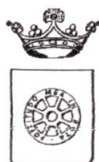


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA	
11 DIC. 2005	103
Prot. n° 57608	



Prot. n° 3888 del 21.12.05
 ALL'U.O.C.
 IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 672, 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti **DE RANIERI Bruno**, nato a Carrara il 13/04/1947, residente in Carrara, via Vezzala n° 15 (C.F.: DRN BRN 47D13 B832 V), **DE RANIERI Augusta** nata a Carrara il 02/10/1955, residente in Carrara loc. Fossola (C.F.: DRN BRN 47D13 B832 V) e **ROSSI Vittoria**, nata a Carrara il 09/04/1924, residente in Via Vezzala 13 (C.F.: RSS VTR 24D49 B832 D), in qualità di proprietari

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

Responsabile del procedimento

Saranno eseguiti lavori di: manutenzione straordinaria

nominato

Gian. Marzullo

IL DIRIGENTE

Demolizioni

- Smantellamento dell'attuale pavimentazione,
- Demolizione di alcune pareti divisorie interne,
- Chiusura di 2 porte interne,
- Apertura di nuovi varchi, per l'installazione di nuove porte di collegamento tra i vani interni,
- Demolizione degli intonaci interni,
- Demolizione degli impianti, idrico termico ed elettrico

Ricostruzioni

- Messa in opera di parete interna che chiuderà il corridoio mettendo in collegamento il vano da cedere ai proprietari dell'U I afferente,
- Modifica delle destinazioni dei vani interni, con lo spostamento della cucina nella precedente camera,
- Rifacimento dell'impiantistica in generale a norma delle vigenti leggi,
- Rifacimento dei intonaci interni,
- Messa in opera della nuova pavimentazione interna,
- Messa in opera di cancello in ferro esterno,
- Tinteggiatura interna

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Vezzala n° 15, censito catastalmente al foglio 41, mappale 63, sub 6, con destinazione d'uso

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,
- ☐ direzionale,
- ☐ artigianale,
- ☐ produttiva,
- ☐ turistico-produttiva,
- ☐ agricola,
- ☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è BERGAMINI Luciano nato a Carrara il 23/07/1963 e residente a Carrara in v.le da Verrazzano n° 11/b (C.F. BRG LCN 63L23 B832 Q) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709, con studio professionale in v.le da Verrazzano n° 11/b (tel 0585-85265- fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it),

2) che il Direttore dei Lavori è BERGAMINI Luciano nato a Carrara il 23/07/1963 e residente a Carrara in v.le da Verrazzano n° 11/b (C.F. BRG LCN 63L23 B832 Q) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709, con studio professionale in v.le da Verrazzano n° 11/b (tel 0585-85265- fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it),

3) che le opere saranno eseguite

☐ dalla Ditta _____ con sede in _____ via/piazza _____ n° _____ (P.I. _____), della quale si allega documentazione di cui all'art 82, commi 8,9,10,11, L.R. 01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento

☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare ai sensi dell'art 11 del D Lgs n° 494/96, e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza e , nat a il e residente a in via/piazza n° (C F), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n° , con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail),

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

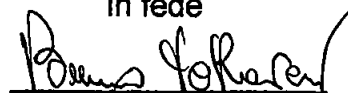
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

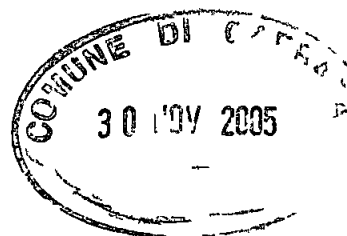
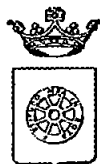
10) altro

CARERA

, li 19/9/2005

In fede


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 672, 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Luciano BERGAMINI

nato a Carrara il 23/03/1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709

(C F BRG LCN 63L23 B832 Q)

con studio professionale in Marina di Carrara

v.le da Verrazzano n° 11/b

(tel 0585-785265 cell 328-9893099 fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it),

in qualita di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **DE RANIERI Bruno**, nato a Carrara il 13/04/1947, residente in Carrara, via Vezzala n° 15 (C F DRN BRN 47D13 B832 V), **DE RANIERI Augusta** nata a Carrara il 02/10/1955, residente in Carrara loc Fossola (C F DRN BRN 47D13 B832 V) e **ROSSI Vittoria**, nata a Carrara il 09/04/1924, residente in Via Vezzala 13 (C F RSS VTR 24D49 B832 D),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Vezzala n° 15 censito catastalmente al foglio 41, mappale 63, sub 6, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro

Saranno eseguiti lavori di manutenzione straordinaria

Demolizioni

- Smantellamento dell'attuale pavimentazione,
- Demolizione di alcune pareti divisorie interne,

- Chiusura di 2 porte interne,
- Apertura di nuovi varchi, per l'installazione di nuove porte di collegamento tra i vani interni,
- Demolizione degli intonaci interni,
- Demolizione degli impianti, idrico, termico ed elettrico,

Ricostruzioni

- Messa in opera di parete interna che chiuderà il corridoio mettendo in collegamento il vano da cedere ai proprietari dell'U.I. afferente,
- Modifica delle destinazioni dei vani interni, con lo spostamento della cucina nella precedente camera,
- Rifacimento dell'impiantistica in generale a norma delle vigenti leggi,
- Rifacimento dei intonaci interni,
- Messa in opera della nuova pavimentazione interna,
- Messa in opera di cancello in ferro esterno,
- Tinteggiatura interna

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1 lettera a) | ☒ Comma 2 lettera b) |
| ☐ Comma 1 lettera b) | ☐ Comma 2 lettera c) |
| ☐ Comma 1 lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1 lettera d) | ☐ Comma 2 lettera d1) |
| ☐ Comma 1 lettera e) | ☐ Comma 2 lettera d2) |
| ☐ Comma 1 lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2 lettera a) | ☐ Comma 2 lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

- ☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____
- ☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° _____ del _____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

- ☐ licenza/concessione edilizia n° _____ del _____

- ☐ autorizzazione edilizia n° del
- ☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ autorizz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attivita del
- ☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema _____

U T O E _____

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato **A2**

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art 81 L R 01/05 (fabbricati A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III art 101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		

9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici
- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - 3 di riscaldamento e climatizzazione,
 - 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - 6 di sollevamento di persone o cose,
 - 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5/11/1971 n° 1086 e della L. 2/2/1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5/2/1992 n° 104 e del D.P.R. 24/7/1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9/1/1989 n° 13 e del D.P.R. 14/6/1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D.M. 16/2/1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16/2/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14/8/1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14/8/1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14/8/1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

PRIMARIA	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

M. di Carmona, li 14/9/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



AUTOCERTIFICAZIONE
(art. 82, comma 5, lettera a), L.R. 01/05)



Il sottoscritto Geometra **Luciano BERGAMINI**, nato a Carrara il 23/07/1963 (C.F.: BRG LCN 63L23 B832 Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709, con studio professionale in Marina di Carrara, viale da Verrazzano n° 11 bis (tel. 0585/785265 - fax 0585/785265), in qualità di progettista dei lavori di manutenzione ordinaria con incarico conferitomi dai Sig. **DE RANIERI Bruno**, nato a Carrara il 13/04/1947, residente in Carrara, via Vezzala n° 15, **DE RANIERI Augusta** nata a Carrara il 02/10/1955, residente in Carrara loc. Fossola e **ROSSI Vittoria**, nata a Carrara il 09/04/1924, residente in Via Vezzala 13, censito al N.C.E.U. di Massa Carrara al foglio **61** mappale **63** sub. **6**.

DICHIARA

che le opere descritte nella denuncia di inizio attività sopra richiamata, relative al progetto di manutenzione straordinaria dell' immobile adibito a civile abitazione, saranno realizzate in conformità alle norme igienico - sanitarie vigenti.

Marina di Carrara, li 14/9/2005

Geom. **Luciano BERGAMINI**





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art 4 Legge 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall' interessato nelle forme previste dall' art 2, commi 10 e 11, Legge 191/98 in quanto atto di notorieta contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti pubblici servizi Il presente atto e valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti pubblici servizi In caso di uso diverso l' atto e nullo

A norma dell' art 11, comma 3° del DPR 403/98, l' amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicita della dichiarazione rilasciata sul presente modello Qualora dovesse emergere la non veridicita della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all' Autorita giudiziaria, ai sensi dell' art 26 Legge 4/1/1968 n 15 I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalita previste dalla Legge 675/1996

Il sottoscritto

DE RANIERI Bruno, nato a Carrara (MS) il 13/04/1947 (C F DRN BRN 47D13 B832 V),
residente in Carrara (MS) via Vezzala n°15,

quale comproprietario del fabbricato ubicato in Carrara, via Vezzala n° 15 distinto catastalmente al Fg 41 mapp 63 sub 6 dichiara sotto la propria personale responsabilita e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali possono incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dall' art 26 della Legge 4/1/1968, n 15, quanto segue

- che il fabbricato in oggetto e preesistente all' 01/09/1967

Marina di Carrara, li 19/9/2005

In Fede

Non soggetto ad autentica ai sensi commi 10 e 11, art 2 Legge 191/98 Allegare fotocopia non autentica di documento di identita valido

ANALISI CRITICO STORICA DEL FABBRICATO.

Metodologia d'intervento a fabbricati di valore storico

(Art. 81 comma 1 e 2. Legge Regionale 03/01/05 n. 1)

Trattasi di opere edili di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, ad immobile adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Carrara, Loc. Vezzala, via Vezzala, 15.

Dal punto di vista urbanistico il fabbricato è classificato "A2".

L'immobile è censito catastalmente all'Agenzia del Territorio del Comune di Carrara al foglio 43 mappale n° 63 sub. 6.

L'intervento consiste, principalmente nella demolizione di pavimenti e pareti interne, con successiva loro costruzione. L'intervento è mirato allo scorporo di un vano da un appartamento, per unirlo con l'alloggio adiacente. Conseguentemente, le opere che si andranno a realizzare sono quelle tipiche quali: realizzazione di nuove murature in mattoni forati dello spessore di cm. 15, intonacate su entrambe le parti; chiusura di porte interne ed apertura di nuove porte, demolizione di pavimentazioni esistenti e rifacimento degli stessi. Tali opere servono per unire il nuovo vano con l'appartamento adiacente e conseguentemente a disimpegnare le due nuove unità immobiliari.

Internamente, allo stato attuale, non presenta caratteristiche storiche ed architettoniche di particolare pregio. Infatti, internamente, si tratta più di architettura semplice con muri intonacati, pavimenti in ceramica, infissi interni ed esterni in legno.

Internamente non sono presenti decori, fregi, mensole, capitelli od altri decori che abbiano una particolare valenza storico architettonica.

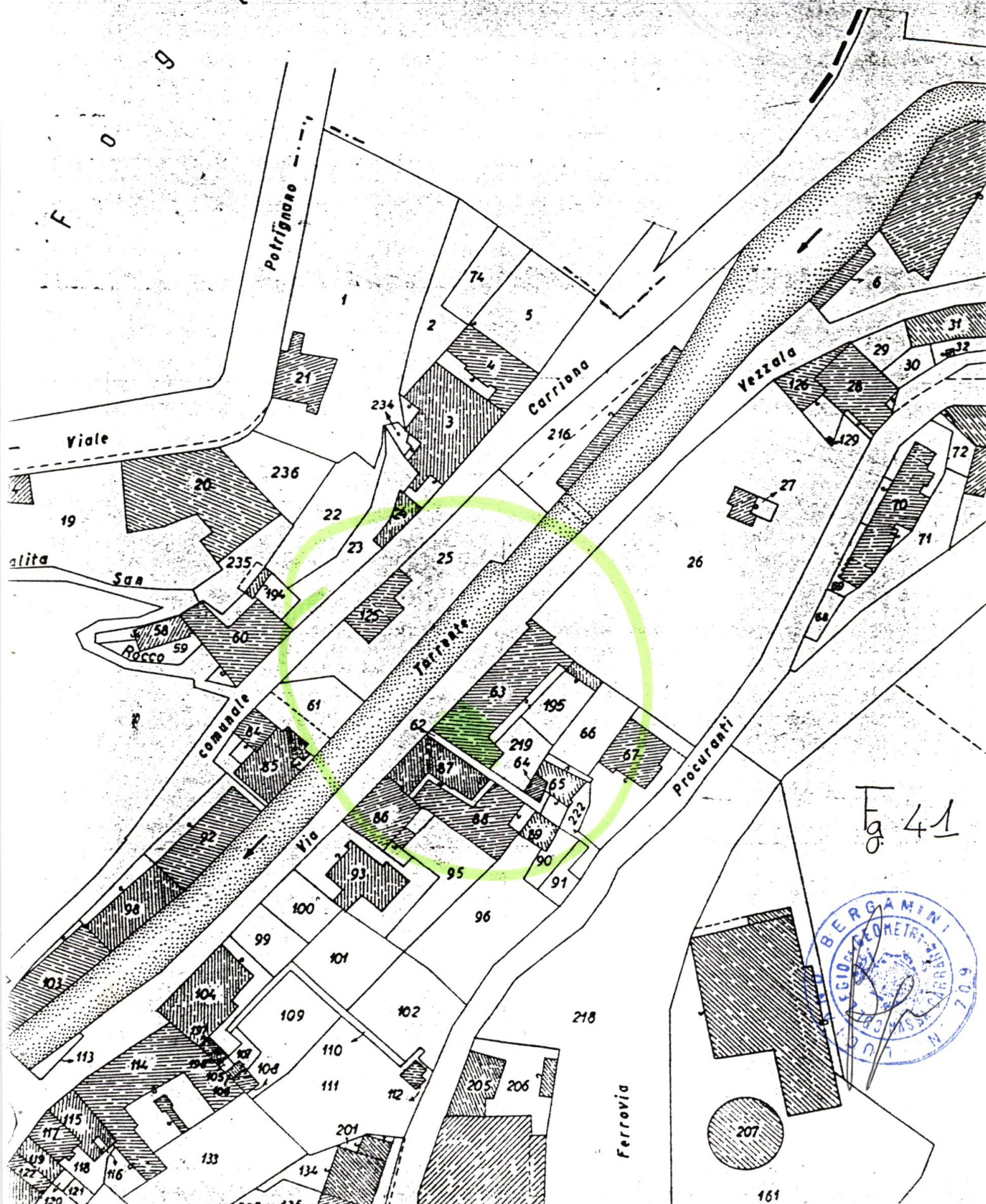
Le nuove opere che si andranno a realizzare, pertanto, riguarderanno interventi mirati alla sistemazione interna dell'abitazione.

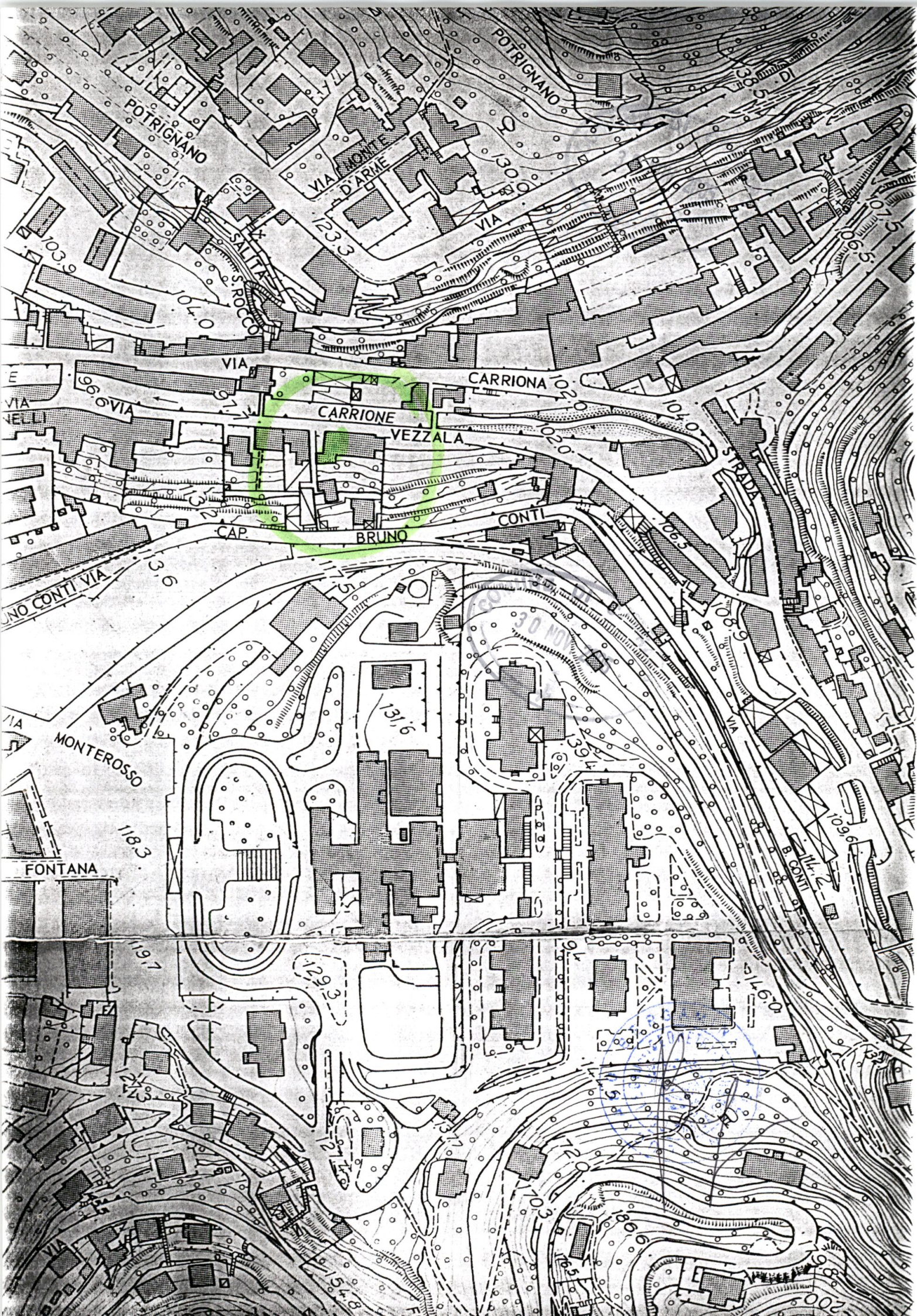
Marina di Carrara, il 24/10/2005

Il Tecnico

(Geom. Luciano Bergamini)

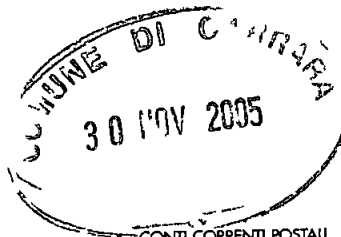












CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 118547
di Euro 25,00

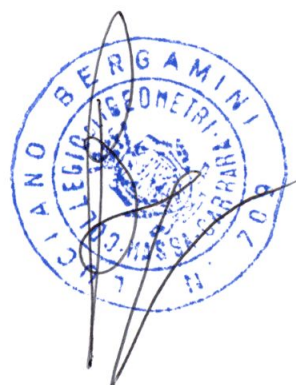
IMPORTO Vantaggio/00
IN LETTERE
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA - SERV. TESORERIA

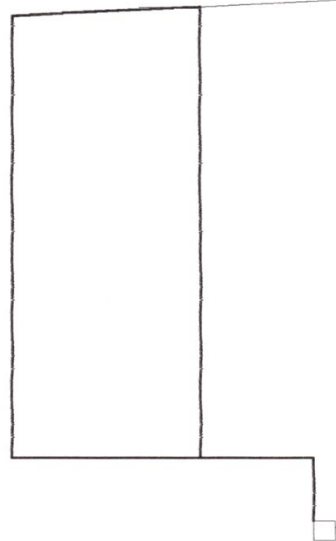
CAUSALE
PAGAMENTO MUTUI DI SEGNATEMA
PER DIA

36/014 06 26-04-05 R1
0086 €*25,00*
VCY 0402 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA DE-RANIRI - BRUNO BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA PIAZZA VEZZOLA 15
CAP 54033 LOCALITA CARRARA - (MS)

LIBRETTO FOTOGRAFICO





Altra Proprietà

Foto N° 1

Passo comune

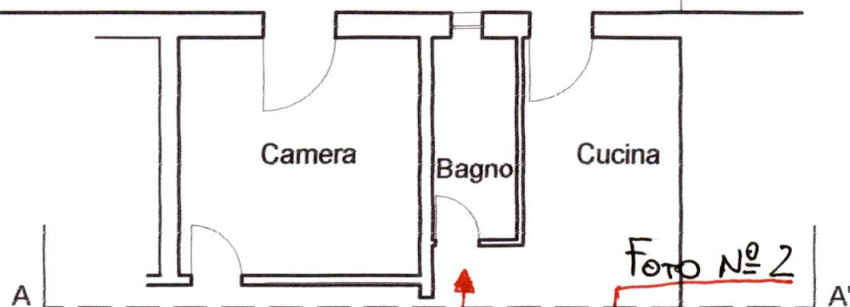
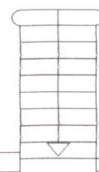


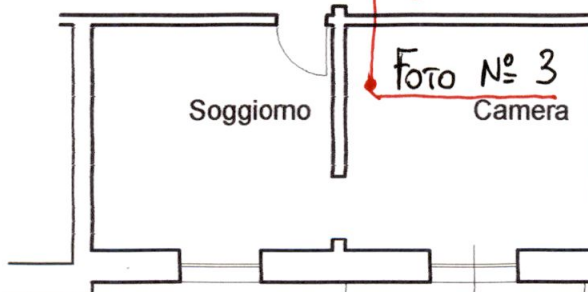
Foto N° 2

Altra Proprietà

Soggiorno

Foto N° 3
Camera

Altra Proprietà

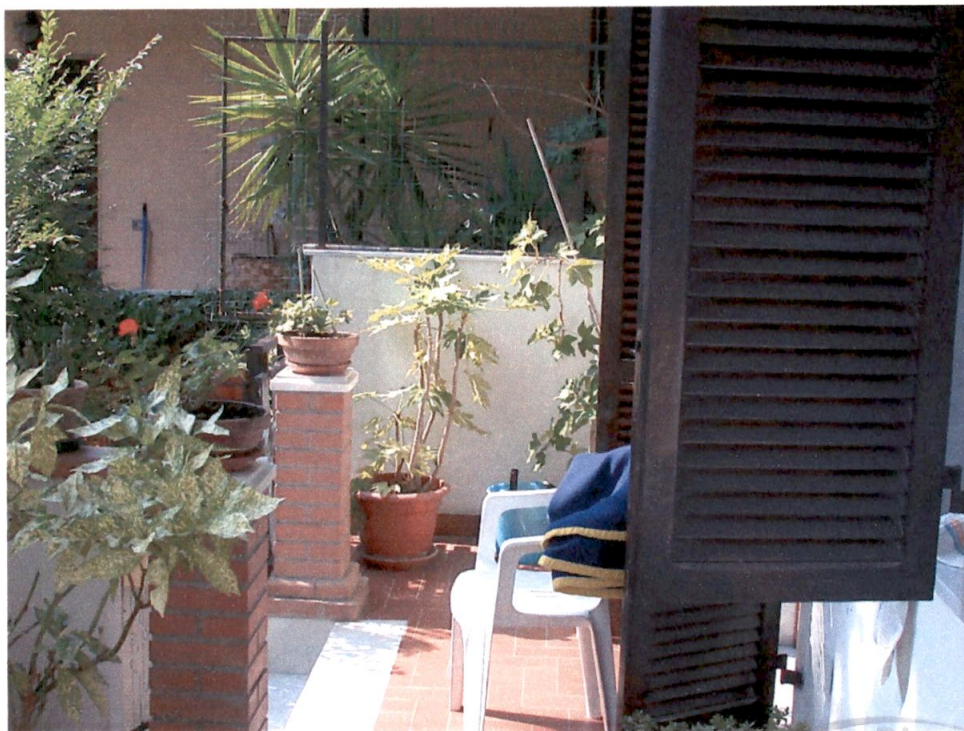


Terrazza

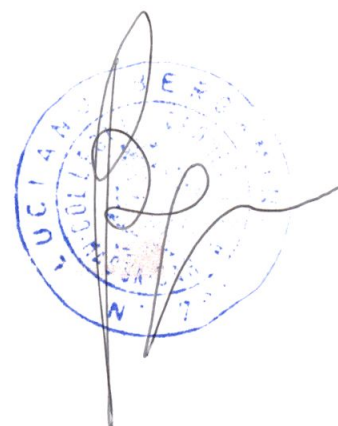
PIANO PRIMO
H = 3,80 ml.



Fotografia n. 1



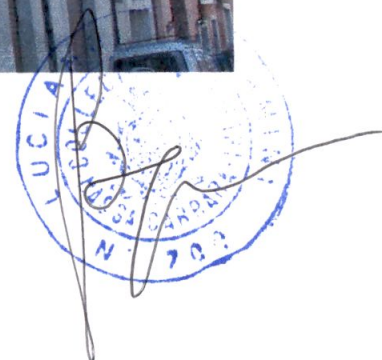
Fotografia n. 2

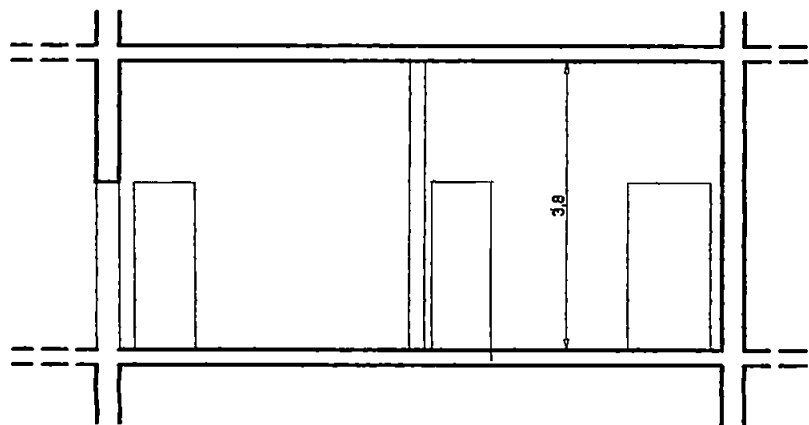
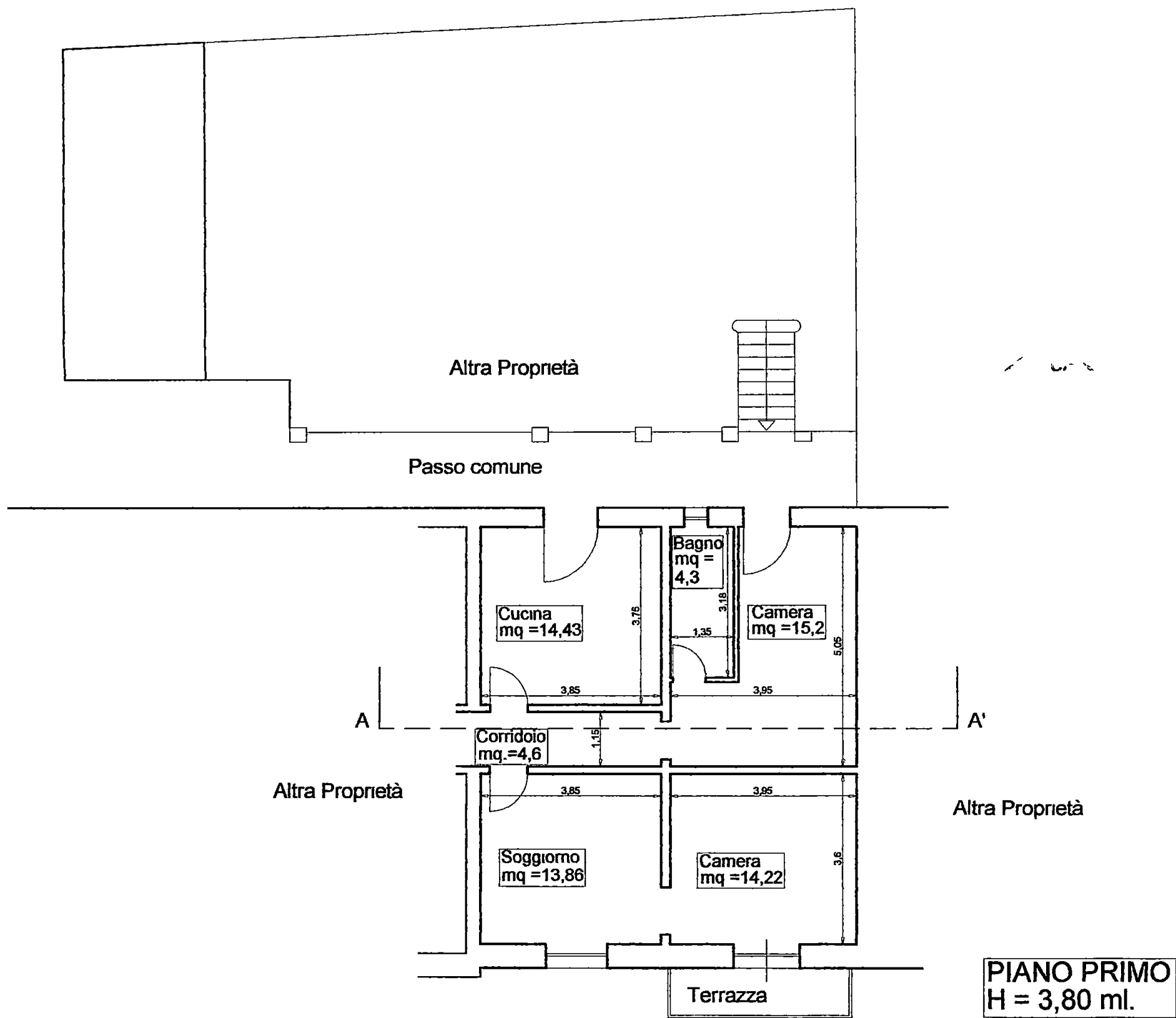


Fotografia n. 3



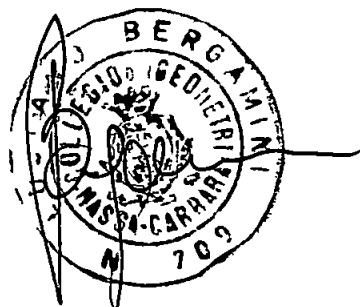
Fotografia n. 4



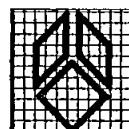
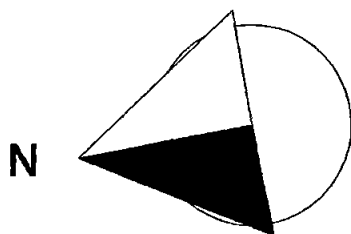


SEZIONE A-A'

SUPERFICIE TOTALE
DELL'APPARTAMENTO
mq. 66,01



ORIENTAMENTO



g.t.b. associati

tonarelli e bergamini geometri

V.le da Verrazzano 11/B - Carrara (MS)

tel 0585-785265

TAVOLA

1

SCALA

1 100

DATA

09/2005

COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO

PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE TRA DUE U.I.

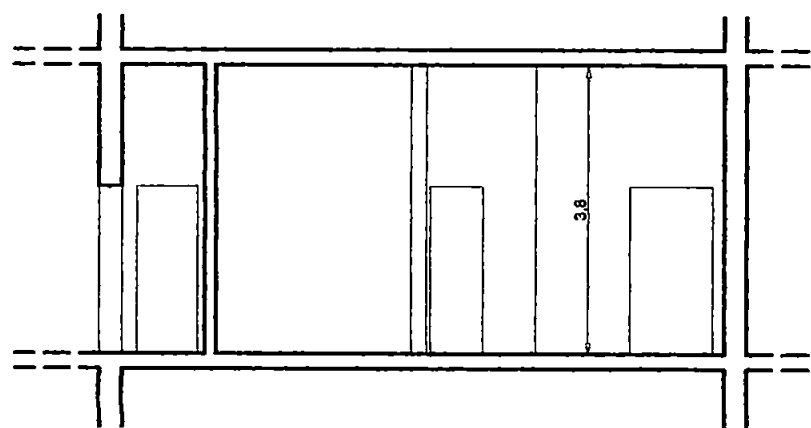
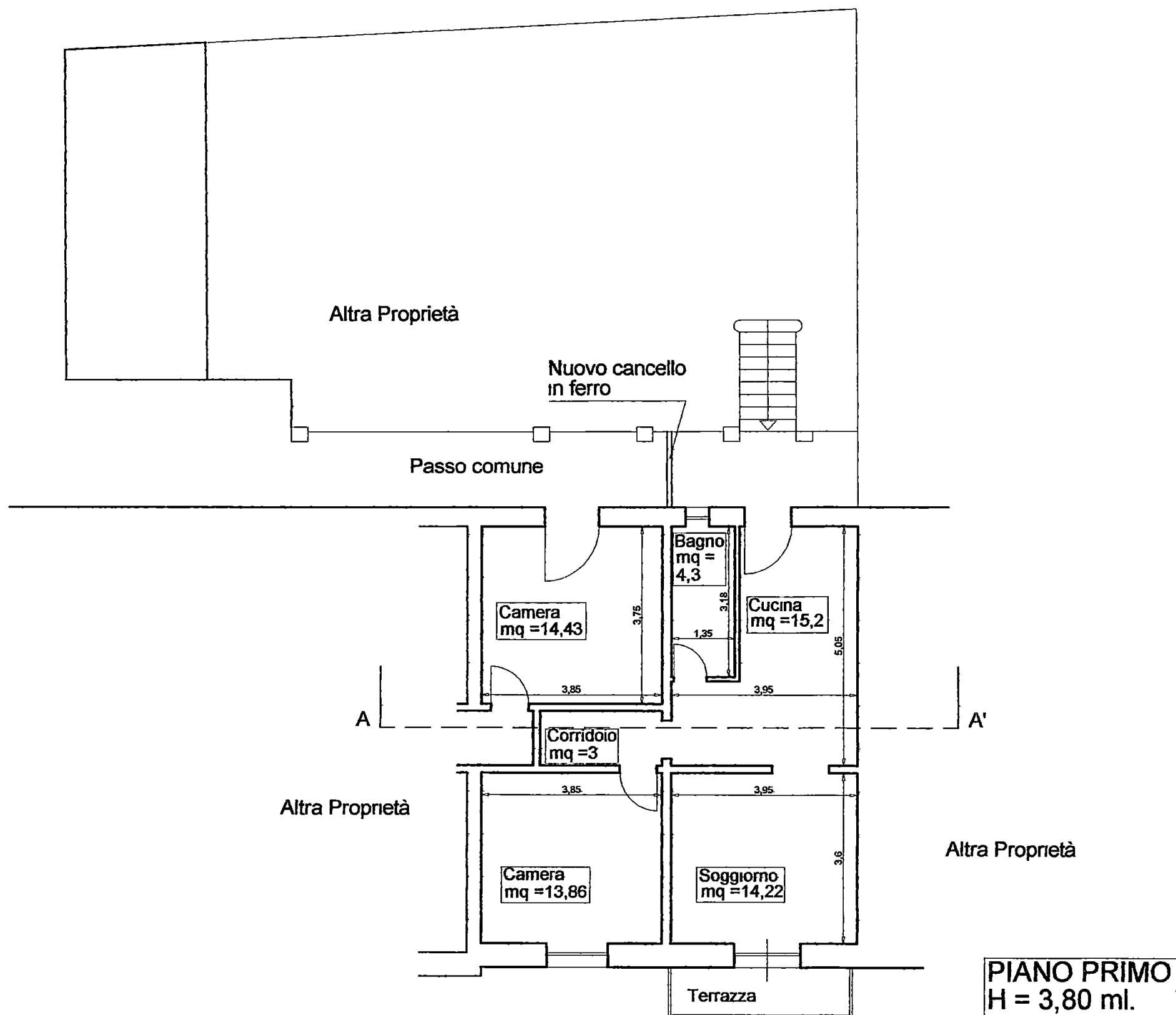
Stato di attuale

DESCRIZIONE

PLANIMETRIA E SEZIONE

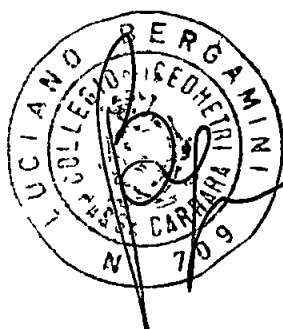
COMMITTENTE

Sigg. ROSSI Vittoria, DE RANIERI Bruno ed Augusta

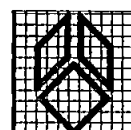
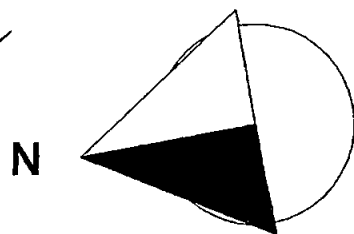


SEZIONE A-A'

**SUPERFICIE TOTALE
DELL'APPARTAMENTO**
mq. 49,98



ORIENTAMENTO



g.t.b. associati

tonarelli e bergamini geometri

V.le da Verrazzano 11/B - Carrara (MS)

tel 0585-785265

TAVOLA

2

SCALA

1:100

DATA

09/2005

COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO

PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE TRA DUE U.I.

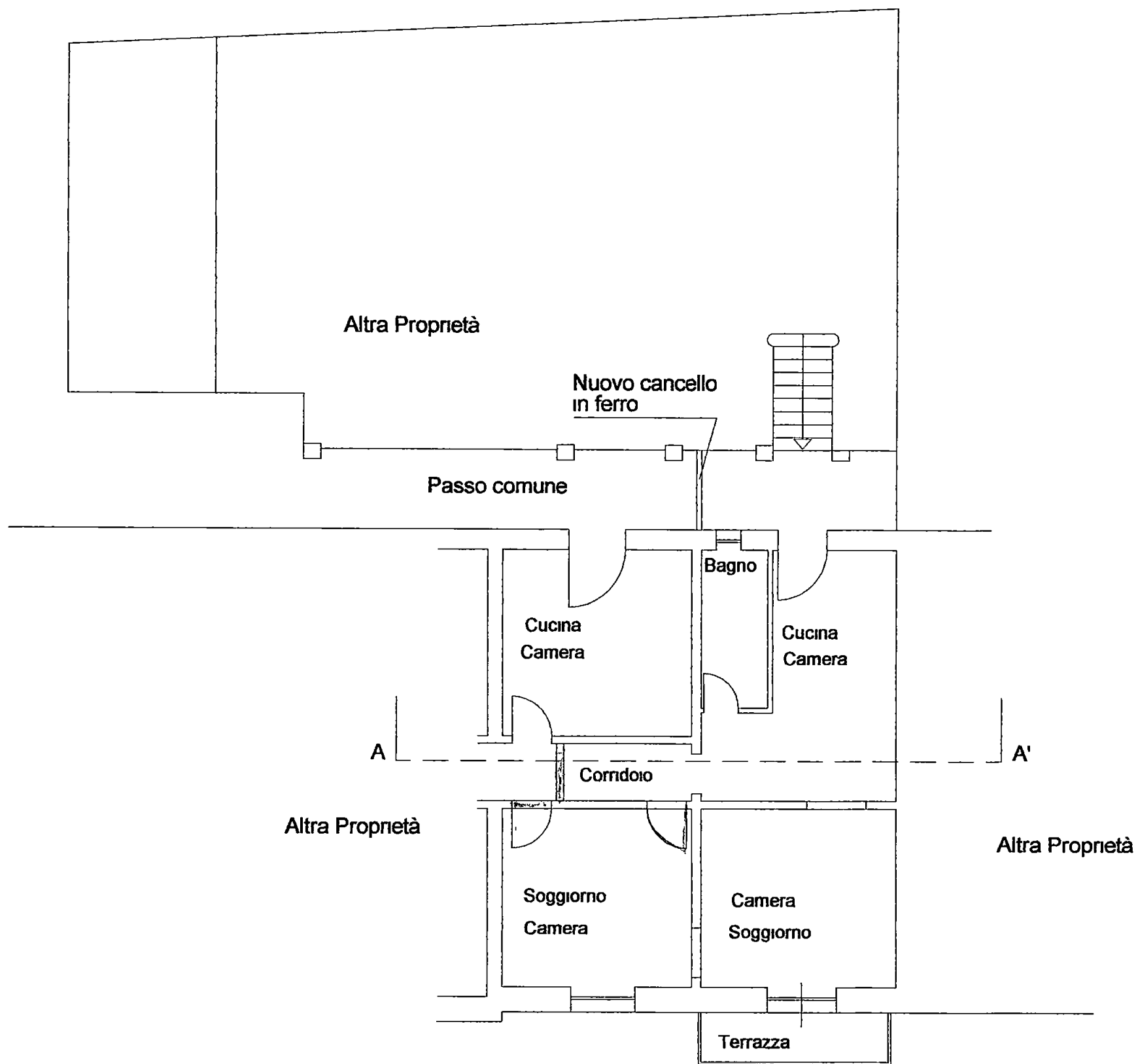
Stato di progetto

DESCRIZIONE

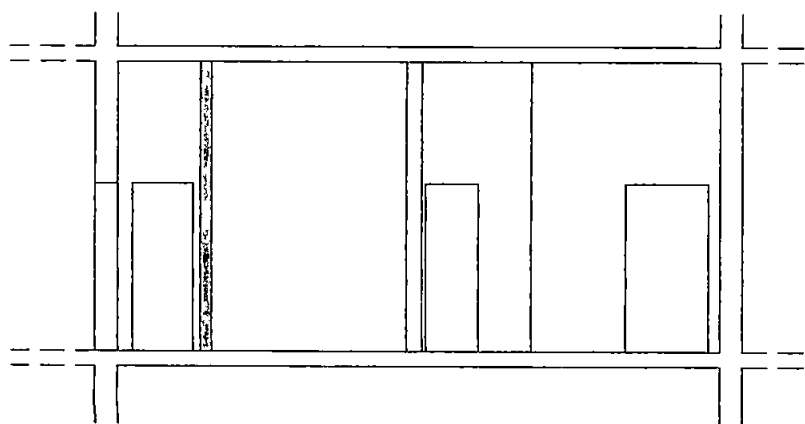
PLANIMETRIA E SEZIONE

COMMITTENTE

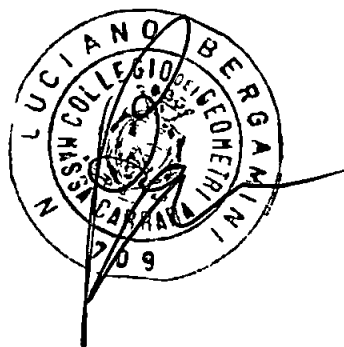
Sigg. ROSSI Vittoria, DE RANIERI Bruno ed Augusta



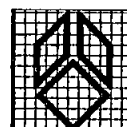
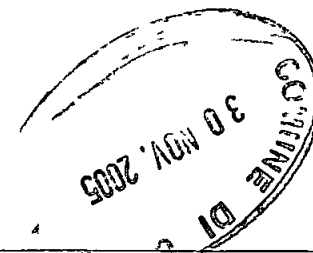
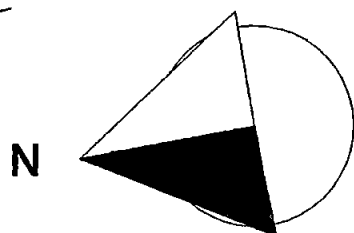
PIANO PRIMO
H = 3,80 ml.



SEZIONE A-A'



ORIENTAMENTO



g.t.b. associati

tonarelli e bergamini geometri

V.le da Verrazzano 11/B - Carrara (MS)

tel 0585-785265

TAVOLA

3

SCALA

1 100

DATA

09/2005

COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO

PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE TRA DUE U.I.

Stato di raffronto

DESCRIZIONE

PLANIMETRIA E SEZIONE

COMMITTENTE

Sigg. ROSSI Vittoria, DE RANIERI Bruno ed Augusta