamponamenti sono in bozze di cls per uno spessore di 25 cm. La pavimentazione è costituita da una soletta in cls.

Le fondazioni di tipo a plinto isolato hanno piano di posa a circa 1 mt di profondità. In base a saggi sclerometrici il cls della fondazione può essere considerato di classe $R_{ck} = 250 \text{ Kg/cm}^2$. Il terreno di base al piano di posa delle fondazioni è di natura alluvionale, costituito da sabbie e ghiaie di origine fluviali.

Lo stato di conservazione della struttura è normale, anche se si evidenzia una ossidazione superficiale, che non ha comunque intaccato gli spessori degli elementi strutturali. Non si rilevano segni di dissesto o cedimenti di alcun genere.

- **VERIFICHE SVOLTE:**

Dopo aver accuratamente rilevato le dimensioni geometriche degli elementi strutturali, si è proceduto alla analisi delle sollecitazioni derivanti dai carichi verticali (pesi propri e neve) e dall'azione del vento. Tali verifiche hanno dato i seguenti risultati:

- 1) Tensione massima per pressoflessione nelle colonne 1340 Kg/cm^2
- 2) Tensione massima per sforzo normale nelle capriate 1450 Kg/cm^2
- 3) Tensione massima sul terreno di fondazione $1,1 \text{ Kg/cm}^2$
- 4) Tensione massima sul terreno di fondazione $1,1 \text{ Kg/cm}^2$
- 5) Tensione massima nel cls del plinto 27 Kg/cm^2
- 6) Tensione massima nelle armature del plinto 829 Kg/cm^2

- **CONCLUSIONI** -

Dai dati emersi nei rilievi e nelle verifiche soprariportate, si ricava che l' edificio risulta staticamente idoneo a sopportare le sollecitazioni derivanti dalla normativa vigente Trattandosi di abuso antecedente il 1982 non e richiesta la verifica sismica Pertanto io sottoscritto ing Manfredo Bianchi con studio in Carrara Piazza 2 giugno 14 ad assolvimento dell' incarico affidatomi dai sig ri Baicchi Luciano e Baicchi Andrea

CERTIFICO L' IDONEITA' STATICA DELL' EDIFICIO IN OGGETTO

Carrara 9/1/2008

Ing Manfredo Bianchi

